

Главе Администрации Гатчинского
муниципального района

Е.В. Любушкиной

Пояснительная записка

Многоквартирные дома, расположенные по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Куприна, д. 40, ул. Куприна, д. 42, ул. Заводская, д. 3 имеют общую дворовую территорию, ограниченную МКД: ул. Куприна, д. 40, 42, 44, ул. Заводская, д. 1А, д. 3.

Общее количество квартир в МКД – 210 (Куприна, 40 – 60 квартир, Куприна, 42 – 60 квартир, ул. Заводская, д. 3 – 90 квартир).

Выходы из подъездов МКД по адресу: ул. Куприна, д. 40, 42, выходят на улицу Куприна, на проезжую часть и остановку общественного транспорта около МКД по ул. Куприна, д. 40.

Кроме того, к прилегающей к МКД по адресу: ул. Куприна, д. 40, 42 территории относятся газоны со стороны подъездов, выходы из подъездов, «карман» для заезда автотранспорта и территория до канавы между ул. Куприна и МКД.

В рамках проведения работ необходимо обустроить придомовую территорию в соответствии с Перечнем предлагаемых работ по благоустройству (Приложение к настоящей записке со схематичным планом благоустройства).

Генеральный директор
ООО «УК «Приорат»

Е.В. Шохина



Перечень предлагаемых работ по благоустройству

МКД по адресу: г. Гатчина, ул. Куприна, д. 40, 42, ул. Заводская, д. 3 (в рамках дворовой территории МКД по адресу: г. Гатчина, ул. Куприна, д. 40, 42, 44, ул. Заводская, д. 1а, 3)

1. Благоустройство придомовой территории:

- Ремонт пешеходной и проезжей части дороги вдоль домов по ул. Куприна 40, 42 с оборудованием водоотводов, «карманов» для временной стоянки автотранспорта,
- Оборудование ограждения «зеленой зоны» вдоль проезжей части по ул. Куприна, вдоль домов №№ 40, 42 для ограничения заезда автотранспорта на газоны около подъездов;
- Подсыпка земли на газоны около подъездов к МКД, установка газонных ограждений и урн около входов в подъезды.
- Оборудование тротуарной плиткой подходов к остановке общественного транспорта подходов к автобусной остановке, ограждений, предотвращающих парковку на зеленой зоне.

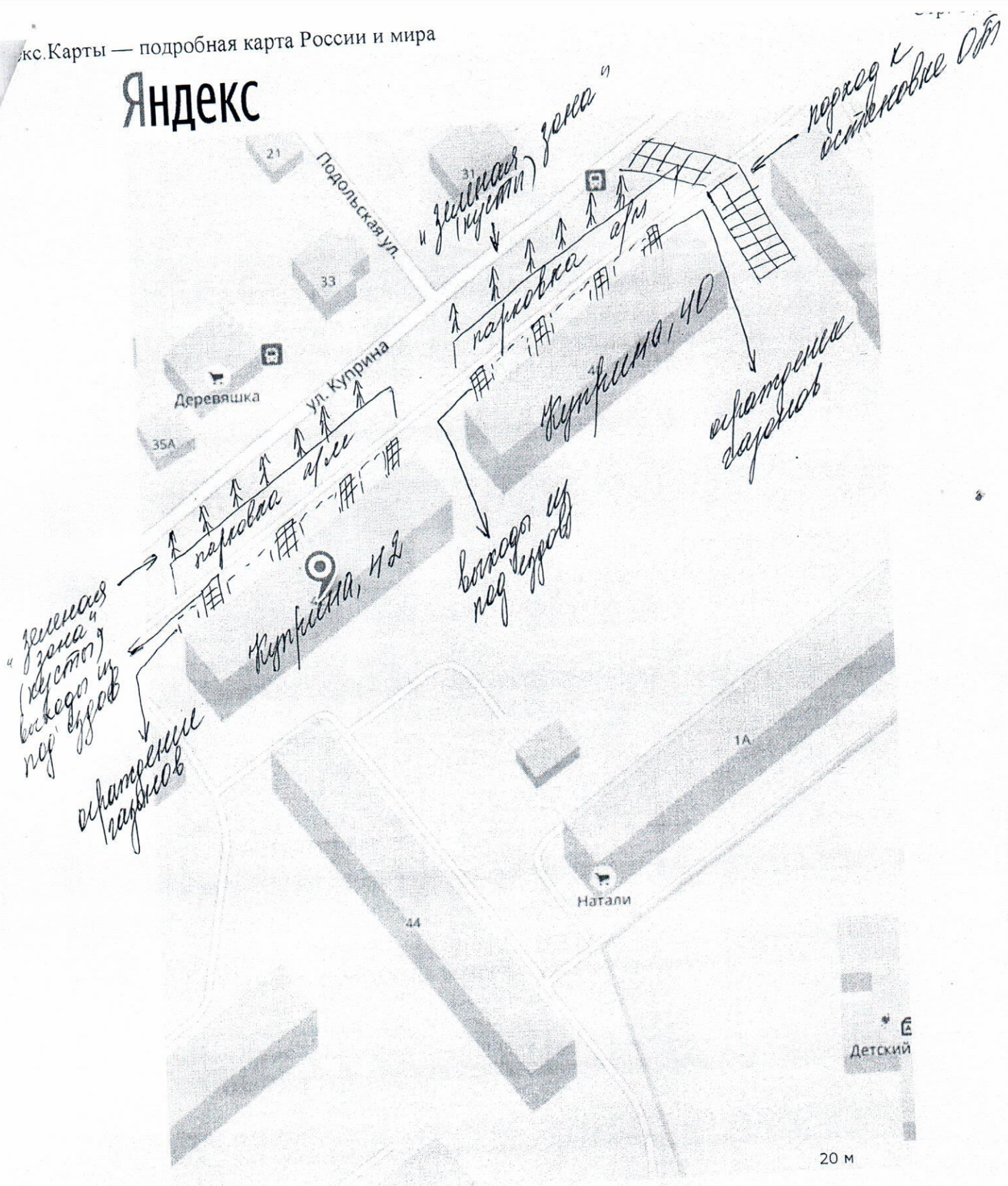
2. Благоустройство детской площадки во дворе домов Заводская 1а, 3 – Куприна, 40,42,44:

- Зонирование (разграничение и обозначение на местности бордюрным камнем) мест отдыха на площадке (зона детских игр, пешеходная зона, зона зеленых насаждений(газон)).Во дворе обозначена только спортивная площадка. Остальная территория требует зонирования и благоустройства.
- Оборудование тротуарной плиткой пешеходных дорожек и зон. Асфальтовое покрытие и плиты изнашивались и давно требуют замены. Дорожки из крошки были сделаны частично и не качественно, изнашивались и не обеспечивают комфортного прохода или прогулки. Пешеходные дорожки ниже уровня земли, поэтому в дождливую погоду заливаются водой. Жителям приходится обходить эти места.
- Оборудование игровых зон современным покрытием. Детская площадка засыпана обыкновенным песком, без оборудования четких границ и какой-либо подложки, имеет множественные ямы и неровности, которые в дождливую погоду заливаются водой. Кроме того, на площадке неблагоприятная санитарная обстановка, т.к. песок привлекает собак и кошек, которые отправляют на детской площадке свои естественные надобности. Оборудование игровых зон современным покрытием существенно благоустроит детскую площадку.
- Оборудование водоотводов с территории детской площадки.Уже много лет весной, осенью, мокрой зимой и особенно в дождливую погоду детская площадка превращается в большой водоем, вода длительное время никуда не уходит. Не то, чтобы играть с детьми на площадке – пройти невозможно, в связи с чем, жители испытывают неудобства. Оборудование дворовой территории водоотводами давно является жизненной необходимостью.

3. Оборудование ограждения по периметру мусорной площадки и асфальтирование дорожного покрытия на мусорной площадке.С 2009 г. (уже более 7 лет) неоднократные обращения граждан о необходимости оборудования ограждений территории мусорной площадки не увенчались успехом. Мусор

постоянно разносится ветром по всему двору, особенно к окнам домов (Куприна, 40 и 42) и на детскую площадку, портит внешний вид двора и затрудняет работу дворникам. Из-за отсутствия ограждения, вблизи мусорной площадки на газонах периодически возникают несанкционированные свалки, которые месяцами не убираются. Создается неблагоприятная санитарная и эпидемиологическая обстановка, которая угрожает здоровью жителей. Мусорная площадка нуждается в ограждении из сетки по периметру. Дорожное покрытие на мусорной площадке износилось, представляет собой не асфальт, а ямы и утрамбованную землю, которые затрудняют их очистку и санитарную обработку.

Яндекс



улица Курпина, 42

Гатчина, Ленинградская область, Россия

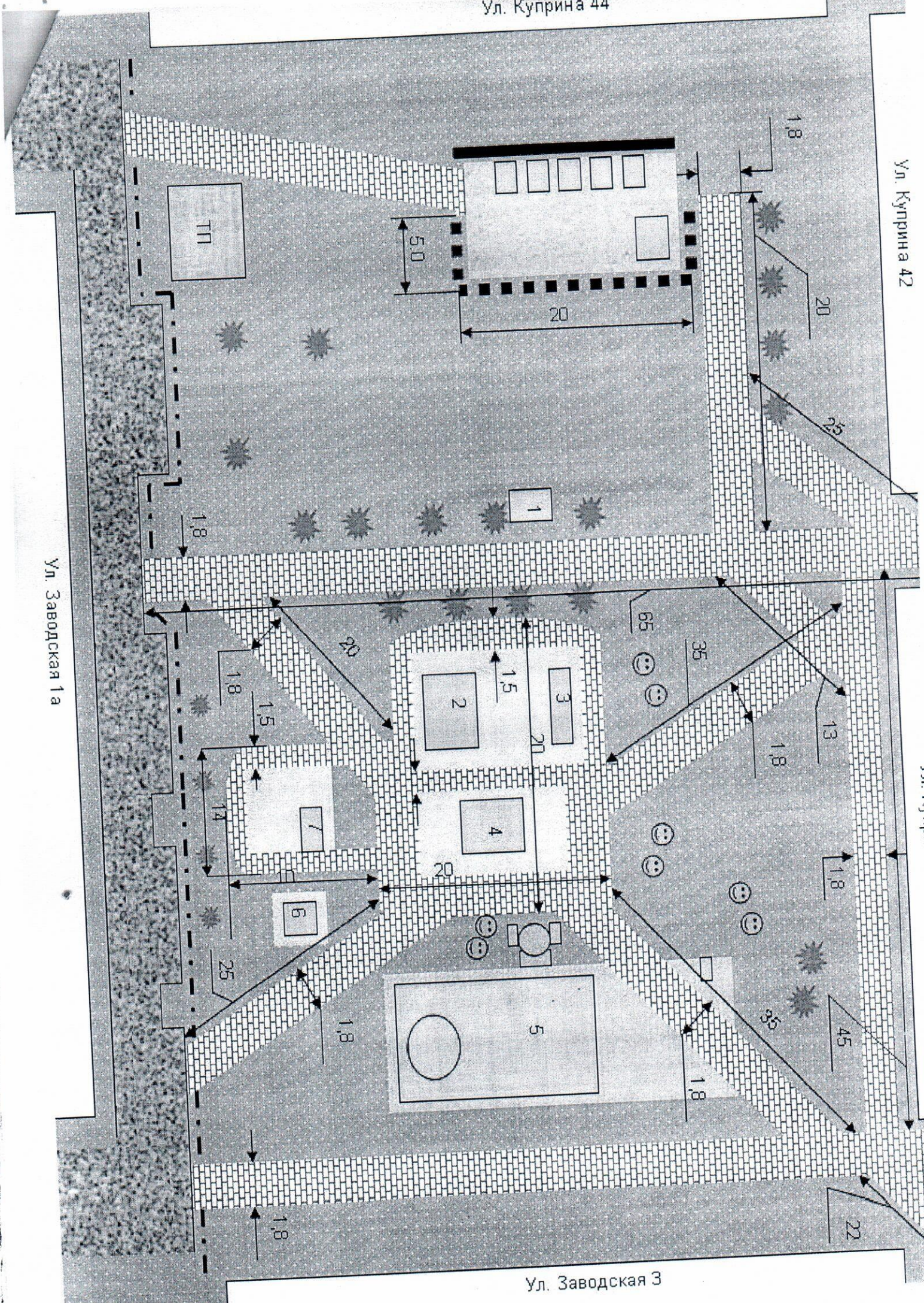
Ул. Куприна 44

Ул. Куприна 42

Ул. Заводская 1а

Ул. Куприна 40

Ул. Заводская 3



Справка

Настоящим сообщая о том, что земельные участки под МКД расположенными по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Куприна, д. 40, 42, ул. Заводская, д. 3 не сформированы.

Кадастровые паспорта земельных участков под вышеуказанными домами отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «УК «Приорат»

Е.В. Шохина



Информация
об участии собственников МКД в благоустройстве дворовой территории

Сообщаем, что за период управления ООО «УК «Приорат» в МКД, расположенных по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Куприна, д. 40, 42, ул. Заводская, д. 3 дважды (в 2016 и 2017 году) проводились субботники по благоустройству придомовой территории.

Собственники принимали активное участие в субботниках, в том числе – обустройство газонов и клумб у выходов из подъездов, высаживание цветов и кустарников, обрезка зеленых насаждений.

По заявке собственников управляющей компанией в 2016 году был осуществлен привоз земли для посадки цветов.

Дворовая территория находится в ухоженном состоянии, собственники поддерживают порядок самостоятельно и с привлечением работников управляющей компании.

Генеральный директор
ООО «УК «Приорат»

Е.В. Шохина



Информация об уровне оплаты за жилищно-коммунальные услуги.

Настоящим сообщаяю, что уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги на 01 января 2017 г. находится в следующем состоянии:

- МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Куприна, д. 40:
Начислено – 2 843 806,13, оплачено – 2 053 180,36, задолженность – 708 123,70
- МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Куприна, д. 42:
Начислено – 2 841 306,72, оплачено – 2 237 271,26, задолженность – 516 949,13
- МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Заводская, д. 3:
Начислено – 4 412 833,48, оплачено – 3 529 421,84, задолженность – 717 218,48

Приложение:

Отчеты по начислениям и долгам – 3 экз.

Генеральный директор
ООО «УК «Приорат»



Е.В. Шохина

Справка о заинтересованных лицах,
уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта
благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением
работ по благоустройству дворовой территории, в том числе – промежуточном, и их
приемке

1. В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Куприна, д. 40, уполномоченными лицами избраны собственники помещений:
 - 1.1. Акулевич Ирина Анатольевна – собственник квартиры № 9;
 - 1.2. Грекова Ольга Петровна – собственник квартиры № 31.
2. В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Куприна, д. 42, уполномоченными лицами избраны собственники помещений:
 - 2.1. Монцев Павел Николаевич – собственник квартиры № 18;
 - 2.2. Яровенко Людмила Алексеевна – собственник квартиры № 52;
3. В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Заводская, д. 3, уполномоченными лицами избраны собственники помещений:
 - 3.1. Максимова Любовь Васильевна – собственник квартиры № 22;
 - 3.2. Павлова Любовь Николаевна – собственник квартиры № 49;
 - 3.3. Беняк Дмитрий Александрович – собственник квартиры № 46;
 - 3.4. Петрова Ирина Александровна – собственник квартиры № 67;
 - 3.5. Сивогривкин Сергей Владимирович – собственник квартиры № 85.

Генеральный директор
ООО «УК «Приорат»



Е.В. Шохина

Справка

Настоящим сообщаяю, что в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Куприна, д. 40, 42, ул. Заводская, д. 3, капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2016 году не проводился.

Генеральный директор ООО «УК «Приорат»

Е.В. Шохина

