

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «17» июня 2019 г.

Место проведения: ул. Беляева ул, дом 7

Дата проведения: с 14.05.2019 по 17.06.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: территория детской площадки
около домов по ул. Беляева, д. 11,
116

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «14» мая 2019 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Беляева ул, дом 7,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе собственника помещения -

Администрации Гатчинского муниципального района

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 268,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2536,48** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 268,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома долю созданного в результате реализации государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа) имущества. Состав имущества, созданного в результате реализации программы:
 - Атлетический павильон – 1 шт.
 - Бум на пружине (карусель) – 1 шт.
 - Детский городок – 1 шт.
 - Детский спортивный комплекс – 1 шт.
 - Информационный щит – 1 шт.
 - Карусель многоместная – 1 шт.
 - Качели балансирного типа – 2 шт.
 - Качели «Гнездо» - 1 шт.
 - Качели 2-х секционные деревянные – 1 шт.
 - Спортивно-развивающее оборудование – 1 шт.
 - Спортивно-развивающий комплекс – 1 шт.
 - Скамейка – 11 шт.
 - Урна – 11 шт.Определить, что доля имущества, созданного в результате реализации Программы, принятая в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Гатчина, ул. Беляева, д. 7 равна отношению общей площади дома к сумме общих площадей многоквартирных домов по адресу: г. Гатчина, ул. Беляева, дома №№ 7, 9, 11, 116.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания А.В. Катаван, секретарем общего собрания - Р.Н. Зубову, в счетную комиссию общего собрания - А.В. Катаван, Р.Н. Зубову, В.Н. Кобякову

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2426,28</u>	голосов,	97,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>56,60</u>	голосов.	2,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 53,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 18, 18

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О включении в состав общего имущества многоквартирного дома долю созданного в результате реализации государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа) имущества.

Состав имущества, созданного в результате реализации программы:

Атлетический павильон – 1 шт.

Бум на пружине (карусель) – 1 шт.

Детский городок – 1 шт.

Детский спортивный комплекс – 1 шт.

Информационный щит – 1 шт.

Карусель многоместная – 1 шт.

Качели балансирного типа – 2 шт.

Качели «Гнездо» - 1 шт.

Качели 2-х секционные деревянные – 1 шт.

Спортивно-развивающее оборудование – 1 шт.

Спортивно-развивающий комплекс – 1 шт.

Скамейка – 11 шт.

Урна – 11 шт.

Определить, что доля имущества, созданного в результате реализации Программы, принятая в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Гатчина, ул. Беляева, д. 7 равна отношению общей площади дома к сумме общих площадей многоквартирных домов по адресу: г. Гатчина, ул. Беляева, дома №№ 7, 9, 11, 116

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома долю созданного в результате реализации государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Программа) имущества. Состав имущества, созданного в результате реализации программы:

Атлетический павильон – 1 шт.
Бум на пружине (карусель) – 1 шт.
Детский городок – 1 шт.
Детский спортивный комплекс – 1 шт.
Информационный щит – 1 шт.
Карусель многоместная – 1 шт.
Качели балансирного типа – 2 шт.
Качели «Гнездо» - 1 шт.
Качели 2-х секционные деревянные – 1 шт.
Спортивно-развивающее оборудование – 1 шт.
Спортивно-развивающий комплекс – 1 шт.
Скамейка – 11 шт.
Урна – 11 шт.

Доля имущества, созданного в результате реализации Программы, принятая в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Гатчина, ул. Беляева, д. 7 равна отношению общей площади дома к сумме общих площадей многоквартирных домов по адресу: г. Гатчина, ул. Беляева, д. 7, 9, 11, 11б

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2054,98</u>	голосов,	82,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>427,60</u>	голосов,	17,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 53,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 51, 51

Общее правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Катаган / Маш / 14.06.2019
Зубова / Зимин / 14.06.2019
Тобякфс / Тобякфс / 14.06.2019
_____/_____/_____.2019