**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории Большеколпанского сельского поселения из земель особо охраняемых территорий и объектов**

**Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом Гатчинского муниципального района

**Уполномоченный орган –** администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Реквизиты решения о проведения аукциона** – постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2016 года № 6382 «О аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории Большеколпанского сельского поселения из земель особо охраняемых территорий и объектов».

**Предмет аукциона** – ежегодная арендная плата.

**Срок аренды**: 9 (Девять) лет.

**Описание земельного участка** - Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Участок площадью 265424 кв.м с кадастровым номером 47:23:0441001:441, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, массив Парицы, участок № 3.

**Категория земель:** земли особо охраняемых территорий и объектов.

**Разрешенное использование:** объекты отдыха и туризма, открытые спортивные площадки, теннисные корты.

**Сведения об обременениях**: установлены следующие ограничения и обременения в использовании площадью 3503 кв.м., 3632 кв.м. (в соответствии с кадастровым паспортом).

**Начальная цена предмета аукциона** – 2 123 000 (Два миллиона сто двадцать три тысячи) рублей.

**Размер задатка** –20% от начальной цены - 424 600 (Четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** –3% от начальной цены - 63 690 (Шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства:**

* **Теплоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Водоснабжение и водоотведение -** возможность подключения отсутствует.
* **Газоснабжение -** возможность подключения отсутствует.
* **Электроснабжение -** возможность подключения имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявок:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится участниками аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 4705031478 КПП 470501001 УФК по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района, л/с 05453001740), р/с 403 028 107 0000 300 2116, Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001.Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены первого арендного платежа и каждой очередной цены ежегодной арендной платы в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену ежегодного арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены ежегодного арендного платежа аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение земельного участка, называет стоимость ежегодного арендного платежа земельного участка и номер билета победителя аукциона

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, каб. № 1 с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Телефон для справок: 8(81371) 99-217. Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района http: // radm.gtn.ru.

**Порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно илипо договоренности совместно с землеустроителем администрации поселения.

 **Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 13.01.2017 года.**

 **Окончание приема заявок: - 12 часов 00 минут – 10.02.2017 года**

 **Дата и время проведения аукциона 15.02.2017 в 10:30**

 **Место проведения аукциона: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44, каб. № 10.**

|  |
| --- |
| В Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области188300, г. Гатчина, Ленинградской области пр. 25 Октября, д. 21 |

 **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО/Наименование претендента)*

заявляю о желании участвовать в аукционе по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

извещение о проведении которого заявлено в газете *«Гатчинская Правда» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), на сайте* www.torgi.gov.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте radm.gtn.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:**

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО)*

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года, кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для юридических лиц:***

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, бланк Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Представитель претендента* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО или наименование)*

Действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

**Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

По телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные способы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_года

М.П.

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

Дата «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года Час\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

**г. Гатчина \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

**Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области**, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Аввакумова Александра Николаевича,** действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 84 от 26.06.2015 года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003088447, ИНН 4705031478 именуемое далее – АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной и

 **Общество с ограниченной ответственностью** **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, зарегистрированное и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданным\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, именуемый далее – АРЕНДАТОР, с другой стороны, далее именуемые Стороны на основании **Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № 1 к Договору) и** постановления администрации Гатчинского муниципального района от № «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории Большеколпанского сельского поселения из земель особо охраняемых территорий и объектов» (приложения № 2 к Договору), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером **47:23:0441001:441** находящийся по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, массив Парицы, участок № 3,** (далее - Участок), общей площадью **26 5424 кв. м.**

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов..

Разрешенное использование: объектов отдыха и туризма, открытые спортивные площадки, теннисные корты.

1.2.Указанный в п.1.1. земельный участок предоставляется Арендатору для целей связанных со строительством.

**2. Срок Договора.**

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента заключения на 9 (Девять) лет.

**3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен Протоколом результатов аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в размере 424 600 (Четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот рублей) рублей, внесенный Арендатором согласно извещению о проведении торгов подлежит зачету в счет первого подлежащего оплате платежа, указанного в п. 3.5.

 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября соответственно путем перечисления на счет Управления Федерального Казначейства по Ленинградской области (КУИ Гатчинского муниципального района) № 40101810200000010022 в отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург, БИК 044106001, ИНН 4705031478, КПП 470501001, КБК 802 1 11 050 13 10 0601 120, код ОКТМО 41618408.

3.4. Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, вносится Арендатором в срок до 15 марта 2017года.

3.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить реквизиты счета, на который перечисляется арендная плата.

3.7. Сумма произведенного Арендатором платежа, недостаточная для погашения пеней, задолженности за предыдущий период и основной суммы долга, погашает, прежде всего, пени, затем задолженность за предшествующие платежные периоды, а в оставшейся части - основную сумму долга.

3.8. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.9. В случае, если Арендатор продолжается пользоваться Участком после расторжения Договора арендная плата уплачивается им за весь период такого использования.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

 4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если иное не установлено действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и в надлежащем состоянии принять от Арендатора Участок после истечения срока аренды или расторжения Договора.

 4.2.3. Надлежащим образом исполнять иные условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

 4.3. Арендатор имеет право:

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора.

4.4.2. Содержать арендуемый Участок в соответствии с требованиями, предусмотренными действующими градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями (нормами, правилами и нормативами), не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также загрязнению городской территории.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном Договором.

4.4.4. Ежегодно до начала наступления очередного срока платежа обратиться к Арендодателю для осуществления сверки платежей за предыдущий год по Договору и корректировки расчета арендной платы.

4.4.5. Обеспечивать доступ на Участок представителям Арендодателя для проверки выполнения условий настоящего Договора.

4.4.6. Обеспечивать доступ на Участок представителей служб противопожарной безопасности, санитарно - эпидемиологического, экологического контроля и другим службам, осуществляющим государственный и муниципальный контроль.

4.4.7. Обеспечивать доступ на Участок представителей организаций, выполняющих геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие работы и изыскания и не препятствовать в проведении ими этих работ.

 4.4.8. Обеспечить доступ на Участок для ремонта и обслуживания инженерных сетей в охранных зонах, указанных в пункте 8.1 Договора, а в случае технологической необходимости для ремонта и обслуживания инженерных сетей, проходящих по территории смежных земельных участков.

 4.4.9. В месячный срок произвести за свой счет государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

 4.4.10. Письменно извещать Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка, с последующей передачей Участка Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по двустороннему акту приема-передачи в пятидневный срок с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения.

 4.4.11. Своевременно и надлежащим образом исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон.**

 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

 5.2. За нарушение срока и размера внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

 5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством.

**6. Изменение или расторжение Договора.**

6.1. Договор подлежит изменению или расторжению по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, установленных настоящим Договором или действующим законодательством.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию одной из сторон, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

 6.3. Договор может быть, также расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях Договора:

 6.3.1. При сдаче Участка или его части в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

 6.3.2. При отказе Арендаторов от изменения условий Договора в порядке, установленном пунктом 3.1. Договора.

 6.3.3. При невыполнении Арендаторами обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4.9. Договора.

 6.4. В случае расторжения или прекращения Договора, уплаченная арендная плата возврату не подлежит.

 6.5. При прекращении Договора денежные обязательства Арендаторов прекращаются после погашения имеющейся задолженности.

 6.6. В случае не возврата арендуемого Участка после письменного уведомления Арендодателя, либо возврата его несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить Арендодателю убытки, обусловленные такой просрочкой.

 6.7. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

 8.2. Арендатор в силу ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан подписать и вернуть 1 экземпляр договора Арендодателю в течение 30 дней с момента направления проекта.

* 1. В случае неисполнения Арендатором п. 8.2. настоящего Договора, Арендодатель отказывается от заключения настоящего Договора и предлагает заключить договор иному участнику аукциона.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации, которую за свой счет проводит Арендатор.

 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

8.6. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка.

8.7. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны обязаны в 10 (десяти) дневный срок уведомить об этом друг друга.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

 **«АРЕНДОДАТЕЛЬ» Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области**, зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области **Аввакумова Александра,** действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района № 84 от 26.06.2015 года, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1064705011084 от 01 февраля 2006 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003088447, ИНН 4705031478

**«Арендатор»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

К Договору прилагаются:

1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района от № «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории Большеколпанского сельского поселения из земель особо охраняемых территорий и объектов».

2. Протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон:**

Арендодатель**: А.Н.Аввакумов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

Арендатор**: ФИО**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись)

**Отметки о выполнении Покупателем обязанности, предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:**

Договор направлен Покупателю « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО, должность

Договор получен Покупателем « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Подпись Покупателя в получении договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО

Договор возвращен Продавцу « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Подпись Продавца в получении договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись, ФИО, должность