

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению отбора на предоставление субсидии из бюджета МО «Город Гатчина» в целях возмещения фактически понесенных затрат на оказание населению услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах и общежитиях, относящихся к категории неблагоустроенного жилищного фонда, находящихся на территории МО «Город Гатчина»

23 декабря 2022 г. 11:30 ч.

№1

Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области  
г. Гатчина, ул. Киргетова, 1, каб.40

**Председательствовал:** Носков И.В. – Заместитель председателя конкурсной комиссии, заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1.	Орехова Л.И.	Председатель Комитета финансов администрации Гатчинского муниципального района
2.	Супренко А.А.	Председатель комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального района
3.	Вдовиченко В.В.	Заместитель председателя Комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального района
4.	Василенко О.М.	Начальник отдела учета и отчетности – главный бухгалтер администрации Гатчинского муниципального района
5.	Косачева М.Э.	Начальник отдела экономического анализа предприятий ЖКХ Комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального района

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение предложений (заявок), поступивших на участие в отборе на предоставление субсидий из бюджета МО «Город Гатчина» в целях возмещения фактически понесенных затрат на оказание населению услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах и общежитиях, относящихся к категории неблагоустроенного жилищного фонда, находящихся на территории МО «Город Гатчина», в 2023 году.

### **СЛУШАЛИ:**

**Носкова И.В.** В период с 16.11.2022 по 15.12.2022 в конкурсную комиссию поступила одна заявка от МУП ЖКХ г. Гатчины на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий из бюджета МО «Город Гатчина» в целях возмещения фактически понесенных затрат на оказание населению услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и общежитиях, находящихся на территории МО «Город Гатчина», в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на один любой вид услуги или на два любых вида и более, и многоквартирных деревянных домах нетиповой постройки со стандартным набором коммунальных услуг.

В результате рассмотрения заявки установлено:

1. МУП ЖКХ г. Гатчины на 01.11.2022 соответствует всем требованиям пунктов 1.9.1 и 2.5 Порядка предоставления субсидий в целях возмещения фактически понесенных затрат на оказание населению услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и

общежитиях, находящихся на территории МО «Город Гатчина», утвержденного постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 08.12.2021 № 4429 (далее – Порядок).

2. МУП ЖКХ г. Гатчины осуществляет управление или содержание общего имущества в многоквартирных домах, находящихся на территории МО «Город Гатчина», в соответствии с приложением 1 к настоящему протоколу, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на один любой вид услуги или на два любых вида и более, и многоквартирных деревянных домах нетиповой постройки со стандартным набором коммунальных услуг, общая площадь жилых помещений в указанных домах составляет 56 422,48 кв.м. (См. Приложение 1 к Протоколу).

3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных домах указанных в пункте 2 настоящего протокола установлена решением совета депутатов МО «Город Гатчина от 30.11.2022 №56 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части многоквартирных домов, находящихся в управлении или обслуживании МУП ЖКХ г.Гатчины».

Заявка и прилагаемые к ней документы представлены в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 08.12.2021 №4429.

Расчет суммы субсидии произведен без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с формулой, указанной в пункте 2.16 Порядка

В целях возмещения фактически понесенных затрат на оказание населению услуг содержания общего имущества в многоквартирных домах и общежитиях, находящихся на территории МО «Город Гатчина», в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на один любой вид услуги или на два любых вида и более, и многоквартирных деревянных домах нетиповой постройки со стандартным набором коммунальных услуг, на 2023 год необходимо **5 849 981,05 руб.**

В сводной бюджетной росписи на 2023 год предусмотрено 5 850 000,00 руб.

#### РЕШИЛИ:

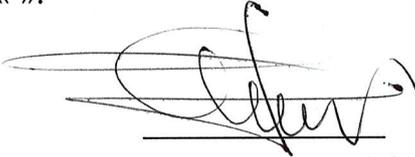
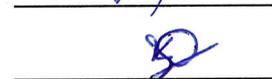
Признать МУП ЖКХ г. Гатчины победителем конкурсного отбора – Получателем субсидии и предоставить в 2023 году субсидию на возмещение фактически понесенных затрат на оказание населению услуг содержания общего имущества многоквартирных домов и общежитий, находящихся на территории МО «Город Гатчина» в 2023 году, в соответствии с представленным расчетом 5 849 981,05 руб.

#### Проголосовали:

за - «б», против – «-», воздержался – «-».

Заместитель председателя  
Конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии: .

	Носков И.В.
	Орехова Л.И.
	Супренко А.А.
	Вдовиченко В.В.
	Василенко О.М.
	Косачева М.Э.

Перечень многоквартирных деревянных домов нетиповой постройки со стандартным набором коммунальных услуг (здания I и II групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

	Адрес	Площадь МКД кв. м	Размер платы для населения с 01.12. 2022, руб./кв. м (с учетом НДС)	ЭОТ с 01.12. 2022, руб./м кв.м (с учетом НДС)
1	2	3	4	5
1	г. Гатчина, ул. Володарского, д. 22	207,03	20,00	26,43
2	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.11	367,00	20,00	26,43
3	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 62	426,78	20,00	26,43
4	г. Гатчина, ул. Радищева, д. 5А	301,20	20,00	26,43
5	г. Гатчина, ул. Рыбакова, д. 5	308,50	20,00	26,43
6	г. Гатчина, ул. Соборная, д. 20	1 227,40	20,00	26,43
7	г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 35	251,40	20,00	26,43
	Итого	3 089,51		

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на один вид коммунальной услуги (здания I и II групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

	Адрес	Площадь МКД кв. м	Размер платы для населения с 01.12. 2022, руб./кв. м (с учетом НДС)	ЭОТ с 01.12. 2022, руб./м кв.м (с учетом НДС)
1	2	3	4	5
1	г. Гатчина, ул. Володарского, д. 3	377,96	18,61	25,78
2	г. Гатчина, ул. Володарского, д. 3А	377,56	18,61	25,78
3	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 5	448,60	18,61	25,78
4	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4А	1 692,07	18,61	25,78
5	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4Б	1 635,50	18,61	25,78
6	г. Гатчина, ул. Красная, д. 11	397,78	18,61	25,78
7	г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 26	2 100,16	18,61	25,78
8	г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.32	632,50	18,61	25,78
9	г. Гатчина, ул. Нестерова, д. 6/8	1 005,82	18,61	25,78
10	г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14А	256,76	18,61	25,78
11	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 10	723,90	18,61	25,78
12	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17	1 176,80	18,61	25,78
13	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 9	314,61	18,61	25,78
14	г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 11	663,67	18,61	25,78
15	г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 46А	636,94	18,61	25,78
	Итого	12 485,98		

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на два вида коммунальных услуг ( здания I и II групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

	Адрес	Площадь МКД кв. м	Размер платы для населения с 01.12. 2022, руб./кв. м (с учетом НДС)	ЭОТ с 01.12. 2022, руб./м кв.м (с учетом НДС)
1	2	3	4	5
1	г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4	501,50	11,66	27,82
2	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 6	373,92	11,66	27,82
3	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 7/1	686,30	11,66	27,82
4	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 7/15	259,81	11,66	27,82
5	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 8	365,49	11,66	27,82
6	г. Гатчина, ул. Киевская, д.9/2	362,40	11,66	27,82
7	г. Гатчина, ул. Киевская, д.9Б	535,70	11,66	27,82
8	г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.11	509,20	11,66	27,82
9	г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.4А	186,50	11,66	27,82
10	г. Гатчина, ул. Матвеева, д.12А	274,20	11,66	27,82
11	г. Гатчина, ул. Нестерова, д.11	259,29	11,66	27,82
12	г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д. 52	898,79	11,66	27,82
13	г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 36	417,50	11,66	27,82
14	г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 43	275,72	11,66	27,82
15	г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 46	246,47	11,66	27,82
16	г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 54А	179,22	11,66	27,82
	Итого	6 239,87		

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на один вид коммунальной услуги (здания III и IV групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

	Адрес	Площадь МКД кв. м	Размер платы для населения с 01.12. 2022, руб./кв. м (с учетом НДС)	ЭОТ с 01.12. 2022, руб./м кв.м (с учетом НДС)
1	2	3	4	5
1	г. Гатчина, ул. Беляева, д. 28	297,12	15,49	26,67
2	г. Гатчина, ул. Беляева, д. 30	149,38	15,49	26,67
3	г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8	247,93	15,49	26,67
4	г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А	289,75	15,49	26,67
5	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 13	335,40	15,49	26,67
6	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 14А	541,70	15,49	26,67
7	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 15	169,00	15,49	26,67
8	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 17	583,66	15,49	26,67
9	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 18	296,54	15,49	26,67
10	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 19	246,75	15,49	26,67
11	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 24	393,30	15,49	26,67
12	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 25	214,95	15,49	26,67
13	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.25А	386,59	15,49	26,67
14	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.32	381,75	15,49	26,67

1	2	3	4	5
15	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 37А	419,78	15,49	26,67
16	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 52А	207,56	15,49	26,67
17	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 7	476,51	15,49	26,67
18	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 75	498,40	15,49	26,67
19	г. Гатчина, ул. Красная, д. 3	424,09	15,49	26,67
20	г. Гатчина, ул. Красная, д. 3А	415,33	15,49	26,67
21	г. Гатчина, ул. Красная, д. 4	255,60	15,49	26,67
22	г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 36	172,42	15,49	26,67
23	г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 44	451,78	15,49	26,67
24	г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 46	507,24	15,49	26,67
25	г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 48	498,61	15,49	26,67
26	г. Гатчина, ул. Кустова, д. 23	177,70	15,49	26,67
27	г. Гатчина, ул. Кустова, д. 29	171,00	15,49	26,67
28	г. Гатчина, ул. Кустова, д. 46	850,00	15,49	26,67
29	г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 11	186,9	15,49	26,67
30	г. Гатчина, ул. Соборная, д. 15	1288,60	15,49	26,67
31	г. Гатчина, ул. Соборная, д. 28	629,73	15,49	26,67
32	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А	1 020,60	15,49	26,67
33	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23	386,96	15,49	26,67
34	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30	625,64	15,49	26,67
35	г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 23А	231,81	15,49	26,67
36	г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 22	392,40	15,49	26,67
37	г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 79	382,90	15,49	26,67
	Итого	15 205,38		

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на два вида коммунальных услуг (здания III и IV групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

1	2	3	4	5
1	г. Гатчина, ул. Беляева, д.32	357,39	11,22	29,79
2	г. Гатчина, ул. Беляева, д. 3А	140,64	11,22	29,79
3	г. Гатчина, ул. Воскова, д.4	291,86	11,22	29,79
4	г. Гатчина, ул. Герцена, д.9	134,90	11,22	29,79
5	г. Гатчина, ул. Глинки, д.12	337,40	11,22	29,79
6	г. Гатчина, ул. Горького, д.19	180,10	11,22	29,79
7	г. Гатчина, ул. Горького, д.32	311,75	11,22	29,79
8	г. Гатчина, ул. Гречишкина, д.15	437,60	11,22	29,79
9	г. Гатчина, ул. Гречишкина, д.17	445,20	11,22	29,79
10	г. Гатчина, ул. Гречишкина, д.19	432,40	11,22	29,79
11	г. Гатчина, ул. Заводская, д.1В	508,28	11,22	29,79
12	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.39	314,43	11,22	29,79
13	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.49А	266,10	11,22	29,79
14	г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	320,22	11,22	29,79
15	г. Гатчина, ул. Киргетова, д.2	615,46	11,22	29,79

1	2	3	4	5
16	г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.7	137,99	11,22	29,79
17	г. Гатчина, ш. Красносельское, д.3	132,30	11,22	29,79
18	г. Гатчина, ул. Куприна, д.33А	328,37	11,22	29,79
19	г. Гатчина, ул. Леонова, д.15	391,07	11,22	29,79
20	г. Гатчина, ул. Матвеева, д.14Б	484,30	11,22	29,79
21	г. Гатчина, ул. Матвеева, д. 34	173,30	11,22	29,79
22	г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.52А	430,56	11,22	29,79
23	г. Гатчина, ул. Рошалья, д.16	480,50	11,22	29,79
24	г. Гатчина, ул. Рошалья, д.22	488,34	11,22	29,79
25	г. Гатчина, ул. Рыбакова, д.9	204,05	11,22	29,79
26	г. Гатчина, ул. Рысева, д.38	266,04	11,22	29,79
27	г. Гатчина, ул. Рысева, д.40	296,37	11,22	29,79
28	г. Гатчина, ул. Рысева, д.52	538,77	11,22	29,79
29	г. Гатчина, ул. Товарная Балтийская, д.2	462,52	11,22	29,79
30	г. Гатчина, ул. Уральская, д. 1	213,40	11,22	29,79
31	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 29	420,59	11,22	29,79
32	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.38	398,81	11,22	29,79
33	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.41	504,40	11,22	29,79
34	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.42	271,20	11,22	29,79
35	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.48	133,49	11,22	29,79
36	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.50	308,76	11,22	29,79
37	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.50Б	114,81	11,22	29,79
38	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.55	281,01	11,22	29,79
39	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.56	351,71	11,22	29,79
40	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.6	225,83	11,22	29,79
41	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.61	537,70	11,22	29,79
42	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.61А	486,00	11,22	29,79
43	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.63	277,26	11,22	29,79
44	г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 65	347,68	11,22	29,79
45	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.69	195,10	11,22	29,79
46	г. Гатчина, ул. Чкалова, д.6А	200,10	11,22	29,79
	Итого	15148,91		

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на два вида коммунальных услуг (здания III и IV групп), с наличием услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

1	Адрес	Площадь МКД кв. м	Размер платы для населения с 01.12. 2022, руб./кв. м (с учетом НДС)	ЭОТ с 01.12. 2022, руб./м кв.м (с учетом НДС)
1	2	3	4	5
1	г. Гатчина, ул. Безымянный, д. 4	115,44	15,51	34,63
2	г. Гатчина, ул. Беляева, д. 20	200,70	15,51	34,63
3	г. Гатчина, ул. Варшавская линия 46 км, д. 11	77,90	15,51	34,63
4	г. Гатчина, ул. Варшавская линия 46 км, д. 12	77,60	15,51	34,63
5	г. Гатчина, ул. Варшавская линия 46 км, д. 2	256,20	15,51	34,63
6	г. Гатчина, ул. Воскова, д. 24	124,90	15,51	34,63
7	г. Гатчина, ул. Воскова, д. 46	129,86	15,51	34,63
8	г. Гатчина, ул. Воскова, д. 8	130,79	15,51	34,63
9	г. Гатчина, ул. Герцена, д. 25А	209,84	15,51	34,63

1	2	3	4	5
10	г. Гатчина, ул. Герцена, д. 27	106,10	15,51	34,63
11	г. Гатчина, ул. Детскосельская, д. 3	183,80	15,51	34,63
12	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 23	220,90	15,51	34,63
13	г. Гатчина, ул. Киевская, д. 31	279,51	15,51	34,63
14	г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 10	185,60	15,51	34,63
15	г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 10А	172,80	15,51	34,63
16	г. Гатчина, ул. Ленинградская, д.15	155,01	15,51	34,63
17	г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 16А	203,33	15,51	34,63
18	г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 23	141,20	15,51	34,63
19	г. Гатчина, ул. Ленинградское, д. 14	88,70	15,51	34,63
20	г. Гатчина, ул. Рыбакова, д. 17	254,69	15,51	34,63
21	г. Гатчина, ул. Рысева, д. 7	208,64	15,51	34,63
22	г. Гатчина, ул. Сойту, д. 79	164,99	15,51	34,63
23	г. Гатчина, ул. Солодухина, д. 32	149,83	15,51	34,63
24	г. Гатчина, ул. Солодухина, д. 38	191,20	15,51	34,63
25	г. Гатчина, ул. Старая Дорога, д. 8	223,10	15,51	34,63
	Итого	4 252,83		

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. ЗДАНИЯ I и II группы: каменные, особо капитальные; фундаменты каменные и бетонные; стены - каменные (кирпичные) и крупнопанельные; перекрытия - железобетонные.
2. ЗДАНИЯ III и IV группы : каменные облегченные, деревянные, смешанные; фундаменты каменные, бетонные, бутовые; стены - облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков, рубленые, смешанные (кирпичные и деревянные); перекрытия - деревянные, железобетонные.
3. СТАНДАРТНЫЙ НАБОР КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ включает в себя: централизованное холодное водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение (централизованное или в виде подогрева холодной воды в домовом тепловом пункте, квартирным электрическим или газовым водонагревателем), электроснабжение, сетевое газоснабжение, централизованное или автономное отопление.