

## СОГЛАШЕНИЕ

о передаче администрации Гатчинского муниципального района полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля

г. Гатчина

«31» декабря 2017 года

Администрация Сяськелевского сельского поселения (далее – администрация поселения), в лице главы администрации поселения Е.Е. Федоровой, действующей на основании Устава Сяськелевского сельского поселения (далее – поселение) с одной стороны, и администрация Гатчинского муниципального района (далее – администрация района), в лице главы администрации района Е.В. Любушкиной, действующей на основании Устава Гатчинского муниципального района (далее – район) с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о следующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача поселением полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля и передача из бюджета поселения в бюджет района иных межбюджетных трансфертов (далее – межбюджетные трансферты) на осуществление переданных полномочий.

1.2. Администрация поселения передает, а администрация района принимает на себя обязательства по организации исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории поселения.

1.3. Исполнение полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляет администрация района за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района.

1.4. Размер межбюджетных трансфертов ежегодно устанавливается решением совета депутатов поселения о бюджете.

1.5. Основанием для заключения настоящего Соглашения являются: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетный кодекс Российской Федерации, Решение Совета депутатов Сяськелевского сельского поселения от 13.12.2017 № 164 «О передаче полномочий Гатчинскому муниципальному району по организации в границах Сяськелевского сельского поселения муниципального жилищного контроля на 2018 год».

### 2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует с 01.01.2018 по 31.12.2018.

2.2. В случае если решением совета депутатов поселения о бюджете поселения не будут утверждены межбюджетные трансферты бюджету района, предусмотренные настоящим Соглашением, действие Соглашения

приостанавливается с начала финансового года до момента утверждения соответствующих межбюджетных трансфертов.

2.3. Настоящее соглашение может быть расторгнуто любой из сторон в одностороннем порядке в случае систематического (более 3 месяцев) неисполнения одной стороной своих обязательств.

2.4. При досрочном расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке сторона – инициатор расторжения извещает об этом в письменной форме другую сторону за 30 дней до дня расторжения с указанием причин.

### **3. Порядок определения и предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов**

3.1. Объем передаваемых средств определяется и устанавливается сторонами, исходя из прогнозируемого объема средств, необходимых для частичного или полного и своевременного исполнения перечисленных в разделе 1 настоящего Соглашения полномочий.

3.2. Расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной год, определенный в соответствии с настоящим Соглашением доводятся до администрации поселения не позднее чем за два месяца до начала очередного года. Расчет межбюджетных трансфертов осуществляется администрацией района.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на период действия Соглашения, определенный в установленном порядке, равен 97 700 руб.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация района:

4.1.1. Организует и осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории поселения;

4.1.2. Разрабатывает административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля;

4.1.3. Проводит документарные и выездные плановые и внеплановые проверки по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

4.1.4. По результатам проведенных проверок составляет акты, в случае выявления нарушений, выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности органа муниципального жилищного контроля, об устранении выявленных нарушений;

4.1.5. Анализирует исполнение обязательных требований, информация о нарушении которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

4.1.6. Взаимодействует с органами государственного жилищного надзора и контроля по вопросам, предусмотренным статьей 4 областного закона

Ленинградской области от 02.07.2013 № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора в Ленинградской области»;

4.1.7. Проводит совместные заседания (рабочие совещания) для согласования решений, принимаемых в рамках настоящего Соглашения, осуществляет взаимодействие в иных согласованных формах с администрацией поселения;

4.1.8. Направляет ежеквартально отчеты и заключения по результатам проведенных мероприятий Главе администрации поселения, размещает информацию о проведенных мероприятиях в средствах массовой информации, в сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

4.1.9. Имеет право приостановить осуществление предусмотренных настоящим Соглашением полномочий в случае невыполнения администрацией поселения своих обязательств по обеспечению перечисления межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района.

4.2. Администрация поселения:

4.2.1. Обеспечивает перечисление межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района;

4.2.2. Имеет право направлять в администрацию района предложения о проведении контрольных мероприятий и поручать ему проведение соответствующих мероприятий, в том числе и по обращениям граждан и организаций;

4.2.3. Имеет право предлагать администрации района сроки, цели, задачи и исполнителей проводимых мероприятий, способы их проведения, проверяемых граждан и организации;

4.2.4. Рассматривает отчеты и заключения, а также предложения администрации района по результатам проведения контрольных мероприятий;

4.2.5. Имеет право опубликовывать информацию о проведенных мероприятиях в средствах массовой информации, направлять отчеты и заключения администрации района другим органам и организациям;

4.2.6. Получает по запросу отчеты об использовании предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов и информацию об осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

4.2.7. Имеет право приостановить перечисление предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов в случае невыполнения администрацией муниципального района своих обязательств.

4.3. Стороны имеют право принимать меры, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения администрацией Гатчинского муниципального района предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, администрация Гатчинского муниципального района обеспечивает возврат в бюджет поселения части объема предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов, приходящихся на неисполненные обязательства. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, по настоящему Соглашению, а также размер бюджетных средств, подлежащих возврату, устанавливаются актом, который подписывается всеми сторонами.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения администрацией поселением обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением администрация Гатчинского муниципального района вправе приостановить или прекратить исполнение переданных по настоящему соглашению полномочий. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, по настоящему Соглашению устанавливаются актом, который подписывается всеми сторонами.

5.4. В случае, установленном п. 5.2. настоящего Соглашения, а также при расторжении настоящего Соглашения по соглашению сторон, администрация Гатчинского муниципального района обязана в месячный срок вернуть средства в бюджет поселения.

5.5. Ущерб, причинённый неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего соглашения одной из сторон другой стороне, а также третьим лицам, полностью компенсируется виновной стороной. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязанности освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы или действий другой стороны.

5.6. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения обязательств, перечисленных в разделе 3 настоящего Соглашения, виновная Сторона уплачивает неустойку в размере 0,1 % от ежемесячного объема передаваемых средств, предусмотренных настоящим Соглашением, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению сторон либо в случае направления одной из Сторон в адрес другой Стороны уведомления о расторжении Соглашения. Соглашение считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения соответствующего уведомления другой Стороной.

6.4. Соглашение прекращает действие после окончания проводимых в соответствии с ним контрольных мероприятий, начатых до заключения соглашения (направления уведомления) о прекращении его действия, за исключением случаев, когда соглашением сторон предусмотрено иное.

6.5. При прекращении действия Соглашения администрация района обеспечивает возврат в бюджет поселения определенную в соответствии с настоящим Соглашением часть объема межбюджетных трансфертов, приходящуюся на не проведенные мероприятия.

6.6. Неурегулированные сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, решаются путем обязательных переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров данные споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению заинтересованной в этом Стороны

6.7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района



Е. В. Любушкина

Глава администрации  
Сяськелевского сельского поселения



Е.Е.Федорова