



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2024

№ 4832

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога-продолжение улицы Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенного в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 02.05.2024 № 50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», постановлением Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (ред. от 23.05.2024), Положением об администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Уставами Гатчинского муниципального района Ленинградской области и МО «Город Гатчина», решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 13.09.2024 №10 «О вопросах правопреемства органов местного самоуправления»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога- продолжение улицы Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенного в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области, в составе:

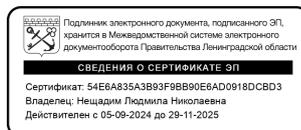
- 1.1 Чертеж красных линий, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению
- 1.4 Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога- продолжение улицы Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенного в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области, в составе:

- 2.1 Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
- 2.2 Чертеж межевания территории, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

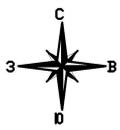
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л. Н. Нецадим

Степанов А.Ю.



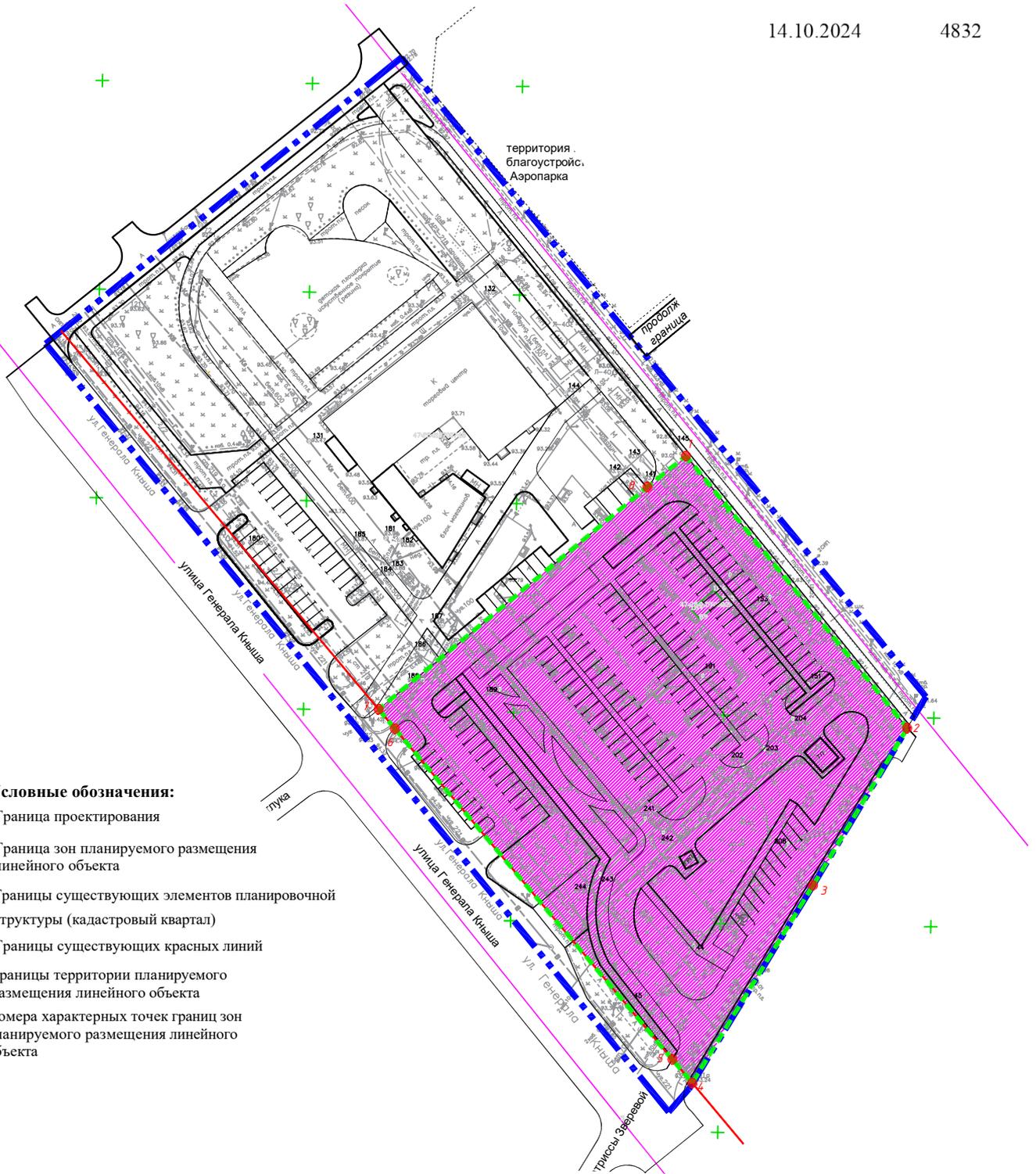
Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Границы существующих красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- Планируемые элементы планировочной структуры (улично-дорожная сеть в т.ч. проезды, парковки)
- Привязка линии регулирования застройки от красной линии
- 2 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 2 Номера характерных точек границы проектирования
- Существующие здания и сооружения

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК - 47

№ точек	Координаты (МСК-47)	
	X	Y
1	394608.22	2201766.05
2	394661.51	2201829.97
3	394668.95	2201839.19
4	394603.73	2201891.83
5	394566.04	2201869.43
6	394518.67	2201840.66

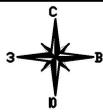
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Документация на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога - продолжение ул. Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенной в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ППТ	1
					3
Чертеж красных линий					



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- Границы существующих красных линий
- Границы территории планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

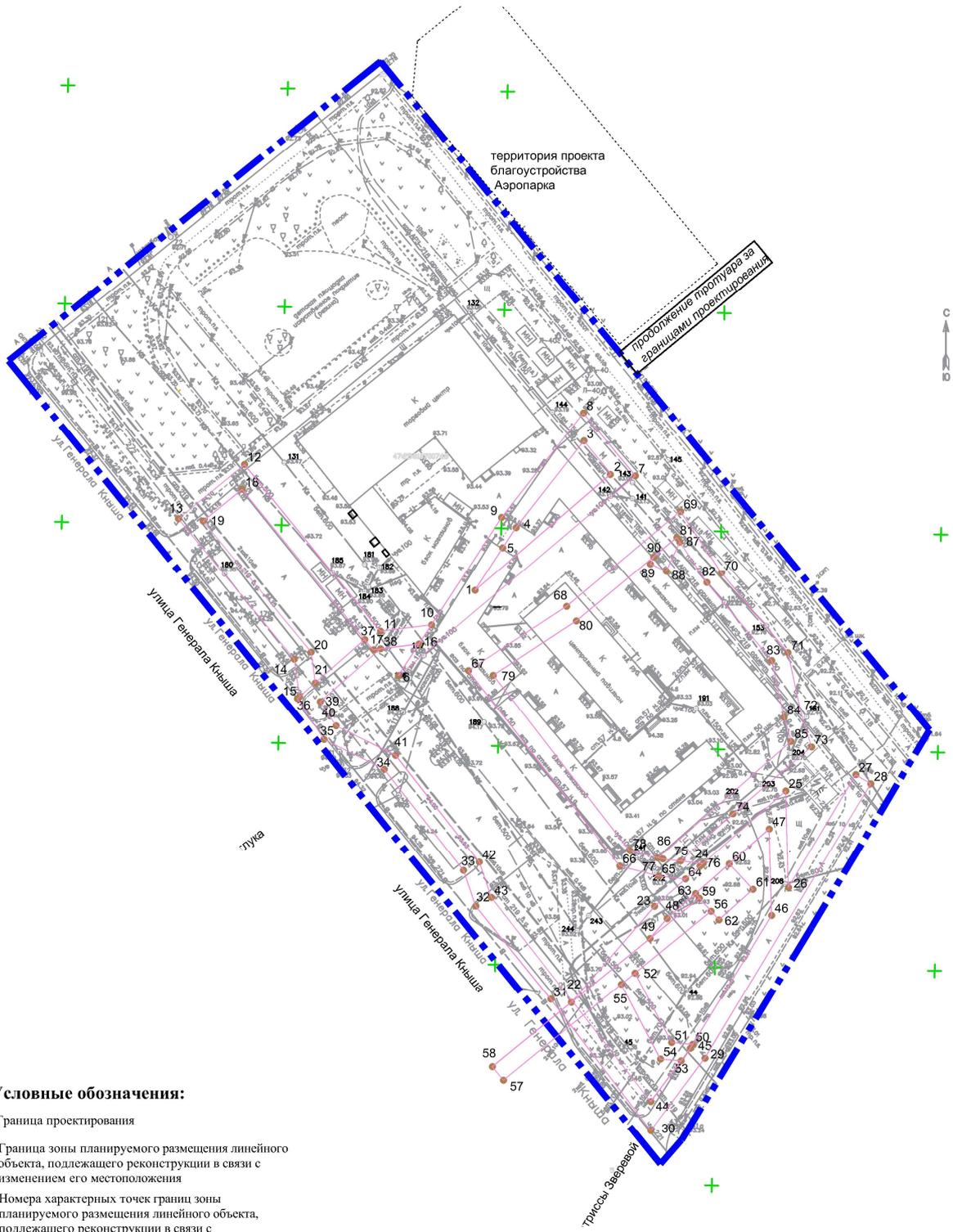
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Документация на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога - продолжение ул. Авиатрисы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенной в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.					
				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Листов	3



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Приложение № 3
к постановлению администрации
Гатчинского муниципального района

от _____ № _____



Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  2 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Документация на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога - продолжение ул. Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенной в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директ.		Пасынкова В.Л.			
Разработал		Абраменко Е.Н.			
Проверил		Топорков И.И.			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ППТ	3
				Лист	3
				Листов	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
М1:1000					

**1. Наименование, основные характеристики и назначение
планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных
объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
Местоположения.**

На территории проектирования проходят сети водоснабжения, сети линии электропередач, сети газопровода, канализация, теплосеть, трансформаторная подстанция (КТП-224), газораспределительная подстанция ГРП. С северо-восточной стороны расположена железная дорога, расстояние которой, до участка проектирования 80 метров.

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена проектируемой автодорогой местного значения и улицами местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Въезды на проектируемую автопарковку осуществляется с улицы Генерала Кныша.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри квартала ко всем объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия.

Проектом планировки предусматривается тротуар шириной 5 метров, соединяющий пешеходную зону улицы Генерала Кныша и микрорайон Аэродром, а также создание парковки на 187 машино-мест для посетителей проектируемой зоны благоустройства, в том числе с выделением парковочных мест для маломобильных групп населения.

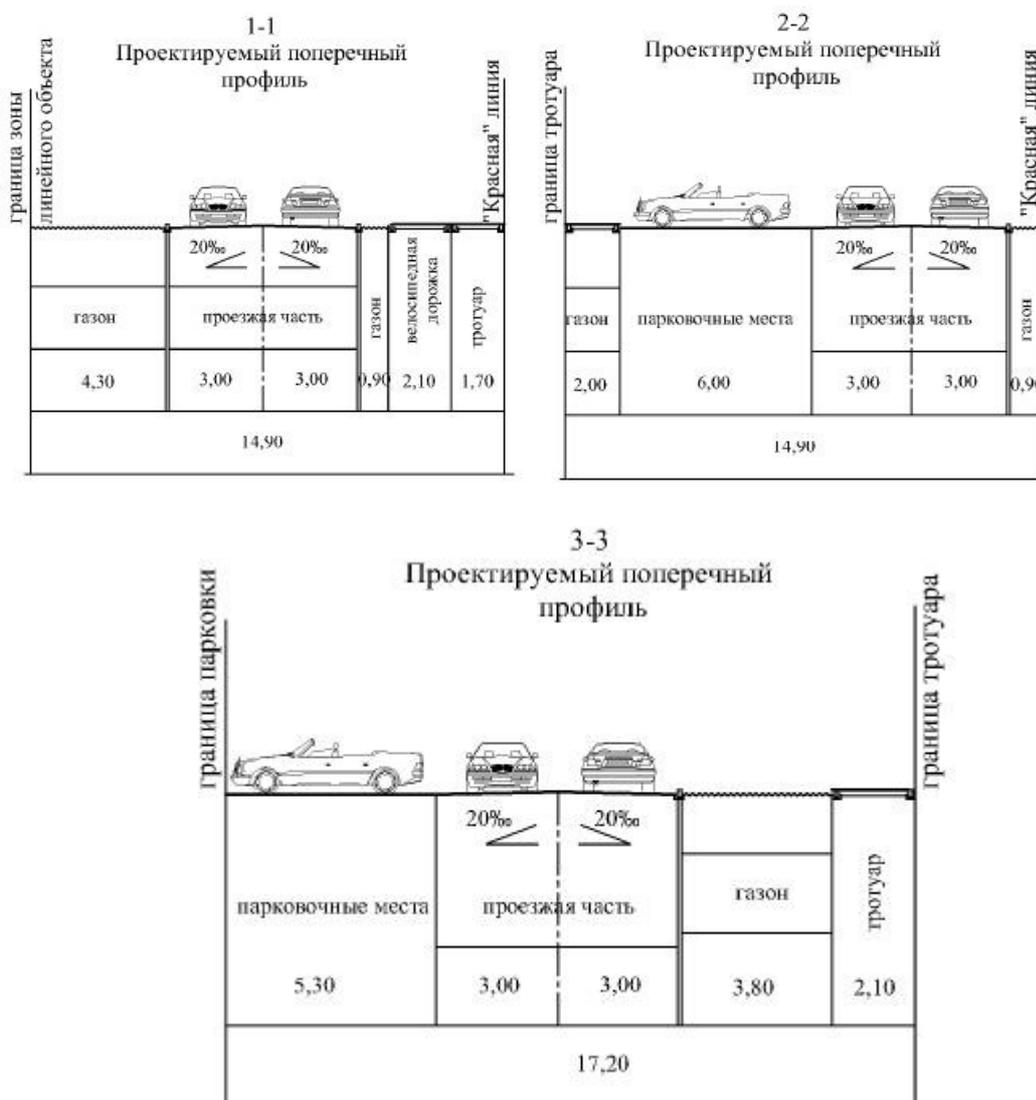
Локальные очистные сооружения для ливневой канализации устанавливаются в соответствии с документацией на объект капитального строительства.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с табл. 9 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820):

Улицы и дороги местного значения (улицы в общественно-деловых и торговых зонах).

Основные проезды:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.



**Профили смотреть в графической части Тома 2 лист 3*

В границах территории планируется реконструкция сетей наружного освещения с установкой новых опор освещения. Количество опор наружного освещения следует установить в соответствии со светотехническим расчетом на стадии рабочего проектирования.

Марка и сечение инженерных сетей для обслуживания территории определяется после уточнения проектируемых объектов капитального строительства и всех нагрузок. Трассировка, место подключения, используемые материалы определяются на дальнейших стадиях проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория полностью расположена в границах города Гатчина Гатчинского района Ленинградской области севернее улицы Генерала Кныша. Площадь в границах проекта планировки территории составляет 2,3 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

-О-1.15 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ точек	Координаты (МСК-47)	
	X	Y
1	394668.95	394668.95
2	394603.73	394603.73
3	394566.04	394566.04
4	394518.67	394518.67
5	394524.32	394524.32
6	394603.59	394603.59
7	394608.22	394608.22
8	394661.51	394661.51

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения присутствуют – сети ЛЭП. В связи с этим, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения **выполняется**, перечень координат характерных точек таких зон **присутствует**.

№ точек	Координаты (МСК-47)	
	X	Y
1	394643.29	2201792.89
2	394669.93	2201823.84
3	394677.47	2201817.67
4	394657.69	2201802.23
5	394653.07	2201799.21
6	394623.73	2201775.48
7	394669.47	2201829.39
8	394683.88	2201817.59
9	394660.02	2201798.97
10	394635.38	2201783.01
11	394633.92	2201771.42
12	394672.04	2201740.49
13	394659.71	2201725.43
14	394627.49	2201751.81
15	394618.89	2201752.99
16	394630.99	2201780.17
17	394629.68	2201769.71
18	394666.40	2201739.92
19	394659.15	2201731.06
20	394629.15	2201755.62
21	394622.08	2201756.59
22	394548.83	2201814.80
23	394570.91	2201833.75
24	394580.12	2201844.11
25	394597.33	2201863.57
26	394575.23	2201864.19
27	394601.03	2201879.49
28	394598.99	2201882.93
29	394536.03	2201845.18
30	394519.38	2201832.89
31	394549.61	2201810.12
32	394570.96	2201793.06
33	394579.15	2201790.29
34	394602.27	2201772.26
35	394609.09	2201758.53
36	394618.46	2201752.51
37	394632.03	2201767.80
38	394629.89	2201771.43

39	394617.74	2201757.72
40	394612.18	2201761.29
41	394605.45	2201774.86
42	394581.08	2201793.86
43	394572.91	2201796.63
44	394526.07	2201832.86
45	394538.11	2201841.76
46	394568.80	2201860.37
47	394588.67	2201859.81
48	394568.10	2201836.61
49	394563.52	2201832.68
50	394539.17	2201842.41
51	394539.59	2201837.61
52	394555.58	2201829.32
53	394535.39	2201839.75
54	394535.80	2201835.08
55	394552.98	2201826.16
56	394569.77	2201846.59
57	394530.97	2201799.37
58	394534.06	2201796.83
59	394572.72	2201843.88
60	394580.66	2201850.75
61	394574.77	2201856.13
62	394567.79	2201848.41
63	394573.82	2201843.04
64	394577.15	2201840.77
65	394577.86	2201834.67
66	394580.15	2201825.80
67	394624.88	2201791.39
68	394639.62	2201813.73
69	394661.40	2201839.64
70	394647.35	2201848.96
71	394629.02	2201864.08
72	394615.32	2201867.02
73	394607.36	2201869.44
74	394592.12	2201851.56
75	394581.31	2201839.64
76	394580.71	2201844.77
77	394581.80	2201835.41
78	394583.69	2201828.10
79	394623.82	2201797.05

80	394636.28	2201815.94
81	394655.41	2201838.82
82	394644.96	2201845.74
83	394627.23	2201860.37
84	394614.15	2201863.20
85	394608.71	2201864.85
86	394582.04	2201834.49
87	394654.38	2201839.50
88	394647.68	2201836.42
89	394649.35	2201832.79
90	394651.00	2201833.55

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства (высота зданий, предельное количество этажей, % застройки и пр.) не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает часть существующих зданий и

сооружений, в связи с этим проектом предложен снос данных сооружений. Наименование, адрес и кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего сносу:

- Нежилое здание, административное здание для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенное в границах изымаемого земельного участка с кадастровым 47:25:0107008:25. Генерала Кныша, 8 к3, Гатчина, Ленинградская область;

- Нежилое здание, административное здание для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенное в границах изымаемого земельного участка. Кадастровый номер отсутствует. Генерала Кныша, 8 к2, Гатчина, Ленинградская область;

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;
- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;

- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от их до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;
- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;
- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;
- установка устройств защитного отключения электроустановок;
- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.

- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.

- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.

- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.

- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных

чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

Согласно данным генерального плана г. Покази, на территории проектирования отсутствуют какие-либо опасные объекты. Вблизи территории проектирования также не расположены какие-либо объекты, оказывающие негативное воздействие на территорию проектирования.

При разработке системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения охватывают всю территорию и включают все необходимые виды защитных мероприятий.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций при подтоплении:

- искусственное повышение поверхности территории до незатопляемых планировочных отметок;
- обвалование территории – создание дамб, насыпей или других ограждающих конструкций, которые препятствуют распространению воды;
- устройство руслорегулирующих сооружений и сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока;
- устройство систематических дренажных систем и локальных дренажей для отвода воды (включая иные мероприятия по водопонижению);
- устройство противофильтрационных завес и экранов;
- защита водонесущих инженерных коммуникаций (при техногенных рисках).

К вспомогательным средствам инженерной защиты можно отнести использование естественных свойств природных систем:

- расчистку русел и стариц для повышения эффективности водоотведения;
- посадку деревьев-гигрофитов для улучшения дренажа;
- контроль за состоянием гидропостов на реках и водоемах данной территории и принятие мер по его развитию и совершенствованию;
- создание, совершенствование и обеспечение функционирования системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на реках и водоемах данной территории и оповещения об угрозе наводнения;
- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении и оповещение о результатах прогноза органов власти, учреждений, организаций, предприятий и населения;
- контроль за работой водохранилищ по приятию паводковых вод и регулированию стока;
- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчета сил и средств; организация взаимодействия с воинскими частями;

проведение тренировок по действиям в случае наводнения) и заблаговременное ее проведение при угрозе ЧС.

Методы защиты выбираются исходя из специфики защищаемой территории, вида опасного явления, на основании технико-экономического сопоставления вариантов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия **отсутствуют**.

1. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд для размещения объекта местного значения транспортной инфраструктуры

Таблица №1

Кадастровый № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
47:25:0107008:30	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	6 578
47:25:0107008:25	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1 035
47:25:0107008:29	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1986
47:25:0107008:26	для размещения рынка "Аэродром"	22

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения о земельных участках.

В соответствии со статьей № 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (вступ. в силу с 01.03.2023) «Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд», участки, находящиеся в собственности, при необходимости будут изыматься.

№ земельного участка/объект капитального строительства	Адрес	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
--------------------------------------------------------	-------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Участки, изымаемые для образования земельных участков

47:25:0107008:30	Ленинградская область, г Гатчина, ул Генерала Кныша, д 8а	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп.)	6 578
47:25:0107008:25	Ленинградская область, г Гатчина, ул Генерала Кныша, д 8 а	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		1 035
47:25:0107008:26	обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д.8а	для размещения рынка "Аэродром"		22
47:25:0107008:29	Ленинградская область, г Гатчина, ул Генерала Кныша, д 8а	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		1986

Образуемые земельные участки

:ЗУ1	Ленинградская область, г Гатчина	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 47:25:0107008:30, 47:25:0107008:25, 47:25:0107008:29, 47:25:0107008:26 и земель на которые госсобственность не разграничена	9467,43
:ЗУ2	Ленинградская область, г Гатчина	Магазины (4.4).	Перераспределение ЗУ с кадастровым номером 47:25:0107008:30, 47:25:0107008:29 и земель на которые госсобственность не разграничена	4739,80

Примечание: * Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Образуемые участки**:ЗУ1**

№ точек	Координаты (МСК-47)	
	х	у
1	394668.95	2201839.19
2	394603.73	2201891.83
3	394566.04	2201869.43
4	394518.67	2201840.66
5	394524.32	2201835.95
6	394603.59	2201769.92
7	394608.22	2201766.05
8	394661.51	2201829.97

:ЗУ2

№ точек	Координаты (МСК-47)	
	х	у
1	394691.86	2201804.54
2	394699.54	2201814.53
3	394668.95	2201839.19
4	394661.51	2201829.97
5	394618.60	2201778.56
6	394668.54	2201738.11
7	394710.48	2201788.87

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Земельный участок : ЗУ1 площадью 9467,43 м2 проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования - дорога. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

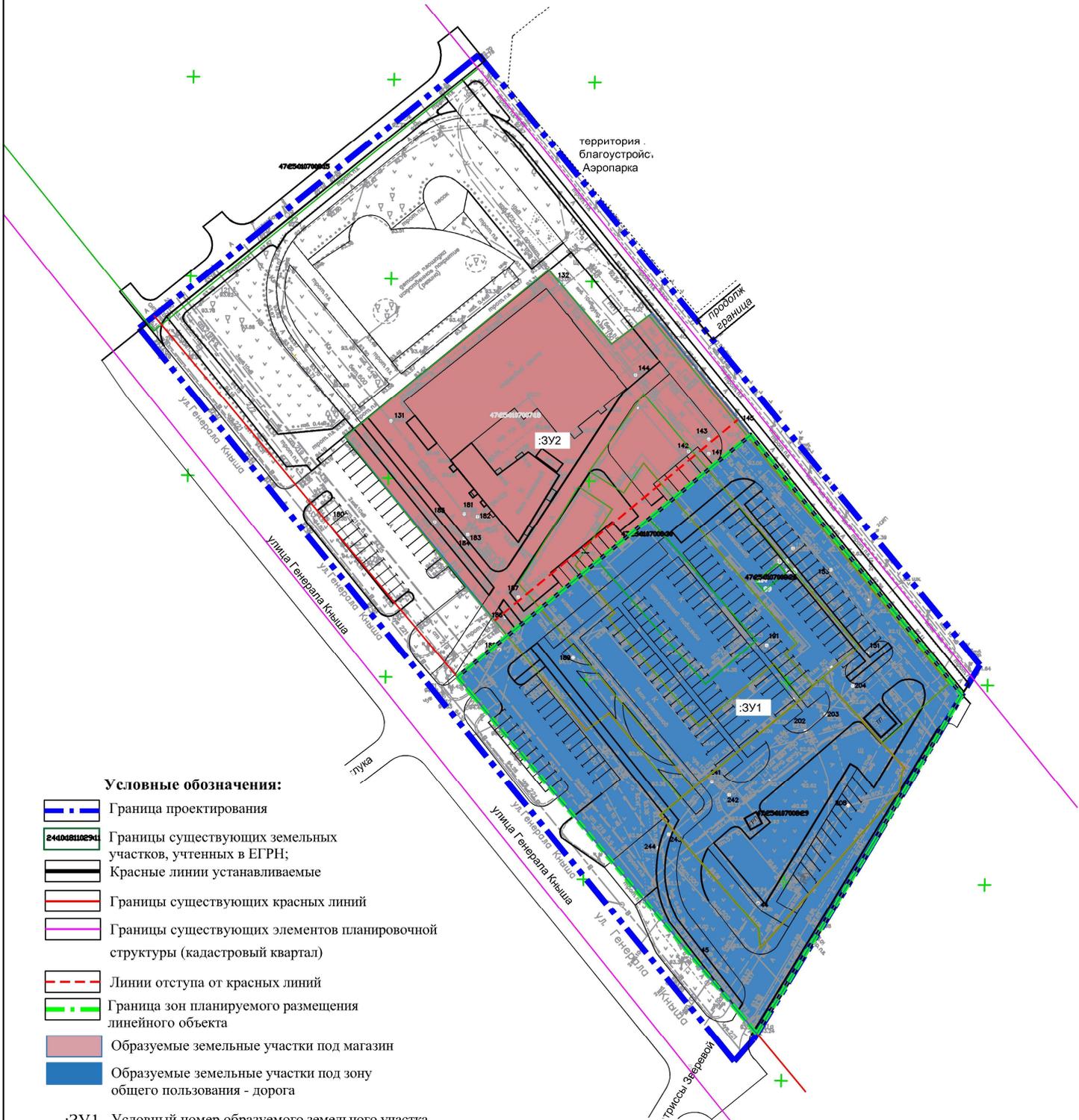
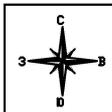
Целями подготовки проекта межевания территории **не является** определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-47

№	X	Y
1	2201771,43	394764,41
2	2201686,81	394695,89
3	2201835,09	394511,71
4	2201839,89	394517,20
5	2201869,44	394566,04
6	2201896,30	394611,25
7	2201771,43	394764,41



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- Красные линии устанавливаемые
- Границы существующих красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кадастровый квартал)
- Линии отступа от красных линий
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Образуемые земельные участки под магазин
- Образуемые земельные участки под зону общего пользования - дорога
- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Земельные участки, подлежащие изъятию*.

Примечание:
1. В соответствии со статьей № 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (вступ. в силу с 01.03.2023) «Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд», участки, находящиеся в собственности, при необходимости будут изыматься;
2. Территория в границах участка проектирования имеет категорию земель населенных пунктов.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога - продолжение ул. Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенной в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Павлукина В.В.</i>	
				<i>Абраменко Е.Н.</i>	
				<i>Топорков И.И.</i>	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Лист	1

