



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2023

№ 1448

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), зарегистрированного за основными государственными регистрационными номером 1024702184715, ИНН 4700000109, адрес местонахождения: 192148, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, об установлении публичного сервитута, и руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 5 ст. 39.38, ст. 39.39, 39.41 - 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гатчинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны (кад. № 47:23:0420002:255)» (далее - линейный объект) в отношении земельных участков:

- кадастровый номер 47:23:0000000:52104, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустьошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь, площадью 962719 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занятых полосами отвода федеральных автомобильных дорог в Ленинградской области;

- кадастровый номер 47:23:0420002:248, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 2067 кв.м., категория земель: категория не установлена, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования;

- кадастровый номер 47:23:0420002:249, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 69794 кв.м., категория земель: категория не установлена, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт;

- кадастровый номер 47:23:0420002:256, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 1458 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 302 кв.м., согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 месяц со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых установлен публичный сервитут, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района и опубликованию (за исключением приложении к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

9. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

9.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.3. направить обладателю публичного сервитута - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способов связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю Носкова И.В.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района



Д.Н.Нешадим