



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.04.2023

№ 1445

Об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0000000:51026, 47:23:0218001:1136, 47:23:0218003:339, 47:23:0218003:161, 47:23:0218006:724

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (далее - ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»), зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1027810321758, ИНН/КПП 7826062821/780101001, адрес юридического лица: 199004, город Санкт-Петербург, Лн. 4-я В.О., д. 9, литер А, руковождствуясь ст. 23, п. 2 ст.39.37, п.5 ст. 39.38, ст. 39.39, 39.41- 39.43, 39.45,39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гатчинского муниципального района, распоряжением об утверждении документации по планировке территории №4074-р от 09.11.2021г., проектом организации строительства 128.01ис/14-194 - ПОС14,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, в отношении земельных участков:

- кадастровый номер 47:23:0000000:51026, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Стрельна - Кипень - Гатчина», площадью 280158 кв.м., категория земель: земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт;

- кадастровый номер 47:23:0218001:1136, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 454325 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности;

- кадастровый номер 47:23:0218003:339, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 222153 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности;

- кадастровый номер 47:23:0218003:161, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи п. Терволово, уч. 2, площадью 167214 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности;

- кадастровый номер 47:23:0218006:724, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, площадью 1110122 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 41535 кв.м., согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 3 (три) месяца.

4. Срок, в течение которого используется земельных участков (их частей), указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 (три) месяца со дня установления публичного сервитута.

5. Рекомендовать ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых установлен публичный сервитут, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на 30 дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения.

8. Настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района и опубликованию (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

9. Комитету по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

9.2. направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

9.3. направить обладателю публичного сервитута - ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю Носкова И.В.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района **Л.Н. Нешадим**



Аввакумов А.Н.