ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. **Регулирующий орган:** Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.2. **Вид и наименование проекта муниципального правового акта:** постановление администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» в новой редакции».

1.3. **Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** вступает в силу со дня официального опубликования

1.4. **Краткое** **описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** необходимость личного обращения заявителя в строго установленное время.

1.5. **Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:** приведение к единообразию способов оказания предоставления муниципальной услуги, в электронном виде и (или) через МФЦ.

1.6. **Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» в новой редакции» позволит осуществить переход на оказание муниципальных услуг в электронном виде и (или) через МФЦ.

1.7. **Степень регулируемого воздействия:** низкая

1.8. **Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

**Ф.И.О.:** Ростокина Ольга Вадимовна

**Должность**: начальник отдела по вопросам имущественных отношений,

**тел.** 8 813 71 99 130, адрес электронной почты: kuiradm@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. **Формулировка проблемы**: необходимость перевода муниципальных услуг в электронный вид и (или) через МФЦ.

2.2. **Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах**: утверждение административного регламента в новой редакции позволит оказывать муниципальную услугу «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» в новой редакции» без личной явки заявителя к исполнителю муниципальной услуги и в удобное для заявителя время.

2.3. **Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка**: физические и юридические лица.

2.4. **Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка**: необходимость личного контакта заявителя при оказания муниципальной услуги с исполнителем.

2.5. **Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование**: действующая редакция административного регламента по оказанию муниципальной услуги.

2.6. **Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района**: проблема может быть решена путем правого регулирования органами местного самоуправления – принятие муниципального правого акта.

2.7. **Иная информация о проблеме:** отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» в новой редакции» | С 2020 года | Постоянно |

3.4. **Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:** Конституция Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|  Перевод муниципальных услуг в электронный вид и (или) через МФЦ | Количество оказанных услуг в электронном виде и (или) через МФЦ | Шт. | 2021 – 102022 – 15  |

3.9. **Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:** реестр заявлений об оказании муниципальной услуги в электронном виде и (или) через МФЦ.

3.10. **Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:** затраты не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы4.2.1. на стадии разработки проекта акта4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования | 4.3. Источники данных |
| Физические и юридические лица | 4.2.1. – 24.2.2. – 6 | Реестр заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» в новой редакции» | изменяемая | В рамках предлагаемой редакции | Не предусмотрено | Отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)  | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования(наименование муниципального образования) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» в новой редакции» | Единовременные расходы не предусматриваются |  |
| Периодические расходы не предусматриваются |  |
| Возможные доходы не предусматриваются |  |
| Итого единовременные расходы за период 2021-2022 гг.: | Не предусматриваются |
| Итого периодические расходы за период 2021-2022 гг.: | Не предусматриваются |
| Итого возможные доходы за период 2021 -2022 гг.: | Не предусматриваются |

6.4. **Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Гатчинского муниципального района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** отсутствуют

6.5. **Источники данных:** информация КУИ ГМР

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
| Группа 1Физические лица | Не возникают | Не возникают |  |
|  |  |  |
| Группа 2 организации, юридические лица | Не возникают | Не возникают |  |
|  |  |  |

7.5. **Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:** не установлены

7.6. **Источники данных:** информация КУИ ГМР

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Риск 1 | изменения федерального законодательства | мониторинг | частичный |

8.5. **Источники данных:** сведения КУИ ГМР

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» в новой редакции» | Не Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» в новой редакции» |  |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | 2021 – 102022 –152023 - 25 | 2021 – 32022 – 52023 - 5 |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | нет | нет |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не предусматривается | Не предусматривается |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | нет | нет |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Не возникают | Не возникают |  |

9.7. **Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:** предпочтителен вариант 1, учитывающий требования действующего законодательства.

9.8. **Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:** постановление администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения» в новой редакции» позволит перейти к оказанию предоставления муниципальной услуги, в электронном виде, в том числе и через МФЦ, что исключит личный контакт заявителя с исполнителем муниципальной услуги.

10. **Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет.

10.1. **Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта.

10.2. **Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** нет.

10.2.1. **Период распространения на ранее возникшие отношения:** 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. **Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** не требуется

Руководитель регулирующего органа

А.Н. Аввакумов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (инициалы, фамилия) (подпись) (дата)