ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: **Отдел городского хозяйства комитета городского хозяйства и жилищной политики администрации Гатчинского муниципального района**

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: постановление администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги ««Прием в эксплуатацию помещения после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 20.05.2019

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: **актуализация изменений законодательства Российской Федерации.**

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: **приведение административного регламента в соответствие действующему законодательству Ленинградской области и Российской Федерации.**

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: проект постановления администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Прием в эксплуатацию помещения после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района» унифицирует порядок приемки помещений после произведенных переустройства и (или) перепланировки помещения при переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение помещений в многоквартирном доме.

1.7. Степень регулируемого воздействия: низкая.

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Тептина Наталья Игоревна,

Должность: главный специалист отдела городского хозяйства комитета городского хозяйства и жилищной политики администрации Гатчинского муниципального района

Тел. 8-813-71-373-80, Адрес электронной почты: [gorzilotd@bk.ru](mailto:gorzilotd@bk.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы: изменение действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: **выявлено изменение законодательства Российской Федерации, подготовлен проект постановления, другие меры не принимались.**

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: **наниматель либо собственник помещения в многоквартирном доме (физическое или юридическое лицо), имеющий намерение завершить перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района.**

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: **предоставление муниципальной услуги с нарушением законодательства Российской Федерации**.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: **принятый ранее порядок не соответствует изменившемуся законодательству Российской Федерации.**

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района: **полномочия органов местного самоуправления согласно Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».**

2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Приведение административного регламента по предоставлению администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Прием в эксплуатацию помещения после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района» в соответствие с действующим законодательством | Со дня принятия | Ежегодно |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Поддержка нанимателей и собственников помещений, имеющих намерение завершить перевод нежилого помещения в жилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района | Количество актов приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию помещения после произведенных переустройства и (или) перепланировки при переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, выданных с требованиями действующего законодательства | единиц | 2018 год – 0  2019 год – 3  2020 год – 5 |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: **для расчета индикаторов применяются количественные методы расчета.**

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: **не предусмотрена**.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы  4.2.1. на стадии разработки проекта акта  4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования | 4.3. Источники данных |
| наниматель либо собственник помещения в многоквартирном доме (физическое или юридическое лицо), имеющий намерение завершить перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района | 4.2.1. собственники или наниматели только жилых помещений в многоквартирном доме, подготовившие проект переустройства и (или) перепланировки помещения с нарушениями законодательства.  4.2.2. собственники или наниматели всех помещений в многоквартирном доме, подготовившие проект переустройства и (или) перепланировки помещения с нарушениями законодательства. | Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Утверждение муниципального правового акта | изменяемая | Не изменяется | Не планируется | Отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: **дополнительных расходов не предусмотрено.**

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Гатчинского муниципального района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: **отсутствуют.**

6.5. Источники данных: **отсутствуют.**

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): **не планируется.**

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: **не предусмотрены.**

7.6. Источники данных: **отсутствуют.**

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: **риски отсутствуют.**

8.5. Источники данных: **отсутствуют.**

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие нормативного правового акта | Непринятие нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | акт приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию помещения после произведенных переустройства и (или) перепланировки при переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, выданных с требованиями действующего законодательства (без нарушений подготовки проекта переустройства и (или) перепланировки всех помещений. в том числе и нежилых) | акт приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию помещения после произведенных переустройства и (или) перепланировки при переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, выданных с требованиями действующего законодательства (без нарушений подготовки проекта переустройства и (или) перепланировки только жилых помещений) |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не предусмотрена | Не предусмотрена |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы не возрастут  Просчитать увеличение доходов не представляется возможным | Расходы не возрастут  Просчитать увеличение доходов не представляется возможным |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цель будет достигнута | Невозможность достижения цели |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Отсутствуют | Существуют |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: предпочтителен первый вариант, при котором будет соблюдено действующее федеральное законодательство и устранены противоречия действующего административного регламента с федеральным законодательством.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления администрации Гатчинского муниципального района «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Прием в эксплуатацию помещения после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района» унифицирует порядок приемки помещений после произведенных переустройства и (или) перепланировки помещения при переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение помещений в многоквартирном доме.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: основания отсутствуют.

Председатель комитета городского хозяйства и

жилищной политики администрации

Гатчинского муниципального района А.А. Петров