



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области  
ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ  
И ИНВЕСТИЦИЙ**

188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 956-86  
Факс (81371) 212-86  
E-mail: ekoradm@rambler.ru

От 20.05.2019 № 76  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

Отдел экономики и инвестиций администрации Гатчинского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Ленинградской области от 06.06.2016 № 44-оз «Об отдельных вопросах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Ленинградской области», Устава Гатчинского муниципального района, Устава МО «Город Гатчина», в соответствии с Порядком проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Гатчинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 15.09.2016 № 4377 (в редакциях постановлений администрации Гатчинского муниципального района от 19.05.2017 № 2178 и от 15.12.2017 № 5372) - (далее - Порядок), рассмотрел проект муниципального нормативного правового акта:

«Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района» (далее - проект нормативно-правового акта), подготовленный и направленный Комитетом городского хозяйства и жилищной политики администрации Гатчинского муниципального района (далее – разработчик, Регулирующий орган) для составления настоящего заключения и сообщает следующее:

проект нормативно-правового акта направлен Регулирующим органом для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия **впервые**.

Разработчиком в соответствии с п.3.6. Порядка проведено публичное обсуждение проекта нормативно-правового акта в сроки с 29.04.2019 по 13.05.2019 включительно, что составляет 6 рабочих дней.

Информация о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта размещена разработчиком на официальном сайте: по электронному адресу: <http://radm.gtn.ru>, который является официальным интернет-порталом Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.04.2017 № 1492 «Об официальном информационном сайте администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет».

16.05.2019 комплект документов направлен в Уполномоченный орган.

Подготовка настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта Уполномоченным органом была проведена в сроки с 17.05.2019 по 20.05.2019.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в предварительном заключении по итогам оценки регулирующего воздействия, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Проект нормативно-правового акта разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Постановлением Правительства РФ от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

Возможность для решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, отсутствует, основанием служит ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия органов местного самоуправления.

Существующая проблема для правового регулирования достаточно понятно обоснована предложенным способом регулирования.

Регулирующим органом определены цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения.

Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования: применяются прямой и расчетный методы расчета индикаторов.

Источник информации для расчетов и проверки достижения индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования – журнал регистрации уведомлений от нанимателя либо собственника помещения в многоквартирном доме на перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

Потенциальными адресатами являются наниматель либо собственник помещения в многоквартирном доме (физическое или юридическое лицо), имеющий намерение перевести жилое помещение в нежилое или нежилое помещение в жилое помещение на территории МО «Город Гатчина».

Ожидаемое количество субъектов предпринимательства, подавших уведомления на выдачу разрешения на переустройство и (или) перепланировку нежилых помещений:

- 2019 год – 3;
- 2020 год – 5;
- 2021 год – 6.

Затраты на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – **не требуются**.

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования **не предусматривается**.

Дополнительные расходы бюджета Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», возникающие в связи с введением предлагаемого правового регулирования, **не предусматриваются**.

Доходы бюджета Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», в связи с введением предлагаемого правового регулирования **не предусматриваются**.

По данным Регулирующего органа проект нормативно-правового акта отнесен к **низкой** степени регулирующего воздействия (по аналогии с п. 3.3.2 Методики проведения процедур оценки регулирующего воздействия, утвержденной Приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 13.05.2015 № 17).

#### **Уполномоченным органом установлено:**

Регулирующим органом соблюден Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Гатчинского муниципального района от 15.09.2016 № 4377 (в редакциях постановлений администрации Гатчинского муниципального района от 19.05.2017 № 2178 и от 15.12.2017 № 5372).

Проект нормативно-правового акта, пояснительная записка к нему, опросный лист, уведомление о публичном обсуждении проекта нормативно-правового акта составлены понятно, информативно и размещены на официальном портале администрации Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://radm.gtn.ru> в специализированном разделе «Оценка регулирующего воздействия» в подразделе «Извещения о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов НПА»; вход в данный раздел обозначен на главной странице портала и доступен для свободного доступа всех заинтересованных лиц.

При проведении общественных консультаций и подготовке предварительного заключения по оценке регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта Регулирующий орган провел сравнительный анализ возможных вариантов решения проблемы и пришел к выводу о предпочтении решения проблемы по варианту №1.

В период публичного обсуждения предложений и замечаний по проекту нормативно-правового акта **не поступало**.

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия Уполномоченный орган сообщает следующее:

В пояснительной записке издержки и выгоды потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не поддающиеся количественной оценке не раскрыты, но учтено, что расходы из бюджета Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» **не планируются**.

В пояснительной записке указывается, что новые обязанности и ограничения, изменение существующих обязанностей и ограничений, а также расходы и возможные расходы, связанные с введением правового регулирования для адресатов правового регулирования, **не возникают**.

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативно-правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения – **не требуется**.

Учитывая, что в период публичного обсуждения предложений и замечаний по проекту нормативно-правового акта не поступало, Уполномоченный орган обращает внимание на возможность рассылки уведомлений всем заинтересованным сторонам правового регулирования, помимо размещения информации в открытом доступе, возможность проведения «круглых» столов, совещаний и других доступных форм обсуждения с заинтересованными сторонами проекта нормативно-правового акта.

На основании представленной Регулирующим органом информации, отсутствия замечаний и предложений от заинтересованных лиц и учитывая вышеизложенное, **Уполномоченный орган считает, что в проекте нормативно-правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также, положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, бюджета Гатчинского муниципального района и бюджета МО «Город Гатчина».**

Руководитель  
уполномоченного органа



(подпись)

Е.Н.Гажа