

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: *Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений об объектах имущества, включенных в перечень муниципального имущества МО «Гатчинский муниципальный район» и МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:  
13 июня 2017 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое Правовое регулирование: *реализация требований Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: *привлечение инвестиций в объекты муниципальной собственности*

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: *порядок получения сведений об объектах муниципального имущества, включенного в перечень и предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы).*

1.7. Степень регулируемого воздействия: *низкая*

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: *Ростокина Ольга Вадимовна*

Должность: *Начальник отдела по вопросам имущественных отношений КУИ ГМР*

Тел. *(881371)99130* Адрес электронной почты: *kuiradm@mail.ru*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы: *отсутствие муниципальной услуги по предоставлению сведений из перечня муниципального имущества МО «Гатчинский муниципальный район» и МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для*

*использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*- утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений об объектах имущества, включенных в перечень муниципального имущества МО «Гатчинский муниципальный район» и МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» продиктовано временем и изменением законодательной базы.*

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: *субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: *затруднение в предоставлении муниципальной услуги, в связи с отсутствием регламента.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: *отсутствие административного регламента предоставления муниципальной услуги.*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района *проблема может быть решена только путем правового регулирования органами местного самоуправления – принятие муниципального правового акта.*

2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>1. утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги</i>	<i>со дня принятия</i>	<i>постоянно</i>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

*порушение Губернатора Ленинградской области, протокол совещания по вопросу реализации требований ч.4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 29.09.2016, проводимый комитетом по развитию малого и, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области.*

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
1. <b>Оказание муниципальной услуги субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства</b>	<b>увеличение кол-ва действующих договоров аренды МО «Гатчинский муниципальный район» с субъектами малого и среднего предпринимательства (+2 договора)</b>	<b>договор</b>	<b>МО «Гатчинский муниципальный район» 2017 - 31 2018 - 33</b>
	<b>увеличение кол-ва действующих договоров аренды МО «Город Гатчина» с субъектами малого и среднего предпринимательства (+5 договоров)</b>	<b>договор</b>	<b>МО «Город Гатчина» 2017 - 119 2018 - 124</b>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: **реестры действующих договоров КУИ ГМР**

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: **затраты не требуются.**

#### 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы 4.2.1. на стадии разработки проекта акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	4.3. Источники данных
<b>Субъекты малого и среднего предпринимательства</b>	<b>4.2.1. – 78 4.2.2. – 85</b>	<b>реестры КУИ ГМР</b>
<b>Организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства</b>	<b>4.2.1. – 2 4.2.2. – 2</b>	<b>реестры КУИ ГМР</b>

#### 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

<i>Утверждение регламентов муниципальных услуг</i>	<i>Не изменяемая</i>	<i>Не изменяется</i>	<i>Не планируется</i>	<i>Потребность в других ресурсах отсутствует</i>
--	----------------------	----------------------	-----------------------	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: **дополнительных расходов (доходов) не предусмотрено.**

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Гатчинского муниципального района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: **отсутствуют**

6.5. Источники данных: **реестры данных КУИ ГМР**

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): **изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не планируется.**

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке **не предусмотрены**

7.6. Источники данных:

- **ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;**
- **постановление администрации от 15.08.2016 № 3775 «Об утверждении Перечня муниципального имущества МО «Город Гатчина» свободного от прав третьих лиц, предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;**
- **решение Совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23.12.2011 № 185 «Об утверждении Перечня муниципального имущества МО «Гатчинский муниципальный район», и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1	<b>изменения в Федеральном законодательстве</b>	<b>мониторинг</b>	<b>частичный</b>

8.1. Источники данных: **сведения КУИ ГМР**

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	<i>Не принятие проекта административного регламента</i>	<i>Принятие проекта административного регламента</i>
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	2017 - 78 2018 - 73 2019 - 68	2017 - 78 2018 - 85 2019 - 90
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Доходы в соответствии с утвержденным бюджетом</i>	<i>Доходы в соответствии с утвержденным бюджетом</i>
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета МО «Гатчинский муниципальный район» и МО «Город Гатчина», связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Расходы не предусматриваются снижение доходов</i>	<i>Расходы не предусматриваются Рост доходов</i>
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>Не возникают</i>	<i>Не возникают</i>

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: *Предпочтителен вариант № 2, содержащий положительную динамику последствий и направленный на реализацию Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в интересах групп, потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: *Утверждение административного регламента «Предоставление сведений об объектах имущества, включенных в перечень муниципального имущества МО «Гатчинский муниципальный район» и МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» позволит оказывать муниципальную услугу.*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *не требуется*

а) срок переходного периода:   0   дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования:   0   дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: **не требуется**.

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:   0   дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:  
**не требуется**

Руководитель регулирующего органа

А.Н. Аввакумов

(инициалы, фамилия)

(подпись)

18.04.2017

(дата)

