



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ  
И ИНВЕСТИЦИЙ**

188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 936-15  
Факс (81371) 212-86  
E-mail: ekoradm@rambler.ru

№ 119-кЭР от « 12 » 05 2017г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

Комитет экономики и инвестиций администрации Гатчинского муниципального района (далее – Уполномоченный орган) на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Ленинградской области от 06.06.2016 № 44-оз «Об отдельных вопросах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Ленинградской области», Устава Гатчинского муниципального района, Устава МО «Город Гатчина», в соответствии с Порядком проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Гатчинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 15.09.2016г. № 4377 (далее - Порядок), рассмотрел проект муниципального нормативного правового акта:

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов муниципального имущества включенных в перечень муниципального имущества МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее:

Проект акта направлен регулирующим органом для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком проведено публичное обсуждение проекта акта в сроки с 17.04.2017г. по 10.05.2017г., что составляет 15 рабочих дней.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте: по электронному адресу <http://radm.gtn.ru>, который является официальным представительством Администрации Гатчинского муниципального района в сети Интернет, согласно Постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2006 г. № 350 «Об официальном информационном сайте Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет»;

11.05.2017г. комплект документов направлен в Уполномоченный орган.

Подготовка настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта Уполномоченным органом была проведена в сроки с 11.05.2017г. по 12.05.2017г.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в предварительном заключении по итогам оценки регулирующего воздействия, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в предварительном заключении по итогам оценки регулирующего воздействия, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Проект акта разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, Уставом МО «Город Гатчина», постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 03.06.2011 № 2307 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

С учетом того, что постановлением администрации от 04.07.2016 № 2984 утвержден административный регламент «Предоставление в аренду,

безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования в отношении нежилых помещений, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, находящихся в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, по результатам проведения торгов» и решением совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.06.2016 № 39 принято Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства МО «Город Гатчина» Ленинградской области и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства МО «Город Гатчина» Ленинградской области, возникла необходимость правового регулирования в части порядка получения муниципального имущества в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проект акта устанавливает порядок предоставления во владение и (или) в пользование объектов муниципального имущества включенных в перечень муниципального имущества МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Целью данного правового регулирования является оказание правовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в части регламентации перечня и порядка предоставления вышеуказанного имущества для облегчения осуществления последними своей хозяйственной и производственной деятельности, что может способствовать привлечению инвестиций в муниципальную собственность, росту доходной части бюджета, вовлечению в оборот пустующих помещений, увеличению оборота субъектов, открытию новых рабочих мест, повышению эффективности деятельности субъектов и экономическому росту как субъектов, так и экономики гатчинского муниципального района в целом и каждого жителя района в частности.

Потенциальными адресатами являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отсутствие возможности для решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина»: ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочия ОМС.

Существующая проблема для правового регулирования достаточно понятно обоснована предложенным способом регулирования.

Регулирующим органом определены цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения.

Цели предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Ед. измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
1. привлечение инвестиций в муниципальную собственность	увеличение кол-ва действующих договоров аренды МО «ГМР» с СМСП (+2 договора)	договор	МО «ГМР» 2017 -31 2018 -33
	увеличение кол-ва действующих договоров аренды Мо «ГГ» с СМСП (+5 договоров)	договор	МО «ГГ» 2017 -119 2018 - 124
2. рост доходной части бюджета	увеличение не менее 8% к предыдущему году	Тыс. руб.	МО «ГМР» 2017 – 18 400 2018 – 19 872 МО «ГГ» 2017 – 64 000 2018 – 69 120
3. вовлечение в оборот пустующих помещений	Снижение кол-ва пустующих помещений Мо «ГМР» (-200) Снижение кол-ва пустующих помещений Мо «ГГ» (-500)	Кв.м.	МО «ГМР» 2017 – 1430 2018 -1230 МО «ГГ» 2017 – 1379 2018 - 879

Источник информации для расчетов и проверки достижения индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования - отчетность КУИ ГМР.

Затраты на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предусматривается.

Дополнительные расходы бюджета Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», возникающие в связи с введением предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Доходы бюджета Гатчинского муниципального района, возникающие в связи с введением предлагаемого правового регулирования – ожидаются на следующем уровне (в тыс. руб.):

МО «Гатчинский муниципальный район» в 2017г. – 18 400, в 2018г. – 19 872.

МО «Город Гатчина» в 2017г. – 64 000, в 2018 г. – 69 120.

По данным регулирующего органа проект акта отнесен к средней степени регулирующего воздействия (по аналогии с п. 3.3.2 Методики проведения процедур оценки регулирующего воздействия, утвержденной Приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области № 17 от 13.05.2015г.).

#### **Уполномоченным органом установлено:**

Регулирующим органом соблюден Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Гатчинского муниципального района от 15.09.2016г. № 4377.

Проект акта, пояснительная записка к нему, опросный лист, уведомление о публичном обсуждении проекта акта составлены понятно, информативно и размещены на официальном сайте: по электронному адресу <http://radm.gtn.ru> в специальном разделе «Оценка регулирующего воздействия», вход в данный раздел обозначен на главной странице сайта и доступен для свободного доступа всех заинтересованных лиц.

В период публичного обсуждения предложений и замечаний по проекту акта не поступало.

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия Уполномоченный орган сообщает следующее:

Выбор лучшего из вариантов правового регулирования основывается на сопоставлении возможных положительных и отрицательных последствий двух возможных вариантов, при этом приводятся экономические последствия, среди которых рост доходной части бюджета, вовлечение в оборот пустующих помещений, привлечение инвестиций в муниципальную собственность и социальные – регламентация соответствующей сферы общественных отношений, экологические последствия не оцениваются. В сравнении обосновывается предпочтительный вариант правового регулирования.

В пояснительной записке недостаточно полно раскрыты выгоды потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, поддающиеся количественной и качественной оценке, что объясняется нестабильностью рыночной ситуации.

Учитывая, что в период публичного обсуждения предложений и замечаний по проекту акта не поступало, уполномоченный орган обращает внимание на необходимость рассылки уведомлений всем заинтересованным сторонам правового регулирования, помимо размещения информации в открытом доступе, возможность проведения «круглых» столов, совещаний и других доступных форм обсуждения с заинтересованными сторонами проекта акта в период обсуждения.

На основании представленной Регулирующим органом информации, отсутствия замечаний и предложений от заинтересованных лиц и учитывая вышеизложенное, уполномоченный орган считает, что в проекте нормативно-правового акта отсутствуют положения вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета Гатчинского муниципального района. Обоснованием выводов являются приведенные выше плановые цифры прогноза результатов выбранного правового регулирования на период 2017-2018г.г.

Учитывая прогнозный характер обоснования данного варианта правового регулирования - информации для расчетов и проверки достижения индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования - отчетность КУИ ГМР, Уполномоченный орган настоятельно рекомендует Регулирующему органу проводить систематическую работу по сбору и анализу своих отчетных данных и, в случае значительного расхождения по сравнению с плановыми показателями, обратиться в Уполномоченный орган для проведения экспертизы данного муниципального правового акта и мониторинга фактического воздействия муниципального правового акта.

Руководитель

уполномоченного органа \_\_\_\_\_

  
(подпись)

В.А.Норкин

