

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: *Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов муниципального имущества включенных в перечень муниципального имущества МО «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
01 июня 2017 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое Правовое регулирование: *обеспечение доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства в получении объектов муниципальной собственности в аренду*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: *привлечение инвестиций в объекты муниципальной собственности*

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: *порядок получения муниципального имущества в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*

1.7. Степень регулируемого воздействия: *средняя*

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: *Ростокина Ольга Вадимовна*

Должность: *Начальник отдела по вопросам имущественных отношений КУИ ГМР*

Тел. (881371)99130 Адрес электронной почты: kuiradm@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы: *отсутствие перечня муниципального имущества МО «Город Гатчина», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на*

долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

постановлением администрации от 04.07.2016 № 2984 утвержден административный регламент «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования в отношении нежилых помещений, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, находящихся в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, по результатам проведения торгов»;

решением совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.06.2016 № 39 принято Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства МО «Город Гатчина» Ленинградской области и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства МО «Город Гатчина» Ленинградской области.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: *субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: *не установлено*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: *изменения на рынке недвижимости, возникшие в следствие падения экономики*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района *ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочие ОМС.*

2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>1. привлечение инвестиций в муниципальную собственность</i>	<i>в течение года со дня принятия</i>	<i>ежеквартально</i>
<i>2. рост доходов бюджета</i>	<i>в течение года со дня принятия</i>	<i>ежеквартально</i>
<i>3. вовлечение в оборот пустующих помещений</i>	<i>в течение года со дня принятия</i>	<i>ежеквартально</i>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

поручение Губернатора Ленинградской области

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
1. привлечение инвестиций в муниципальную собственность	<i>увеличение кол-ва действующих договоров аренды МО «Гатчинский муниципальный район» с субъектами малого и среднего предпринимательства (+2 договора)</i>	<i>договор</i>	<i>МО «Гатчинский муниципальный район» 2017 -31 2018 – 33</i>
	<i>увеличение кол-ва действующих договоров аренды МО «Город Гатчина» с субъектами малого и среднего предпринимательства (+5 договоров)</i>	<i>договор</i>	<i>МО «Город Гатчина» 2017 -119 2018 - 124</i>
2 рост доходной части бюджета	<i>увеличение не менее 8% к предыдущему году</i>	<i>Тыс. руб.</i>	<i>МО «Гатчинский муниципальный район» 2017 – 18 400 2018 – 19 872 МО «Город Гатчина» 2017 – 64 000 2018 – 69 120</i>
3. вовлечение в оборот пустующих помещений	<i>Снижение кол-ва пустующих помещений МО «Гатчинский муниципальный район» (-200) Снижение кол-ва пустующих помещений МО «Город Гатчина» (-500)</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>МО «Гатчинский муниципальный район» 2017 – 1430 2018 – 1230 МО «Город Гатчина» 2017 – 1379 2018 - 879</i>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: **отчетность КУИ ГМР**

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: **средства не предусматриваются**

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных

	4.2.1. на стадии разработки проекта акта 4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования	
Субъекты малого и среднего предпринимательства	4.2.1. – 78 4.2.2. - 85	Аналитическая отчетность КУИ ГМР
Организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства	4.2.1. – 2 4.2.2. - 2	Аналитическая отчетность КУИ ГМР

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	<i>Не предусмотрено</i>	<i>Не предусмотрено</i>	<i>Не предусмотрено</i>	<i>Не предусмотрено</i>
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N				

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования МО «Гатчинский муниципальный район» и МО «Город Гатчина» (наименование муниципального образования)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 распоряжение муниципальной собственностью	Единовременные расходы в 2017 г.: не предусматриваются	
	Периодические расходы за период 2017-2018 гг.: в соответствии с утвержденным бюджетом	
	Возможные доходы за период 2017-2018 гг.: рост	МО «Гатчинский муниципальный район» 2017 – 18 400

		2018 – 19 872 МО «Город Гатчина» 2017 – 64 000 2018 – 69 120
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N	Единовременные расходы в _____ г.:	
	Периодические расходы за период _____ гг.:	
	Возможные доходы за период _____ гг.:	
Итого единовременные расходы за период 2017-2018 гг.:		<i>не предусматриваются</i>
Итого периодические расходы за период 2017-2018 гг.:		<i>в соответствии с утвержденным бюджетом</i>
Итого возможные доходы за период 2017-2018 гг.:		МО «Гатчинский муниципальный район» 2017 – 18 400 2018 – 19 872 МО «Город Гатчина» 2017 – 64 000 2018 – 69 120

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Гатчинского муниципального района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют*

6.5. Источники данных: сведения КУИ ГМР

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Группа 1 <i>субъекты малого и среднего предпринимательства</i>	<i>Не возникают</i>	<i>Расходы на аренду помещений в т.ч. по льготным ставкам</i>	
Группа 2 <i>организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства</i>	<i>Не возникают</i>	<i>Расходы на аренду помещений в т.ч. по льготным ставкам</i>	

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке *не установлены* _____

7.6. Источники данных: *сведения КУИ ГМР* _____

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1	<i>изменения в Федеральном законодательстве</i>	<i>мониторинг</i>	<i>частичный</i>
Риск N			

8.5. Источники данных: *сведения КУИ ГМР*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1. Содержание варианта решения проблемы	<i>Отсутствие перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства</i>	<i>наличие перечня имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и имущественной поддержки</i>	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	<i>2017 - 78 2018 - 73 2019 - 68</i>	<i>2017 - 78 2018 - 85 2019 - 90</i>	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>рост расходов на арендную плату + 50 % к предыдущему году</i>	<i>рост расходов на арендную плату + 50 % к предыдущему году</i>	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета МО «Гатчинский муниципальный район» района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<i>Расходы не предусматриваются снижение доходов</i>	<i>Расходы не предусматриваются Рост доходов</i>	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством	<i>Снижение кол-ва договоров аренды, увеличение</i>	<i>Увеличение кол-ва договоров, снижение пустующих</i>	

применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	<i>увеличение пустующих помещений, снижение доходов бюджета</i>	<i>пустующих помещений, рост доходов бюджета</i>	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	<i>Не возникают</i>	<i>Не возникают</i>	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:
Предпочтителен вариант № 2, содержащий положительную динамику последствий

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: ***прогнозируется рост инвестиционной активности СМСП, рост доходной части бюджета, вследствие вовлечения в оборот пустующих помещений.***

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: ***не требуется***

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: ***не требуется.***

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:
не требуется

Руководитель регулирующего органа

А.Н. Аввакумов

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(дата)

14.04.2017

