ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: **Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта: **решение совета депутатов Гатчинского муниципального района «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: **вступает в силу со дня официального опубликования**

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое

правовое регулирование: **реализация требований статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: **муниципальный правовой акт утверждается с целью возможности реализации механизма имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: **решением совета депутатов утверждается Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

1.7. Степень регулируемого воздействия: **низкая**

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

**Ф.И.О.: Шитикова Любовь Юрьевна**

**Должность**: начальник сектора оформления правоустанавливающих документов,

**тел.** 8 813 71 218 49, адрес электронной почты: kuiradm@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. **Формулировка проблемы**: порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, формы перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 07.12.2011 № 5290, не соответствует требованиям статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также постановлению Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283. Необходимо внести изменения в указанный порядок.

2.2. **Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах**: утверждение новой редакции Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» связано с изменением законодательной базы.

2.3. **Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка**: субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. **Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка**: отсутствие механизма оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. **Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование**: необходимость оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. **Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района**: проблема может быть решена путем правого регулирования органами местного самоуправления – принятие муниципального правого акта.

2.7. Иная информация о проблеме: **отсутствует**

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Утверждение Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» | С 2017 года | Постоянно |

3.4. **Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:** статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283, методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Количество договоров аренды | Шт. |  |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: **реестр действующих договоров аренды и безвозмездного пользования**

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: **затраты не требуются**

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы  4.2.1. на стадии разработки проекта акта  4.2.2. после введения предлагаемого правового регулирования | 4.3. Источники данных |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 4.2.1. – 4  4.2.2. - 14 | Реестр договоров аренды |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Утверждение Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» | Новая | В рамках предлагаемого порядка. | Не предусмотрено | Отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование муниципального образования) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| Функция (полномочие, обязанность или право):  Утверждение Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» | Единовременные расходы не предусматриваются |  |
| Периодические расходы не предусматриваются |  |
| Возможные доходы не предусматриваются |  |
| Итого единовременные расходы за период 2017-2018 гг.: | | Не предусматриваются |
| Итого периодические расходы за период 2017-2018 гг.: | | Не предусматриваются |
| Итого возможные доходы за период 2017-2018 гг.: | | Не предусматриваются |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Гатчинского муниципального района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: **отсутствуют**

6.5. Источники данных: **информация КУИ ГМР**

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
| Группа 1  субъекты малого и среднего предпринимательства | Не возникают | Не возникают |  |
|  |  |  |
| Группа 2 организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства | Не возникают | Не возникают |  |
|  |  |  |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: **не установлены**

7.6. Источники данных: **информация КУИ ГМР**

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Риск 1 | изменения федерального законодательства | мониторинг | частичный |

8.5. Источники данных: сведения КУИ ГМР

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Утверждение Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» | Отсутствие утвержденного Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» |  |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | 2017 – 14  2018 – 16  2019 - 20 | 2017 – 0  2018 – 0  2019 - 0 |  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | нет | нет |  |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Гатчинского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не предусматривается | Не предусматривается |  |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | нет | нет |  |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Не возникают | Не возникают |  |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: предпочтителен вариант 1, учитывающий требования действующего законодательства.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: решение совета депутатов Гатчинского муниципального района «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» позволит регламентировать порядок работы, направленной на имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта муниципального правового акта.

10.2. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.2.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

Руководитель регулирующего органа

А.Н. Аввакумов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия) (подпись) (дата)