

Председатель Комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко  27.12.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания,
бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей»
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127,
площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, дер. Малое Рейзино, д. 3.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 27.12.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 188 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127, площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Рейзино, д. 3, дата оформления – 27.12.2024, дата утверждения – 27.12.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127, площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Рейзино, д. 3.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Слободенюк Станислав Васильевич - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 05.12.2024 № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания,

рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127, площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Рейзино, д. 3, опубликован в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 10.12.2024 № 51 (850); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Пудостьского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 10.12.2024 по 09.01.2024; начало публичных слушаний – 10.12.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 26.12.2024.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 10.12.2024 № 51 (850); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Пудостьского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д.64-А.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А (здание администрации Пудостьского сельского поселения), с 17.12.2024 по 26.12.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):26.12.2024 в 16-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость, ул. Половинкиной, д.64-А.

Присутствовали:

1) представитель организатора публичных слушаний:

— Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий

Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представитель администрации Гатчинского муниципального района:

— Шигина-Шмелёва Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Пудостьского сельского поселения:

— Солохина Л.М. – главный специалист администрации;

— Зимица А.А. – главный специалист администрации.

4) представитель инициатора публичных слушаний:

— Кокорин О.Н. – представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127 по доверенности 78 АВ 5679311 от 19.09.2024.

5) жители Пудостьского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Представлены:

Демонстрационные материалы в виде Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127, площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Рейзино, д. 3; ситуационный план земельного участка и схема планировочной организации земельного участка.

Слушали:

• Ванегелис З.В. по вопросу регламента проведения собрания участников публичных слушаний.

• Кокорина О.Н. по вопросу содержания представленного на рассмотрение Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127, площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Рейзино, д. 3 и намерениях правообладателя земельного участка в отношении его использования.

• Зимицу А.А. по вопросу позиции администрации поселения в поддержку заявителя.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Слободенюка Станислава Васильевича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127 и протокол № 188 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127, площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Рейзино, д. 3, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания,

рассчитанные на малый поток посетителей» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:127, площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Рейзино, д. 3.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис



27.12.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)