

Председатель Комиссии  
по подготовке проектов  
правил землепользования  
и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района  
Л.И.Абаренко 12.12.2024  
(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по вопросу утверждения проекта межевания территории  
промышленной зоны «Ижора»,  
расположенной в Веревском сельском поселении  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 12.12.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 186 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории промышленной зоны «Ижора», расположенной в Веревском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области, дата оформления – 09.12.2024, дата утверждения – 12.12.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект межевания территории промышленной зоны «Ижора», расположенной в Веревском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний) – Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО «Геосервис»; 198197, г. Санкт-Петербург, Малый проспект Петроградской стороны, д. 5, литер Б, помещение 301; тел. +7(812)456-70-86; officegeo-sz.ru.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 21.11.2024 № 48 «О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории промышленной зоны «Ижора», опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 26.11.2024 № 47 (846); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Веревского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».
7. Срок проведения публичных слушаний: с 26.11.2024 по 17.12.2024; начало публичных слушаний – 05.12.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 04.12.2024.
8. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования

заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

9. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 26.11.2024 № 47 (846); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Веревского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании администрации Веревского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Вереве, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2Н.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании администрации Веревского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. дер. Малое Вереве, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2Н., с 26.11.2024 по 04.12.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 05.12.2024 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Вереве, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2Н.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Ванагелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Ставский В.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Шигина-Шмелёва Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Веревского сельского поселения:

— Ковыляк С.М. – исполняющий обязанности главы администрации;

4) представители проектной организации:

— Коппалова А.Р. – архитектор ООО «Геосервис».

5) жители Веревского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Представлены:

Демонстрационные материалы - Проект межевания территории промышленной зоны «Ижора», расположенной в Веревском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Слушали:

Ковыляк С.М. по вопросу регламента проведения собрания участников публичных слушаний.

Ванагелис З.В. по вопросу процедуры проведения публичных слушаний.

Коппалову А.Р. по вопросу содержания представленного на рассмотрение проекта межевания территории промышленной зоны «Ижора», расположенной в Веревском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области, подготовленного по распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 февраля 2024 года № 61.

Замечаний и предложений по проекту межевания территории промышленной зоны «Ижора», расположенной в Веревском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области до начала собрания участников публичных слушаний и в ходе собрания участников публичных слушаний не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний


14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Комитета градостроительной политики Ленинградской области и протокол № 186 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории промышленной зоны «Ижора», расположенной в Веревском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рекомендует утвердить проект межевания территории промышленной зоны «Ижора», расположенной в Веревском сельском поселении Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района                      З.В.Ванагелис

 12.12.2024  
(Ф.И.О., подпись, дата)