

Председатель Комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района
Л.И.Абаренко  12.12.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства»
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139,
площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, Новосветское сельское поселение,
пос. Торфяное, рядом с д. 1, уч. 1а

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 12.12.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №187 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139, площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, пос. Торфяное, рядом с д. 1, уч. 1а, дата оформления – 10.12.2024, дата утверждения – 12.12.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139, площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, пос. Торфяное, рядом с д. 1, уч. 1а.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Ковалев Павел Владимирович - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 14.11.2024 № 45 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139, площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, пос. Торфяное, рядом с д. 1, уч. 1а, опубликовано в газете «Официальный вестник» -

приложение к газете «Гатчинская правда» от 19.11.2024 № 46 (843); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Новосветского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 19.11.2024 по 17.12.2024; начало публичных слушаний – 09.12.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 09.12.2024.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 19.11.2024 № 46 (843); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Новосветского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании администрации Новосветского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании администрации Новосветского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72, с 26.11.2024 по 09.12.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 09.12.2024 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

— Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий

Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представитель администрации Гатчинского муниципального района:

— Шигина-Шмелёва Е.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Новосветского сельского поселения:

— Огнева Е.О. – исполняющий обязанности главы администрации;

— Журавлева К.Э. – ведущий специалист администрации по землепользованию.

4) инициатор публичных слушаний:

— Ковалев П.В. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139.

5) жители Новосветского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Представлены:

Демонстрационные материалы в виде Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139, площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, пос. Торфяное, рядом с д. 1, уч. 1а; ситуационный план земельного участка и схема планировочной организации земельного участка.

Выступления:

В 17-00 заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139, площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, пос. Торфяное, рядом с д. 1, уч. 1а, предложила регламент проведения собрания.

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Было отмечено, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 14.11.2024 № 45.

Ванагелис З.В. обратила внимание на то, что по процедуре проведения публичных слушаний этапы соблюдены.

Отметила, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Правообладатель рассматриваемого земельного участка – Ковалев П.В. рассказал, что разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139, площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, пос. Торфяное, рядом с д. 1, уч. 1а запрашивается с целью строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек.

Журавлева К.Э. – ведущий специалист по землепользованию отметила, что администрация Новосветского сельского поселения принципиально не возражает в предоставлении испрашиваемого разрешения.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Ковалева Павла Владимировича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139 и протокол № 187 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139, площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, пос. Торфяное, рядом с д. 1, уч. 1а, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального округа и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по Проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0402001:139, площадью 649 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, пос. Торфяное, рядом с д. 1, уч. 1а.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис

 12.12.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)