

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Н.С.Медведева  31.10.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Покровская, ул.Рождественская, д. 4.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 31.10.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 184 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Покровская, ул.Рождественская, д. 4, дата оформления – 30.10.2024, дата утверждения – 31.10.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Покровская, ул.Рождественская, д. 4.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Романенко Александр Петрович - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 02.10.2024 № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Покровская, ул.Рождественская, д. 4», опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от

08.10.2024 № 36(835); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Пудомягского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 08.10.2024 до 07.11.2024; начало публичных слушаний – 08.10.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 25.10.2024.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 08.10.2024 № 36(835); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Пудомягского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8 (здание администрации Пудомягского сельского поселения), с 15.10.2024 по 25.10.2024, по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 25.10.2024 в 16-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Адаменя О.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

— Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;

— Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом администрации.

4) представители инициатора публичных слушаний:

— Романенко А.П. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480.

5) жители Пудомягского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Представлены:

Демонстрационные материалы в виде Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Покровская, ул.Рождественская, д. 4; ситуационный план земельного участка и схема планировочной организации земельного участка.

Слушали:

• Адаменя О.В. по вопросу регламента проведения собрания участников публичных слушаний.

• Романенко А.П. по вопросу содержания представленного на рассмотрение Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Покровская, ул.Рождественская, д. 4 и намерениях в отношении его использования.

• Карповец Т.Е. по вопросу позиции администрации поселения в поддержку заявителя.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-


14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Романенко Александра Петровича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480. и протокол № 184 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по Проектам считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по Проектам в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Покровская, ул.Рождественская, д. 4, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и предлагает Комитету градостроительной политики Ленинградской области провести правовой анализ и принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303003:1480.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис


31.10.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)