

Председатель Комиссии  
по подготовке проектов  
правил землепользования  
и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко  24.10.2024  
(Ф.И.О., подпись, дата)



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4)  
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160,  
площадью 1194 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
дер.Шпаньково.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 24.10.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 182 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160, площадью 1194 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, дер.Шпаньково, дата оформления – 23.10.2024, дата утверждения – 24.10.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160, площадью 1194 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, дер.Шпаньково.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Индивидуальный предприниматель Тулутов Михаил Петрович - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 24.09.2024 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером

47:23:0148001:1160, площадью 1195 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, дер.Шпаньково», опубликован в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 01.10.2024 № 35 (834); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Елизаветинского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 14.10.2024 № 23 «О внесении изменений в постановление от 24.09.2024 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160, площадью 1195 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, дер.Шпаньково», опубликован в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 17.10.2024 № 38 (837).

7. Срок проведения публичных слушаний: с 01.10.2024 по 30.10.2024; начало публичных слушаний – 01.10.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 18.10.2024.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 01.10.2024 № 35 (834); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте Елизаветинского сельского поселения в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании администрации Елизаветинского сельского поселения.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул. Парковая, д.17 (здание администрации Елизаветинского сельского поселения), с 08.10.2024 по 18.10.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях



заинтересованных лиц и презентации проекта): 18.10.2024 в 16-30 по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. Парковая, д.17.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

— Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Елизаветинского сельского поселения:

— Великанова Н.Н. – начальник отдела по земельным вопросам и имуществу администрации.

3) представители инициатора публичных слушаний:

— Шевякова Я.В. – представитель по доверенности от 01.10.2024 правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160.

4) жители Елизаветинского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Представлены:

Демонстрационные материалы в виде Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160, площадью 1194 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, дер.Шпаньково; ситуационный план земельного участка и схема планировочной организации земельного участка.

Слушали:

- Медведеву Н.С. по вопросу регламента проведения собрания участников публичных слушаний.

- Шевякову Я.В. по вопросу содержания представленного на рассмотрение Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160, площадью 1194 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, дер.Шпаньково и намерениях правообладателя земельного участка в отношении его использования.

- Великанову Н.Н. по вопросу позиции администрации поселения в поддержку заявителя.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Индивидуального предпринимателя Тулутова Михаила Петровича и протокол № 182 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по Проектам в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1160, площадью 1194 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, дер.Шпаньково.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района                      З.В.Ванагелис

 24.10.2024  
(Ф.И.О., подпись, дата)