

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
в части подготовки проектов
правил землепользования и застройки,
проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
в отношении сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко  26.09.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки
муниципального образования Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект)
(территория преобразованного Гатчинского городского поселения).

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 26.09.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 179 публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект) (территория преобразованного Гатчинского городского поселения) дата оформления – 26.09.2024, дата утверждения – 26.09.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания: Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект) (территория преобразованного Гатчинского городского поселения).
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (ГКУ «ГРТЛО»), адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 6, офис 45; телефон: 8(812) 337-17-02; адрес электронной почты: office@grtlo.ru.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 23.08.2024 № 35 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, применительно к части территории (далее – проект) (территория

преобразованного Гатчинского городского поселения)», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 03.09.2024 № 66 (21666); размещено 03.09.2024 на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>.

7. Срок проведения публичных слушаний: Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 03.09.2024 № 66 (21666); размещено 03.09.2024 на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, а так же на информационном стенде у здания администрации Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.44).

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 10.09.2024 до 23.09.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 23.09.2024 в 17-00, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб.40.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С.– заместитель председателя Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Ванегелис З.В.– секретарь Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района - главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Иванова Е.А.– начальник отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области»:

— Васильев Д.В. - начальник отдела градостроительного зонирования и проектов планировки территории.

4) жители территории преобразованного Гатчинского городского поселения (г.Гатчина) – 0 человек.

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

Медведева Н.С. - в 17-00 объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Озвучила тему публичных слушаний.

Обратила внимание на тот факт, что по процедуре проведения публичных слушаний этапы были соблюдены.

Кроме того отметила, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено представителю разработчика Проекта - начальнику отдела градостроительного зонирования и проектов планировки территории ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» - Васильеву Дмитрию Васильевичу.

Васильев Д.В. рассказал, что проект правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (территория преобразованного Гатчинского городского поселения) подготовлен государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на основании пункта 2 распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.02.2024 № 46 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Проект подготовлен в части установления границ и градостроительного регламента территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:124 – зоны спорта - ТД.4

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, применительно к части территории (территория преобразованного Гатчинского городского поселения).

Письменно замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:


Комиссия в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина» рассмотрела обращение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 23.08.2024 № 01-44-335/2024, протокол № 179 и пришла к следующим выводам.

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, применительно к части территории (территория преобразованного Гатчинского городского поселения) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района и нормативным актам Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в связи с чем публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, применительно к части территории (территория преобразованного Гатчинского городского поселения) считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту предложений и замечаний в Комиссию не поступило.

3) Проект правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, применительно к части территории (территория преобразованного Гатчинского городского поселения) считать целесообразным и рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области утвердить указанный проект.

Секретарь Комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении МО «Город Гатчина»

З.В. Ванагелис  26.09.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)