

### Экспликация зданий и сооружений участка

№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажн.	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Проектируемое зд. кафе "Акбар"		2	218,4	S здания = 366,4
2	Часть проект. зд. коммерч. назначения, попадающ. в условную границу бл-ва		2	79,4	
3	Часть сущ. здания коммерч. назначения, попадающ. в условную границу бл-ва		1	60,4	
4	Проект. парковка для а/м (2.5x6м/маш)	2м/м		30,0*	
5	Проект. парковка для а/м МГН (3.6x6м/м)	1м/м		21,6*	
6	Сущ. парковка для а/м (2.5x5.5м/м), попадающ. в условную границу бл-ва	13м/м		178,75*	
7	Сущ. парковка для а/м (2.5x5.5м/м), попадающ. в условную границу бл-ва	3м/м		41,25*	
Итого:				366,4 271,6*	*)-Площади не включающиеся в площ. застройки

### Баланс территории участка

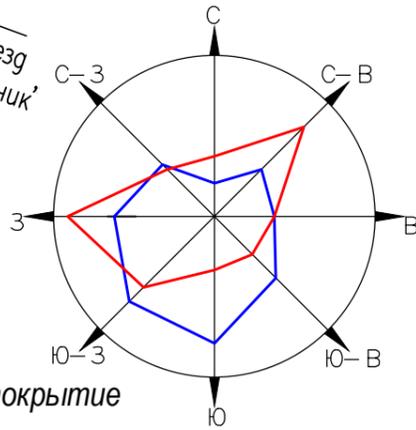
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
В границах благоустройства				
1	Площадь условной зоны благоустройства	м <sup>2</sup>	1557,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup> / %	218,4	
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	-	
4	Площадь асф/бет. покрытия под проезды, площ.	м <sup>2</sup>	1,6	

ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Кадастровый номер участка N 47:25:0102024:5 - 220м2.

### Условные обозначения

- Граница землепользования участка с кад. N 47:25:0102024:1
- Граница землепользования участка кафе с кад. N 47:25:0102024:5
- Условная граница благоустройства территории вокруг проект. здания кафе
- Проектируемое здание кафе "Акбар"
- Существующие здания и сооружения на участке с кад. N 47:25:0102024:1
- Существующие здания и сооружения на соседних участках

- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Парковочное место автостоянки
- Парковочное место а/стоянки д/инвалидов
- 1 1 Номера поворотных точек границ участков проектирования
- X=49599,57; Y=95841,65 Координаты поворотных точек границ участка проектирования
- Сущ. озеленение с посадками деревьев



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Егизаров	
ГИП				Зеленков	
ГАП				Егизаров	
Исполнил				Максимова	
Гл. констр.				Зеленков	
Н. Контр.				Егизаров	

**14-Е-2021- ПЗУ**

Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Гатчинское г.п., г. Гатчина ул. Володарского д.16. Участок с кад. N 47:25:0102024:5.

Здание кафе "Акбар".	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка.  
М 1:500.

ООО "АрКон Проект"