

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки
МО «Город Гатчина»



Л.И. Абаренко

22.08.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства,
для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5,
площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
г.Гатчина, ул.Володарского, д.16
в части уменьшения минимального количества машино-мест на территории
земельного участка с «1 машино-место на 5 работников в максимальную
смену, а также 2 машино-места на 10 единовременных посетителей при их
максимальном количестве» на «0 машино-место на 5 работников в
максимальную смену, а также 0 машино-места на 10 единовременных
посетителей при их максимальном количестве».

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
22.08.2024.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол № 176 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5, площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.16 в части уменьшения минимального количества машино-мест на территории земельного участка с «1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве» на «0 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 0 машино-места на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве», дата оформления – 20.08.2024, дата утверждения – 22.08.2024.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5, площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.16 в части уменьшения минимального количества машино-мест на территории земельного участка с «1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 единовременных посетителей

при их максимальном количестве» на «0 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 0 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве».

В соответствии с правилами землепользования и застройки землепользования и застройки МО «Город Гатчина», утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019 № 19 (в редакции приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.09.2021 № 122, от 13.01.2022 № 2, от 14.01.2022 № 3, от 31.03.2022 № 41, от 13.02.2023 № 21, от 20.11.2023 № 170) земельный участок располагается в границах территориальной зоны ОИ - 3.15 – зона объектов делового назначения в историческом центре ЗРЗ 1-1. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под размещения одно-двухэтажного здания кафе.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): ООО «ПИТЕРПЛЮС».

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 16.07.2024 № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5, площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.16 в части уменьшения минимального количества машино-мест на территории земельного участка с «1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве» на «0 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 0 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве» опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 30.07.2024 № 56 (21656).

7. Срок проведения публичных слушаний: начало публичных слушаний – 30.07.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 19.08.2024; окончание публичных слушаний - в срок до 28.08.2024.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 30.07.2024 № 56 (21656); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> 30.07.2024, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 06.08.2024 по 19.08.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 19.08.2024 в 16-00, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Присутствовали:

- 1) Представители организатора публичных слушаний:
 - Медведева Н.С. — заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
 - Ванегелис З.В. — главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий - секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».
- 2) Представители администрации Гатчинского муниципального района:
 - Иванова Е.А. — начальник отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.
- 3) Представители инициатор публичных слушаний - ООО «ПИТЕРПЛЮС»:
 - Гаибов Талат Гулам оглы — представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5 по доверенности от 10.08.2024.
- 4) Жители г.Гатчина – 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 16-00 заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Озвучила тему публичных слушаний. Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения публичных слушаний этапы были соблюдены.

Предложила регламент проведения собрания.

Кроме того, обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено представителю ООО «ПИТЕРПЛЮС».

Гаибов Талат Гулам оглы рассказал о том, общество с ограниченной ответственностью «ПИТЕРПЛЮС» (ООО «ПИТЕРПЛЮС») является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5 и здания кафе, расположенного на данном земельном участке. Кафе пользуется спросом и популярностью среди населения города.

ООО «ПИТЕРПЛЮС» имеет намерение осуществить реконструкцию этого здания, с целью приведения его к единому архитектурному облику, ранее согласованному с администрацией, эскизному предложению по комплексной реконструкции торговой площади.

Объект реконструкции – здание кафе располагается в сложившейся застройке и представляет собой одно-двухэтажное здание 2000 года постройки.

На территории объекта с учётом всех требований руководящих документов, возможность размещения парковочных мест отсутствует.

Под парковку для легкового автотранспорта, в радиусе 150 м, допустимых по региональным нормам, всегда использовались прилегающие улицы этого квартала, имеющие статус - «парковка разрешена».

Учитывая вышеизложенное, для реконструкции существующего здания необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5 в части уменьшения минимального количества машино-мест на территории земельного участка с «1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве» на «0 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 0 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве».

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5, площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.16 в части уменьшения минимального количества машино-мест на территории земельного участка с «1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве» на «0 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 0 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве».

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление ООО «ПИТЕРПЛЮС» и протокол № 176 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5, площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.16 в части уменьшения минимального количества машино-мест на территории земельного участка с «1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве» на «0 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 0 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве», и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.09.2018 № 41 (в редакции от 07.11.2019 № 52 и от 30.11.2022 № 64).

В соответствии с п.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, касающиеся проекта от участников публичных слушаний, не поступало.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:5, площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.16 в части уменьшения минимального количества машино-мест на территории земельного участка с «1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве» на «0 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 0 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве».

Секретарь комиссии по подготовке
проектов правил землепользования
и застройки МО «Город Гатчина»

З.В. Ванагелис

 22.08.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)