Заместитель председателя Комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Н.С. Медведева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_29.07.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**«Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:857 площадью 20719 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Монделево, уч. б/н.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 29.07.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 174 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:857 площадью 20719 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Монделево, уч. б/н., дата оформления –29.07.2024, дата утверждения – 29.07.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:857 площадью 20719 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Монделево, уч. б/н.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Зыонг Ти Киен.
5. Организация-разработчик проекта: отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Главы Гатчинского муниципального района от 02.07.2024 № 90 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:857 площадью 20719 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Монделево, уч. б/н».
7. Срок проведения публичных слушаний: с 09.07.2024 по 25.07.2024; начало публичных слушаний – 09.07.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 25.07.2024.
8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 09.07.2024 № 50 (21650); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.
9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась с 16.07.2024 по 25.07.2024 в здании администрации Пудомягского сельского поселения по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.
10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 25.07.2024 в 16-30, в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

*Присутствовали:*

1) представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. –заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;
* Постникова Т.А.– секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Якименко С.В. –глава администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом администрации.

3) представители инициатора публичных слушаний:

* Лебедев Алексей Сергеевич.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось 0 участников публичных слушаний.

*Выступления:*

Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:857 площадью 20719 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Монделево, уч. б/н.

Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 02.07.2024 № 90.

Этапы процедуры проведения публичных слушаний соблюдены.

Пояснила, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Предоставила слово представителю инициатора публичных слушаний – Лебедеву Алексею Сергеевичу.

Лебедев А.С. рассказал о цели изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:857.

Применив демонстрационные материалы, пояснил, что предполагаемый объект капитального строительства не нарушит: градостроительные, противопожарные, санитарные, нормы и правила, относительно смежных земельных участков, а также законные интересы и права, собственников смежных земельных участков.

Обратился с просьбой рекомендовать установление условно разрешенного вида использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:857 площадью 20719 кв.м.

Карповец Т.Е. выразила мнение администрации Пудомягского сельского поселения в поддержку инициатора публичных слушаний.

*Презентация проекта:*

На собрании были представлены демонстрационные материалы: схема планировочной организации земельного участка; ситуационный план; визуализация проекта.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

1. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: Количество участников публичных слушаний – 0 человек.
2. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

1. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|  |  |

1. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Зыонга Ти Киена, протокол № 160 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:857, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со статьей 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0306001:857 площадью 20719 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Монделево, уч. б/н, целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для данного земельного участка.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Т.А. Постникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_29.07.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)