

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проектов  
правил землепользования  
и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района



И.С.Мельникова

20.06.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4)  
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913,  
площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение,  
с. Воскресенское, ул. Центральная, уч.122а.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:  
20.06.2024.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 171 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул.Центральная, уч.122а, дата оформления – 18.06.2024, дата утверждения – 20.06.2024.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул.Центральная, уч.122а.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Пирожков Алексей Андреевич – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул. Центральная, уч.122а.

5. Организация-разработчик проекта: отвечает.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Главы Гатчинского муниципального района 21.05.2024 № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул.Центральная, уч.122а», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 28.05.2024 №38 (21638); размещено на официальном

сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Кобринского сельского поселения по адресу: <https://www.кобринское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 28.05.2024 по 27.06.2024; начало публичных слушаний – 28.05.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 13.06.2024.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 28.05.2024 №38 (21638); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Кобринского сельского поселения по адресу: <https://www.кобринское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Кобринского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, улица Центральная, 16.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась с 04.06.2024 по 13.06.2024 в здании администрации Кобринского сельского поселения по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 13.06.2024 в 16-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Кобринское, ул. Центральная, д.16, здание администрации Кобринского сельского поселения.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

– Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

– Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Кобринского сельского поселения:

– Федорченко В.В. – глава администрации;

– Гришечкина-Макова И.Ю. – заместитель главы администрации.

3) представители инициатора публичных слушаний:



– Пирожков Л.А. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с.Воскресенское, ул.Центральная, уч.122а.

4) жители Кобринского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

*Выступления:*

Медведева И.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул. Центральная, уч.122а.

Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 №63.

Этапы процедуры проведения публичных слушаний соблюдены.

Пояснила, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Предоставила слово инициатору публичных слушаний – Пирожкову Л.А.

Пирожков Л.А. рассказал о цели изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913.

Пояснил, что предполагаемый объект капитального строительства не нарушит: градостроительные, противопожарные, санитарные, нормы и правила, относительно смежных земельных участков, а также законные интересы и права, собственников смежных земельных участков.

Обратился с просьбой рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: с. Воскресенское, ул. Центральная, уч.122а.

Гришечкина-Макова И.Ю. выразила мнение администрации Кобринского сельского поселения в поддержку инициатора публичных слушаний.

*Презентация проекта:*

На собрании были представлены демонстрационные материалы: схема планировочной организации земельного участка; ситуационный план.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: Количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Пирожкова Алексея Андреевича – правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, протокол № 171 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, и пришла к следующим выводам.


Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со статьей 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:913, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул.Центральная, уч.122а, целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для данного земельного участка.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис

 20.06.2024  
(Ф.И.О., подпись, дата)