

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН) М 1:10 000



- место расположения земельного участка

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

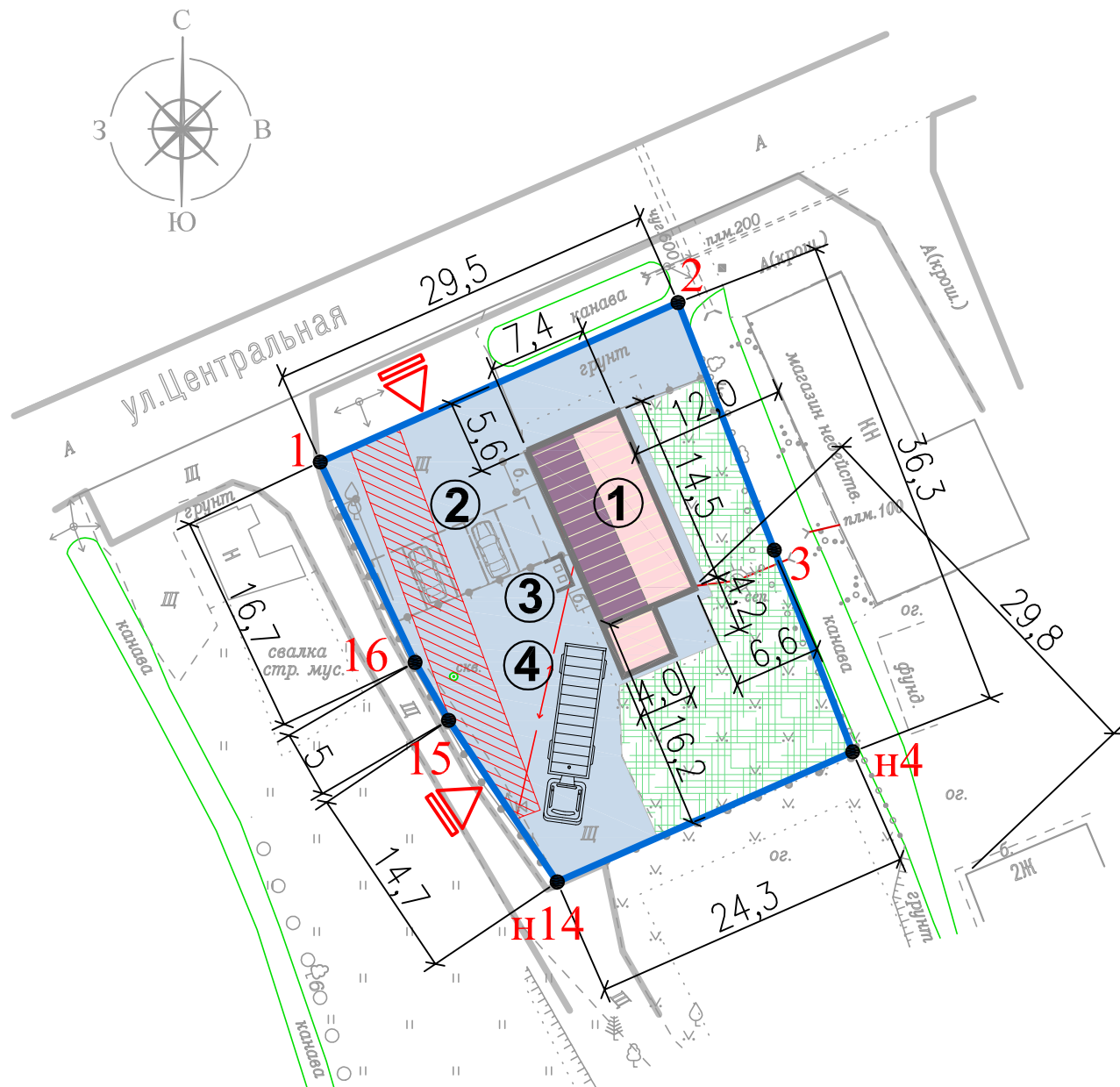
1. Магазин (код 4.4 классификатора видов разрешенного использования земельных участков)
2. Стоянка автотранспорта
3. Контейнерная площадка
4. Места возможной разгрузки товара

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- 2 - характерная точка границы земельного участка
- Въезды на территорию (проектируемые)
- Дороги, улицы, проезды (существующие)
- Твердое покрытие
- Территория под озеленение и благоустройство

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ/ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

- подземный кабель
- низковольтная ЛЭП
- Охранная зона низковольтной ЛЭП (ЗОУИТ47:23-6.2900 - ВЛ-0,4 кВ Л-1,2 ТП-1799 с.Воскресенское - по сведениям ЕГРН) - 114кв.м.



Обозначение (номер) Характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385153.12	2203920.68
2	385165.14	2203947.66
3	385146.48	2203954.92
н 4	385131.28	2203960.83
н 14	385121.47	2203938.55
15	385133.65	2203930.36
16	385138.02	2203927.83

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 1000 кв.м.

### Примечания:

- Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (по материалам ПЗЗ Кобринского СП)
- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

						2024	А – Р– СПОЗУ 03/24				
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, с. Воскресенское, ул. Центральная, уч. 122а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 47:23:0409001:913			Стадия	Лист	Листов
Составил	Егорова О.В.				25.03				П	1	1
Проверил	Добрягина А.С.				25.03	Чертеж схемы планировочной организации Масштаб 1:500			МБУ АПЦ ГМР		
Н. контр.											