ПРОЕКТ Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пудомягское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области,
применительно к частям территории (д. Бор, д. Веккелево, д. Вярлево,
д. Корпикюля, пос. Лукаши, д. Марьино, д. Покровская, д. Порицы,
д. Пудомяги, д. Руссолово, д. Шаглино,

с прилегающими к населенным пунктам территориями)

1. Оглавление главы 7 дополнить строкой следующего содержания:

 «*Статья 56.2 Зона сельскохозяйственного использования в учебных целях*».

1. Виды территориальных зон, находящихся вне границ населённых пунктов Пудомягского сельского поселения, таблицы части 2 статьи 31 главы 7 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗСУ** | **Зона сельскохозяйственного использования в учебных целях** |

».

1. Статью 54 главы 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) Зона сельскохозяйственного использования в учебных целях (ЗСУ).».

1. Главу 7 дополнить статьей 56.2 следующего содержания:

«Статья 56.2. Зона сельскохозяйственного использования в учебных целях.

1. Кодовое обозначение – ЗСУ

2 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования (код) | Условно разрешенные виды использования (код) | Вспомогательные виды использования (код) |
| - Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)  | Не установлены | Не установлены |

3. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого

строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметры | Предельные значения |
| 1. | Минимальная площадь земельных участков | Не подлежат установлению |
| 2. | Максимальная площадь земельных участков | Не подлежат установлению |

4. Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов

капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Минимальные отступы от границ земельных участков |  |
|  | Для вида разрешенного использования с кодом 1.14 | 3 м |
| 2 | Максимальный процент застройки земельного участка |  |
|  | Для вида разрешенного использования с кодом 1.14 | 20% |
| 3 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений |  |
|  | Для вида разрешенного использования с кодом 1.14 | 10 м |
| 4 | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений |  |
|  | Для вида разрешенного использования с кодом 1.14 | 3 |

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в статьях 58, 59, 60, 61, 62, 63 настоящих Правил.».

5. На карте градостроительного зонирования территории:

5.1. Установить границы территориальной зоны ЗСУ Зона сельскохозяйственного использования в учебных целях;

5.2. Внести изменения в границы территориальной зоны ЗУ Зона сельскохозяйственных угодий.

6. Дополнить приложение «Сведения о границах территориальных зон» описанием местоположения границы территориальной зоны ЗСУ Зона сельскохозяйственного использования в учебных целях.

7. Внести изменения в приложение «Сведения о границах территориальных зон» в части описания местоположения границы территориальной зоны ЗУ Зона сельскохозяйственных угодий.