ПРОЕКТ Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Изменения в правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Город Гатчина»**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1. В таблице видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны «**О-5 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**» статьи 17.3 части II:

1.1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд <\*> | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

»;

1.2. дополнить примечанием:

«

|  |
| --- |
| <\*> Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <\*>, применяется исключительно для земельных участков под существующими объектами недвижимости |

».

2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2 | этаж | 1 |

».