

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки  
МО «Город Гатчина»

И.С.М. Сиведова

04.04.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проектам решений о предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования  
«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:  
04.04.2024.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол № 164 публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), дата оформления – 04.04.2024, дата утверждения – 04.04.2024.

3. Общие сведения о проектах, представленных на слушания:

1). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107009:10, площадью 5425 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.23г.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107009:10, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне Ж-2.15 – зона застройки малоэтажными домами ЗРЗ 1, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

2). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107019:112, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне О-8.15 – зона смешанной жилой и производственно-деловой деятельности ЗРЗ 3.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

3). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:62, площадью 11423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория КАС «Западная», земельный участок №3.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107019:62, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне О-8.15 – зона смешанной жилой и производственно-деловой деятельности ЗРЗ 3.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

4). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111002:6, площадью 12417 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория «гаражный кооператив Роцинская», земельный участок №10.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0111002:6, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне Ж- 4.12 – зона застройки многоэтажными жилыми домами ЗРЗ 5.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 04.03.2024 № 9 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)» опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 12.03.2024 № 19 (21619).

7.Срок проведения публичных слушаний: начало публичных слушаний – 12.03.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 01.04.2024; окончание публичных слушаний - не позднее 09.04.2024.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 12.03.2024 № 19 (21619); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> 12.03.2024, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которых подготовлены Проекты.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция Проектов проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 19.03.2024 по 01.04.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 01.04.2024 в 16-00 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб.40.

Присутствовали:

• Представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. — заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;

— Ванегелис З.В. — главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий - секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

• Представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Степанов А.Ю. — председатель Комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Иванова Е.А. — начальник отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

• Жители МО «Город Гатчина» – 12 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось 7 (семь) участников публичных слушаний.

Выступления:

Медведева Н.С. в 16-00 объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Озвучила тему публичных слушаний. Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения публичных слушаний этапы были соблюдены. Предложила регламент проведения собрания.

Кроме того, сообщила, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Отметила, что в октябре 2023 года прошли публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» в части изменений в градостроительном регламенте территориальных зон: Ж-2.15 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами ЗРЗ 1, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4»; Ж-4.12 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами ЗРЗ 5»; О-8.15 «Зона смешанной жилой и производственно-деловой деятельности ЗРЗ 3» путем дополнения в таблице видов разрешенного использования земельных участков

условно разрешенного вида использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2). Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 20.11.2023 № 170 данные изменения внесены в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина».

Сказала о том, что 01.04.2024 на собрании рассматриваются четыре Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2):

1). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107009:10, площадью 5425 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.23г;

2). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25;

3). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:62, площадью 11423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория КАС «Западная», земельный участок №3;

4). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111002:6, площадью 12417 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория «гаражный кооператив Рощинская», земельный участок №10.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проектов решений:

1). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107009:10, площадью 5425 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.23г.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107009:10, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне Ж-2.15 – зона застройки малоэтажными домами ЗРЗ 1, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4.

Исправляемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

2). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для

земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107019:112, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне О-8.15 – зона смешанной жилой и производственно-деловой деятельности ЗРЗ 3.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

3). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:62, площадью 11423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория КАС «Западная», земельный участок №3.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0107019:62, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне О-8.15 – зона смешанной жилой и производственно-деловой деятельности ЗРЗ 3.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

4). Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111002:6, площадью 12417 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория «гаражный кооператив Роцинская», земельный участок №10.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0111002:6, согласно утвержденным правилам землепользования и застройки, расположен в территориальной зоне Ж- 4.12 – зона застройки многоэтажными жилыми домами ЗРЗ 5.

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 7 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

### 13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района и протокол № 164 публичных слушаний по Проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для:

-земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107009:10, площадью 5425 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.23г;

-земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25;

-земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:62, площадью 11423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория КАС «Западная», земельный участок №3;

-земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111002:6, площадью 12417 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория «гаражный кооператив Роцинская», земельный участок №10.

Публичные слушания по Проектам считать состоявшимися и проведенными в соответствии со статьей 5.1, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.09.2018 № 41 (в редакции от 07.11.2019 № 52 и от 30.11.2022 № 64).

На основании пункта 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, касающихся Проектов от участников публичных слушаний, не поступало.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает целесообразным предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) и рекомендует предоставить:

- разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107009:10, площадью 5425 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Киевская, д.23г;

- разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:112, площадью 8452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория РОО ТСГ Западный, земельный участок №25;

- разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107019:62, площадью 11423 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория КАС «Западная», земельный участок №3;

- разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111002:6, площадью 12417 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г.Гатчина, территория «гаражный кооператив Рощинская», земельный участок №10.

Секретарь Комиссии по подготовке  
проектов правил землепользования  
и застройки МО «Город Гатчина»

З.В. Ванагелис



04.04.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)