



Общество с ограниченной ответственностью  
«Валбэк-ру»

## Научно-проектная документация

Объект: Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

Адрес: Ленинградская область, г. Гатчина

Заказчик: Гражданин РФ Павлов Анатолий Анатольевич

### *Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области*

#### **Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)**

Книга 4. Историко-архитектурные исследования. Историко-культурный опорный план

Часть 3. Общая характеристика - классификация застройки города Гатчина. Современная застройка. Выводы. (текстовая часть)

Книга 4

Шифр 009/2022-ПЗО

Часть 3

Экз. № \_\_\_\_

*Вологда, 2022-2023 год*

## Научно-проектная документация

Объект: Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области  
Адрес: Ленинградская область, г. Гатчина  
Заказчик: Гражданин РФ Павлов Анатолий Анатольевич

### *Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области*

#### **Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)**

Книга 4. Историко-архитектурные исследования. Историко-культурный опорный план

Часть 3. Общая характеристика - классификация застройки города Гатчина. Современная застройка. Выводы (текстовая часть)

**Книга 4**

**Шифр 009/2022-ПЗО**

**Часть 3**

**Экз. № \_\_\_\_**

Директор  
ГАП  
ГАП  
Начальник проектного отдела  
Архитектор-реставратор  
Архитектор-реставратор  
Ведущий инженер  
Инженер-эколог  
Геодезист  
Кадастровый инженер



Воробьев С.Н.  
Самойлова А.В.  
Пьянкова Н.С.  
Юркова С.В.  
Оленичева С.В.  
Иванов Д.Н.  
Баранова Т.А.  
Кильдюшов С.С.  
Воробьев С.Н.  
Сеткова Н.В.

*Вологда, 2022 - 2023 год*

**Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия  
г. Гатчины Ленинградской области**

Книга 4. Часть 3.

Шифр 009/2022-ПЗО

**Авторский коллектив:**

Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
Пьянкова Н.С.	ГАП	Автор проекта
Самойлова А.В.	ГАП	При участии
Юркова С.В.	Начальник проектного отдела	Автор проекта
Баранова Т.А.	Ведущий инженер	Соавтор
Воробьев С.Н.	Директор, геодезист	Соавтор
Иванов Д.Н.	Архитектор-реставратор	При участии
Кильдюшов С.С.	Инженер-эколог	При участии
Оленичева С.В.	Архитектор-реставратор	Автор проекта
Сеткова Н.В.	Кадастровый инженер	Соавтор



Объект: Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

Заказчик: Гражданин РФ Павлов Анатолий Анатольевич

Книга 4. Часть 3.

Шифр 009/2022-ПЗО

**Состав научно-проектной документации  
«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области»**

Обозначение комплекта	Наименование раздела проекта	Марка арх. №	Примечание
1	2	3	4
<b>Раздел I. Предварительные работы</b>			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация и предварительные работы	КН-1	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация. Общая часть	ИРД	
Часть 2	Исходно-разрешительная документация. Общие сведения об объектах культурного наследия	ИРД	
Часть 3	Исходно-разрешительная документация. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	ИРД	
Часть 4	Исходно-разрешительная документация. Копии паспортов и учетных карточек объектов культурного наследия. Сведения о защитных зонах и археологических исследованиях	ИРД	
Часть 5	Данные государственного кадастра недвижимости по территориям проектирования. Инженерно-геодезические работы. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны и материалов генерального плана	ИРД/ПР	
<b>Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)</b>			
Книга 2	Архивные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования	КН-2 ИКИ	
Часть 1	Историко-архивные сведения. Копии архивных карт, планов и чертежей, отражающих этапы развития территории. Копии проектов зданий и сооружений		

Часть 2	Историко-архивные сведения. Копии архивных фотоматериалов и художественных изображений		
Книга 3	Архивные исследования. Историческая справка	КН-3 ИКИ	
Книга 4	Историко-архитектурные исследования. Историко-культурный опорный план	КН-4	
Часть 1	Общая характеристика - классификация застройки города Гатчина. Объекты культурного наследия (текстовая часть)	ИКИ	
Часть 2	Исторически ценные градоформирующие объекты. Монументы (текстовая часть)		
Часть 3	Общая характеристика - классификация застройки города Гатчина. Современная застройка. Выводы (текстовая часть)	ИКОП	
Часть 4	Историко-культурный (архитектурно-градостроительный) опорный план (графическая часть)		
Книга 5	Историко-градостроительные исследования (текстовая часть)	КН-5	
Книга 6	Ландшафтно-визуальный анализ (графическая и текстовая часть)	КН-6	
Часть 1	Анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть)		
Часть 2	Схема ландшафтно-визуального анализа (графическая часть)		
Часть 3	Разрезы (графическая часть)		
Книга 7	Ландшафтно-визуальный анализ. Фотофиксация	КН-7	
Часть 1	Ближние видовые точки на объекты культурного наследия (текстовая часть, фотоиллюстрации 1.1-66.4)	ЛВА	
Часть 2	Ближние видовые точки на объекты культурного наследия (текстовая часть, фотоиллюстрации 67.1 -165.1)		
Часть 3	Видовые точки на общегородские доминанты (текстовая часть, фотоиллюстрации)		
Часть 4	Схема размещения основных видовых точек (графическая часть)		

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)			
Книга 8*	Проект границ единых зон охраны объектов культурного наследия в составе объединенной зоны охраны.	КН-8	
Часть 1	Общая часть. Описание местоположения границ территорий объектов культурного наследия. Сведения о составе объединенной зоны охраны.	ОМГ(т/ч)	
Часть 2	Текстовое описание местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия. Единые зоны охраны ОЗ; ЗРЗ-1– ЗРЗ-10	ОМГ(т/ч)	
Часть 3	Текстовое описание местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия. Единые зоны охраны ЗРЗ-11– ЗРЗ-19; ЗОЛ-1, ЗОЛ-2	ОМГ(т/ч)	
Часть 4	Карта (схема) местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия. Схема границ зон охраны  Графическое описание местоположения границ зоны охраны объектов культурного наследия. Охранная зона. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона охраняемого природного ландшафта	ПЗО(г/ч)	
Книга 9	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны	КН-9	
Часть 1	Общая часть	ПЗО(т/ч)	
Часть 2	Единая охранная зона объектов культурного наследия		
Часть 3	Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
Часть 4	Единые зоны охраняемого природного ландшафта		

\* Полная версия в формате XML для передачи в ЕГРН формируется после утверждения зон охраны (сведения об утверждении включаются в XML-формат).

Объект: Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

Заказчик: Гражданин РФ Павлов Анатолий Анатольевич

Книга 4. Часть 3.

Шифр 009/2022-ПЗО

## Содержание

### Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Книга 4. Историко-культурный опорный план.

Историко-архитектурные исследования

Часть 3. Общая характеристика - классификация застройки города Гатчина.

Современная застройка. Выводы. (текстовая часть)

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав научно-проектной документации .....	5
	Содержание .....	8
I.	Введение.....	9
II.	Термины и определения .....	10
6.	Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды и неадаптированные .....	13
	<i>Таблица. 6.1 Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды.....</i>	<i>15</i>
	<i>Таблица 6.2. Здания современной застройки, не адаптированные (дисгармоничные) к характеру исторической градостроительной среды....</i>	<i>69</i>
7.	Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической среды.....	145
	Выводы .....	146



## **I. Введение**

Настоящий Раздел Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области, выполнен на основании Договора 009/22-ПЗО от 17 августа 2022 г., заключенного между ООО «Валбэк-ру» и Гражданином РФ Павловым Анатолием Анатольевичем в с техническим заданием и в соответствии с техническим заданием Приложение №1 к Договору.

Раздел 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)», Книга 4 «Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурные исследования» состоит из 4-х частей.

Часть 3 содержит общую характеристику и классификацию исторически современной застройки города Гатчин, в том числе диссонирующей и неадаптированной к объектам культурного наследия и их сохранившейся исторической среде (текстовая часть).

## II. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в Режимах и Требованиях - соответствуют нормативно-правовым актам Российской Федерации. Ниже приведены уточняющие термины и определения, имеющие значение для наиболее полного раскрытия отдельных понятий применяемых настоящем разделе в целях установления историко-культурных ограничений градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны ОКН.

**Акцент (высотный)** – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и иные части здания, занимающие по площади не более 25 % площади этажа), возвышающийся над основным объемом здания не более 1/4 его высоты, организующий композицию, как самих зданий, так и открытых городских пространств.

**Археологические исследования** - научно-исследовательская деятельность, направленная на сохранение, изучение и популяризацию объектов археологического наследия.

**Археологические полевые работы** - работы в целях выявления, изучения и сохранения объектов археологического наследия (научных, охранных и учетных целях), к которым относят раскопки, разведки, археологические наблюдения, в том числе подводные археологические исследования.

**Высота зданий (строений)** – высота зданий (строений), измеряемая от дневной поверхности земли до наивысшей точки здания (строения); высота до карниза здания (строения) – высота вертикальной плоскости фасада здания (строения); высота до конька – высота конька скатной крыши при ее уклоне до 30 градусов (или элемента, расположенного в пределах соответствующей условной плоскости).

**Диссонирующие объекты** – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты

недвижимого имущества, элементы благоустройства и малые архитектурные формы, а также части таких объектов, по своему архитектурному решению противоречащие характеристикам исторической среды, масштабу исторической среды, нарушающие условия зрительного восприятия объектов культурного наследия существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия,

**Доминанта (высотная)** – здание (строение), расположенное в композиционно значимых градостроительных узлах и организующее пространство, превышающее окружающую застройку более чем на 1/4 ее высоты

**Историческая застройка**– здания различных исторических периодов, построенные до 1957 года и обладающие стилевыми признаками данных периодов.

**Историко-культурный каркас** – устойчивая и ценная система исторических дорог, улиц, набережных и площадей.

**Историко-культурный ландшафт**– совокупность зданий, сооружений и открытых пространств в их природном окружении, образующая городские поселения, сохранившие свою целостность в процессе развития.

**Исторически ценные градоформирующие объекты** - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами. Исторически ценные градоформирующие объекты являются элементом исторической среды, историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

**Красные линии** – линии, обозначающие границы территорий общего пользования, формирующие уличный фронт застройки и подлежащие установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия** – исторические объекты, заявленные в орган охраны культурного наследия о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

**Основные направления визуального восприятия** – направления восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

**Открытое городское пространство** – открытое для визуального обзора пространство площадей, улиц, бульваров, скверов, акваторий, набережных, ограниченное уличным фронтом застройки или зеленых насаждений.

**Панорамы и виды** – сформировавшиеся виды городского ландшафта, зрительно воспринимаемые с наиболее значимых путей, основных видовых точек и площадок обзора в пределах угла зрения более 30 градусов.

**Панорама круговая** – Многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта, сектор восприятия которой равен 360 градусов.

**Среда в градостроительстве** – совокупность неразрывно связанных элементов: природный ландшафт, планировочная структура, застройка, озеленение и благоустройство.

**Стилистические характеристики** – отличительные особенности: творческого метода, архитектурного направления, школы, объемно-пространственного и конструктивного решения, тектоники фасадов, элементов декора.

**Уличный фронт** – воспринимаемые с территории открытых городских пространств здания (сооружения), находящиеся на линии застройки, либо формирующие визуальный фронт застройки с отступом от красной линии на расстоянии до 15 м от нее.

**Фоновая застройка** – застройка, высота и архитектурное решение которой являются нейтральными по отношению к объектам культурного наследия и доминантам и обеспечивают благоприятные условия их восприятия.

## **6. Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды и неадаптированные**

В городе Гатчина имеются объекты, отрицательно сказывающиеся на восприятии архитектурного ансамбля города, его отдельных улиц и панорамных раскрытий.

В ходе обследования территории выделено **95 объектов** современной застройки диссонирующие с характером исторической градостроительной среды. К этой категории отнесены объекты здания и сооружения, масштаб и объем которых не соответствует сложившейся исторической среде района города или его отдельной улицы, что нарушает восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Данная категория представлена преимущественно частными домами и промышленными зданиями, превышающими установленные предельно допустимые параметры. В проекте приведены меры по уменьшению их негативного влияния. Снос диссонирующих объектов предложен на территории объектов культурного наследия (где наличие инородных построек запрещено в силу закона) и в отношении некапитальных объектов (хозпостройки, гаражи).

В ходе обследования территории выделено **145 объектов** современной застройки, не адаптированных (дисгармоничных) к характеру исторической градостроительной среды. Объекты, относящиеся к данной категории, включают в себя преимущественно современную застройку, также в эту группу отнесены искаженные объекты (форма кровли, цвет, материал). При принятии прописанных мер необходимых для адаптации, данные объекты станут нейтральны по отношению к исторической застройке. В этой категории не встречается объектов принципиально нарушающих видовых коридоров на объекты культурного наследия.



В целом среду города можно охарактеризовать как имеющую достаточно большое количество диссонирующих и неадаптированных объектов. Многие объекты были построены в начале 2000-х годов, их

появление в целом связано с новым строительством или реконструкцией старых зданий без учета параметров исторической застройки, без расчетов предельно допустимой высоты застройки в историческом городе.



Далее приведены сводные таблицы по этим двум категориям, номер по порядку в таблице соответствует номеру объекта на чертежах проекта.


**Таблица. 6.1 Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды**



N	Фото	Наименование	Дата	Адрес фактический	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта	Состояние Функция
1		Столовая	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 18	-каркасное здание переменной этажности общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из пластиковых панелей белого цвета. Имеются большие площади остекления. масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное столовая
2		Гаражи	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 2, корп. 2	-одноэтажное каменное здание большой протяженности с односкатной крышей. Фасады глухие;	- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  -возведение новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	неудовлетворительное гаражи



3		<b>Кафе</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 20	-общественное здание прямоугольное в плане, с плоской крышей. Снаружи обшито панелями, белого и серого цветов, имеются участки сплошного остекления;	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное кафе
4		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 35	-двухэтажное каменное здание с ломаной крышей покрыта красным профилированным железом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих</p>	нормальное общественное здание





						зеленых насаждений;	
5		<b>Склад</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 42	-одноэтажное высокое здание прямоугольное в плане с односкатной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации	нормальное  склад
6		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 42, л. 0	-одноэтажное кирпичное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. Снаружи по верху, обшито панелями зеленого цвета.	-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин



7		<b>Производственное здание</b>	2000-е гг.	ул. 25 Октября, д. 2в	-двухэтажное здание прямоугольное в плане с двускатной крышей, обшито профилированным металлом. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды	- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное производственное здание
8		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 33а	-трехэтажное каменное здание общественного назначения. Второй этаж закрыт скошенной крышей красного цвета из профилированного металла.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - замена цветового решения кровли на нейтральное;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное общественное здание

9		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 2	-двухэтажный каменный жилой дом с двускатной крышей и жилым мансардным этажом. Дом из силикатного кирпича, не обшит. Окна пластиковые.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с понижением высоты здания;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное жилой дом
10		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 5	-двухэтажный каменный жилой дом с полувальмовой крышей. Не обшит. Крыша покрыта метало-черепицей. Окна пластиковые.	<p>-создание отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с</p>	нормальное жилой дом

						регламентом зоны;	
11		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 10	-трехэтажный каменный жилой дом с вальмовой крышей. Не обшит. Окна пластиковые.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой
12		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 15	-двухэтажный каменный жилой дом с вальмовой крышей. Не обшит. Крыша покрыта метало-черепицей. Окна пластиковые.	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации реконструкция с понижением высоты здания;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с	нормальное  жилой дом



						<p>регламентом зоны;</p>	
<p>13</p>		<p>Дом жилой</p>	<p>2000-е гг.</p>	<p>ул. Беяева, д. 10а</p>	<p>-двухэтажный каменный жилой дом со сложной многоскатной ломанной полувальмовой крышей. Не обшит. Крыша покрыта коричневой метало-черепицей. Окна пластиковые.</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное дом жилой</p>



14		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 18а	<p>-трехэтажный кирпичный жилой дом с двускатной крышей. Стены из красного кирпича;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
15		Магазин	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, стр. 1	<p>-одноэтажное здание общественного назначения. Г-образное в плане, с двускатной крышей. На углу располагается башенка с часами под пирамидальной крышей. Стены обшиты профилированным металлом серого цвета, крыша односкатная;</p>	<p>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии</p>	нормальное здание торговли

						с регламентами зоны;	
16		<b>Торговые павильоны</b>	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, стр. 2	-одноэтажное здание общественного назначения прямоугольное в плане, с вальмовой крышей. Стены обшиты профилированным металлом охристого цвета;	- снос объекта; -строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  торговые павильоны

17		<b>Торговые павильоны</b>	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, стр. 8а, 8б	-одноэтажное здание общественного назначения. Стены обшиты профилированным металлом серого цвета, крыша односкатная;	-снос по мере амортизации;  -строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  здания торговли
18		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 22в	-каркасное здание переменной этажности общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного металла желтого цвета. Имеются большие площади остекления. масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное  Торговый павильон






19		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 24а	<p>-одноэтажное здание общественного назначения с односкатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного железа белого цвета., характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- снос по мере амортизации;</p>	<p>нормальное Торговый павильон</p>
20		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 2в	<p>-одноэтажный жилой дом под двускатной крышей. К дому примыкают пристройки трех и двухэтажные с двускатной крышей. Стены зашиты пластиковыми панелями бежевого цвета.;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное дом жилой</p>


21		<b>Производственное здание</b>	XX в.	ул. Григорина, д. 3	-одноэтажное каменное здание большой протяженности с двускатной крышей. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	нормальное производственное здание
22		<b>Торговый павильон</b>	2000 гг.	ул. Григорина, д. 12а	-одноэтажное здание с плоской крышей. Стены защиты металлическими панелями оранжевого. На фасадах большая площадь остекления. Масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос объекта;</li> <li>-строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное торговый павильон




					среды;		
23		<b>Торговый павильон</b>	2000 гг.	ул. Григорина, д. 12б	-одноэтажное здание с двускатной крышей. Стены защиты металлическими панелями желтого. На фасадах большая площадь остекления. Масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-снос по мере амортизации; -строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное торговый павильон
24		<b>Торговый павильон</b>	2000 гг.	ул. Григорина, д. 12в	-одноэтажное здание со сложной крышей. Стены защиты металлическими панелями. На фасадах большая площадь остекления. Масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта; -строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное торговый павильон

25		<b>Производственное здание</b>	2000 гг.	ул. Жемчужина, д. 1а	-одноэтажное здание с двускатной крышей. Стены обшиты металлическими панелями серого цвета;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>-строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное производственное здание
26		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 65	-одноэтажное здание, прямоугольное в плане с плоской крышей. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<ul style="list-style-type: none"> <li>-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное магазин




27		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 12а	<p>-одноэтажное здание общественного назначения с высокой мансардной крышей коричневого цвета, в отделке использованы панели оранжевого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное  здание торговли
28	 	<b>Автосервис</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 636	<p>-двухэтажное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  коммунально -бытовое

29		Автосервис	2000-е гг.	ул. Киевская, д. 4	-одноэтажное здание общественного назначения из металлоконструкций с двускатной крышей;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снос по мере амортизации;</li> <li>- строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное автосервис
30		Торговый центр	2000-е гг.	ул. Киевская, д. 15	-здание общественного назначения одно и двухэтажное большого протяжения. Стены зашиты металлическими панелями, выкрашенными в ярко желтый цвет. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<ul style="list-style-type: none"> <li>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- замена цветового решения здания на нейтральное;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии</li> </ul>	нормальное торговый центр



						с регламентами зоны;	
31		Ангар	2000-е гг.	ул. Киевская, д. 6г	-металлический ангар с плоской крышей красного цвета;	- снос по мере амортизации; - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное ангар
32		Ангар	2000-е гг.	ул. Киевская, д. 6д	-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей красного цвета. Стены обшиты металлическими панелями желтого цвета;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта; - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны; - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное ангар



							
33		<b>Бытовые вагончики</b>	2000-е гг.	ул. Киевская, д. бд	-одноэтажное металлическое сооружение с плоской крышей;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное коммунально-бытовое
34		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 18	-двухэтажный жилой дом под полувальмовой крышей, Второй этаж мансардный. Стены зашиты пластиковыми панелями коричневого цвета;	- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное дом жилой


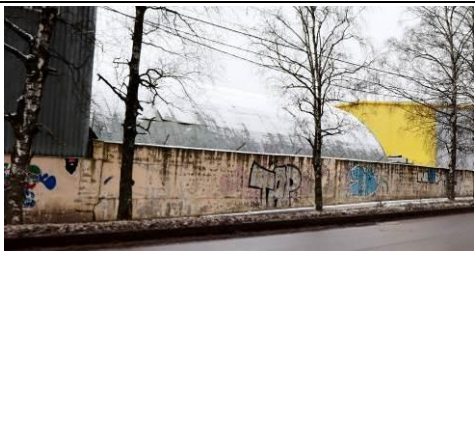




						- посадка экранирующих зеленых насаждений;	
35		<b>Хозяйственная постройка</b>	2000-е гг.	пр. Комсомольцев-подпольщиков, д. 39	-двухэтажное каменное здание прямоугольное в плане, большой протяженности. Крыша плоская;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - замена цветового решения кровли на нейтральное;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное хозпостройка
36		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	пр. Комсомольцев-подпольщиков, д. 48	-двухэтажный большой жилой дом. Второй этаж мансардный под ломаной не симметричной крышей. Стены зашиты декоративным камнем коричневого цвета;	- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - приведение параметров здания, крыши и пристроек в	нормальное дом жилой



						соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	
37		<b>Хозяйственная постройка</b>	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. б/н	-одноэтажное каменное здание из силикатного кирпича. Крыша плоская, стены глухие;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  хозпостройка
38		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ш. Корпиковское, д. 1а	-одноэтажный деревянный жилой дом с ломаной двускатной крышей и мансардным этажом. Дом стилистически разделен на две половины, одна половина обшита деревянным тесом, другая пластиковыми панелями бежевого цвета.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - приведение параметров крыши в соответствии с регламентом зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения	нормальное  жилой дом



						участка в соответствии с регламентом зоны;	
39		<b>Гаражи</b>	2000-е гг.	ул. Красная, д. 166	-двухэтажное каменное здание общественного назначения Г-образное в плане с ломаной крышей. Достроенные фасады глухие. Первый этаж из камня большого формата с большими распашными дверями с клинчатыми перемычками;	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- строительство новых объектов ввести в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное гаражи

40		<b>Ограждение</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 4	-глухое высокое бетонное ограждение с круглыми отверстиями по верху;	-по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное ограждение
41		<b>Мойка автомобилей</b>	2000-е гг.	пр-т. Красноармейский, д. 50	-каркасное строение с полукруглой крышей, обшито серыми панелями;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное коммунально-бытовое



42		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	пр-т. Красноармейский, д. 50, стр. 8	-здание из металлоконструкций с двускатной крышей. Фасады защиты металлическими панелями серого и желтого цвета. Фасады глухие;	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  магазин
43		<b>Склад</b>	2000-е гг.	пр-т. Красноармейский, д. 50	-здание из металлоконструкций сводчатое. Фасады защиты металлическими панелями серого цвета. Фасады глухие;	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  склад



							
44		Склад	2000-е гг.	пр-т. Красноармейский, д. 50, стр. 7	-здание из металлоконструкций с плоской крышей. Фасады защиты металлическими панелями серого цвета. Фасады глухие;	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное склад



45		<b>Гараж</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 1а	-одноэтажное каменное здание с односкатной крышей, фасады глухие.	- снос по мере амортизации; - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  гараж
46		<b>Торговые павильоны</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 1а	-одноэтажные деревянные постройки с двускатной крышей.	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное  торговые павильоны



47		<b>Производственное здание</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 4а	-одноэтажное каменное здание с двускатной крышей. Стены из красного кирпича, двери большие распашные;	- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное здание
48		<b>Здание нежилое</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 4б	-одноэтажное каменное здание с двускатной крышей со слуховым окном. Фасады глухие;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное здание нежилое





49		<b>Навес, гараж</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. б/н	-одноэтажная высокая металлическая конструкция с двускатной крышей покрыта профилированным металлом серого цвета. Масштаб здания не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  навес, гараж
50		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Красногвардейская, д. 14	-трехэтажный жилой дом на высоком цоколе с двускатной крышей и большим мансардным окном. Масштаб здания, размеры, расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  жилой дом




						<ul style="list-style-type: none"> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	
51		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 14	<ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный жилой дом с мансардным этажом под ломаной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- приведение параметров здания, крыши и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	нормальное дом жилой
52		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с мезонином. Стены обшиты пластиковыми панелями охристого цвета;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических</li> </ul>	нормальное дом жилой



						<p>решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	
53		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Куприна, д. 5	<p>-двухэтажный жилой дом с многоскатной полувальмовой крышей. Фасады здания обшиты бледно-голубыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта метало-черепицей ярко-синего оттенка. Окна пластиковые.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-замена обшивки на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</li> <li>- замена цветового решения здания (фасады), покрытие крыши на нейтральное;</li> <li>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	<p>нормальное дом жилой</p>

54		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Куприна, д. 9	<p>-одноэтажное здание магазина с двускатной крышей. Фасады облицованы пластиковыми панелями темно-коричневого цвета. Окна пластиковые. Крыша покрыта металло-прокатным листом. На главном фасаде над пластиковыми входами проходит ярко-красная полоска из панелей, на которую крепятся вывески.</p>	<p>- снос по мере амортизации;</p> <p>- строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное  магазин
55		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 6	<p>-трехэтажный жилой дом с двускатной крышей. Третий этаж мансардный. Стены защиты пластиковыми панелями часть коричневого цвета, вторая часть в шахматном порядке коричневые и бежевые панели;</p>	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  дом жилой



56		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 12	<p>-трехэтажный каменный жилой дом под полувальмовой крышей. Третий этаж мансардный;</p>	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
----	--	-----------	------------	--------------------	--	--	-------------------------



57		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 32	<p>-двухэтажный каменный жилой дом под двускатной крышей. Стены из силикатного кирпича;</p>	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное жилой дом
58		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 40	<p>-трехэтажный каменный жилой дом с вальмовой крышей. Третий этаж мансардный;</p>	<p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения</p>	нормальное дом жилой



						участка в соответствии с регламентом зоны; - посадка экранирующих зеленых насаждений;	
59		<b>Здание ветеринарной клиники</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 28а	-одноэтажное каркасное здание общественного назначения, квадратное в плане с ломаной крышей, фасад обшит профилированным железом серого цвета, крыша красная;	- снос по мере амортизации; - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное магазин
60		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 34	-одноэтажный жилой дом с ломаной не симметричной крышей. Мансардный этаж под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтон защиты пластиковыми панелями серого цвета;	- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта; -разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений; - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с	нормальное дом жилой



						<p>регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	
61		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 36	<p>-одноэтажный жилой дом с ломаной не симметричной крышей. Мансардный этаж под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтоны защищены пластиковыми панелями серого цвета;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>





62		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 23а	-одноэтажный каменный дом с жилым мезонином. Крыша полукруглая с тремя полукруглыми фронтонами;	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  дом жилой
63		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 30в	-двухэтажный каменный жилой дом из силикатного кирпича. Второй этаж мансардный под ломаной крышей;	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное  дом жилой


						<p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	
64		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 30д	<p>-одноэтажный большой каменный жилой дом с двускатной крышей. Под крышей располагаются два мансардных этажа;</p>	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>

65		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 32а	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с мезонином. Стены защиты пластиковыми панелями серого цвета;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
66		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Полевая, д. 7	<p>-одноэтажный жилой дом с ломаной не симметричной крышей. Мансардный этаж под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтоны защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации</p>	нормальное жилой дом

						устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	
67		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Полевая, д. 21	-двухэтажный каменный жилой дом с трехэтажной пристройкой башенкой, под вальмовой крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  жилой дом
68		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Полевая, д. 21а	-двухэтажный жилой дом сложный в плане с полувальмовой крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом	нормальное  жилой дом

						<p>зоны;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	
69		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 9	<p>-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей традиционной архитектуры с пристроенным кубическим объемом, обшитым древесно-стружечными плитами. Окна пластиковые.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</li> <li>-реконструкция пристройки и приведение ее параметров в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	удовлетворительное жилой дом



70		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 18	<p>-одноэтажный жилой дом с ломанной полувальмовой крышей и жилым мансардным этажом. Фасады обшиты светло-жёлтыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта красным металлопрокатным листом. Окна пластиковые.</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p>	нормальное жилой дом
71		Магазин	2000-е гг.	ул. Радищева, д. 22	<p>-одноэтажное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- снос по мере амортизации;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное магазин

72		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Рошалья д. 4	<p>-одноэтажное здание магазина с плоской крышей. Фасады обшиты металлопрокатным листом, не окрашенным. Окна крупные, пластиковые. Входная группа ярко-зеленого цвета. Верх здания завершает парапет насыщенно-красного цвета.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	нормальное  магазин
73		<b>Торговые павильоны</b>	2000-е гг.	ул. Рошалья, д. 18	<p>-одноэтажное общественное здание с плоской крышей. Стены здания и крыша покрыты металлопрокатным листом.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	нормальное  торговые павильоны



							
74		<b>Гараж</b>	2000-е гг.	ул. Рошаля д. 19	-одноэтажная хозяйственная постройка с односкатной крышей. Обшивка имеет темно-синий цвет, ярко выделяющийся среди окружающей застройки.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</li> <li>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	нормальное гараж


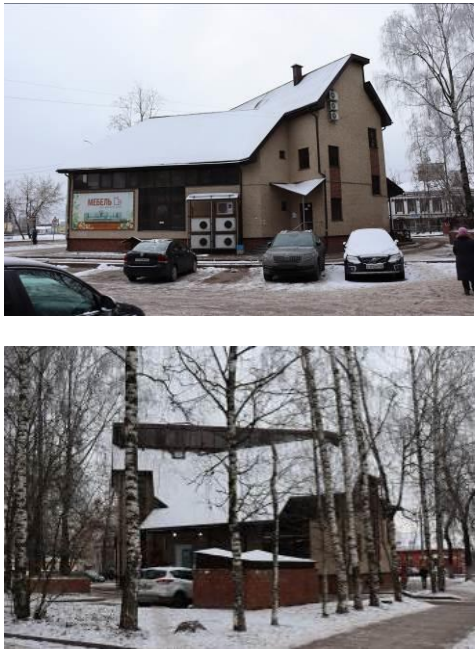




75		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рысева, д. 3	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Под крышей два мансардных этажа. Стены с фахверковой расшивкой. Ограждение высокое сплошное;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
76		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Северная, д. 18	<p>-трехэтажный жилой дом со сложной крышей, стены обшиты пластиковыми панелями охристого цвета. Фасады не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих</p>	нормальное дом жилой





						зеленых насаждений;	
77		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Северная, д. 20	- двухэтажный жилой дом сложный в плане с двускатной крышей. Часть стен обшито пластиковыми панелями;	- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой
78		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Северная, д. 22	- двухэтажный жилой дом сложный в плане с двускатной крышей. Часть стен обшито пластиковыми панелями;	- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с	нормальное  дом жилой

						<p>регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	
79		<p><b>Торговые павильоны, кафе</b></p>	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 18	<p>-одноэтажное здание общественного назначения, сложные в плане со сложной крышей с большими остекленными поверхностями. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- снос по мере амортизации;</p> <p>- строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>торговые павильоны, кафе</p>

80		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 29	-одноэтажное каркасное здание общественного назначения с односкатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного металла белого цвета. Имеются большие площади остекления. масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  торговый павильон
81		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 29	-каркасное здание переменной этажности общественного назначения со сложной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из пластиковых панелей белого цвета. Имеются большие площади остекления. масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  торговый павильон


							
82		<b>Магазин</b>	2010-е гг.	ул. Соборная, д. 32а	<p>-трехэтажное здание общественного назначения, сложное в плане с ломаной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное магазин



83		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 21	-трехэтажный жилой дом с полувальмовой крышей. Стены оштукатурены;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны</p>	нормальное жилой дом
84		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 25	-двухэтажный жилой дом под вальмовой крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с</p>	нормальное дом жилой

						<p>регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	
85	 	<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 27/3	-одноэтажный жилой дом под ломаной крышей, покрытой профилированным металлом красного цвета. Стены декорированы кирпичом;	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное  дом жилой
86		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 11д	-трехэтажное здание общественного назначения сложное в плане со скатной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и</p>	нормальное  магазин


					среды;	отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	
87		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 16а		- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  торговый павильон



88		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 17а	-одноэтажное каркасное здание общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного металла красного цвета. Имеются большие площади остекления;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  торговый павильон
89	 	<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 19а	-каркасное здание переменной этажности общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из профилированного металла желтого цвета. Имеются большие площади остекления. масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации;  - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  торговый павильон
90		<b>Магазин</b>	2010-е гг.	ул. Урицкого, д. 21а	-одноэтажное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. Здание обшито пластиковыми панелями бежевого и зеленого цветов. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии	нормальное  магазин


					среды;	с регламентами зоны; - снос по мере амортизации;	
91		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 9а	-одноэтажное здание общественного назначения прямоугольное в плане. Крыша ломаная с мансардным этажом коричневого цвета. фасад зашит пластиковой вагонкой серого цвета;	-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны; -разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений или снос объекта;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин
92		<b>Гатчинский завод</b>	сер. XX в.	ул. Центральная, д. 4	-высокое панельное производственное здание с плоской крышей Г-образное в плане. Фасады с большими площадями остекления. Высота здания, его масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих	удовлетворительное  производственное здание



						зеленых насаждений;	
93		<b>Автомойка</b>	2000-е гг.	ул. Чехова, д. 9	-одноэтажное каркасное здание ярко синего цвета с плоской крышей. Имеются большие площади остекления и большие двери;	- снос по мере амортизации; - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное коммунально-бытовое
94		<b>Гаражи</b>	2000-е гг.	ул. Чехова, д. 36	-одноэтажное кирпичное здание общественного назначения, большой протяженности с плоской крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- снос по мере амортизации; - строительство новых объектов в соответствии с регламентом зоны;	нормальное гаражи
95		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 106	-трехэтажный каменный жилой дом Г-образный в плане с башенкой на углу. Стены оштукатурены, окрашены в желтый цвет с коричневыми вставками. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений; - по мере амортизации устройство ограждения	нормальное жилой дом


					<p>градостроительной среды;</p>	<p>участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	
--	---	--	--	--	---------------------------------	---	--

**Таблица 6.2. Здания современной застройки, не адаптированные (дисгармоничные) к характеру исторической градостроительной среды**



N	Фото	Наименование	Дата	Адрес фактический	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта	Состояние Функция
96		Гаражи	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 2	-одноэтажное каменное здание с аттиком над входом. Вход с полукруглым завершением. Стены обшиты пластиковыми панелями белого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  гаражи
97		Кафе	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 2, корп. 2	-одноэтажное каменное здание большой протяженности с односкатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  кафе



98		<b>Торгово-офисное здание</b>	2010-е гг.	пр. 25 Октября, д. 42, л. 3	-трехэтажное кирпичное здание общественного назначения с завышенной крышей. Из-за своей высоты перекрывает виды на объекты культурного наследия.	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное  торгово-офисные помещения
99		<b>Гаражи</b>	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 12а	-одноэтажное каменное здание общественного назначения с воротами. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное  гаражи



100		Автосервис	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 14а	<p>Одноэтажное каменное здание, с плоской крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное автосервис
101		Магазин	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 26а	<p>-общественное здание прямоугольное в плане, с плоской крышей. Снаружи обшито панелями серого и синего цветов, имеются участки сплошного остекления;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное магазин



102		Производственное здание	XX в.	пр. 25 Октября, д. 2в	<p>-двухэтажное панельное здание общественного назначения, прямоугольное в плане с плоской крышей. Масштаб здания, размеры, расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное</p> <p>производственное здание</p>
-----	--	-------------------------	-------	--------------------------	--	---	--








103		Кафе	2000-е гг.	пр. 25 Октября, д. 35а	-одноэтажное каменное здание общественного назначения, Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин
104		Кафе	2010-е гг.	пр. 25 Октября, д. 40а	-двухэтажное здание общественного назначения, прямоугольное в плане. Снаружи обшито панелями серого цвета, фасады с большими участками сплошного остекления	- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;  -посадка экранирующих зеленых насаждений.	нормальное  магазин
105		Переход на платформу	XX в.	пл. Балтийского вокзала, д. б/н	-одноэтажные каменные здания с плоской крышей, фасада глухие, выкрашены в серый цвет;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  переход

106		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 1	-одноэтажный каменный жилой дом с ломаной вальмовой крышей и жилым мансардным этажом. Не обшит. Окна пластиковые.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
107		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 3	-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. Частично здание обшито светло-зелеными пластиковыми панелями. Окна пластиковые.	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой

108		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 3	<p>Одноэтажный жилой дом Г-образный в плане с двускатной крышей. Фасад частично оформлен пластиковыми панелями, частично обшит панелями, поверх которых идут горизонтальные и вертикальные членения по типу фахверка. Окна пластиковые. Крыша покрыта черепицей.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
109		Средняя общеобразовательная школа	XX в.	ул. Беяева, д. 14	<p>двухэтажное каменное здание общественного назначения с вальмовой крышей сложное в плане большое. Стены зашиты металлическими панелями серого и желтого цветов;</p>	<p>-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное образовательное учреждение

110		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 26	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. К боковому фасаду примыкает пристройка с ломаной крышей. Стены зашиты пластиковыми панелями желтого цвета;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
111		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 16	<p>-одноэтажный жилой дом с полувальмовой крышей и жилым мансардным этажом. Стены здания обшиты бледно-желтыми пластиковыми панелями. Окна пластиковые. Крыша покрыта коричневой металлочерепицей.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой

112		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 24а	<p>-двухэтажный жилой дом с двускатной крышей с маленьким углом ската. Стены защиты пластиковыми панелями желтого цвета;</p>	<p>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
113		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Беяева, д. 26а	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей, покрытой профилированным металлом красного цвета большой высоты. Стены декорированы разно форматным кирпичом бежевого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



							
114		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Беляева, д. 36	-недостроенное каменное сооружение.	-при завершении строительства - создание отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
115		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	пер. Береговой, д. 7	-двухэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой



116		ФОК Арена	2000-е гг.	ул. Бульвар Авиаторов, д. 17	<p>-высокое здание общественного назначения с плоской крышей, стены защиты синими панелями. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное</p> <p>физкультурно-оздоровительный комплекс</p>
117		Магазин	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, стр. 9	<p>-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>здание торговли</p>



118		Общественное здание	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, д. 1а	-трехэтажное каменное здание общественного назначения. Стены оштукатурены, окрашены в белый цвет. Крыша плоская. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное общественное здание
119		Общественное здание	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала, д. 1г	-трехэтажное каменное здание общественного назначения. Стены защиты металлическими панелями охристого и светло-коричневого цвета. Крыша вальмовая. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное общественное здание
120		Административное здание РЖД	2000-е гг.	пл. Варшавского вокзала	-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями серого цвета	- разработка архитектурных решений фасадов;  - замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических	нормальное строение







						<p>решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	
121		<b>Административное здание</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 6	-трехэтажное каменное здание общественного назначения, с плоской крышей, прямоугольное в плане. Стены зашиты пластиковыми панелями серого цвета, окна большие. Высота здания, его масштаб, расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  жилой дом
122		<b>Кафе, торговые павильоны</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 16	-каменное здание общественного назначения с полукруглыми завершениями на окнах с двускатной крышей, прямоугольное в плане. С многочисленными пристройками, зашитыми профилированным железом.	<p>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии</p>	нормальное  кафе, торговые павильоны



						с регламентами зоны;	
123		<b>Кафе</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 22а	-одноэтажное здание общественного назначения прямоугольный в плане, с двускатной крышей. Фасады здания защиты профилированным железом желтого цвета;	-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное кафе

124		<b>Торговый павильон</b>	2000-е гг.	ул. Володарского, д. 22б	<p>-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей, прямоугольное в плане. Обшивка из пластиковых панелей желтого цвета., характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное торговый павильон
125		<b>Магазин</b>	XX в.	ул. Володарского, д. 22г	<p>-двухэтажное каменное здание общественного назначения с фронтоном по центру. Первый этаж зашит металлическими панелями и наружной рекламой;</p>	<p>-замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений. Декорировать галерею под основной фасад;</p>	нормальное магазин

126		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 3	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей, обшитый пластиковыми панелями бежевого цвета	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.	нормальное дом жилой
127		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 26	-двухэтажный каменный жилой дом из силикатного кирпича с двускатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное дом жилой




128		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 38	<p>-одноэтажный каменный жилой дом с полувальмовой крышей и жилым мансардным этажом. Крыша покрыта ярко-красным покрытием. Окна пластиковые.</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
129		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 2а	<p>-одноэтажный жилой дом с вальмовой крышей с мезонином под односкатной крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями бежевого цвета;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с</p>	нормальное дом жилой

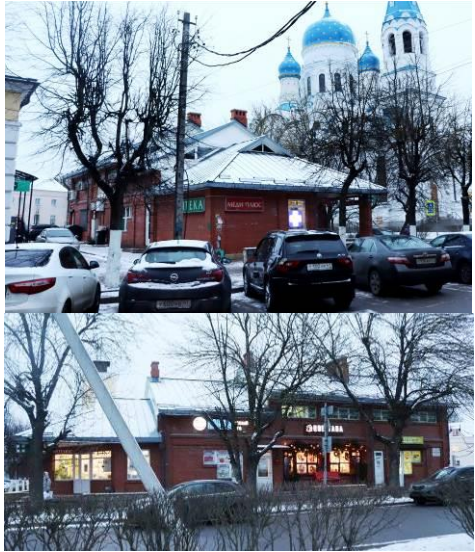

						регламентом зоны;	
130		Магазин	2000-е гг.	ул. Воскова, д. 38а/2	-одноэтажное общественное здание с двускатной крышей. Фасады здания оформлены бежевыми пластиковыми панелями. Крыша здания покрыта ярко-красной металлочерепицей.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  магазин
131		Магазин	2000-е гг.	ул. Гагарина, д. 20	-Одноэтажное каменное здание магазина с восьмиугольной угловой пристройкой. Прямоугольное в плане с плоской крышей. Фасад здания окрашен в ярко желтый цвет	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  магазин




132		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Галеева, д. 1	-одноэтажный жилой дом с ломаной двускатной крышей и мансардным этажом. Дом обшит бледно-зелеными пластиковыми панелями.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное жилой дом
133		<b>Торговый центр</b>	2000-е гг.	ул. Генерала Кныша, д. 13/7	-трехэтажное высокое здание общественного назначения из металлоконструкций. Фасады с большими площадями остекления. Фасады защиты коричневыми панелями;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное торговый центр



134		<b>Производственное здание</b>	XX в.	ул. Герцена, д. 30	<p>-одноэтажное здание производственного назначения с ломаной мансардной крышей, покрытой коричневым профилированным металлом. Стены зашиты профилированным металлом серого цвета;</p>	<p>- замена обшивки из металлических панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- разработка архитектурных решений фасадов;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное гаражи
135		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Горького, д. 18	<p>-двухэтажное каменное здание общественного назначения, прямоугольное в плане с вальмовой крышей со слуховым окном. Стены окрашены в желтый цвет;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное магазин







							
136		<b>Магазин</b>	2000-е гг.	ул. Горького, д. 26	-трехэтажное здание на первом этаже располагается магазин. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  магазин
137		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Достоевского, д. 2а	-одноэтажное каменное здание, общественного назначения разновысотное с мансардным этажом двускатной крышей. Расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом	нормальное  общественное здание


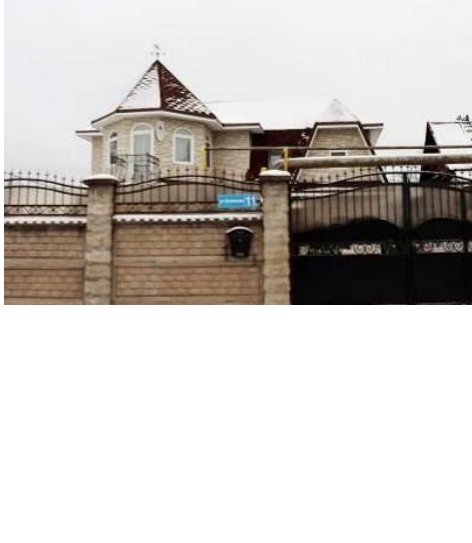
						<p>зоны;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	
138		<b>Производственное здание</b>	2000-е гг.	ул. Жемчужина, б/н	-одноэтажное каменное здание с вальмовой крышей большой протяженности. Масштаб здания, размеры, расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное производственное здание




139		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Заводская, д. 9	-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. Стены обшиты светло-желтыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта черепицей. Окна пластиковые.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  жилой дом
140		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Западная, д. 28	-двухэтажный жилой дом под вальмовой крышей. Стены зашиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
141		Дом жилой	XX в.	ул. Карла Маркса, д. 4	-пятиэтажный панельный жилой дом сложный в плане с большой плоскостью остекления. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;  - посадка и сохранение	нормальное  дом жилой

						экранирующих зеленых насаждений;	
142		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 40	-трехэтажное каменное здание общественного назначения, квадратное в плане. Третий этаж мансардный, под металлической скошенной крышей. Характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  общественное здание
143		<b>Здание коммунально-бытовое</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 55	-одноэтажное кирпичное здание общественного назначения, прямоугольный в плане. Снаружи обшито фасадными панелями, серого цвета. Крыша односкатная;	- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  коммунально-бытовое

144		Общественное -деловое здание (МФЦ)	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 16а	-трехэтажное каменное здание общественного назначения с мансардным этажом под ломаной крышей. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  общественное-деловое здание
145		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 36а	-пятиэтажный каменный жилой дом сложный в плане. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  медицинское учреждение



146		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Карла Маркса, д. 40а	-трехэтажное каменное здание общественного назначения, квадратное в плане. Третий этаж мансардный, под металлической скошенной крышей. Характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  общественное здание
147		<b>Детский сад</b>	XX в.	ул. Киргетова, д. 5а	-двухэтажное здание из силикатного кирпича, сложное в плане с вальмовой крышей. Расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  детский сад

148		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Колпанская, д. 4	-деревянный жилой дом, срубленный в лапу, под ломаной крышей;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
149		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Колпанская, д. 11	-двухэтажный жилой дом сложный в плане с вальмовой крышей, с эркером. Часть стен обшита декоративными панелями;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



						- посадка экранирующих зеленых насаждений;	
150		Дом жилой	2000-е гг.	пер. Комсомольский, д. 4	-одноэтажный каменный жилой дом с двускатной крышей сложный в плане. К Крыше примыкают пристройки со скатными крышами. Характер отделки фасадов, покрытие и форма крыши крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
151		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 49	-одноэтажный жилой дом с большим мансардным этажом под ломаной крышей. Стены и фронтон зашиты пластиковыми панелями коричневого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом	нормальное  дом жилой







						зоны; - посадка экранирующих зеленых насаждений;	
152		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 51	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой
153		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 43/1	-одноэтажный жилой дом на две семьи с большим мезонином под двускатной крышей. Крыша двускатная. Часть из силикатного кирпича, часть стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	- по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических	нормальное  дом жилой




						<p>решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	
154		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Комсомольцев-подпольщиков, д. 60/2	-одноэтажный жилой дом со сложной не симметричной крышей. Мезонин большой. Стены и фронтоны зашиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> </ul>	нормальное дом жилой





155		Общественное здание	2000-е гг.	ул. Красная, д. 10	<p>-двухэтажное каменное здание общественного назначения с плоской крышей, прямоугольное в плане с большими окнами. Расположение и размеры окон не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное общественное здание
156		Общественное здание	2000-е гг.	ул. Красная, д. 20	<p>-двухэтажное здание из силикатного кирпича, квадратное в плане с плоской крышей и большими окнами. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное общественное здание
157		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Красноармейский, д. 22	<p>-одноэтажное жилой дом с двускатной крышей. Крыша покрыта металлочерепицей темно-серого цвета. Фасады обшиты сайдингом темно-бордового цвета. по периметру участка выполнено сплошное ограждение.</p>	<p>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p>	нормальное дом жилой

						- посадка экранирующих зеленых насаждений;	
158		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	пр. Красноармейский, д. 13/7	-шестиэтажный каменный жилой дом, сложный в плане, с мансардным этажом под ломаной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений с понижением этажности по мере эксплуатации;	нормальное торговый центр
159		<b>Пристройка к зданию</b>	XX в.	пр. Красноармейский, д. 4а	-одноэтажная панельная пристройка к зданию с односкатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное пристройка к зданию




160		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 4	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Дом с пристройкой верандой и мезонином с односкатной крышей над ней. Стены защиты пластиковыми панелями серого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
161		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 5	<p>-одноэтажный деревянный жилой дом с надстроенным мансардным этажом под двускатной не симметричной крышей;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



162		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 17	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с мезонином. Стены обшиты пластиковыми панелями охристого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное дом жилой
163		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 20	-одноэтажный жилой дом с ломаной крышей с мезонином. Стены обшиты тесанной доской коричневого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное дом жилой




							
164		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Круговая, д. 116	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
165		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Кустова, д. 30	-одноэтажный жилой дом с двускатной не симметричной крышей. Мансардный этаж не симметричный Стены окрашены в коричневый цвет;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих	нормальное  дом жилой




						<p>зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	
166	 	Жилой дом	XX в.	ул. Литейная, д. 17	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Фасады здания обшиты белыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта ярко-красной металлочерепицей. Окна пластиковые.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>
167		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Литейная, д. 18	<p>-каменный двухэтажный жилой дом с вальмовой крышей. Не обшит. Окна пластиковые.</p>	<p>-создание отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>







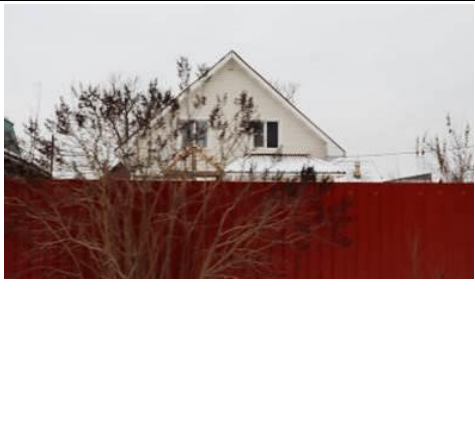
						<p>устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	
168		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Литейная, д. 20	-одноэтажный жилой дом с ломанной двускатной крышей и жилым мансардным этажом. Стены покрыты имитацией бруса оранжевого цвета. Окна пластиковые.	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
169		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 4	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями светло-зеленого цвета;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с</p>	нормальное дом жилой



						<p>регламентом зоны;</p>	
<p>170</p>		<p><b>Жилой дом</b></p>	<p>2000-е гг.</p>	<p>ул. Покровская, д. 5</p>	<p>-двухэтажный каменный жилой дом под двускатной крышей. Отделка стен декоративным желтым кирпичом;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное дом жилой</p>



171		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 6	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями светло-серого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
172		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 7	-одноэтажный жилой дом с мансардным этажом под двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
173		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 9	-двухэтажный жилой дом с вальмовой крышей. Стены защиты пластиковыми панелями серого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой

174		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 12	-одноэтажный каменный жилой дом с двускатной крышей. С бокового фасада устроен мезонин под односкатной крышей;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
175		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 13	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
176		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 19	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с фронтонами на три стороны. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации	нормальное  дом жилой


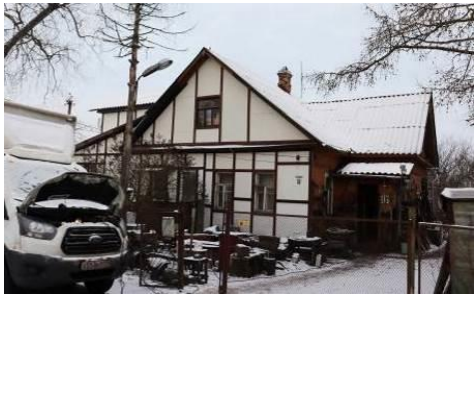
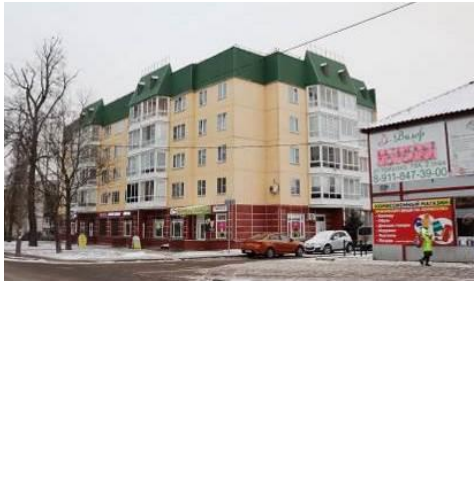
						<p>устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	
177		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 24	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями белого цвета;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное дом жилой</p>





178		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 25	-одноэтажный жилой дом с полувальмовой крышей с мезонином. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
179		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 13а	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями белого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
180		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 29а	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой



181		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Покровская, д. 32в	-одноэтажный жилой дом с ломаной крышей, сложный в плане. Стены зашиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
182		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Полевая, д. 4	-двухэтажный каменный жилой дом с эркером. крыша вальмовая. Стены оштукатурены покрашены в бежевый цвет. Забор высокий каменный сплошной;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой


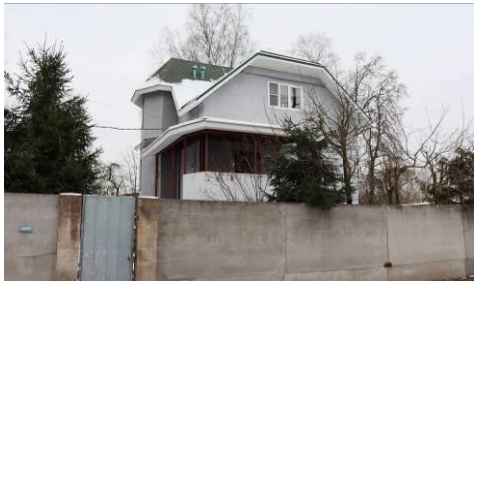
183		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 3	<p>-одноэтажный жилой дом с высокой вальмовой крышей с жилым мансардным этажом. К зданию примыкает вытянутая одноэтажная пристройка. Фасады облицованы панелями, имитирующими камень. Окна пластиковые. Крыша из металлочерепицы.</p>	<p>-замена обшивки из панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
184		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 12	<p>-одноэтажный жилой дом с ломанной двускатной крышей и жилым мансардным этажом. Фасады обшиты серо-бежевыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта ярко-красной металлочерепицей. Окна пластиковые.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой









185		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 13	-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. Сбоку примыкает пристройка с фронтоном с двускатной крышей. Фасады здания обшиты пластиковыми панелями светло-желтого цвета.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.	нормальное дом жилой
186		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Пушкинская, д. 15	-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей и жилым мансардным этажом. По бокам имеет пристройки, в одной из которых устроено мезонин. Фасады оформлены под стиль фахверк с горизонтальными и вертикальными членениями. Часть окон деревянная, часть пластиковая. Крыша покрыта черепицей.	-замена обшивки на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.	нормальное дом жилой
187		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Радищева, д. 9	-пятиэтажный каменный жилой дом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  -разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений  - замена цветового решения кровли на нейтральное;	нормальное дом жилой



						<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение и посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> <li>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</li> </ul>	
188	 	Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рошалья, д. 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- двухэтажный каменный жилой дом из силикатного кирпича с третьим мансардным этажом;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</li> <li>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</li> <li>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</li> </ul>	нормальное дом жилой
189		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рошалья, д. 19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- одноэтажный жилой дом с ломанной двускатной крышей и жилым мансардным этажом. Стены обшиты светло-желтыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта ярко-красным металлопрокатным листом.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</li> <li>- по мере амортизации</li> </ul>	нормальное дом жилой

					Окна пластиковые.	реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;	
190		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рошалья, д. 31	-одноэтажный жилой дом с высокой двускатной крышей и мансардным этажом. Здание обшито панелями, имитирующими кирпичную кладку. Окна пластиковые.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой

191		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рошаля, д. 12а	<p>-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. На боковом фасаде располагается мезонин с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями желтого цвета;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
192		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рыбакова, д. 29	<p>-одноэтажный жилой дом с полувальмовой крышей с мезонином с бокового фасада. Дом с большим мансардным этажом. Стены оштукатурены;</p>	<p>- приведение параметров здания и пристроек в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с</p>	нормальное дом жилой



						<p>регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	
193		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Рыбакова, д. 7а	-одноэтажный каменный жилой дом из силикатного кирпича с двускатной крышей с мезонином под двускатной крышей. Мансардный этаж достроенный большой, стены мансардного этажа обшиты пластиковыми панелями серого цвета;	<p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p>	нормальное дом жилой
194		<b>Станция техобслуживания (СТО)</b>	2000-е гг.	ул. Рысева, д. 9	-одноэтажная каменная постройка из силикатного кирпича с плоской крышей. на фасаде две большие распашные двери и две простые двери;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное станция тех. обслуживания



							
195		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Рысева, д. 21	-одноэтажный жилой дом с мансардным этажом. Стены защиты пластиковыми панелями голубого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой
196		Сауна	2000-е гг.	ул. Рысева, д. 26	-одноэтажное каменное здание общественного назначения из силикатного кирпича с плоской крышей. Стены окрашен в желтый цвет;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений. Посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  коммунально-бытовое здание



						;	
197		<b>Комплекс производственных зданий</b>	XX в.	ул. Северная, д. 2	-одноэтажное каменное здание общественного назначения большой протяженности. Фасады глухие. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  производственные здание

198		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Северная, д. 14	-одноэтажный каменный жилой дом со сложной крышей. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
199		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Северная, д. 27	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей с мезонином. Стены обшиты пластиковыми панелями охристого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой







200		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 28	-четырёхэтажный жилой дом из силикатного кирпича с плоской крышей Г-образный в плане. Первый этаж общественный с большой площадью остекления;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное  дом жилой
201		Производственное здание	XX в.	ул. Соборная, д. 31	-Двухэтажное каменное здание со сложной крышей, прямоугольное в плане. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  производственное здание




202		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 106, Лит. А	<p>-трехэтажный многоквартирный жилой дом. Стена протяженная глухая оштукатурена, декорирована граффити;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации реконструкция с понижением высоты здания;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное  дом жилой
203		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 106, Лит. Б	<p>-трехэтажный каменный жилой дом с мансардным третьим этажом, прямоугольный в план с ломаной красной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  дом жилой



							
204		Кафе	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 20а	-двухэтажное каменное здание общественного назначения, прямоугольное в плане с двускатной крышей. Фасад изменен увеличенными оконными проемами.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное магазин

205		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Соборная, д. 7в	-двухэтажное каменное здание общественного назначения из двух частей, с двускатной крышей. Здание разделено на две части как по высоте, так и по цвету.	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.  - по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны или снос объекта;	нормальное  общественное здание
206		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Сойту, д. 11	-двухэтажный жилой дом, обшит деревянной вагонкой, под двускатной не симметричной крышей, размеры, расположение пристроек и окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дом жилой



207		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Сойту, д. 35	<p>-трехэтажный каменный жилой дом с ломаной сложной крышей, стены отделаны крупным кирпичом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
208		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Сойту, д. 63	<p>-двухэтажный каменный жилой дом с двускатной крышей;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>-устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой



209		Дом жилой	XX в.	ул. Сойту, д. 111	<p>-двухэтажный жилой дом с двускатной и ломаной крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями серого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
210		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Сойту, д. 49а	<p>-двухэтажный жилой дом из силикатного кирпича с большим мансардным этажом под ломаной крышей, покрытой профилированным металлом коричневого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>-по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой

211		<b>Дачи</b>	XX в.	ул. Союту, д. 87а	-одноэтажный дом полностью под ломаной крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-по мере амортизации реконструкция с приведением параметров здания в соответствии с регламентом зоны  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  дачи
212	 	<b>Дом жилой</b>	2000 гг	ул. Станционная, д. 3	-двухэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями серого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - замена цветового решения кровли на нейтральное;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой



213		Дом жилой	2000 гг	ул. Станционная, д. 5	<p>-двухэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями бежевого цвета. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
214		Хозяйственная постройка на кладбище	2000-е гг.	ул. Станционная, д. 52	<p>-одноэтажное здание общественного назначения с двускатной крышей. Стены защиты ярко-синим металлическим листом, крыша покрыта шифером;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p>	нормальное ритуальные услуги



							
215		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 3	-одноэтажный жилой дом с большим мансардным этажом под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтоны защищены пластиковыми панелями бежевого цвета;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное  дом жилой




216		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 14	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями бежевого цвета;	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное дом жилой
217		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 17	-одноэтажный жилой дом с мансардным этажом под ломаной крышей. Стены защиты пластиковыми панелями охристого цвета;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное дом жилой




							
218		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 19	-одноэтажный жилой дом с двускатной крышей	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой
219		<b>Жилой дом</b>	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 15а	-одноэтажный каменный жилой дом с мансардным этажом под двускатной крышей. Фасады выложены декоративным кирпичом;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой

220		Жилой дом	2000-е гг.	ул. Сызранская, д. 4а	<p>-одноэтажный жилой дом с большим мансардным этажом под ломаной крышей. Дом большой. Стены и фронтоны защищены пластиковыми панелями бежевого цвета;</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой
221		Поликлиника	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 1	<p>-семиэтажное каменное здание общественного назначения, прямоугольное в плане с плоской крышей. Стены обшиты пластиковыми панелями коричневого, серого и белого цветов. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное медицинское учреждение

222		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 9	-двухэтажный жилой дом прямоугольный в плане с двускатной крышей. Снаружи обшито пластиковой вагонкой охристого и светло-желтого цветов. Оконные заполнения заменены на пластиковые с расстекловкой в одно окно.	-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное дом жилой
223		Магазин	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 16	-двухэтажный кирпичный жилой дом прямоугольный в плане с плоской крышей. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;	нормальное магазин

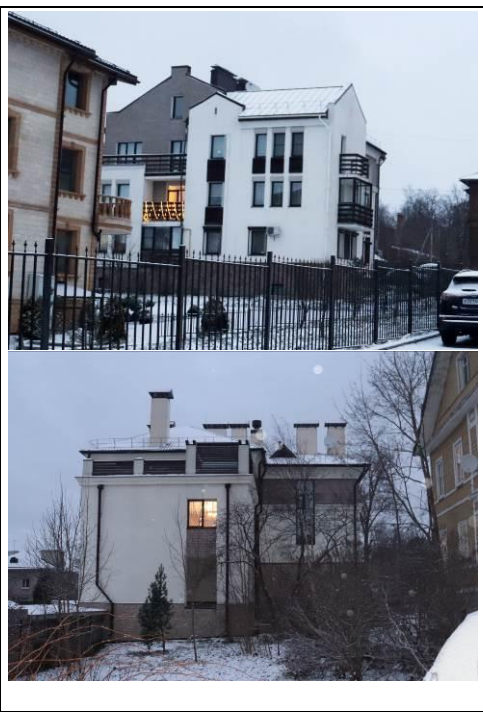

224		Магазин	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 25	<p>-двухэтажное здание с переменной этажностью, прямоугольное в плане. с наружи обшито пластиковыми панелями, Окна из ПВХ. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное магазин
225		Магазин	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 30	<p>-двухэтажное общественное здание с плоской крышей. Прямоугольное в плане с выступающим по центру ризалитом. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды.</p>	<p>- замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное магазин
226		Магазин	XX в.	ул. Урицкого, д. 2а	<p>-двухэтажное каменное здание, общественного назначения, большого протяжения с плоской крышей. Окна большие. Масштаб здания, размеры и расположение окон, характер отделки фасадов не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- размещение вывесок и рекламы вести в соответствии с регламентами зоны;</p>	нормальное магазин



							
227		<b>Общественное здание</b>	2000-е гг.	ул. Урицкого, д. 9б	-трехэтажное каменное здание общественного назначения, с небольшим ризалитом с мезонином. Третий этаж мансардный с ломаной крышей;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  -по мере амортизации реконструкция крыши в соответствии с регламентом зоны;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;	нормальное  общественное здание
228		<b>Жилой комплекс</b>	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 22б, 24б, 24в	-трехэтажный каменный жилой дом Г-образный в плане, с мансардным третьим этажом, крыша покрыта серым профилированным железом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное  дом жилой



					характеру историко-градостроительной среды;	- посадка экранирующих зеленых насаждений;	
229		<b>Жилой комплекс</b>	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 66	-двухэтажный каменный жилой дом сложный в плане на высоком цоколе, крыша вальмовая. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - посадка экранирующих зеленых насаждений;  - по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;	нормальное  дом жилой
230		<b>Дом комплекс</b>	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 30	-трехэтажный каменный жилой дом с мансардным третьим этажом, крыша покрыта коричневым профилированным железом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;  - замена цветового решения кровли на нейтральное;  - посадка экранирующих	нормальное  дом жилой







						<p>зеленых насаждений;</p>	
<p>231</p>		<p><b>Дом жилой</b></p>	<p>2000-е гг.</p>	<p>ул. Чкалова, д. 34</p>	<p>-трехэтажный каменный жилой дом. На главном фасаде расположен эркер на два этажа и ступенчатый аттик. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p>	<p>нормальное дом жилой</p>



							
232		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 45	-трехэтажное каменное здание общественного назначения с ломаной мансардной крышей, покрытой ярко коричневым профилированным металлом. на главном фасаде имеется большая плоскость остекления. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;	-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;	нормальное дом жилой


							
233		<b>Дом жилой</b>	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 47	<p>-двухэтажный каменный жилой дом с большим жилым мезонином. Стены окрашены ярко красным цветом. Характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное дом жилой</p>

234		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 59	<p>-одноэтажный жилой дом прямоугольный в плане. Крыша двускатная. Фасады защиты пластиковыми панелями желтого цвета;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
235		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 16а, 18а	<p>-трехэтажный каменный жилой дом на высоком цоколе с мансардным третьим этажом, крыша покрыта серым профилированным железом. Масштаб здания и характер отделки фасадов, и покрытие крыши не соответствуют характеру историко-градостроительной среды;</p>	<p>- разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений. По мере амортизации реконструкция с понижением высоты здания;</p>	нормальное дом жилой

							
236		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 40б	<p>-двухэтажный каменный жилой дом с жилым мансардным этажом, оштукатурен, окрашен в белый цвет;</p>	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>

237		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 41а	-двухэтажный каменный жилой дом сложный в плане с двускатной крышей. Забор сплошной;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p>	нормальное дом жилой
238		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Чкалова, д. 42а	-двухэтажный каменный жилой дом с жилым большим мезонином. Стены оштукатурены, выкрашены в ярко красный цвет с белыми элементами отделки;	<p>-разработка архитектурных решений фасадов с использованием в отделке традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	нормальное дом жилой

							
239		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Южная, д. 6	<p>-одноэтажный деревянный жилой дом с двускатной крышей. Стены обшиты светло-желтыми пластиковыми панелями. Крыша покрыта ярко-красной металлочерепицей. Окна пластиковые.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с</p>	<p>нормальное дом жилой</p>

						регламентом зоны;	
240		Дом жилой	2000-е гг.	ул. Южная, д. 12	<p>-одноэтажный жилой дом с многоскатной крышей. Фасады здания покрыты светло-желтыми панелями. Крыша из темно-коричневой металлочерепицы. Окна пластиковые.</p>	<p>-замена обшивки из пластиковых панелей на иной вариант отделки с использованием традиционных строительных и отделочных материалов, нейтральных колористических решений.</p> <p>- замена цветового решения кровли на нейтральное;</p> <p>- по мере амортизации устройство ограждения участка в соответствии с регламентом зоны;</p> <p>- посадка экранирующих зеленых насаждений;</p>	<p>нормальное</p> <p>дом жилой</p>



## **7. Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической среды**

Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической среды, выявленные в ходе натурного обследования территории, нанесены на чертежи проекта как существующие объекты, нумерации и экспликации не имеют (см. Книга 4, Часть 4 ИКОП).

## Выводы

На основании натурного обследования территории города Гатчины и анализа исходных данных можно сделать следующие заключения по степени сохранности исторической застройки города.

В границе историко-культурных исследований расположено 165 объектов культурного наследия, из которых:

- 74 объекта культурного наследия федерального значения, два из которых утрачены;

- 51 объект культурного наследия регионального значения, три из которых утрачены;

- 40 выявленных объектов культурного наследия;

На территории города Гатчины активное развитие строительства началось со второй половины XVIII века и здания построены в разнообразных стилях таких как классицизм, эклектика, модерн, барокко, сталинский ампи́р, а также с применениями элементов данных стилей. Сохранность исторической застройки достаточно высокая, несмотря на утраты в период Великой Отечественной войны.

Важно отметить существование объектов культурного наследия в окружении объектов историко-градостроительной среды – исторически ценных градоформирующих объектов.

Исторически ценные градоформирующие объекты активно участвуют в восприятии объектов культурного наследия и составляют окружение памятников, сконцентрированы в основном в центральной части города, по главным улицам сохранившим свою трассировку (ул. Чкалова, ул. Соборная, просп. 25 Октября, просп. Красноармейский, ул. Карла Маркса и т.д.) и в районах Мариенбург и Егерская слобода. Всего в рамках проведения историко-культурных исследований в категорию исторически ценных градоформирующих объектов было выделено 393 объекта.

При этом обращает на себя внимание факт наличия утрат среди объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

Данный факт в работе тщательно проанализирован, на графическую часть историко-культурного опорного плана нанесены места расположения утрат, что может быть использовано при восстановлении исторической среды (адаптивное и компенсационное строительство).

На основании натурного обследования выявлены диссонирующие и не адаптированные постройки, их нейтрализация возможна путем реконструкции и при принят ии прописанных мер необходимых для адаптации.