

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района
Н.С.Медведева  30.11.2023
(Ф.И.О., подпись, дата)



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «магазины»**

(с объектом капитального строительства максимальной площадью до 5000 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76, площадью 1471 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Дивенский, ул.Володарского, д.16.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
30.11.2023.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:
Протокол № 158 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (с объектом капитального строительства максимальной площадью до 5000 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76, площадью 1471 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Дивенский, ул.Володарского, д.16; дата оформления протокола – 30.11.2023; дата утверждения протокола – 30.11.2023.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (с объектом капитального строительства максимальной площадью до 5000 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76, площадью 1471 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Дивенский, ул.Володарского, д.16.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний):
Зорькина Александра Александровна – собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76 расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Дивенский, ул.Володарского, 16.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты):
отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):
постановление Главы Гатчинского муниципального района от 31.10.2023 № 157 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (с объектом капитального строительства максимальной общей площадью до 5000 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76, площадью 1471 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дивенский, ул. Володарского, д.16» опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 07.11.2023 № 86(21585); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и официальном сайте муниципального образования Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района по адресу: <http://рождественское-сп.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ».

7. Срок проведения публичных слушаний:
с 07.11.2023 по 06.12.2023; начало публичных слушаний – 07.11.2023 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 27.11.2023.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 07.11.2023 № 86(21585); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и официальном сайте МО Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района по адресу: <http://рождественское-сп.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождественское, Большой пр. д.5.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проводилась в здании администрации Рождественского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождественское, Большой пр. д.5 с 14.11.2023 по 27.11.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

27.11.2023 в 16-30, в здании дома культуры - МКУ «Батовский культурно - досуговый центр» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дивенский, ул. Володарского, д.29А.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

– Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному

развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

— Ванагелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Адаменья О.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Рождественского сельского поселения:

— Гетманская Е.К. – начальник отдела по земельным вопросам и имуществу администрации.

4) представители инициатора публичных слушаний:

— Рябинин К.В. – представитель собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76 по доверенности 78 АВ 4324318 от 02.10.2023, зарегистрированной в реестре №78/160-н/78-2023-2-1711;

— Егиазаров Ю.Г. – представитель собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76 по доверенности 78 АВ 3121325 от 26.04.2023, зарегистрированной в реестре №78/160-н/78-2023-1-1312.

5) жители Рождественского сельского поселения: 8 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось пять участников публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ (начало -16:30):

Медведева Н.С. - заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района - открыла собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (с объектом капитального строительства максимальной общей площадью до 5000 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76, площадью 1471 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Дивенский, ул.Володарского, д.16.

Проинформировала присутствующих о порядке проведения публичных слушаний, обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Егиазаров Ю.Г. - представитель собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76 - сообщил о планируемом строительстве объекта торговли площадью 650 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76.

Также уточнил о регламентах и параметрах разрешенного строительства, установленных правилами землепользования и застройки Рождественского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов Рождественского сельского поселения от 21.06.2012 № 26 (с изменениями, утвержденными приказом

Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11.10.2021 и от 01.02.2023) следующее, что рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне Ж.3 - «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) относится к основным видам разрешенного использования (максимальная общая площадь объектов капитального строительства составляет 500 кв.м.)

В ХОДЕ ОБСУЖДЕНИЯ ВЫСТУПИЛИ:

Степанова Ю.В. – житель поселка и представитель МБОУ «Дивенская основная общеобразовательная школа» по адресу: п.Дивенский, ул.Школьная, дом 7.

Медведева Н.С. – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий

Егизаров Ю.Г. – представитель собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76.

Рябинин К.В. – представитель собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76.

Презентация проекта:

На собрании демонстрировались материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «магазины» (с объектом капитального строительства максимальной общей площадью до 5000 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76, ситуационного плана земельного участка и схемы планировочной организации земельного участка.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района письменных предложений и замечаний не поступало.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 5 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Зорькиной Александры Александровны – собственника земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76, расположенного по адресу: Ленинградская область,


Гатчинский район, п. Дивенский, ул. Володарского, д. 16 и протокол № 158 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (с объектом капитального строительства максимальной общей площадью до 5000 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (с объектом капитального строительства максимальной общей площадью до 5000 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0901002:76, площадью 1471 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Дивенский, ул. Володарского, д. 16, возможным при условии соблюдения строительных и градостроительных норм и правил, и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (с объектом капитального строительства максимальной общей площадью до 5000 кв.м.) данному земельному участку.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
сельских поселений
Гатчинского муниципального района

З.В. Ванагелис  30.11.2023
(Ф.И.О., подпись, дата)