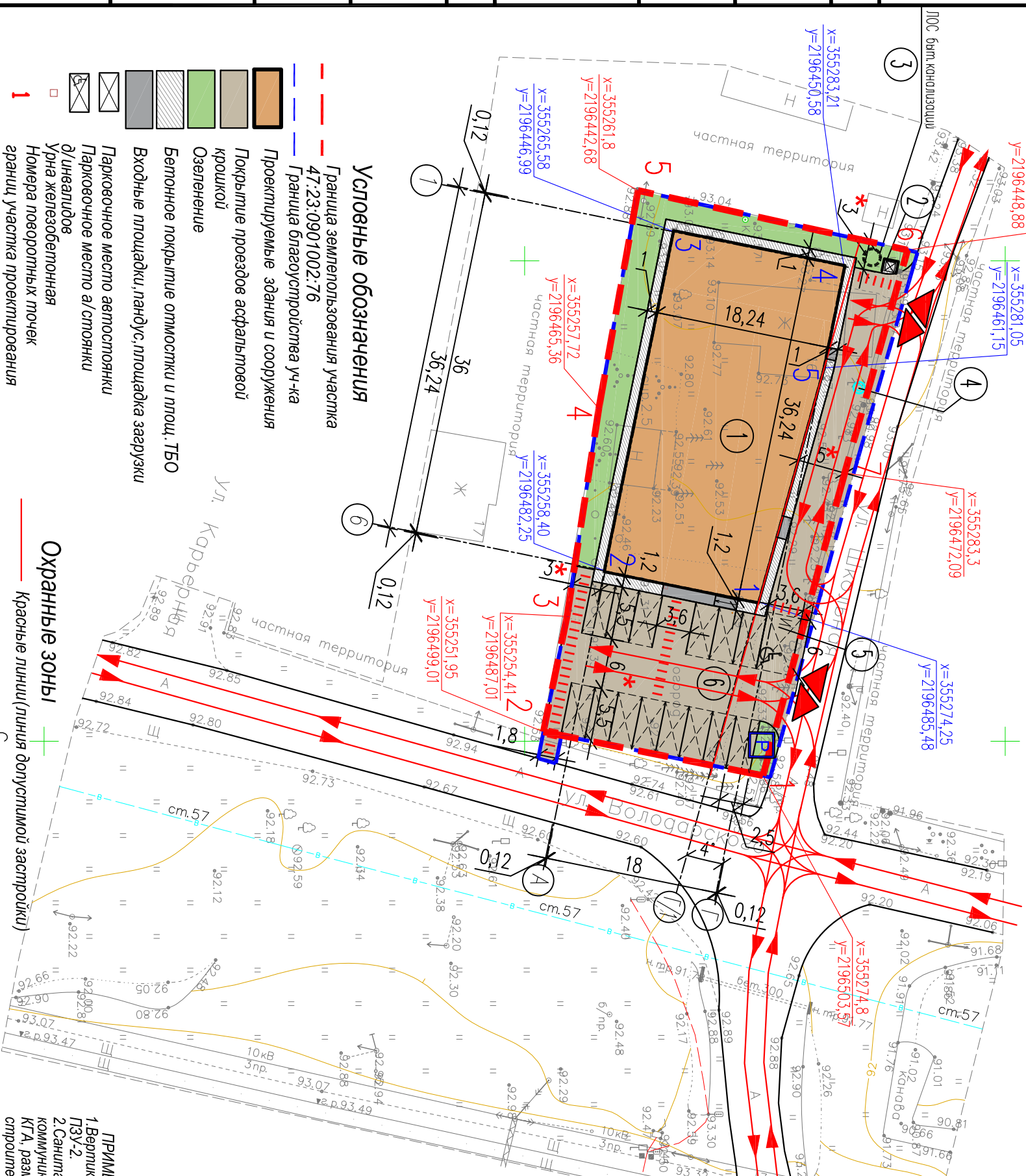


# Схема планировочной организации земельного участка.



## Экспликация зданий и сооружений участка

№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажн.	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Магазин	проектируемое	1	656,6	
2	Контейнерная площадка для ТБО	1к.	2,2*		
3	ПОС бытового канализации		-		
4	Буровой колодец		-		
5	Проект парковка для а/м. МГН (3,6х6м/м)		21,6*		
6	Гостевая парковка для а/м (2,5х5,5м/м)		110,0*		
	Гостевая парковка для а/м (2,5х5,5м/м)		82,5*		
	<b>Итого:</b>		656,6		(*)-Площадки не включаются в площ. застройки
			216,3*		

## Баланс территории участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	В границах землеотвода	м <sup>2</sup>	1471,0	
2	Площадь участка	м <sup>2</sup>	656,6/45	
3	Площадь застройки/коэф. застройки	м <sup>2</sup> / %	177,5/12	
4	Площадь озеленения/процент озеленя	м <sup>2</sup> / %	93,1	
5	Площадь бетонной отмостки и площ. ТБО	м <sup>2</sup>	543,8	
6	Площ. покрытые асф. крошкой под проезды, площ.	м <sup>2</sup>	1528,0	
7	В границах благоустройства	м <sup>2</sup>	183,2	
8	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	688,2	

## Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Урна железобетонная	2	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Вертикальную планировку участка см. лист ПЗУ-2
- Санитарны разрыв от транспортных коммуникаций сокращено по согласованию с КГА, размещение объектов капитального строительства согласовано.

ИП Зверевый А.О.	ИНН ПОДРОБНЯНСКОЙ ОБЛАСТИ №38164-15/001 ПЛД ПРИБЛИЖЕННЫЕ
Выполнено из расчета членов собственников/индивидуальных предпринимателей 9 с 08.2023г.	Копиями листов в одном экз. - 1
Замыслил ИП Зверевый А.О.	Рисовал/исполнитель
Курьер Пензенская область, Геминий родок, г. Дивенский, ул. Володарского 916 №14723:0901002:76	Дата: 13.05.2022 г.
Составлен по	Планировочной схеме на мкр. 2022г
копировался	Вместной схеме на мкр. 2022г.
ген. директор	Зверевый А. О.
	Горватин
	Рододей А.И.

## 09-E-2023-СПОЗУ

Ленинградская обл., Гатчинский район, Рождественское с.п., поселок Дивенский, ул. Володарского, дом 16.

Магазин.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Евгезаров				
ГИП	Зеленков				
ГАП	Евгезаров				
Исполнил	Максимова				
Гл. констр.	Зеленков				
Н. контр.	Евгезаров				

Схема планировочной организации земельного участка с указанием благоустройства, транспортно-пешеходной схем. М:1:500.

ООО "АрКон Проект"

Инв.№ погр.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------