

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево

Том 1 Основная часть проекта планировки территории

ДПТ-036/21-47-Р1



## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево

Том 1 Основная часть проекта планировки территории

ДПТ-036/21-47-Р1

Генеральный директор

**А.В. Семенов**

Руководитель проекта

**А.В. Ключин**

Экз.№ \_\_\_\_

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Том 1	ДПТ-036/21-47-Р1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2.1	ДПТ-036/21-47-Р2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 2.2	ДПТ-036/21-47-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 3.1	ДПТ-036/21-47-Р3.1	Исходно-разрешительная документация	
Том 3.2	ДПТ-036/21-47-Р3.2	Исходно-разрешительная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 3.3	ДПТ-036/21-47-Р3.3	Исходно-разрешительная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
Том 3.4	ДПТ-036/21-47-Р3.4	Исходно-разрешительная документация. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
Том 3.5	ДПТ-036/21-47-Р3.5	Исходно-разрешительная документация. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
Том 4.1	ДПТ-036/21-47-Р4.1	Основная часть проекта межевания территории	
Том 4.2	ДПТ-036/21-47-Р4.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам инв. №

Полн. и листа

Инв. № подл.

<b>ДПТ-036/21-47-СП</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
рук. проект		Клюшин			07.23
ГИП		Семенов			07.23
архитектор		Гринь			07.23
н.контроль		Щуцкая			07.23
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>					
Стадия		Лист		Листов	
ПШТ				1	
ООО «ГрадстройПроект» Санкт-Петербург					

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
ДПТ-036/21-47-Р1-СП	Состав проекта	2
ДПТ-036/21-47-Р1-С	Содержание	3
ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ	<b>Пояснительная записка:</b>	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	4
	1. Характеристика планируемого развития территории	4
	2. Характеристика объектов капитального строительства	7
	3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры	11
	4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры	13
	5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры	16
	6. Благоустройство и озеленение	17
	7. Положение об очередности планируемого развития территории	21
	<b>Графические материалы:</b>	
ДПТ-036/21-47-Р1-1	Чертеж планировки территории, отображающий красные линии М 1:2000	25
ДПТ-036/21-47-Р1-2	Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	26
ДПТ-036/21-47-Р1-3	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	27

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Полн. и дата

ДПТ-036/21-47-Р1-С						СОДЕРЖАНИЕ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
рук. проект		Ключин			07.23	ООО «ГрадстройПроект» Санкт-Петербург		
ГИП		Семенов			07.23			
архитектор		Гринь			07.23			
н.контроль		Щуцкая			07.23			

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	72,18
2	Площадь элементов планировочной структуры:		
2.1	Квартал 1	га	22,16
2.2	Квартал 2	га	18,18
2.3	Квартал 3	га	7,04
2.4	Квартал 4 (часть)	га	3,78
2.5	Квартал 5 (часть)	га	11,73
2.6	Улично-дорожная сеть	га	9,29
3	Численность существующего и планируемого населения в границах проектирования	человек	7742
3.1	Численность существующего населения	человек	0
3.2	Численность планируемого населения в границах Квартала 1	человек	4222
3.3	Численность планируемого населения в границах Квартала 2	человек	3520
4	Плотность населения		
4.1	Квартал 1	человек/га	191
4.2	Квартал 2	человек/га	194
4.3	Квартал 3	человек/га	-
4.4	Квартал 4 (часть)	человек/га	-
4.5	Квартал 5 (часть)	человек/га	-
4.6	Улично-дорожная сеть	человек/га	-
5	Плотность застройки		
5.1	Квартал 1	кв.м. общей площади/га	8670
5.2	Квартал 2	кв.м. общей площади/га	9372

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

<b>ДПТ-036/21-71-Р1-ПЗ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
рук. проект		Клюшин		<i>[Подпись]</i>	07.23
ГИП		Семенов		<i>[Подпись]</i>	07.23
архитектор		Гринь		<i>[Подпись]</i>	07.23
н.контроль		Щуцкая		<i>[Подпись]</i>	07.23
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>					
Стадия		Лист		Листов	
		1		21	
ООО «ГрадстройПроект» Санкт-Петербург					

1	2	3	4
5.3	Квартал 3	кв.м. общей площади/га	1975
5.4	Квартал 4 (часть)	кв.м. общей площади/га	1844
5.5	Квартал 5 (часть)	кв.м. общей площади/га	2024
5.6	Улично-дорожная сеть	кв.м. общей площади/га	-
6	Плотность жилого фонда		
6.1	Квартал 1	кв.м. общей площади квартир/га	5908
6.2	Квартал 2	кв.м. общей площади квартир/га	6000
7	Площадь улично-дорожной сети	га	9,29
8	Площадь озелененной территории	га	10,81
9	Площадь земельных участков образовательных организаций, в т. ч.:	га	3,28
9.1	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	га	0,80
9.2	Дошкольная образовательная организация на 255 мест, общеобразовательная организация (начальная ступень образования) на 275 мест	га	2,48
10	Дом культуры	мест	810
11	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания (центр врачей общей практики)	посещений в смену	60
12	Площадь внутриквартальных проездов	га	2,55
13	Площадь земель общего пользования	га	25,16
14	Максимальная общая площадь квартир	кв.м общей площади квартир	240000
14.1	Квартал 1	кв.м общей площади квартир	130920
14.2	Квартал 2	кв.м общей площади квартир	109080
14.3	Квартал 3	кв.м общей площади квартир	-
14.4	Квартал 4 (часть)	кв.м общей площади квартир	-
14.5	Квартал 5 (часть)	кв.м общей площади квартир	-
14.6	Улично-дорожная сеть	кв.м общей площади квартир	-
15	Максимальная площадь зданий	кв.м общей площади	407138
15.1	Квартал 1	кв.м общей площади	192131

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Полл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ**

Лист

2

15.2	Квартал 2	кв.м общей площади	170392
15.3	Квартал 3	кв.м общей площади	13901
15.4	Квартал 4 (часть)	кв.м общей площади	6970
15.5	Квартал 5 (часть)	кв.м общей площади	23744
15.6	Улично-дорожная сеть	кв.м общей площади	-
16	Площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	90585
17	Площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей)	кв.м	12384
18	Предельное количество этажей зданий	эт.	5
19	Предельная этажность зданий	эт.	4
20	Предельная высота зданий	м	20
21	Отступы от красных линий	м	0-6
22	Количество мест для хранения автомобилей, в т.ч.:	м/м	4224
22.1	на наземных открытых автостоянках в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов	м/м	1869
22.2	на наземных открытых автостоянках в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства прочих объектов	м/м	864
22.3	на наземных открытых автостоянках в границах земельных участков для хранения автотранспорта	м/м	963
22.4	наземные открытые автостоянки вдоль улично-дорожной сети	м/м	244
22.5	наземные открытые автостоянки вдоль внутриквартальных проездов	м/м	284
23	Общее количество мест для хранения автомобилей маломобильных групп населения	м/м	422
24	Инженерное обеспечение		
24.1	Теплоснабжение	Гкал/ч	28,7
24.2	Водоснабжение (с учетом полива территории)	м <sup>3</sup> /сут	2735,84
24.3	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	1972,01
24.4	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	-
24.5	Электроснабжение	кВт	9848,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № полп.

**Примечание:**

Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**2. Характеристики объектов капитального строительства**

Таблица 2

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь зданий, кв. м	Предельная этажность зданий, этаж	Предельная высота зданий, м	Предельное количество этажей зданий, этаж	Максимальная общая площадь квартир, кв. м.	Минимальная общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м
1	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	24825	26670	4	18	5	16319	3600
2	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	29644	35591	4	18	5	25625	-
3	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	11566	9363	4	18	5	6741	-
4	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	8004	10260	4	18	5	7387	430

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



5	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	8206	8972	4	18	5	6460	-
6	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	6664	7646	4	18	5	5070	570
7	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6396	7646	4	18	5	5640	-
8	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6946	7646	4	18	5	5640	-
9	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6407	6969	4	18	5	5100	-
10	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6159	7672	4	18	5	5440	-
11	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6789	7672	4	18	5	5440	-
12	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6060	7672	4	18	5	5440	-
13	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6930	7672	4	18	5	5440	-
14	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	6931	7672	4	18	5	4953	810
	в т.ч. встроенно-пристроенные помещения: центр врачей общей практики							
15	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	29588	28324	4	18	5	20225	1480

Инт. № подл.	Полл. и плата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ**

Лист

5

16	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	13152	15292	4	18	5	10880	-
17	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	14081	16618	4	18	5	11900	-
18	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	20479	25399	4	18	5	18402	-
19	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	16184	17864	4	18	5	12862	-
20	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	16042	17860	4	18	5	12308	-
21	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	25991	27443	4	18	5	15210	2850
22	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	18340	23016	4	18	5	15210	-
23	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	12596	16883	4	18	5	12308	-
24	Объект дошкольного образования на 210 мест	8001	7350	3	12	4	-	-
25	Объект дошкольного образования на 255 мест, объект начального образования на 275 мест	24830	15800	3	12	4	-	-
26	Дом культуры на 810 мест	8681	2500	2	8	3	-	-
27	Физкультурно-оздоровительный комплекс	12451	5343	3	20	4	-	-
28	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	27805	13800	2	8	3	-	-
29	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	15130	6850	2	8	3	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № полп.

30	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	3026	2000	2	8	3	-	-
31	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	3430	2000	2	8	3	-	-
32	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	5203	2000	2	8	3	-	-
33	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
34	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
35	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
36	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
37	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
38	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
39	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
40	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	172	-	1	-	1	-	-
41	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
42	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	202	-	1	-	1	-	-
43	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
44	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	375	-	1	-	1	-	-
45	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	343	-	1	-	1	-	-
46	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1103	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Листы и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ

Лист

7

47	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1336	-	-	-	-	-	-
48	Объект улично-дорожной сети (проезд)	3294	-	-	-	-	-	-
49	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1213	-	-	-	-	-	-
50	Объект улично-дорожной сети (проезд)	867	-	-	-	-	-	-
51	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1981	-	-	-	-	-	-
52	Объект улично-дорожной сети (проезд)	8664	-	-	-	-	-	-
53	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1729	-	-	-	-	-	-
54	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	11944	-	-	-	-	-	-
55	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	25553	-	-	-	-	-	-
56	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	28127	-	-	-	-	-	-
57	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	27217	-	-	-	-	-	-
58	Объект улично-дорожной сети (проезд)	2080	-	-	-	-	-	-
59	Объект улично-дорожной сети (проезд)	3275	-	-	-	-	-	-

Примечание:

Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение дошкольной образовательной организации не менее чем на 210 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24, дошкольной образовательной организации не менее чем на 255 мест и общеобразовательной организации (начальная ступень образования) не менее чем на 275 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25, территориальная доступность объектов 500 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Полл. и дата	Инв. № полл.	ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ		Лист
											8

На территории предусматривается размещение:

магазинов торговой площадью 3050 кв.м. в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 29, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

предприятий общественного питания не менее чем на 310 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 29, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

предприятий бытового обслуживания на 39 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 29, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

аптек не менее чем 387 кв.м. в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

отделений банков не менее чем на 4 операционных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31;

1 жилищно-эксплуатационной службы в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

многопрофильных центров по работе с детьми и молодежью не менее чем на 195 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

помещений досуга и любительской деятельности не менее чем на 390 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

помещений для физкультурно-оздоровительных занятий не менее чем на 2710 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, территориальная доступность 1500 м;

бассейна не менее чем на 580 кв.м зеркала воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, территориальная доступность 1500 м;

плоскостных спортивных сооружений не менее чем на 15100 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-23, в границах участка для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе 33, а также в границах участков территории общего пользования, предназначенных для благоустройства, 68, 69, 71, территориальная доступность 300 м;

опорного пункта охраны порядка не менее чем на 77 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

общественных туалетов на 8 приборов границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 26, 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Полп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №.полл.

**ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ**

Лист

9

центра врачей общей практики площадью 810 кв.м на 60 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14;

рынка не менее чем на 190 кв.м торговой площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, территориальная доступность 800 м;

производственных предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее чем на 31 рабочее место в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

прачечных самообслуживания, мини-прачечных не менее чем на 77 кг/смену в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

химчисток самообслуживания, мини-химчисток не менее чем на 31 кг/смену в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

предприятий по химчистке не менее чем на 31 кг/смену в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

1 пункта приёма вторичного сырья в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, территориальная доступность 800 м;

1 общедоступной библиотеки с детским отделением в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

банно-оздоровительного комплекса не менее чем на 39 помывочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, территориальная доступность 800 м.

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Предусматривается организация и реконструкция элементов улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов:

– реконструкция автомобильной дороги местного значения «Верево-Пудость»: ширина проезжей части 8 м, по одной полосе движения в каждую сторону, с организацией боковых проездов вдоль проектируемых объектов, ориентировочная протяженность вдоль границ проектирования – 0,79 км;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Полл. и дата
						Инд. № полл.

– проектируемая главная улица – Проектируемая улица №1: ширина проезжей части 8 м, по одной полосе движения в каждую сторону, вдоль улицы расположены открытые автостоянки, вдоль улицы предусмотрена двусторонняя велосипедная дорожка шириной 2 м, ориентировочная протяженность улицы в границах проектирования – 0,82 км;

– проектируемая главная улица – Проектируемая улица №2 (продолжение улицы Мелиораторов): ширина проезжей части 8 м, по одной полосе движения в каждую сторону, вдоль улицы расположены открытые автостоянки, ориентировочная протяженность в границах проектирования – 0,99 км;

– проектируемая главная улица – Проектируемая улица №4: ширина проезжей части 8 м, по одной полосе движения в каждую сторону, ориентировочная протяженность в границах проектирования – 0,39 км;

– проектируемая улица в жилой застройке (основная) – Проектируемый бульвар: ширина проезжей части в каждом направлении 4 м, по одной полосе движения в каждую сторону, в разделительной полосе расположены пешеходная дорожка и двусторонняя велосипедная дорожка шириной 2 м, ориентировочная протяженность улицы в границах проектирования – 0,82 км;

– проектируемая улица в жилой застройке (основная) – Проектируемая улица №3: ширина проезжей части 6 м, по одной полосе движения в каждую сторону, вдоль улицы расположены открытые автостоянки, ориентировочная протяженность в границах проектирования – 0,49 км;

- внутриквартальные проезды: ширина проезжей части 6 м, по одной полосе движения в каждую сторону, разворотная площадка 16 м\*16 м, ориентировочная суммарная протяженность в границах проектирования 1,21 км.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 210 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 114 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 54 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 26 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 12 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 53 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 49 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 50 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Полп. и дата

						Лист 11
<b>ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ</b>						

8, не менее чем на 42 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 40 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 59 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 42 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 62 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 62 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, не менее чем на 191 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, не менее чем на 96 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее чем на 57 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, не менее чем на 57 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, не менее чем на 100 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, не менее чем на 127 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20, не менее чем на 223 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21, не менее чем на 84 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22, не менее чем на 59 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, не менее чем на 61 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 47 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, не менее чем на 400 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, не менее чем на 237 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, не менее чем на 35 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30, не менее чем на 35 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31, не менее чем на 49 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 32, не менее чем на 963 машиноместа в границах участков, предназначенных для хранения автотранспорта, не менее чем на 284 машиноместа в границах территории общего пользования вдоль внутриквартальных проездов, не менее чем на 244 машиноместа в границах улично-дорожной сети, непосредственно примыкающей к границам зон планируемого размещения объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Полп. и дата
						Инв. № подл.

						<b>ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ</b>	Лист
							12



## 5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

### Теплоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых объектов составит 28,7 Гкал/ч (33,4 МВт).

Теплоснабжение малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры предусматривается от отдельно стоящей блок-модульной газовой котельной, расположенной в границах смежной территории, при условии ее реконструкции с увеличением тепловой мощности.

### Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки, объемом 2735,84 куб.м/сут, предусматривается от проектируемой кольцевой наружной сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Головной источник инженерного обеспечения по водоснабжению для территории проектирования – централизованная система водоснабжения г. Гатчина.

### Водоотведение

В проекте предусматривается отдельная система канализования.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 1972,01 куб.м/сут, предусматривается в проектируемые сети бытовой канализации, далее по проектируемому выпуску к перспективным канализационным очистным сооружениям (КОС), планируемыми к размещению в границах Веревского сельского поселения, с выпуском очищенных стоков в водный объект – р. Ижора.

Бытовые сточные воды от санитарных приборов по самотечным выпускам поступают во внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Сброс поверхностных вод с рассматриваемой территории предполагается по проектируемому выпуску к перспективным очистным сооружениям поверхностного стока (ОСПС), планируемыми к размещению в границах Веревского сельского поселения и далее, через регулирующие резервуары в водный объект – р. Ижора.

### Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых объектов капитального строительства не требуется.

### Электроснабжение

В качестве внешнего опорного источника электроснабжения проектируемой территории планируется использовать ПС 110 кВ Институт (ПС 58).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Полл. и дата	Инв. № полл.

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается строительство распределительной сети 6 кВ. Сеть включает по две питающие линии 6 кВ от подстанции ПС 110 кВ Институт (ПС 58) до 2-х распределительных пунктов (РП-1, РП-2), размещаемых на проектируемой территории, а также 11 трансформаторных подстанции 6/0,4 кВ и линии их питания.

Предусматривается размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (распределительных пунктов), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 44, 45; сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 40, 41, 42, 43.

#### Связь

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

#### 6. Благоустройство и озеленение

Предусматривается размещение на придомовых территориях и территориях общего пользования детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок удельной площадью не менее 3 кв.м на 1 чел. без учета открытых наземных стоянок легкового автотранспорта.

Предусматривается озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по участкам размещения жилых зданий не менее 5 кв.м на 1 чел. в целом по проектируемым жилым кварталам с застройкой многоквартирными жилыми домами без учета озеленения участков общеобразовательных и дошкольных организаций.

В границах территорий общего пользования на земельных участках 68, 69 предполагается разместить площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью не менее чем на 2710 кв.м, площадки для отдыха взрослого населения площадью не менее чем на 388 кв.м, площадки для занятий физкультурой площадью не менее чем на 7742 кв.м, площадки для выгула собак площадью не менее чем на 388 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Полп. и дата

						<b>ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ</b>	Лист
							14

Таблица 3

**Параметры объектов благоустройства и озеленения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Население, чел	Минимально необходимая площадь площадок, кв.м.				Минимально необходимая площадь зеленых насаждений, кв.м.
			для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста *	для отдыха взрослого населения*	для занятий физкультурой*	для хозяйственных целей	
1	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	526	184	26	526	105	2630
2	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	827	289	42	827	165	4135
3	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	217	76	11	217	43	1085
4	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	238	83	12	238	48	1190
5	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	208	73	10	208	42	1040
6	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей,	164	57	8	164	33	820

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ**

Лист

15



	высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями						
16	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	351	122	18	350	70	1755
17	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	384	134	19	383	77	1920
18	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	594	208	30	594	118	2970
19	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	415	145	21	415	83	2075
20	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	397	139	20	397	79	1985
21	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	491	171	24	492	99	2455
22	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	491	171	24	492	99	2455
23	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	397	139	20	397	79	1985

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Полл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ**

Лист

17

\* 50% с учетом формирования единого игрового и физкультурно-оздоровительного ядра (плоскостных спортивных сооружений) и площадок для выгула собак на группу жилых домов в границах территорий общего пользования на земельных участках 68, 69.

7. Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица 4

№ участка	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства/вид использования	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5	5	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	1
6	6	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	
7	7	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
8	8	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
9	9	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
10	10	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
11	11	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
12	12	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
13	13	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
14	14	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Полл. и дата	Инв. № полл.

25	25	Дошкольная образовательная организация на 255 мест, общеобразовательная организация (начальная ступень образования) на 275 мест	
31	31	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
37	35	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
43	41	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
57	49	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
58	50	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
60	52	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
64 (часть)	56	Улично-дорожная сеть	
65 (часть)	57	Улично-дорожная сеть	
68 (часть)	-	Благоустройство территории	
71	-	Благоустройство территории	
1	1	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	2
2	2	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
3	3	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
4	4	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	
15	15	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	
29	29	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
32	32	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
33	-	Объект для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (футбольное поле, универсальная спортивная площадка)	
34	-	Благоустройство территории	
35	33	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
36	34	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Полл. и дата	Инв. № полл.

42	40	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
44	42	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
47	45	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)		
48	-	Благоустройство территории		
50	-	Открытая площадка для хранения автотранспорта		
56	48	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
59	51	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
67 (часть)	55 (часть)	Улично-дорожная сеть		
64 (часть)	56 (часть)	Улично-дорожная сеть		
65 (часть)	57 (часть)	Улично-дорожная сеть		
68 (часть)	-	Благоустройство территории		
16	16	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)		3
17	17	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)		
22	22	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)		
23	23	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)		
24	24	Дошкольная образовательная организация на 210 мест		
27	27	Физкультурно-оздоровительный комплекс		
45	43	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
46	44	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)		
54	46	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
55	47	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
62	59	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
63	58	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
66	54	Улично-дорожная сеть		
67 (часть)	55 (часть)	Улично-дорожная сеть		
69 (часть)	-	Благоустройство территории		
70	-	Благоустройство территории		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. №.полл.



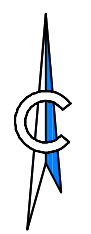
18	18	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	4
19	19	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
20	20	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
21	21	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	
26	26	Дом культуры на 810 мест	
28	28	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
30	30	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
38	36	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
39	37	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
40	38	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
41	39	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
49	-	Открытая площадка для хранения автотранспорта	
61	53	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
67 (часть)	55 (часть)	Улично-дорожная сеть	
64 (часть)	56 (часть)	Улично-дорожная сеть	
69 (часть)	-	Благоустройство территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ДПТ-036/21-47-Р1-ПЗ**

Лист

21



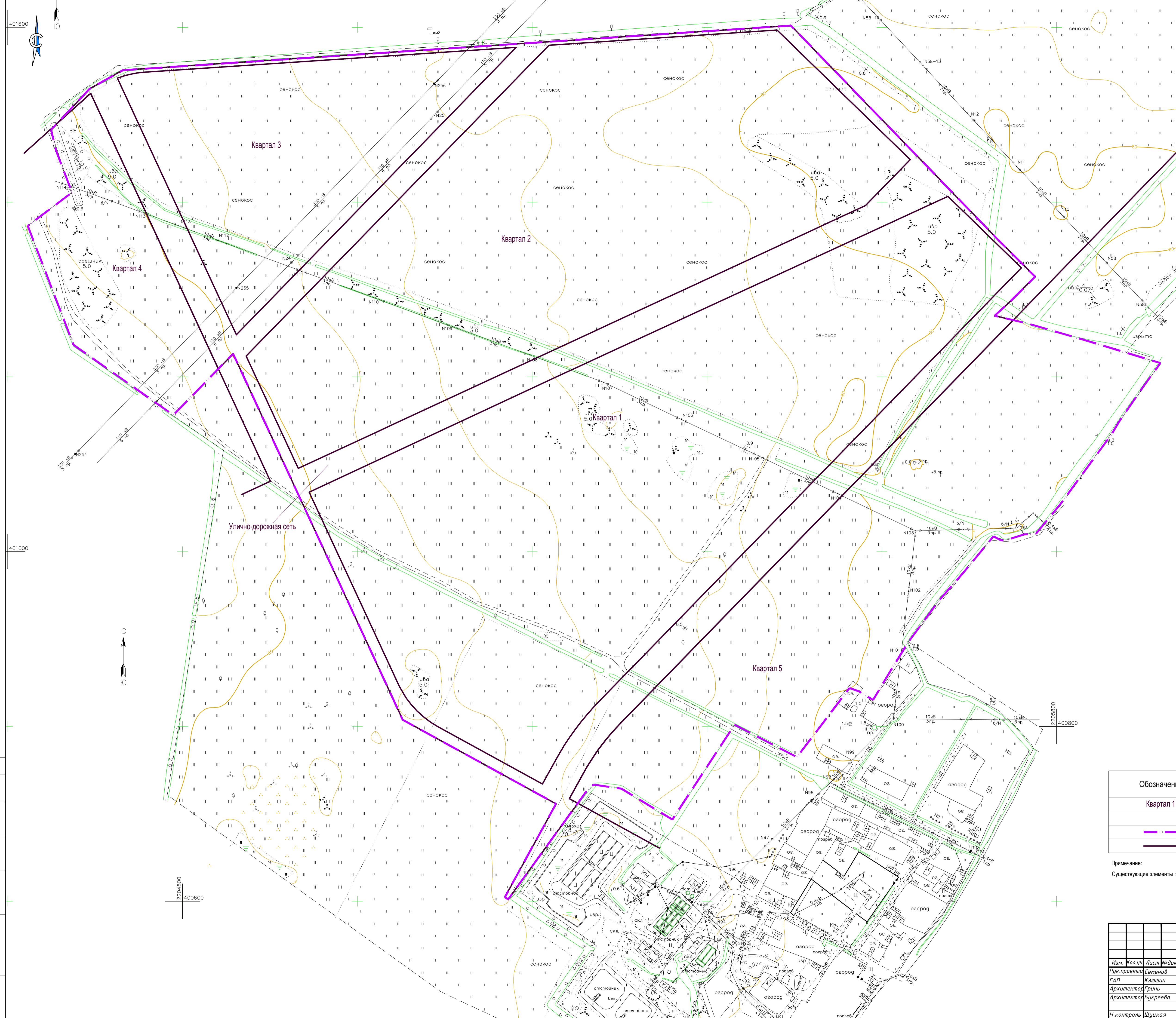
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	красные линии
н130	Номера характерных точек красных линий

ДПТ-036/21-47-Р1

Проект планировки территории и проект застройки территории, включающий земельные участки с кадастровыми номерами 47.23.0259002.1372, 47.23.0259002.1373, 47.23.0259002.1377, 47.23.0259002.1378, 47.23.0259002.1380, 47.23.0259002.1381, 47.23.0259002.1383, 47.23.0259002.1393, 47.23.0245002.498, 47.23.0245007.189, 47.23.0245007.190, 47.23.0245007.485, расположенные по адресу Ленинградской область, Гатчинский р-н, ИЖ-14 «Варшавская сельская поселковая Д. Пискаревский район					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.23
Рук. проекта	Семенов				08.23
ГАП	Клешиш				08.23
Архитектор	Гринь				08.23
Архитектор	Букреева				08.23
Н. контроль	Щуцкая				08.23
Основная часть проекта планировки			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	3
Чертеж планировки территории, отображающий красные линии			ООО "ГрадстройПроект" Санкт-Петербург		
Н1:2000			Формат А1		

Скачано  
Имя файла  
Взам. инв. №  
Лист  
Изд. №



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Квартал 1	Номер элемента планировочной структуры
<b>Границы:</b>	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	элементов планировочной структуры

Примечание:  
Существующие элементы планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.

ДПТ-036/21-47-Р1										
Проект планировки территории и проект размещения территории, включающий земельные участки с кадастровыми номерами 472302590021372, 472302590021373, 472302590021374, 472302590021375, 472302590021376, 472302590021377, 472302590021378, 472302590021380, 472302590021381, 472302590021382, 472302590021392, 47230245002498, 47230245007189, 47230245007190, 47230245007485, расположенные по адресу Ленинградской области, Гатчинский р-н, ИО «Веребское сельское поселение», д. Малае Веребо								Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки	ДПТ	2	3	
Рук. проекта	Семенов				08.23					
ГАП	Клешиш				08.23					
Архитектор	Гринь				08.23					
Архитектор	Букреева				08.23	Чертеж планировки территории, отражающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М1:2000	ООО "ГрадстройПроект" Санкт-Петербург			
Н.Контроль	Щуцкая				08.23		Формат А1			

Составлено	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Лист	и дата



**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
5	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>Границы:</b>	
—	территории, в отношении которой осуществляется подготовка эскиза проекта планировки
—	зон планируемого размещения объектов капитального строительства
—	зон существующего размещения объектов капитального строительства:
—	зона размещения существующих объектов предоставления коммунальных услуг
<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:</b>	
—	зона размещения малоэтажной жилой застройки
—	зона размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования
—	зона размещения спортивных объектов
—	зона размещения объектов торговли
—	зона размещения объектов для хранения автотранспорта
—	зона размещения объектов общественного и культурного назначения
—	зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
—	зона планируемого размещения объектов благоустройства
—	зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

				<b>ДПТ-036/21-47-Р1</b>		
				Проект планировки территории и проект межевания территории, включающий земельные участки с кадастровыми номерами 47.23.0259002.1372, 47.23.0259002.1373, 47.23.0259002.1377, 47.23.0259002.1378, 47.23.0259002.1380, 47.23.0259002.1381, 47.23.0259002.1383, 47.23.0259002.1393, 47.23.0245002.498, 47.23.0245007.189, 47.23.0245007.190, 47.23.0245007.485, расположенные по адресу Ленинградской область, Гатчинский р-н, ИО «Веребское сельское поселение», д. Малая Вереда		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки ДПТ 3 3
Рук. проекта	Семенов			<i>[Подпись]</i>	08.23	
ГАП	Клешиш			<i>[Подпись]</i>	08.23	
Архитектор	Гринь			<i>[Подпись]</i>	08.23	
Архитектор	Щуркова			<i>[Подпись]</i>	08.23	000 "ГрадстройПроект" Санкт-Петербург
Н. контроль	Щуцкая			<i>[Подпись]</i>	08.23	