

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии  
по подготовке проектов  
правил землепользования  
и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района



Л.И.Абаренко

14.09.2023

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по вопросу утверждения проекта планировки территории  
и проекта межевания территории, включающей земельные участки  
с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375,  
47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380,  
47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393,  
47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485,  
расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н,  
МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 14.09.2023.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 153 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево, дата оформления – 13.09.2023, дата утверждения – 14.09.2023.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»);

190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.2, лит.А, пом.1;  
тел.(812)389-33-50; адрес электронной почты – [info@gradstroyproekt.ru](mailto:info@gradstroyproekt.ru).

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 15.08.2023 № 134 «О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево», публикация в газете «Гатчинская правда» от 22.08.2023 № 64(21563).

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний - дата публикации оповещения – 22.08.2023;  
окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 08.09.2023.

Окончание публичных слушаний - в срок до 22.09.2023.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 22.08.2023 № 64(21563); размещено 22.08.2023 на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте Веревского сельского поселения по адресу: <http://verevo.gtn.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ»; распространено на территории МО Веревское сельское поселение в местах массового скопления граждан с 22.08.2023.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): Экспозиция Проекта проводилась в здании администрации Веревского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2Н с 29.08.2023 до 08.09.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 08.09.2023 в 16-00 в здании администрации Веревского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2Н.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. –заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

— Ванегелис З.В.– секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) представители Гатчинского муниципального района:

— Павлухина В.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Копосова М.Д.– главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Веревского сельского поселения:

— Ковыляк С.М. – глава администрации.

4) представители ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования»:

— Семенов А.В. – генеральный директор.

5) жители Веревского сельского поселения: 2 человека.

В соответствии с п.2 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось **ни одного** участника публичных слушаний.

Выступления:

В 16-00 заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района объявила о начале собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево, предложила регламент проведения собрания и передала слово представителю ООО «ГрадстройПроект» - Семенову А.В.

Семенов А.В. представил на рассмотрение проект планировки территории, расположенной в северо-западной части деревни Малое Верево.

Рассказал, что проектные решения разработаны на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 февраля 2022 года № 65.

Территория проектирования состоит из пяти земельных участков, находящихся в частной собственности и представляет собой свободную от застройки площадку с незначительно выраженным ландшафтом с небольшими понижениями, располагается на расстоянии 1,0 км от Киевского шоссе и 2,5 км от ж/д станции «Старое Мозино». Общая площадь в границах проектирования - 72 га. В настоящее время категория земель по целевому назначению – земли населенных пунктов.

Согласно Схеме территориального планирования Ленинградской области, с севера от границы проектирования предусматривается строительство автомобильной дороги федерального значения, с юго-запада - регионального значения.

Предложения по организации транспортного обслуживания территории проектирования разработаны с учетом решений материалов генерального плана МО «Веревское сельское поселение». Транспортная связь территории проектирования с Санкт-Петербургом и ближайшими населенными пунктами

Ленинградской области осуществляется по Киевскому шоссе, являющемуся частью федеральной трассы Р-23 «Псков». Остановочные пункты общественного транспорта находятся на расстоянии 1 км от территории проектирования на Киевском шоссе. В рамках данного проекта предусматривается организация дополнительного маршрута общественного транспорта и дополнительных остановочных пунктов в северной части территории с выходом на Пегелевское шоссе и вдоль западной границы по продолжению улицы Мелиораторов.

Предлагаемые Проектом решения отвечают требованиям местных и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Проектом предусматривается размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов и общественно значимых объектов: учреждение клубного типа на 810 мест (в соответствии с генеральным планом), начальная школа с детским садом (дошкольное образовательное учреждение на 255 мест и начальная школа на 275 мест), физкультурно-оздоровительный комплекс, дошкольное образовательное учреждение на 210 мест в центральной части, торгово-развлекательный комплекс и остановка общественного транспорта.

Кроме того, между существующей промышленной зоной и планируемой жилой застройкой создается буферная территория, на которой будут размещены объекты коммунального назначения и открытые площадки для хранения автомобильного транспорта. В границах микрорайона предусмотрено размещение 100 % от расчетных машино-мест.

Освоение территории, включающей строительство жилых домов и сопутствующей инфраструктуры, запланировано в 4 очереди.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращения Комитета градостроительной политики Ленинградской области, ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект») и протокол № 153 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со статьями 5.1; 45; 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района, решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области».


Представленная документация по планировке территории выполнена в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования и градостроительного зонирования МО Веревское сельское поселение.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рекомендует утвердить проект планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис

-14.09.2023  
(Ф.И.О., подпись, дата)

