

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1379, 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, МО «Веревское сельское поселение», д. Малое Верево

Краткое описание Концепции застройки

Рисунок застройки был навеян историей места. Когда-то деревня называлась Малая Верева (Molliuokyla / фин. Mosinapilly / Мельница). Принцип "лопастей мельницы" заложен в планировочную структуру Концепции. В центральной части территории жилой зоны размещается общественная площадь, вокруг которой происходит "вращение" группы домов, образуя четыре планировочных модуля с раскрытием на озелененные территории и пешеходные связи микрорайона. Этот вариант был принят в качестве основного. Поэтому застройка должна иметь запоминающуюся, понятную структуру, которая организует единый архитектурно-планировочный комплекс. Основная пешеходная и транспортная связь с административным центром населенного пункта осуществляется по улице Мелиораторов, на ее продолжении предполагается размещение учреждения клубного типа на 810 мест для будущего населения. Кроме того, между существующей промышленной зоной и планируемой жилой застройкой создается буферная территория, на которой планируется размещение торгового и спортивного комплексов, а также открытых площадок для хранения автотранспорта.

Восточнее рассматриваемой территории реализуется строительство ЖК "Верево Сити". Комплекс будет иметь планировочную связь с центральной частью нового микрорайона в виде пешеходного озелененного бульвара.



Эскиз застройки территории. Основной вариант. М 1:2000

