

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

(Норма автостоянок согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области)

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Проектная численность	Необходимое количество машино-мест	Запроектировано машино-мест на стоянках
Торговые центры общей площадью менее 200кв.м.	на 100 кв.м. торговой площади	7	50кв.м.	4	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый магазин
- направление движения легкового транспорта
- направление движения грузового транспорта
- граница землеотводов КН 47:23:0415001:784
- граница соседних землеотводов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие отсыпки, площадок
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое гравийное покрытие
- проектируемый газон
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки типа "Брусчатка"
- охранный зона водоотводного поверхностного стока
- граница охранной зоны
- бортовой камень



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	Проектируем
2	Парковочные места для легкового транспорта (4 м/м)	Проектируем
3	Погрузочно-разгрузочная площадка	Проектируем
4	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируем

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м ²	850	
2	Площадь застройки	м ²	130	
3	Процент застройки	%	15	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м ²	470	
	а. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок	м ²	305	
	б. Площадь асфальтобетонного покрытия отсыпки, площадок	м ²	35	
	в. Площадь гравийного покрытия	м ²	99	
	г. Площадь покрытия из тротуарной плитки	м ²	31	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м ²	209	
	а. Площадь газона	м ²	209	
6	Процент озеленения	%	25	

Шифр: 01/2023-П-ПЗУ

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, дер.Пижма. Кадастровый номер 47:23:0415001:784

ИЗМ	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	ИДНОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Магазин	Стадия
Архитектор	Р.Ю.Кузьмичев						
Разработал	Р.Ю.Кузьмичев			06.2023г.			