

Председатель Комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района



Л.И.Абаренко

20.06.2023
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9)
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:57,
площадью 34777 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, 45 км автодороги Санкт-Петербург – Псков,
промзона Торфяное-1, уч.1.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20.06.2023. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 146 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:57, площадью 34777 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, 45 км автодороги Санкт-Петербург – Псков, промзона Торфяное-1, уч.1, дата оформления – 20.06.2023, дата утверждения – 20.06.2023.
2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:57, площадью 34777 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, 45 км автодороги Санкт-Петербург – Псков, промзона Торфяное-1, уч.1.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО «Зодчий», г.Гатчина, ул.Карла Маркса, дом 36А, пом.24; тел. 8(813 71)980-47; e-mail:zodhiy_gtn@mail.ru.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального района от 23.05.2023 № 94 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:57, площадью 34777 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский район, 45 км автодороги Санкт-Петербург – Псков, промзона Торфяное-1, уч.1», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 30.05.2023 № 40(21539); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и официальном сайте муниципального образования Новосветское сельское поселение по адресу: <http://www.admnovsvet.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 30.05.2023 по 29.06.2023; начало публичных слушаний – 30.05.2023 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 15.06.2023.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 30.05.2023 № 40(21539); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и официальном сайте муниципального образования Новосветское сельское поселение по адресу: <http://www.admnovsvet.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Новосветского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании администрации Новосветского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72 с 06.06.2023 по 15.06.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

1. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **15.06.2023 в 17-00**, в здании администрации Новосветского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 72.

10. Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

— Ванегелис З.В. – секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий

Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Иванова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители администрации Новосветского сельского поселения:

— Журавлева К.Э. – ведущий специалист по землепользованию администрации.

4) представители инициатора публичных слушаний:

Аввакумов А.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

5) представители ООО «Опытный завод строительных конструкций» (ООО «ОЗСК»): 2 человека.

6) жители Новосветского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировалось два участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:57, предложила регламент проведения собрания.

Обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Передала слово представителю инициатора публичных слушаний – Аввакумову Александру Николаевичу, который рассказал о том, что земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, 45 км автодороги Санкт-Петербург – Псков, промзона Торфяное-1, уч.1 находится в государственной собственности. Постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области земельный участок в 2022 году предоставлен инвестору (ООО «ОЗСК») для проведения инженерных изысканий. Рассматриваемый земельный участок был выбран инвестором для реализации инвестиционного проекта «Строительство складского комплекса при расширении действующего предприятия ООО «ОЗСК» с целью расширения действующего сборочного производства.

В пределах территориальной зоны Т- зона транспортной инфраструктуры, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:23:1709001:57, действуют градостроительные регламенты, не содержащие вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9) в качестве основного или вспомогательного, однако данный вид разрешенного использования содержится в перечне условно разрешенных видов. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных

обсуждениях или публичных слушаниях (ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, 45 км автодороги Санкт-Петербург – Псков, промзона Торфяное-1, уч.1, ситуационного плана земельного участка и схемы планировочной организации земельного участка.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 2 человека.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области и протокол № 146 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:57, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:57, площадью 34777 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, 45 км автодороги Санкт-Петербург – Псков, промзона Торфяное-1, уч.1, целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для данного земельного участка.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
сельских поселений
Гатчинского муниципального района

З.В.Ванагелис



20.06.2023

(Ф.И.О., подпись, дата)