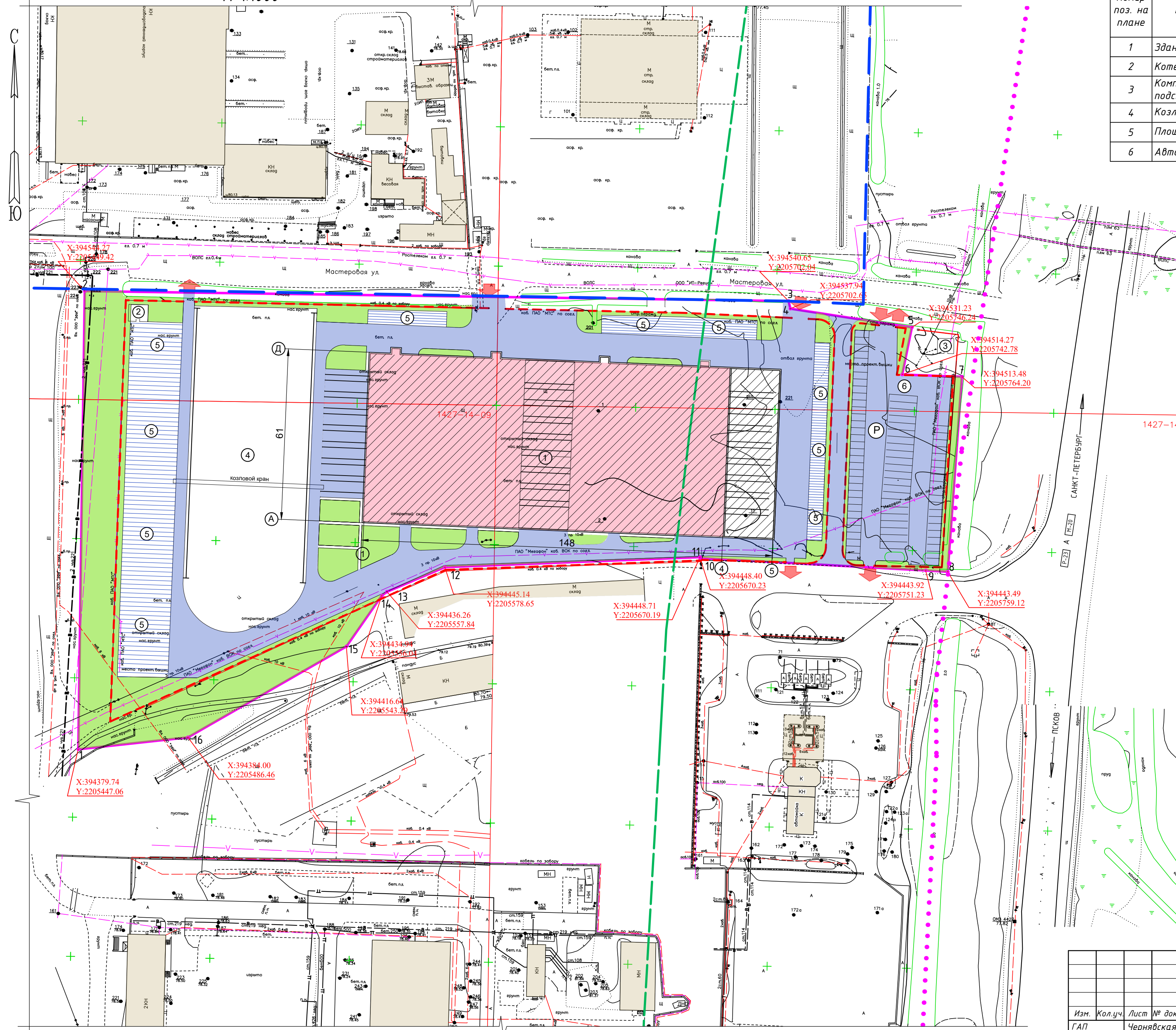


Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:1000



Номер поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки кв.м	Примечание
1	Здание склада	1	7828,33	проектируемое
2	Котельная	1	42,13	проектируемое
3	Комплектная трансформаторная подстанция	1	31,76	
4	Козловой кран	1	4885,11	проектируемое
5	Площадка открытого хранения	1	3266,49	проектируемое
6	Автомобильная стоянка	1	1334,22	проектируемое

Технико-экономические показатели застройки и благоустройства участка

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	кв.м	34777,00	
2	Площадь границ благоустройства	кв.м	34777,00	
3	Площадь застройки (всего)	кв.м	18689,80	
	в том числе:			
	здание склада	кв.м	9100,00	проектируемое
	котельная	кв.м	46,00	проектируемое
	КТП	кв.м	35,00	проектируемое
	козловый кран	кв.м	4990,00	проектируемое
	площадки открытого хранения	кв.м	4518,80	проектируемое
	автомобильная стоянка	кв.м	2841,70	проектируемое
4	Площади твёрдого покрытия (всего)	кв.м	18126,00	
5	Площади озеленения	кв.м	16080,20	
6	Процент озеленения земельного участка	%	46	
7	Коэффициент застройки участка	%	54	

Условные обозначения

- Границы земельного участка с кадастровым №4.7.23:1709001:57
- Существующее граждение территории
- Границы города Гатчины
- Полоса отвода автомагистрали Р-23 (М-20)
- Граница санитарного разрыва автомагистрали Р-23 (М-20)
- Проектируемое здание склада
- Существующие строения

Примечания:  
1. Данная схема представлена на топографической основе выполненной ООО "Зодчий" в ноябре 2022.  
2. Границы земельного участка с кадастровым №4.7.23:1709001:57 в соответствии с данными ЕГРН.

Ленинградская область, Гатчинский район, 45 км автодороги Санкт-Петербург-Псков, промзона Торфяное - 1, уч. 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
		Чернявская		05.23
Разработал	Чернов			05.23
Н. контроль	Чернявская			05.23
Градостроительное обоснование изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 4.7.23:1709001:57			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000			-	
				ООО "ЗОДЧИЙ"