

Председатель комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района
Л.И.Абаренко  27.04.2023
(Ф.И.О., подпись, дата)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования «магазины»**

для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1923001:79,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СТ
«Коммунар», массив Красницы, ул. Шоссейная, уч. 5

для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1923001:80,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СТ
«Коммунар», массив Красницы, ул. Шоссейная, уч.6.

1. **Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:**
27.04.2023.
2. **Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого
подготовлено заключение:**
Протокол № 137 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для
земельного участка с кадастровым номером 47:23:1923001:79, по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, СТ «Коммунар», массив Красницы,
улица Шоссейная, участок № 5;
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1923001:80, по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, СТ «Коммунар», массив Красницы,
улица Шоссейная, участок № 6,
дата оформления – 25.04.2023, дата утверждения – 27.04.2023.
3. **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**
проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «магазины»
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1923001:79, по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, СТ «Коммунар», массив Красницы,
улица Шоссейная, участок № 5;
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1923001:80, по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, СТ «Коммунар», массив Красницы,
улица Шоссейная, участок № 6.
4. **Заявитель (инициатор публичных слушаний):**

Гаген Елена Георгиевна - собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:1923001:79, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СТ «Коммунар», массив Красницы, улица Шоссейная, участок № 5; земельного участка с кадастровым номером 47:23:1923001:80, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СТ «Коммунар», массив Красницы, улица Шоссейная, участок № 6. Организация-разработчик проекта отсутствует.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний:

постановление Главы Гатчинского муниципального района от 29.03.2023 № 42 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, СТ «Коммунар», массив Красницы, улица Шоссейная».

6. Срок проведения публичных слушаний: с 04.04.2023 по 20.04.2023

начало публичных слушаний – 04.04.2023;

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 20.04.2023.

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Сообщение о начале публичных слушаний опубликовано:

- в газете «Гатчинская правда» от 04.04.2023 №25 (21524);

- размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>;

- на официальном сайте муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального Ленинградской области района по адресу: <https://www.сусанинское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

- на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

- в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Сусанино, Петровский проспект, дом 20.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция Проекта проводилась в здании администрации Сусанинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Сусанино, Петровский проспект, дом 20, с 11.04.2023 по 20.04.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

20.04.2023 в 16-30, в здании администрации Сусанинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

– Медведева Н.С. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместитель председателя по градостроительному

развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

– Иванова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;

– Перминова Н.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

– Егорова С.М. – главный специалист администрации Сусанинского сельского поселения.

5) инициатор публичных слушаний:

– Гаген Е.Г. – собственник земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:1923001:79 и 47:23:1923001:80.

6) жители Сусанинского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:1923001:79, площадью 600 кв.м. и 47:23:1923001:80, площадью 600 кв. м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив Красницы, СТ «Коммунар», участки 5 и 6.

Сообщила о том, что все мероприятия, связанные с организацией и проведением Публичных слушаний соблюдены в соответствии действующим законодательством. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимаются предложения и замечания.

Предоставила слово собственнику рассматриваемых земельных участков – Гаген Елена Георгиевна.

Гаген Е.Г., доложила о цели изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – «магазины» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:1923001:79 и 47:23:1923001:80.

Обратила внимание на то, что на территории СТ «Коммунар» отсутствуют магазины с товарами первой необходимости. При том, что многие собственники участков проживают на территории садового товарищества не только в летний период.

Исходя из этого, есть необходимость в строительстве магазина, который улучшит инфраструктуру садового товарищества, создаст дополнительные рабочие места для местного населения, даст возможность приобретать товары в шаговой доступности.

В связи с чем, просит рекомендовать установление условно разрешенный вид использования «магазины» для земельных участков с кадастровыми номерами в 47:23:1923001:79 и 47:23:1923001:80.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для ведения садоводства;
- адрес земельного участка 47:23:1923001:79: Ленинградская область, Гатчинский район, массив Красницы, СТ «Коммунар», участок 5;
- адрес земельного участка 47:23:1923001:80: Ленинградская область, Гатчинский район, массив Красницы, СТ «Коммунар», участок 6.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы:

- 1) схемы расположений торговых павильонов относительно участков 5 и 6.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

10. **Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:** Количество участников публичных слушаний – 0 человек.
11. **Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:**

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Гаген Е.Г., протокол № 137 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:1923001:79 и 47:23:1923001:80, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных

слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельных участков:

- 47:23:1923001:79, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив Красницы, СТ «Коммунар», участок 5;
- 47:23:1923001:80, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив Красницы, СТ «Коммунар», участок 6.

Главный специалист отдела
Градостроительного развития территорий
Комитета строительства и градостроительного
развития территорий администрации
Гатчинского муниципального района

Н.В.Перминова



25.04.2023

(Ф.И.О., подпись, дата)