Приложение 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Замечания** | **В тексте Стратегии**(до редакции) |
| 1. | На диаграмме имеется пять различных цветов, пояснение дано только для четырех цветов. Что значит еще один цвет? | п.п. 1.2.1 Содержания «Демография»Рисунок 1.2.1 «Численность населения МО «Город Гатчина» по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, чел.(по тексту стр. 17) |
| 2. | В разделе 1.2.10 «Экология» практически отсутствует информация о предприятии «Новый Свет-Эко».  | п.п. 1.2.10 Содержания «Экология.Охрана окружающей среды» (по тексту стр. 51) |
|  Нет анализа близкого расположения полигона «Новый Свет-Эко».  | п. 1.5 Содержания «Описание и анализ ключевых проблем развития МО «Город Гатчина» (по тексту стр. 105) |
|  В «рисках» (стр.115) нет информации о полигоне. «Новый Свет-Эко» наносит вред воде, воздуху, почве и здоровью жителей, всему развитию города. Нельзя не учитывать отрицательное влияние полигона на развитие города.  | п.п.2.1 Содержания «SWOT-анализ развития территории МО «Город Гатчина» таблица 1 (по тексту стр.114-119) |
| 3. | В стратегии используется много специализированных терминов. Таких как:  аллокационная эффективность, индикативные показатели, дивергенция, стейкхолдер, браунфилд. Желательно, чтобы такие редко употребляемые слова (стейкхолдер, браунфилд) были заменены русскими синонимами. | аллокационная эффективность - по тексту стр.65;индикативные показатели – по тексту стр. 107;дивергенция – в тексте не найдено;стейкхолдер – по тексту стр. 93, 94;браунфилд - по тексту стр. 112 |
| 4. | В Гатчине нет собора Петра и Павла (стр.84). | по тексту стр. 83 |
| 5. | У церкви в «Егерской слободке» (стр.84) есть название. | по тексту стр. 83 |
| 6. | В разделе 1.2.3 «Здравоохранение» содержится информация о том, что по оценкам экспертов уровень медицинского обслуживания в городе Гатчина является удовлетворительным, соответствует требованиям и пожеланиям пациентов.Данная оценка, по нашему мнению, является, мягко говоря, неоправданной.Стратегической задачей здравоохранения должна быть задача обеспечения населения не только качественной и современной, но и доступной медицинской помощью для всех категорий населения независимо от уровня доходов | п.п. 1.2.3 Содержания«Здравоохранение»по тексту стр. 28 |
| 7. | Отсутствует приоритезация рассмотренных площадок для размещения правительственного квартала для размещения органов исполнительной власти Ленинградской области в существующих границах поселения | п.1.4 Содержания«Пространственная характеристика территории МО «Город Гатчина». Роль и место МО «город Гатчина» в пространственной структуре Санкт-Петербургской агломерации. Комплексный анализ градостроительного потенциала для целей выполнения функций административного центра Ленинградской области. (по тексту стр. 93-100) |
| 8. | При обосновании обеспеченности населения озелененными территориями в качестве одной из приоритетных задач для муниципального образования из расчетов исключена обширная парковая зона. Такой подход существенным образом искажает реальную потребность в объемах озеленения города и способствует искусственному дефициту парковых пространств на его территории | п.п. 1.2.9 Содержания«Оценка обеспеченности МО «Город Гатчина» транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой. Анализ развития жилой и общественно-деловой застройки, благоустройство и озеленение города, общественных пространств различной типологии»(по тексту стр. 48-49) |
| 9. | Планы развития НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ в Стратегии обозначены поверхностно и не включают развитие сопутствующей инфраструктуры (жилищное строительство, развитие улично-дорожной сети, строительство многофункционального конгрессно-выставочного центра с гостиницей) | п.п. 1.2.8 Содержания«Градостроительство. Инженерная инфраструктура»(по тексту стр. 40-41) п. 4 Содержания «Развитие научно-инновационной сферы МО «Город Гатчина» (по тексту стр. 154) |
| 10. | Проблематика охраны окружающей среды и имеющих место экологических проблем рассмотрена поверхностно. Не раскрывается настоятельность проблем вывода транзитного трафика из центральной части города, дезодорирования атмосферного воздуха вследствие вывала твердых отходов за пределы полигона ООО «Новый свет-ЭКО» в 2022 году, сортировки и утилизации бытового мусора, а также необходимость для развития города нового подземного юго-западного водозабора и станции водоподготовки, целесообразность выноса из сложившейся жилой застройки производственных мощностей. Необходимо четко сформулировать экологические задачи на основе имеющихся потенциальных проблем города. | п.п. 1.2.10 Содержания«Экология. Охрана окружающей среды» (по тексту стр. 50-52) |
| 11. | Проблематика сохранения наследия, его вовлечения в современное использование для целей развития туризма фактически не раскрыта. Отсутствует конкретика по современному состоянию объектов наследия (показа), возможности их приспособления к использованию для различных целей, наличию или отсутствию памятникоохранных мероприятий, утверждению проектной документации в отношении зон охраны всей совокупности объектов наследия и исторического поселения город Гатчина в целом. Необходимо раскрыть туристский потенциал Гатчины как исторического поселения | п. п. 1.2.16 Содержания«Историко-культурные и туристские ресурсы»Об объектах исторического наследия (по тексту стр. 82-84)О развитии туризма(по тексту стр. 84-86, 104) |
| 12. | Дать обобщенный анализ предложений генерального плана, оценить их актуальность и при необходимости представить предложения по дополнению Генерального плана новыми содержательными инфраструктурными проектами, которые им не учтены. В дальнейшем именно Стратегия должна лечь в основу корректировки Генерального плана | по тексту стр. 49, 92 |
| 13. | Неполное соответствие стратегической цели и перечня приоритетных направлений в Стратегии и Плане мероприятий  | по тексту стр. 160 (п.п. 2.2. и п. 5) |
| 14. | Расширить перечень механизмов реализации Стратегии. Механизмами (инструментами) реализации стратегии могут быть: проектное управление, государственные и муниципальные программы, инструменты инвестиционной политики, инструменты градостроительной политики, управление местным бюджетом, внедрение цифровых технологий в социальную, экономическую сферы и государственное управление и т.д. | п.п. 5.2 Плана мероприятий стр. 161 |
| 15. | Мероприятия (действия ОМСУ), в большинстве случаев не конкретны и не соотнесены с полномочиями муниципального образования. В качестве действий/механизмов широко представлены не новые задачи, а текущая деятельность | мероприятия, отраженные в Плане мероприятий |
| 16. | Инфраструктурный блок Плана мероприятий требует корректировки на предмет соответствия Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области (Распоряжение Правительства Ленинградской области от 11 мая 2022 год №294-р), включая программу организации транспортного обслуживания населения (КСОТ) |  |

 **Структура Стратегии, рекомендуемая Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.**

1. Анализ социально-экономического развития, конкурентных преимуществ, возможностей и угроз МО «Город Гатчина» и оценка достигнутых целей социально-экономического развития МО «Город Гатчина»;

1.1. Эконом-географическое положение МО «Город Гатчина»;

1.2. Анализ социально-экономического развития МО «Город Гатчина», отражающий его место в экономике Гатчинского муниципального района и Ленинградской области (кратко анализ по всем направлениям, включая выводы по SWOT-анализу);

1.3. Комплексный анализ градостроительного потенциала МО «Города Гатчина» (включая все, что связано с планировочной структурой, жилищным строительством, транспортной инфраструктурой, здесь же можно отразить кратко инвестпроекты капстроя);

1.4. Оценка достигнутых показателей и целей социально-экономического развития МО «Город Гатчина» (только показатели и выводы);

2. Сценарии социально-экономического развития МО «Город Гатчина» (включая анализ макроэкономических предпосылок);

3. Стратегическая цель и приоритеты социально-экономического развития МО «Город Гатчина» (раскрыть каждое направление);

4. Показатели достижения целей социально-экономического развития МО «Город Гатчина», сроки и этапы реализации Стратегии;

6. Механизмы реализации Стратегии;

7. Оценка ресурсного обеспечения реализации Стратегии (на основе таблице 11);

8. Информация о муниципальных программах МО «Город Гатчина», утверждаемых в целях реализации Стратегии;

Приложение 1. SWOT-анализ;

Приложение 2. Таблица 1.4.1.