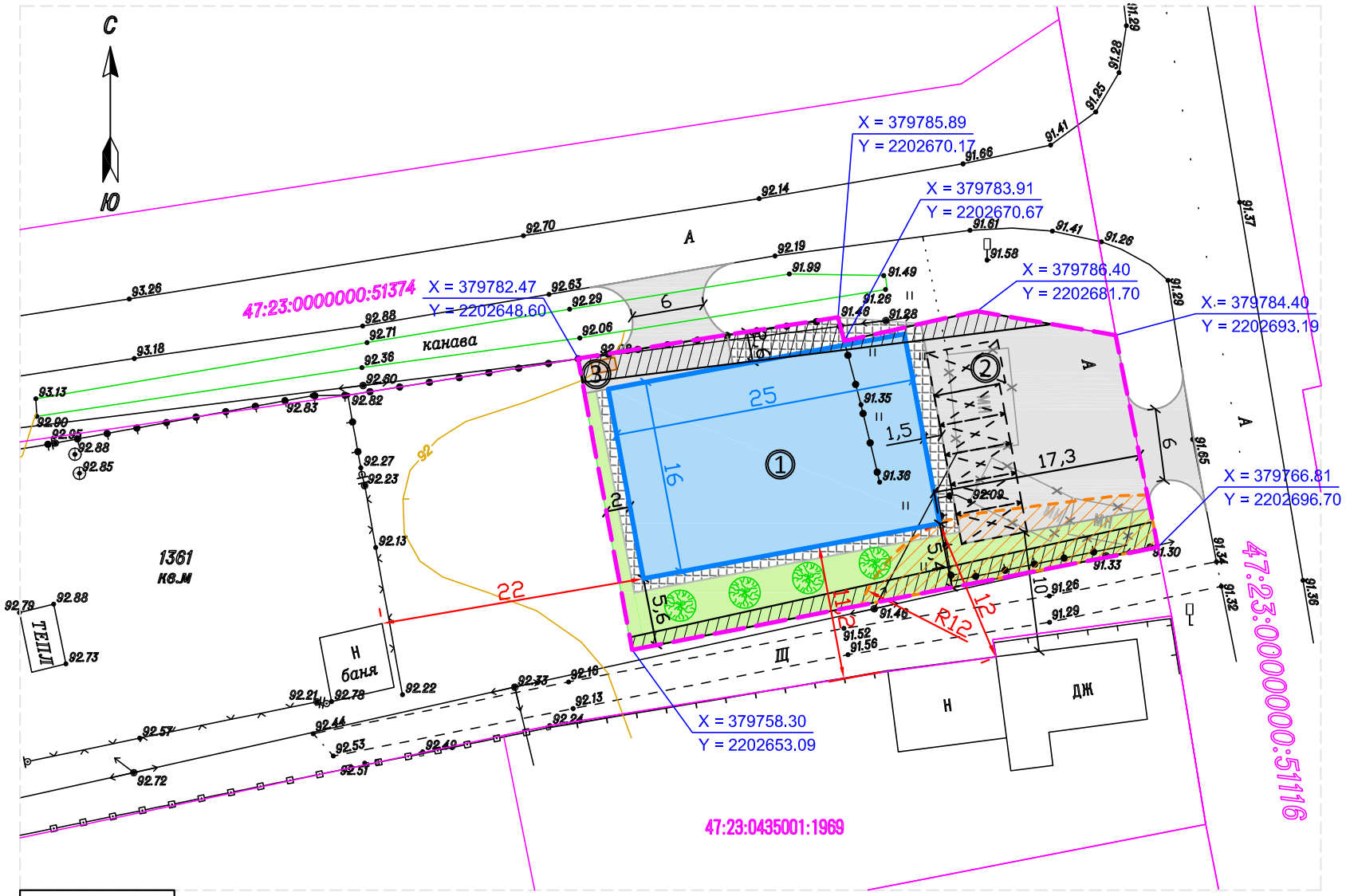
Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293.



Масштаб 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажн.	Площадь,м2	Примечание
1	Проектируемое здание		1	400	
2	Парковка для а/машин (5м/м 2.5м х 5.5м и 1м/м МГН 3.6м х 6.0м)			90.4*	
3	Площадка ТБО			2.0*	
	Суммарная площадь застройки			400	

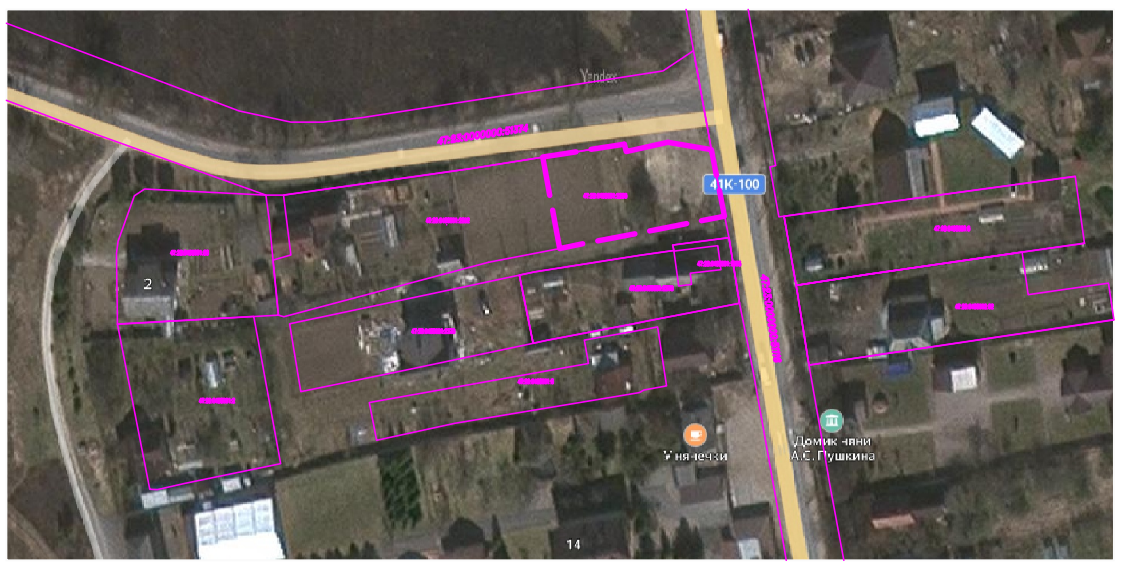
(*)-Площади не включающиеся в площ. застройки

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
	В границах земельного участка			
1	Площадь участка	м²	1000	
2	Площадь застройки	м²	400	40%
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	400.1	
	- асфальто-бетонное покрытие (проезды)	м²	217.3	
	- асфальто-бетонное покрытие (автостоянки)	м²	90.4	
	- пешеходная зона (плиточное мощение)	м²	93.3	
4	Площадка ТБО	м²	2.0	
5	Площадь озеленения, в т.ч. площадь газонов	м²	197.9	20%

Ситуационный план.
Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков.

Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Асфальтовое покрытие
- Покрытие из тротуарной плитки
- Парковочные места
- Озеленение
- Демонтируемые здания

Условные обозначения охранных и других зон

- охранная зона воздушной ЛЭП (2 метра), площадь 72 кв.м и 72 кв.м
- пожароопасная зона от жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке (12 метров), площадь 118 кв.м

Примечание.

1. Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработ.		Коновалова			
Проверил					
Н. контр.					

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д.Кобрино, д.2

Здание предприятия торговли (магазин)

Стадия	Лист	Листов
	1	

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:23:0435001:2293.

ООО "ЭПБ "Эксперт-47"