

# ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГАТЧИНА» ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 09 марта 2023 года

№ 2

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102003:13, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.39а в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для сотрудников и студентов спортивного комплекса с «6 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников» на «0 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников»

Рассмотрев заявление автономного образовательного учреждения высшего образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» (далее – Инициатор публичных слушаний), с учетом положений Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 №79 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года №38», Устава МО «Город Гатчина», Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта



капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2018 № 41, постановления администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2022 № 1100 «О Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (с изменениями от 12.07.2022 №2651; от 31.10.2022 №4376),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 31.03.2023 в 16-30 собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102003:13, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 39а в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для сотрудников и студентов спортивного комплекса с «6 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников» на «0 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников» (далее – Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 31.03.2023 в 16-30, по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной



государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить 14.03.2023 оповещение о начале публичных слушаний в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ» не позднее, чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему;

5.2. Обеспечить с 14.03.2023 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, а также на информационном стенде у здания администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44 и в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1;

5.3. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ», не позднее чем за десять дней до проведения собрания участников публичных слушаний;

5.4. Провести экспозицию Проекта в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 21.03.2023 по 31.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00;

5.5. Консультировать посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 21.03.2023 по 31.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00;

5.6. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Гатчинского



муниципального района Ленинградской области, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 21.03.2023 по 31.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб.9, тел. (81371)923-87 и каб.13, тел. (81371)200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

5.8. Провести собрание участников публичных слушаний 31.03.2023 в 16-30 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1;

5.9. Организатору публичных слушаний подготовить протоколы публичных слушаний по Проекту в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.10. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.11. Организатору публичных слушаний обеспечить в срок до 14.04.2023 опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний - заместителя председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Н.С.Медведеву.

7. Рекомендовать Инициатору публичных слушаний не позднее, чем за десять дней до начала проведения собрания участников публичных слушаний, открыть экспозицию Проекта в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://www.gatchinameria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Л.И. Абаренко.

Глава МО «Город Гатчина»



В.А. Филоненко

**Проект решения**

о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с  
кадастровым номером 47:25:0102003:13, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.39а в части изменения  
минимального количества машино-мест для хранения индивидуального  
автотранспорта для сотрудников и студентов спортивного комплекса  
с «6 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников»  
на «0 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников»

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,  
для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102003:13, расположенного  
по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.39а в части  
изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального  
автотранспорта для сотрудников и студентов спортивного комплекса с «6 машино-  
мест на 60 учащихся и 6 сотрудников» на «0 машино-мест на 60 учащихся и 6  
сотрудников».



## **Оповещение о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102003:13, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.39а в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для сотрудников и студентов спортивного комплекса с «6 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников» на «0 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников» (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 31.03.2023 в 16-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства,



помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Общая информация о Проекте:

-проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102003:13, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Володарского, д.39а в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для сотрудников и студентов спортивного комплекса с «6 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников» на «0 машино-мест на 60 учащихся и 6 сотрудников».

Информационные материалы к Проекту: обоснование необходимости в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 21.03.2023.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с 21.03.2023 по 31.03.2023 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 21.03.2023 по 31.03.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова 1, , каб.9, тел. (81371)923-87 и каб.13, тел. (81371)200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».