

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	1000	
2	Площадь застройки	м ² /%	350/35	
3	Площадь озеленения (газон)	м ²	39	
4	Площадь газонной решетки	м ²	142	
5	Площадь покрытий (асф.+тр.плитка)	м ²	469	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

№/п	Наименование	Экспл.характ.	Площадь застройки, м ²	Количество этажей	Примеч.
1	Проектируемое здание магазина		350	1	
2	Зона отдыха		60,0*		
3	Контэйнерная площадка для ТБО	2к	3,5*		
4	Проект.парковка для а/м (2,5х5,5м маш)	2м/м	27,5*		
4	Проект.парковка для а/м МГН (3,6х6м маш)	1м/м	21,6*		
5	Проект.парковка для а/м (2,5х5,5м маш)	9м/м	123,75*		на газонной решетке
6	Зона разгрузки-разворотная площадка		40,0*		
			Итого:	350	
				276,35*	(*)-площадь не включаются в площадь застройки

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.

Парковки рассчитаны на 210м² торговой площади:
 2,1х5(норма 5м/маи 100м²)=11м/м+1м/м (на работников - 1м/м на 10-15 сотрудников)=12м/м
 По проекту : 12 машино-мест.
 Количество машино-мест для МГН: норма на 1м/м на парковке - до 25м/м для МГН, по проекту - 1м/м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ленинградская область, Гатчинский район, близки деревни Монделлево	78-01-А-2022-ПЗУ
Разработал	Сиссарова				07.22		
Проверил	Салин				07.22		
ТПП	Ардистов				07.22		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							ООО Торговый Дом "Стройфинанс"

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 10.06.2022 № 5497-16 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по данным материалам план М 1:500 пригоден для _____
 разработки градостроительного плана

Начальник Геолого-геодезического отд.
 Работу принял _____
 /Ермаков А.С./
 /Хронин А.Н./
 /Петров Ф.Ф./
 /Скобеев В.В./

" " июля 2022г.
 Рег. № 5497-16/1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землепользования участка
- проектируемое здание
- номер по экспликации
- асфальтобетонное покрытие, автостоянка
- газонная решетка
- проектируемая отмостка
- проектируемое озеленение
- существующее здание
- тротуарное покрытие
- парковочное место автостоянки
- парковочное место автостоянки для инвалидов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №