



Перечень координат характерных точек границы земельного участка

Номер точки	Координата (м)	
	X	Y
1	394117.18	2201621.17
1	394004.39	2201675.37
2	394017.08	2201675.93
2	394005.29	2201680.76
3	393944.08	2201738.0
3	393999.65	2201681.70
4	393968.56	2201733.77
4	393998.78	2201676.31
5	393989.66	2201705.51
6	394000.10	2201703.73
7	393987.41	2201629.25
8	394083.80	2201612.77
9	394112.20	2201607.93

Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование здания и сооружения	Этажность	Примечание
1.	Центр детского творчества	3	Проект
2.	Открытая автостоянка (33м/мест, вт.ч. 4 м/м для МГН)	-	Проект
3.	Площадка активного отдыха	-	Проект
4.	Контейнерная площадка	-	Проект
5.	Детский сад	2	Существ.
6.	2БКТП	1	Проект
7.	Плескательный бассейн	-	Проект
8.	Трибуны для зрителей	-	Проект
9.	Трансформаторная подстанция	1	Существ.
10.	Сцена	-	Проект

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество ед. изм.	Примечание
1	Общая площадь участка в границах проектирования	м ²	13 666,75 (100%)	
2	Площадь застройки (вкл. пандусы и крыльца у здания)	м ²	5 165,80 (37,8%)	
3	Площадь твердых покрытий проездов, в т.ч.:	м ²	4356,27	
	- внутри участка	м ²	4209,27(30,7%)	
	- за границей участка	м ²	147,00	
4	Площадь твердых покрытий пешеходных путей, в т.ч.	м ²	526,37	
	- внутри участка	м ²	458,35 (3,4%)	
	- за границей участка	м ²	68,02	
5	Площадь отмостки	м ²	220,86	
6	Площадь резиновых покрытий под интерактивным оборудованием	м ²	25,63 (0,2%)	
7	Площадь композитной решетки на парковке	м ²	648,00 (4,7%)	
8	Площадь искусственных водных объектов (декоративный бассейн)	м ²	26,50 (0,2%)	
9	Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	2909,34(21,3%)	
	- газон с посадками древесно-кустарниковых растений	м ²	2598,34	за границей участка 970,10 кв. м
	- цветники	м ²	311,00	
10	Площадь некапитальных элементов благоустройства (бетонных скамей и трибун)	м ²	120,4 (0,9%)	

Условные обозначения

- Граница земельного участка кадастровый номер 47-25-0107011-185
- Красные линии
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проезды с твердым покрытием
- Тротуары с твердым покрытием
- Газоны
- Газоны за границей отвода земельного участка
- Цветники
- Проектируемое ограждение
- Зоны с особыми условиями использования
- Охранная зона теплотети
- Охранная зона электрического кабеля низкого напряжения
- Охранная зона электрического кабеля высокого напряжения
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона подземного водопровода
- Охранная зона ливневой канализации

Расчет минимального количества мест для временного хранения автомашин

Расчет количества стоянок автомобилей выполнен в соответствии с требованиями Правил застройки и землепользования МО "Гатчина" Гатчинского района Ленинградской области для объектов "дошкольное, начальное и среднее образование" (код 3.5.10) минимальное количество м/м составляет - 1м/м на 4-х работников. Количество персонала по проекту - 115 человек. Расчетное количество м/мест составляет - 29мест. По проекту в границах земельного участка размещается 33м/мест на открытой автостоянке, в том числе 4 м/м для МГН.

Примечание

1. Территория земельного участка полностью находится в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
2. Территория земельного участка полностью находится в приаэродромной зоне

Заказчик: Администрация Гатчинского муниципального района

Для служебного пользования

ООО "ВИК Проект"
БОК 07-06-3454 от 28 января 2020 г.

Уч. № 01/20 по книге № 1

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, земельный участок, ограниченный ул. Сlepнeвa и Диагональной ул.
Объект: "Центр детского творчества" на земельном участке, ограниченном улицами Сlepнeвa и Диагональной в городе Гатчина

Горизонтальная и высотная съемка местности на октябрь 2020 г.

Масштаб 1:500

Система координат - МСК 1984 г. Система высот - Балтийская

Ген. директор: *[Signature]* Начальник ОП: *[Signature]* Костенко В.Ю. Никитов Е.С. Геобудист: *[Signature]* Картограф: *[Signature]* Хмелевский С.Н. Ивашко А.В.

Изм.					Лист			Дата			
Разраб.	Кадирова	Подп.	07.21	ПР-191/20-Г-ПЗУ			Ленинградская область, г. Гатчина, земельный участок, ограниченный улицами Сlepнeвa и Диагональной				
Н. контр.	Костенко	Овчаренко	07.21	Стадия	Лист	Листов	Центр детского творчества				
ГИП	Овчаренко	07.21	07.21	П	2		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				

