|  |  |
| --- | --- |
| **Лого для текста** | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**Кобринское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района**

**Ленинградской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

# Состав материалов генерального плана

| **№ п/п** | **Содержание генерального плана** | **Гриф** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Положение о территориальном планировании | б/г | – |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 4 | Карта функциональных зон поселения. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области водоснабжения. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области водоотведения. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| **Приложение к генеральному плану** | | | |
| 1 | Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (Описание местоположения границ) | – | – |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание материалов по обоснованию генерального плана** | **Гриф** | **Инв. №** |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме** | | | |
| – | Пояснительная записка | б/г | – |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт** | | | |
| 1 | Карта границы поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 2 | Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, прочих социально-культурных и бытовых объектов, коммунально-складских и производственных объектов. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 3 | Карта особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, карта территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 4 | Карта зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 5 | Карта планируемых ограничений территории поселения. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 7 | Карта планируемых границ земель различных категорий. Масштаб 1:25 000 | б/г | – |
| 8 | Карта современного использования территории (Опорный план). Масштаб 1:25 000 | – | – |
| 9 | Карта существующих и планируемых функциональных зон. Масштаб 1:25 000 | – | – |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание материалов по обоснованию генерального плана** | **Гриф** | **Инв. №** |
| **Материалы исходно-разрешительной документации** | | | |
| – | Исходно-разрешительная документация | – | – |

# Список разработчиков генерального плана

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** |
| Генеральный директор | Семенов А.В. |
| Технический директор | Юшкова А.Б. |
| Главный инженер проекта | Воробьев П.А. |
| Ведущий инженер-проектировщик | Титов Д.С. |
| Ведущий инженер-проектировщик | Рухлова А.Н. |
| Ведущий инженер-проектировщик | Голуб А.Ю. |
| Инженер-проектировщик | Гуреева Т.А. |
| Специалист по сбору исходных данных | Пантелеева О.В. |

# Список используемых сокращений

|  |  |
| --- | --- |
| АИТ | автономные источники тепла |
| АО | акционерное общество |
| АХОВ | аварийно химически опасное вещество |
| ВЛ | высоковольтная линия |
| д. | деревня |
| ГВС | горячее водоснабжение |
| ГРС | газораспределительная станция |
| ГСМ | горюче-смазочные материалы |
| ЗСО | зона санитарной охраны |
| кв. | квартира |
| МНГП ЛО | местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области |
| МОО | муниципальная образовательная организация |
| МО | муниципальное образование |
| ОАО | открытое акционерное общество |
| ООО | общество с ограниченной ответственностью |
| п. | посёлок |
| п. ж/д ст. | посёлок при железнодорожной станции |
| ПАО | публичное акционерное общество |
| РНГП ЛО | региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области |
| с. | село |
| СОШ | средняя образовательная школа |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СМ | Совет министров |
| СТП | схема территориального планирования |
| СУГ | сжиженный углеводородный газ |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| ФАП | фельдшерско-акушерский пункт |

# Оглавление

[Оглавление 6](#_Toc42088038)

[ВВЕДЕНИЕ 9](#_Toc42088039)

[1. Общая часть 14](#_Toc42088040)

[2. Сведения об учтенных документах при планировании размещения объектов местного значения 18](#_Toc42088041)

[2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 18](#_Toc42088042)

[2.2. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения 19](#_Toc42088043)

[2.2.1. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к размещению на территории МО Кобринское сельское поселение 19](#_Toc42088044)

[2.2.2. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории МО Кобринское сельское поселение 20](#_Toc42088045)

[2.2.3. Сведения об объектах местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории МО Кобринское сельское поселение 22](#_Toc42088046)

[3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 24](#_Toc42088047)

[3.1. Анализ реализации генерального плана 25](#_Toc42088048)

[3.2. Описание природных условий и ресурсов территории 26](#_Toc42088049)

[3.2.1. Климат 26](#_Toc42088050)

[3.2.2. Гидрография и гидрология 26](#_Toc42088051)

[3.2.5. Почвы 29](#_Toc42088052)

[3.2.6. Растительность и животный мир 29](#_Toc42088053)

[3.3. Структура земельного фонда 30](#_Toc42088054)

[3.3.1. Земли лесного фонда 31](#_Toc42088055)

[3.3.1.1. Общие сведения 31](#_Toc42088056)

[3.3.1.2. Сведения о двойном учете 31](#_Toc42088057)

[3.3.2. Земли сельскохозяйственного назначения 33](#_Toc42088058)

[3.4. Комплексная оценка развития территории 36](#_Toc42088059)

[3.4.1. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы 36](#_Toc42088060)

[3.4.2. Отраслевая специализация МО Кобринское сельское поселение 39](#_Toc42088061)

[3.4.2.1. Промышленность 39](#_Toc42088062)

[3.4.2.2. Сельское хозяйство 40](#_Toc42088063)

[3.4.3. Жилищный фонд 42](#_Toc42088064)

[3.4.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 44](#_Toc42088065)

[3.4.5. Существующая транспортная инфраструктура 50](#_Toc42088066)

[3.4.6. Организация транспортного сообщения населенных пунктов 57](#_Toc42088067)

[3.4.7. Существующие системы коммунальной инфраструктуры 57](#_Toc42088068)

[3.4.7.1. Объекты водоснабжения 57](#_Toc42088069)

[3.4.7.2. Объекты водоотведения 58](#_Toc42088070)

[3.4.7.3. Объекты теплоснабжения 58](#_Toc42088071)

[3.4.7.4. Объекты электроснабжения 59](#_Toc42088072)

[3.4.7.5. Объекты газоснабжения 60](#_Toc42088073)

[3.4.8. Система сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на территории МО Кобринское сельское поселение 61](#_Toc42088074)

[3.4.9. Туризм 64](#_Toc42088075)

[3.4.10. Зоны с особыми условиями использования территорий 64](#_Toc42088076)

[3.4.11. Объекты культурного наследия 74](#_Toc42088077)

[3.4.12. Озеленение территории 79](#_Toc42088078)

[**4. Обоснование размещения объектов местного значения поселения** 80](#_Toc42088079)

[4.1. Сведения о вносимых изменениях 80](#_Toc42088080)

[4.2. Изменение функционального зонирования территории 85](#_Toc42088081)

[4.3. Планировочная организация территории 89](#_Toc42088082)

[4.4. Прогноз социально-экономического развития МО Кобринское сельское поселение 91](#_Toc42088083)

[4.5. Демографический прогноз 93](#_Toc42088084)

[4.6. Развитие и размещение объектов жилищного фонда 94](#_Toc42088085)

[4.7. Объекты социальной инфраструктуры местного значения 95](#_Toc42088086)

[4.7.1. Объекты образования 97](#_Toc42088087)

[4.7.2. Объекты культуры 98](#_Toc42088088)

[4.7.3. Объекты физической культуры и спорта, объекты для работы с детьми и молодежью 100](#_Toc42088089)

[4.7.4. Объекты здравоохранения 101](#_Toc42088090)

[4.7.5. Объекты торгово-бытового обслуживания местного значения 103](#_Toc42088091)

[4.8. Объекты массового отдыха населения, туризм 105](#_Toc42088092)

[4.9. Планируемая транспортная инфраструктура 106](#_Toc42088093)

[4.10. Развитие систем коммунальной инфраструктуры 109](#_Toc42088094)

[4.10.1. Объекты водоснабжения 112](#_Toc42088095)

[4.10.2. Объекты водоотведения 114](#_Toc42088096)

[4.10.3. Объекты теплоснабжения 117](#_Toc42088097)

[4.10.4. Объекты электроснабжения 118](#_Toc42088098)

[4.10.5. Объекты газоснабжения 122](#_Toc42088099)

[4.11. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов 124](#_Toc42088100)

[4.12. Места захоронения 125](#_Toc42088101)

[4.13. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 126](#_Toc42088102)

[4.14. Сведения о планируемой особо охраняемой природной территории 130](#_Toc42088103)

[4.15. Решения генерального плана по развитию рекреационных территорий 130](#_Toc42088104)

[**5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА** 134](#_Toc42088105)

[5.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории 134](#_Toc42088106)

[5.1.1. Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СНиП 2.01.51-90 135](#_Toc42088107)

[5.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 136](#_Toc42088108)

[5.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 145](#_Toc42088109)

[5.1.4. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов 157](#_Toc42088110)

[5.1.4.1. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов 160](#_Toc42088111)

[5.1.4.2. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов 166](#_Toc42088112)

[5.1.4.3. Аварийные ситуации на распределительном газопроводе 168](#_Toc42088113)

[5.1.4.4. Метеорологические условия и уровень загрязнения воздушного бассейна 169](#_Toc42088114)

[5.1.4.5. Аварии на объектах инженерной инфраструктуры 171](#_Toc42088115)

[5.2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования части территории, защите и жизнеобеспечению населения с учётом численности размещаемого рассредоточиваемого и (или) эвакуируемого населения (в том числе по обеспечению защитными сооружениями гражданской обороны, транспортному сообщению для доставки наибольшей работающей смены в зону возможных разрушений и обратно, медицинскому и культурно-бытовому обслуживанию, функционированию систем водо-, электро-, тепло- и газоснабжения) 171](#_Toc42088116)

[5.3. Проектные решения по гражданской обороне 173](#_Toc42088117)

[5.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера 174](#_Toc42088118)

[5.5. Противопожарные мероприятия 175](#_Toc42088119)

[**6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения** 179](#_Toc42088120)

[**7. Технико-экономические показатели** 181](#_Toc42088121)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области выполнен на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2016 № 5577 «О подготовке внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района». Внесение изменений в документы территориального планирования предусмотрено статьями 9 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетный срок – 2040 год.

Планируемая численность населения Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на расчетный срок – 6 500 человек.

Генеральный план муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в действующей редакции утвержден решением совета депутатов муниципального образования Кобринское сельского поселения от 18.06.2014 № 28 (далее – генеральный план в редакции от 18.06.2014).

Подготовка проекта изменений в генеральный план в актуализированной редакции (далее – генеральный план) выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект») в соответствии с заданием к муниципальному контракту от 01.11.2018 № Ф.2018.514914.

В генеральном плане используется наименование – Кобринское сельское поселение в соответствии с областным законом от 14.12.2004 № 131-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями на 04.08.2015).

Полное наименование муниципального образования – муниципальное образование Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Сокращенное наименование муниципального образования – МО Кобринское сельское поселение.

В генеральном плане использованы ранее разработанные документы градостроительного и социально-экономического развития территории поселения.

Генеральный план разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством в области организации местного самоуправления, иным законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, техническими регламентами, и иными нормативными актами, в том числе:

* Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями);
* Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями);
* Федеральный закон от 19.03.1997 № 60-ФЗ Воздушный кодекс Российской Федерации (с изменениями);
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018);
* Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
* Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFCD707F3473606804BC53865S4t8L) от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
* областной закон Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования»;
* областной закон Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения (с изменениями на 07.05.2019)»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и Гатчинских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического [регламент](consultantplus://offline/ref=8986CDC65B14833301EAEE1DB9C2D12E4C1FEEC1FD583D6B59B3D0FC4A8D984C4A50556671C0B100L9qDL)а о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
* закон Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования»;
* постановление Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 (с изменениями на 29.01.2018) «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении [порядк](consultantplus://offline/ref=819B6439FCFAB19053F58DC087FC827D19C7550885AD9B1A137554D74491C11F440114F5135DCBB1G1V7J)а согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* РНГП ЛО, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524;
* МНГП ЛО, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525;
* СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (раздел 3.1.5 применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации). СП 47.13330.2012;
* РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка Гатчинских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;
* СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 32.13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
* СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;
* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий Гатчинских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
* СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме;
* СТП в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) (с изменениями на 30.12.2017);
* СТП Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 22.12.2017, постановление Правительства Ленинградской области № 592);
* стратегия социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (с изменениями от 19.12.2019   
  № 100-оз);
* СТП Гатчинского муниципального района (утверждена Решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.12.2010 № 134);
* стратегия социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденная решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23.11.2018 № 336;
* документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 "Санкт-Петербургское южное полукольцо" Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора на участке км 64 – км 106, Ленинградская область», утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 13.07.2016 № 1230-р;
* нормативные правовые акты органов местного самоуправления;

В генеральном плане использованы следующие материалы:

* генеральный план муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов от 18.06.2014 № 18;
* правила землепользования и застройки муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 28.03.2013 № 15.

Целью подготовки генерального плана является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района, муниципального образования Кобринское сельское поселение.

Основные задачи проекта:

– определение долгосрочной стратегии и этапов развития поселения с учётом ресурсного потенциала и ограничений развития территории поселения;

– обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения;

– обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

– выделение функциональных зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

– разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

– разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия;

– подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, предусмотренных инвестиционными проектами;

– подготовка предложений по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– разработка предложений по внесению изменений в генеральный план МО Кобринское сельское поселение с учётом анализа предложений заинтересованных лиц к внесению изменений в генеральный план;

– приведение генерального плана в соответствие с действующим законодательством (в частности, приведения в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, местными нормативами градостроительного проектирования), приведение в соответствие генерального плана и правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

Графические материалы разработаны в масштабе 1:25000. Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат МСК-47.

Текстовые материалы генерального плана подготовлены в формате Microsoft Word (\*.doc).

Электронная версия графических материалов оформляется в цифровом виде в формате MapInfo (\*.tab) и в растровом виде в формате (\*.tiff) с разрешением 300dpi, текстовая часть в формате Microsoft Word (\*.doc) и Adobe Acrobat (\*.pdf с защитой от редактирования). Генеральный план предоставляется на цифровом и бумажном носителях.

# 1. Общая часть

МО Кобринское сельское поселение расположено в центральной части Гатчинского муниципального района. К нему примыкают: с севера Новосветское сельское поселение, с северо-запада и запада Большеколпанское сельское поселение, с юго-запада Рождественское сельское поселение, с юга Сиверское городское поселение, с востока Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района.

Территория МО Кобринское сельское поселение составляет 9 862,86 га. Административный центр сельского поселения – п. Кобринское расположен в 15 км от Гатчины и в 50 км от Санкт-Петербурга.

Границы муниципального образования установлены областным законом Ленинградской области от 16.12.2004 № 113-оз, «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе (с изменениями на 04.08.2015)».

В состав муниципального образования в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения (с изменениями на 07.05.2019)» входят следующие населенные пункты:

1) Воскресенское, село;

2) Высокоключевой, посёлок;

3) Карташевская, посёлок;

4) Кобрино, деревня;

5) Кобринское, посёлок (административный центр);

6) Мельница, деревня;

7) Меньково, деревня;

8) Новокузнецово, деревня;

9) Пижма, деревня;

10) Погост, деревня;

11) Покровка, деревня;

12) Прибытково, посёлок;

13) Руново, деревня;

14) Старое Колено, деревня;

15) Суйда, посёлок при железнодорожной станции;

16) Суйда, посёлок.

Численность населения Кобринского сельского поселения на 01.01.2018 составляет 6 192 человека.

Границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов.

Генеральный план разработан с учетом документов территориального планирования смежных муниципальных образований с отражением объектов, включенных в схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района и Ленинградской области. Предлагаемые проектом мероприятия позволяют реализовать описанные в этих документах мероприятия поэтапно, увязывая планировочный и транспортный каркас района в единую развитую систему.

**Краткая историческая справка [[1]](#footnote-1)**

**Деревня Кобрино.**

Деревня Кобрино – одно из красивейших мест Ленинградской области. Изумительная по красоте природа поражает своей первозданностью. Деревня совсем небольшая: всего одна улица длиной чуть больше километра. Однако на ее территории находилось ни одно историческое место, связанное с именем великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина и жизнью его предков.

Место, где расположена д. Кобрино, было Ижорской землей. Край этот принадлежал Великому Новгороду и входил в состав одной из административных единиц – Вотской пятины, расположенной на северо-западном рубеже Новгородских владений, у выхода к Балтийскому морю. Вотская пятина потерпела много бедствий и часто подвергалась нашествию со стороны ливонцев и шведов. С падением Новгорода и Пскова эта земля вошла в состав Московского государства, но после шведских войн начала XVII века Вотская пятина отошла к шведам. Они ею владели около 80 лет и переименовали в Ингерманландию. В начале XVIII века Петр I освободил этот край и вернул его в состав Российского государства.

Ингерманландия была страной бедной и малонаселенной, откуда из-за тяжелых условий жизни и насаждения лютеранства масса населения (русские и принявшие православие карелы) переселились в Россию. Необходимо было вновь заселять землю. Петр I при раздаче вновь завоеванных земель государственным деятелям, полководцам и членам царской фамилии обязывал новых владельцев заселять поместье крестьянами из великорусских губерний.

Так появились в Ингерманландии в начале XVIII века русские переселенцы, «переведенцы», так их называли, из-под Москвы, Калуги, Рязани, Костромы и других мест. С 1715 года по 1725 год сюда были переведены более четырех тысяч крестьянских семей; население Ингерманландии составляли русские, карелы, жившие здесь со времен Новгородского владычества и вновь русские «переведенцы». Также было много финнов и переселенных сюда в период шведского господства и оставшихся здесь по освобождению края шведов.

Деревня Кобрино относится к числу древнейших селений Ленинградской области. В Новгородских писцовых книгах погоста Ижорской земли (Ингерманландии) встречается и село Кобрино. По Столбовскому договору 1617 года село Кобрино вместе с другими поселениями Ижорской земли было уступлено шведам. Однако за 90 лет шведского владычества село Кобрино не утратило ни названия, ни месторасположения. После освобождения Ижорской земли земля Николо-суйдинского погоста была подарена сподвижнику Петра I – Петру Матвеевичу Апраксину.

В середине XVIII века часть земель Апраксина, а именно с. Суйда и д. Мельница была приобретена А.П. Ганнибалом.

В 1800 году Шарлотта Карловна Жандр – жена известного русского мореплавателя Ю.Ф. Лисянского приобрела у Надежды Осиповны Пушкиной мызу Руново. После смерти Ю.Ф. Лисянского усадьба была куплена Надеждой Тимофеевной Карташевской – сестрой писателя С.Т. Аксакова.

**Поселок Суйда.**

Суйда впервые документально упоминается в Новгородской писцовой книге 1499 года. В то время на левом берегу реки Суйда уже существовал небольшой женский монастырь с церковью «Велики Никола». Суйда – реликтовое слово, непонятного нам древнего языка жителей Вотской пятины Великого Новгорода. Археологи обнаружили в ее окрестностях курганные захоронения, относящиеся еще к X-XI векам.

В 1759 году у потомков Апраксина Суйдинскую мызу с окрестными селами и деревнями приобрел во владение легендарный предок поэта Абрам Петрович Ганнибал. В Суйде, окруженный многочисленным семейством, А.П. Ганнибал безвыездно поселился после выхода в отставку и жил здесь до самой смерти в 1781 году. Он значительно расширил свое поместье и прикупил к нему соседние усадьбы в Кобрине, Елицах и Малых Таицах. При нем в Суйде появился обширный парк с аллеями, каналами, беседкой, солнечными часами и горбатым мостиком, но главной достопримечательностью здесь, несомненно, был каменный диван, вырубленный в огромном ледниковом валуне крепостными старого арапа. На реке Суйде, рядом с дорогой на Кобрино он построил каменную мельницу.

**Поселок Высокоключевой.**

Посёлок Высокоключевой начинает свою историю с 1900 года, когда он был создан как дачный посёлок недалеко от известного к тому времени дачного центра Гатчинского района – посёлка Суйды. До 1900 года на территории будущего посёлка располагалась усадьба, принадлежащая Паулине Карловне Ганс и называвшаяся «Паулиновка». В 1900 году хозяйка усадьбы начала распродавать земли имения под дачные участки, что и положило начало образованию дачного посёлка. Самую первую дачу на новой территории построил коллежский асессор Евгений Павлович Серебренников; эта дача сохранилась до нашего времени и расположена по адресу Большой проспект, дом 13. Этот дом до сих пор принадлежит его потомкам.

**Поселок Прибытково.**

Свою родословную поселок ведет от существовавших на его месте в конце XIX – начале ХХ веков небольших образцовых дачных колоний. Одна из них называлась Мариининской, другая Екатерининской. В свое время они были основаны владельцами местных имений «Елицы» и «Мой приют». Границей колоний служила железная дорога. Среди первых дачевладельцев были служащие Варшавской железной дороги Козловские, Гроховские, Лапьер, Михновичи и другие. К Екатерининской колонии тесно примыкала старинная деревенька Покровская. Когда-то, в древние времена, она носила другое имя и называлась Хлопицами. Своё новое название она получила в честь возведенной здесь деревянной часовни Покрова Пресвятой Богородицы.

Сама же платформа Прибытково появилась в начале XX века. Впервые в документальных источниках она упоминается в 1903 году. Своим рождением железнодорожная платформа обязана владельцу одной из местных дачных усадеб, которого старожилы называли адмиралом Прибытковом. Бывшая дача адмирала Прибыткова, расположенная на Школьной (Викторовской) улице, чудом сохранилась до наших дней.

**Поселок Карташевская.**

Поселок возник в начале XX века в связи с развитием дачных местностей вдоль полотна Варшавской железной дороги. Первоначально у селения было название Карташе́вка (в том числе в 1932 году). Свое название он получил в честь Надежды Тимофеевны Карташевской, сестры писателя Сергея Тимофеевича Аксакова, потомки которой стояли у истоков создания посёлка. Надежда Тимофеевна была владелицей соседнего имения «Кобрино».

**Деревня Меньково.**

Первое упоминание д. Меньково относится к 1499 году по Новгородской писцовой книге. Название произошло от личного собственного имени Смен, Сменово, среднее Симаково.

В окрестностях деревни, на берегу реки Суйды находится небольшая возвышенность – Елицкая гора, высотой 101 м над уровнем моря. На её вершине раньше располагался усадебный дом имения «Елицы». В окрестностях этой горы имеется несколько курганных захоронений XI-XII веков, часть из которых была раскопана в 1872 году известным археологом Львом Ивановским.

Во времена шведского владычества в Елицах находилась лютеранская кирха.

На карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 года деревня обозначена как Менко́ва. Деревня Меньково принадлежала помещику, отставному полковнику, Алексею Петровичу Демидову.

**Деревня Покровка.**

Деревня получила современное название по построенной здесь в 1890 году деревянной часовне во имя Покрова Пресвятой Богородицы. В начале XIX века она принадлежала помещику, издателю Мамышеву Николаю Родионовичу. Рядом с деревней находилась усадьба Мамышева под названием «Мой приют», не сохранившаяся до нашего времени. Среди местного населения лесной массив около деревни до сих пор называется «Мамышевским лесом».

**Деревня Руново.**

Еще в начале XIX века на берегу реки Кобринки располагался усадебный дом «Руново». Усадьба принадлежала Шарлотте Карловне Жандр, жене известного мореплавателя Ю. Ф. Лисянского. В 1841 году усадьбу купила Надежда Тимофеевна Карташевская (см. также поселок Карташевская), сестра писателя С. Т. Аксакова.

В 1887 году дом сгорел, но был восстановлен на прежнем фундаменте в почти неизмененном виде.

**Село Воскресенское.**

По ревизским сказкам 1795 года, с. Воскресенское было вотчиной Ганнибалов и принадлежало Ивану Абрамовичу Ганнибалу, также, как и д. Пижма. В 1838 году с. Воскресенское принадлежало госпоже Евдокимовой. В селе располагается Церковь Вознесения Христова, в которой венчались родители А. С. Пушкина. Также в селе родилась его няня Арина Родионовна Яковлева.

# 

# 2. Сведения об учтенных документах при планировании размещения объектов местного значения

**2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

По состоянию на 2018 год в МО Кобринское сельское поселение утверждены следующие программы комплексного развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Таблица 2.1.1 – **перечень утверждённых муниципальных программ МО Кобринское сельское поселение**

| **Наименование муниципальных программ** | **Наименование нормативно**  **правового акта** | **Цель программы** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области | Решение совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.10.2017 № 59 | обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надёжности, энергетической эффективности указанных систем |
| снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека |
| повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения |
| Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области | Решение совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.10.2017 № 50 | повышение надежности, экологичности и эффективной работы объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении и субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов |
| Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области | Решение совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.10.2017 № 49 | цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности |

**2.2. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения**

**2.2.1.** **Сведения об объектах федерального значения, планируемых к размещению на территории МО Кобринское сельское поселение**

Перечень планируемых к реконструкции объектов приведен в соответствии со СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждено распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) (с изменениями на 30.12.2017), строительство которых планируется осуществить до 2020 года (1-й этап), до 2030 года (2 этап):

Таблица 2.2.1.1 – **сведения о планируемой реконструкции объектов в области автомобильного транспорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Автомобильная дорога федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора на участке км 0 – км 148+632 | протяженностью 149,1 км (по территории поселения 2,1 км), категория IБ (реконструкция) | МО Кобринское сельское поселение [[2]](#footnote-2) |

Относительно объекта федерального значения «Автомобильная дорога федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора на участке км 0 – км 148+632» в генеральном плане учтена документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору. Реконструкция автомобильной дороги А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора на участке км 64 – км 106, Ленинградская область», в границах МО Кобринское сельское поселение), утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 13.07.2016 № 1230-р.

Таблица 2.2.1.2 – **сведения о планируемом размещении объектов электроснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Ленинградская 2 цепь  (повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области) | – протяженность 156,3 км;  – проектно-изыскательские работы по строительству одноцепной ВЛ 750 кВ Копорская – Ленинградская ориентировочной протяженностью 128 км с расширением ПС 750 кВ Ленинградская на одну линейную ячейку 750 кВ, строительству одноцепной ВЛ 750 кВ Копорская – Ленинградская АЭС ориентировочной протяженностью 5,1 км;  – строительство заходов ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская на ПС 750 кВ Копорская ориентировочной протяженностью 9 км | МО Кобринское сельское поселение [[3]](#footnote-3) |
| ВЛ 330 кВ Гатчинская – Лужская | – протяженность 92,30 км;  – строительство ВЛ 330 кВ Гатчинская – Лужская с ПС 330 кВ Лужская | МО Кобринское сельское поселение [[4]](#footnote-4) |
| ВЛ 330 кВ Ленинградская – Кингисеппская | реконструкция участка ЛЭП:  – протяженность 132,97 км;  – реконструкция ВЛ 330 кВ Л-374 Балтийская ГРЭС – ПС Ленинградская (замена 42-х опор). | МО Кобринское сельское поселение [[5]](#footnote-5) |
| ВЛ 330 кВ Гатчинская – Кингисеппская | реконструкция участка ЛЭП:  – протяженность 104,50 км;  – реконструкция ВЛ 330 кВ Л-372 Кингисеппская – Гатчинская (устранение негабаритов) | МО Кобринское сельское поселение [[6]](#footnote-6) |

Таблица 2.2.1.3 – **сведения о планируемом размещении магистральных газопроводов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| ГРС Лаголово и перемычка между магистральным газопроводом Белоусово – Ленинград и магистральным газопроводом Кохтла-Ярве – Ленинград | строительство | МО Кобринское сельское поселение [[7]](#footnote-7) |

**2.2.2. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории МО Кобринское сельское поселение**

Перечень планируемых объектов регионального значения приведен в соответствии со СТП Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460:

Таблица 2.2.2.1 – **сведения о планируемом размещении объектов транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильная дорога «Никольское – Воскресенское»  (повышение пропускной способности дорожной сети) | реконструкция:  – протяжённость: 8,5 км;  – категория: III | МО Кобринское сельское поселение [[8]](#footnote-8) |
| Автомобильная дорога «Гатчина – Куровицы»  (улучшение межмуниципальных транспортных связей, повышение пропускной способности дорожной сети) | реконструкция:  – протяжённость: 18,6 км;  – категория: II | МО Кобринское сельское поселение [[9]](#footnote-9) |

Таблица 2.2.2.2 – **сведения о планируемом размещении объектов инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»  (повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации) | реконструкция:  замена ячеек | восточнее с. Воскресенское |
| ВЛ 110 кВ «Белогорская-2» | реконструкция участка | «Белогорская-2»  (ПС № 42 330/110 кВ «Гатчинская» – ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка» с отпайкой на ПС 110/35/10 кВ № 322 «Вырица») |
| ВЛ 110 кВ «Лужская - 1»;  «Лужская-2»  (повышение надёжности электроснабжения потребителей района, техническое переоснащение в связи со сроками амортизации) | реконструкция участка:  протяжённость линий: 32,1 км | «Лужская – 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»),  «Лужская – 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» – ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово») |
| ПС 35 кВ «Кобрино» | реконструкция: установка 2 трансформаторов по 10 МВ•А взамен существующих | рядом с д. Кобрино |

Таблица 2.2.2.3 – **сведения об объектах культуры и искусства регионального значения [[10]](#footnote-10)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Здание для музея-усадьбы «Суйда» государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство»  (удовлетворение общественных потребностей в сохранении и развитии традиционной народной культуры, поддержки художественного любительского творчества, другой самодеятельной творческой инициативы и социальной активности населения, организации его досуга и отдыха с учётом потребностей и интересов, различных социально-возрастных групп населения) | 1 объект | п. Суйда |

Таблица 2.2.2.4 – **сведения о зоне преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  (агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке. Преимущественная специализация: многопрофильная) | площадь 60 240 га [[11]](#footnote-11) | МО Кобринское сельское поселение |

Таблица 2.2.2.5 – **сведения о планируемой особо охраняемой природной территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| «Карташевский ельник»  (сохранение эталонных массивов дубравнотравных и сложных еловых лесов) | площадь 176 га | МО Кобринское сельское поселение [[12]](#footnote-12) |

**2.2.3.** **Сведения об объектах местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории МО Кобринское сельское поселение**

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района приведен в соответствии с СТП Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.12.2010 № 134.

Таблица 2.2.3.1 – **сведения о планируемом размещении транспортной инфраструктуры на первую очередь**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Реконструкция автодороги местного значения «Подъезд к станции Суйда» | по параметрам IV технической категории, 1,1 км, с устройством асфальтобетонного покрытия | п. ж/д ст. Суйда |
| Организация маршрута поселенческого значения, проходящего по дороге «Никольское – Воскресенское» | протяжённость – 5,8 км, с остановками в населенных пунктах д. Погост, д. Новокузнецово,  п. Высокоключевой с заездом к станции Суйда | д. Погост,  д. Новокузнецово,  п. Высокоключевой, п. ж/д ст. Суйда |
| Сооружение остановочных пунктов автобуса в населенных пунктах | строительство | д. Погост,  д. Новокузнецово,  п. Высокоключевой, п. ж/д ст. Суйда |

Таблица 2.2.3.2 – **сведения о планируемом размещении объектов социально-бытового обслуживания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Новое здание школы [[13]](#footnote-13) | вместимость 200 мест | п. Суйда |

# 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В ходе анализа использования территории МО Кобринское сельское поселение, возможных направлений их комплексного развития были использованы следующие материалы:

* ранее разработанная градостроительная документация;
* целевые, отраслевые программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории;
* цифровые картографические материалы;
* сведения по оценке природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий.

В том числе оценке и анализа следующих аспектов существующего положения:

* экономико-географического положения и факторов развития;
* природных условий и ресурсов;
* использования территории, административно-территориальной структуры, структуры землепользования;
* магистральных инженерных сетей и головных инженерных сооружений;
* транспортной инфраструктуры;
* экономической базы: промышленности, строительства, лесного хозяйства, транспорта, образования, связи, и прочих;
* статистических данных, характеризующих социально экономическое положение муниципального образования;
* инвентаризационных данных о существующих автомобильных дорогах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования;
* демографической ситуации;
* социальной инфраструктуры;
* оценки состояния окружающей среды и анализа экологической ситуации.

Для обоснования проектных градостроительных решений в составе работ по подготовке генерального плана МО Кобринское сельское поселение были использованы материалы отчёта о комплексных инженерных изысканиях для подготовки утверждённого генерального плана МО Кобринское сельское поселение по следующим видам инженерных изысканий:

* инженерно-геодезические;
* инженерно-геологические;
* инженерно-гидрометеорологические;
* инженерно-экологические.

Исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОиЧС) в составе градостроительной документации «Генеральный план муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», выданы Главным управлением МЧС России по Ленинградской области 08.05.2019   
№ 3560-2-2-19.

Для основы использованы: система координат МСК-47.

В генеральном плане были использованы следующие материалы:

* генеральный план Кобринского сельского поселения, разработанный Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» в 2014 год, утвержденный постановлением решение совета депутатов от 18.06.2014 № 28;
* правила землепользования и застройки Кобринского сельского поселения, разработанного на основе градостроительных зональных регламентов, разработанный научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (Справочный материал).

Экономика МО Кобринское сельское поселение специализируется на сельском хозяйстве. На территории сельского поселения ведут свою деятельность два крупных сельхозпредприятия – государственное учреждение ОПХ «Суйда» и Государственное научное учреждение Меньковская опытная станция агрофизического научно-исследовательского института Российской академии сельскохозяйственных наук (Государственное научное учреждение МОС АФИ «Меньково»). Пищевая промышленность в экономике поселения представлена действующим на его территории предприятием ООО «Бастион» (торговая марка UNI DAN) как одного из ведущих производителей на рынке приправ и соусов в России. Крупных промышленных предприятий на территории поселения нет.

Территория поселения располагает значительным рекреационно-туристским потенциалом. Основные факторы, способствующие этому: наличие на территории муниципального образования объектов культурного наследия, ценных в рекреационном отношении ландшафтов, сложившаяся производственная специализация поселения, возможность развития новых историко-культурных и туристско-рекреационных маршрутов, местного традиционного народного творчества и народных художественных промыслов.

**3.1. Анализ реализации генерального плана**

Решением совета депутатов МО Кобринское сельское поселение от 18.06.2014 № 28 утвержден генеральный план муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

В настоящий момент на территории МО Кобринское сельское поселение разрабатывается документация по планировке территории на территорию под индивидуальное жилое строительство п. Карташевская.

В генеральном плане МО Кобринского сельского поселения, утвержденным решением совета депутатов от 18.06.2014 № 28, основными этапами реализации являются:

– первая очередь – 2020 год;

– расчетный срок – 2035 год.

В генеральном плане предусматривались следующие показатели демографического прогноза:

– первая очередь – 5,9 тысяч человек;

– расчётный срок – 6,4 тысяч человек.

По состоянию на 01.01.2018 в МО Кобринское сельское поселение проживают 6 192 человек. Таким образом, демографический прогноз генерального плана в редакции от 18.06.2014 отстает от современной демографической ситуации.

По генеральному плану предполагался рост жилищного фонда МО Кобринское сельское поселение. Новое жилищное строительство предусматривалось в объеме 85,6 тысяч м² среднеэтажными и индивидуальными жилыми домами, в том числе на первую очередь (к 2020 году) – 28,8 тысяч м² (среднегодовой объем ориентировочно равен 3,6 тысяч м², увеличение жилобеспеченности до 32 м²/человека) Фактически за период 2012-2018 года в поселении введено 13,8 тысяч м² жилья (из него малоэтажного многоквартирного – 20 %, индивидуальное жилищное строительство – 80 %), среднегодовой объем нового жилищного строительства – 2 тысяч м². Средняя жилобеспеченность – 28,5 м2/человека.

Намечаемые в генеральном плане объемы культурно-бытового строительства реализованы не в полной мере. В период реализации генплана введены в эксплуатацию следующие объекты: фельдшерско-акушерский пункт в п. Суйда; сельский клуб в п. Карташевская, стадион в п. Высокоключевой; спортивный зал МОО «Кобринская ООШ», аптека в п. Кобринское; торговый центр «Натали» в п. Суйда. Из намеченных генпланом на первую очередь не построены здания МУК «Центр культуры Кобринского сельского поселения», Меньковской библиотеки, физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Кобринское, объекты потребительского рынка.

Не реализовано положение генерального плана об увеличении площади озелененных территорий общего пользования.

**3.2. Описание природных условий и ресурсов территории**

**3.2.1. Климат**

Климат Кобринского сельского поселения умеренно-континентальный климат с чертами морского. Зима мягкая, теплая, с преимущественно пасмурной, неустойчивой погодой. Сильные морозы наблюдаются редко, но переносятся тяжело из-за большой влажности. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (февраль) составляет около -9 ºС; Абсолютные минимумы температуры воздуха достигают -43 ºС. Часты оттепели (8-15 дней в месяц), когда температура поднимается выше 0 ºС. Средняя продолжительность безморозного периода 105-125 дней. Снежный покров устанавливается в начале декабря и достигает наибольшей толщины в марте – 40 см.

Летом характерна неустойчивая теплая и ясная погода, часто сменяемая пасмурными и холодными моросящими дождями. Средние температуры воздуха днем составляют 17–20 ºС; ночью 8–13 ºС. Абсолютный максимум днем составляет 33 ºС. Сумма активных температур (1650 ºС – 1700 ºС) благоприятна для выращивания многих сельскохозяйственных культур.

Годовое количество атмосферных осадков составляет 700-720 мм. Основная часть осадков выпадает в течение теплого периода года (с апреля по октябрь); максимальные месячные суммы приходятся на июль и август. В течение года преобладают ветры западных направлений, зимой – южного и юго-западного направления, летом – юго-западного и западного. Среднегодовая скорость ветра равна 3-4 м/с.

**Выводы:**

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В.

Климатические условия территории не вызывают ограничения для гражданского, промышленного строительства, а также хозяйственного освоения территории.

При размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально анализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и другое), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели и другое).

**3.2.2. Гидрография и гидрология**

Гидрографическая сеть поселения представлена рекой Суйда и ее притоком – рекой Кобринка. Река Суйда является левым притоком реки Оредеж и относится к бассейну реки Нарва. Длина водотока – 63 км, водоохранная зона, соответственно, составляет 200 м, береговая полоса – 20 м. Ширина реки доходит до 70 м, глубина – от 0,1 до 4 м, скорость течения – 0,2-1,0 м/с. Дно песчано-галечниковое. Длина реки Кобринка – 13 км, ширина водоохраной зоны – 100 м, береговой полосы – 20 м.

Реки принадлежат к равнинному типу. Питание рек смешанное. Водный режим рек характеризуется выраженным весенним половодьем. Летняя межень прерывается дождевыми паводками. Короткая фаза осеннего повышенного стока сменяется зимней меженью. Замерзают реки в первой декаде декабря, вскрываются – во второй декаде апреля. Согласно данным СТП Гатчинского муниципального района, максимальная толщина льда наблюдается в конце марта и составляет 90 см, максимальный подъем воды в реках равен 1,5 м (апрель).

Таблица 3.2.2.1 – **перечень крупных водотоков МО Кобринское сельское поселение с указанием размеров их водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос [[14]](#footnote-14)**

| **Наименование объекта** | **Размер водоохраной зоны, м** | **Размер прибрежной защитной полосы, м** | **Размер береговой полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| река Кобринка | 100 | 30, 40, 50 | 20 |
| река Пижма | 100 | 30, 40, 50 | 20 |
| река Суйда | 200 | 30, 40, 50 | 20 |
| река Елица [[15]](#footnote-15) | 50 | – | 5 |

Наблюдений за уровнем воды в реках на территории населенных пунктов МО Кобринское сельское поселение не проводится. Однако, по данным, предоставленным администрацией МО Кобринское сельское поселение, на территории поселения наблюдается подтопление отдельных территорий в п. Высокоключевой, п. Кобринское, д. Покровка, п. Прибытково. Подтопление жилой застройки происходит весной в результате повышения уровня грунтовых вод, а также в результате выхода из берегов рек Суйда и Кобринка во время весеннего половодья.

Судоходных рек на территории поселения нет.

Крупных водоемов на территории поселения нет.

**Выводы:**

– водотоки поселения принадлежат к бассейну реки Нарва;

– во время прохождения весенних половодий и осенних паводков возможно поднятие уровня воды в реках.

**3.2.3 Гидрогеологическая характеристика**

Подземные воды ордовикского водоносного горизонта являются основным источником водоснабжения в Гатчинском муниципальном районе в целом. Горизонт сложен известняками и доломитами, что определяет высокую жесткость воды, снижая ее потребительские качества. Типичные значения общей жесткости воды в ордовикском горизонте приближаются к допустимому пределу (7 мг-экв/л) и иногда превосходят этот предел.

Малая мощность перекрывающих ордовикский горизонт четвертичных отложений и развитие карстовых процессов определяют плохую защищенность подземных вод от проникновения поверхностных загрязнений. Основная причина загрязнения ордовикского водоносного горизонта связана со стоком неочищенных коммунально-бытовых вод и стоком животноводческих комплексов.

Грунтовые воды залегают на глубине 1-2 м, по склонам холмов – до 20 м.

**Выводы:**

– подземные воды, пригодные для водоснабжения, представлены ордовикским горизонтом. Воды имеют предельные значения жесткости;

– подземные воды четвертичных отложений не могут рассматриваться как источники централизованного водоснабжения, так как подвержены поверхностному загрязнению.

**3.2.4. Инженерно-геологические условия**

Северо-восточная и частично центральная части территории поселения относятся к Ижорской возвышенности. Данную территорию можно охарактеризовать как возвышенную плоскую и слабоволнистую равнину на ордовикских известняках, перекрытых маломощным чехлом карбонатных и бескарбонатных валунных суглинков и супесей, с карстовыми проявлениями. Характерны эрозионные, карстовые процессы, а также процессы заболачивания небольших западин. Остальная часть поселения равнинная. Центральная, западная и частично юго-восточная части поселения представлены волнистыми равнинами и пологими грядами на валунных и щебнистых пылеватых супесях, и песках (морене). На крайнем юго-западе поселения расположены слабоволнистые и плоские заболоченные равнины на валунных суглинках и супесях (морене) в основном, перекрытых торфом, местами с дренажной сетью. Для данной территории характерны процессы заболачивания. Юг поселения представлен волнистыми и слабоволнистыми равнинами на валунных суглинках и супесях (морене) с локальными процессами эрозии и заболачивания. Северо-восток поселения – это волнистые равнины и невысокие пологосклонные гряды на безвалунных, реже слабо-щебнистых песках и супесях (озерно-ледниковые отложения). Возможны процессы дефляции.

**Выводы:**

– северо-восточная и частично центральная части территории поселения относятся к Ижорской возвышенности, остальная территория поселения равнинна.

Естественными основаниями могут служить моренные и озерно-ледниковые отложения.

Из представленной информации от ФБУ «Территориального фонда геологической информации по Северо-Западному федеральному округу», письмом от 27.12.2018 № 06-06/1910, известно, что в границах МО Кобринское сельское поселение находятся следующие месторождения и участки месторождений твёрдых полезных ископаемых:

– месторождение Суйдовское – песок (формовочные материалы) учтено ГКМ, паспорт Б-1053 – утратившее промышленное значение, поскольку расположено в охранной зоне железнодорожной станции Суйда, в непосредственной близости от дачного посёлка, при этом пески, как формовочный материал, не высокого качества;

– месторождение Меньково-2 (Погост) имеет статус горного отвода по лицензии ЛОД 47092 ТЭ, выданной ООО «Аркада» на разведку и добычу песков строительных;

– месторождение Меньково-2, участок Южный имеет статус геологического и горного отвода по лицензии ЛОД 47195 ТЭ, выданной ООО «Аркада» на геологическое изучение, разведку и добычу песков, пригодных для строительных работ;

– торфяное месторождение Муттолово, кад. № 1 318 разведано детально в 1948 год, числится на территориальном балансе в группе «мелкозалежные», запасы 58 тысяч тонн в графе «забалансовые»;

– торфяное месторождение Поповка, кад. № 1 319 разведано детально в 1958 год, числится на территориальном балансе в группе «мелиорированные», запасы 83 тысяч тонн в графе «забалансовые»;

– торфяное месторождение Коленное, кад. № н/ч. произведены поисково-оценочные работы в 1984 год, числится на территориальном балансе в группе «перспективные для разведки», запасы 88 тысяч тонн по категории С2;

– проявление Прибытковское – песок (формовочные материалы) учтено ГКМ, паспорт Г-П-117. Подсчёт запасов ориентировочный в 1937 году. Снято с учёта ГБЗ на 01.01.1950 ввиду недоизученности;

– проявление Карташевское – участок недр площадью 210 га, на который была выдана лицензия ЛОД 02207 ТП на геологическое изучение (поиски и оценка) проявлений кварцевых песков ФГУП «ПКГЭ». Лицензия аннулирована 14.06.2005 по истечении срока действия. Отчёт в ОТГФ не поступал;

– подземное хранилище газа «Гатчинское ПХГ» общей площадью 97,6 км², возможны отдельные наблюдательные и контрольные законтурные скважины – выдана лицензия на право пользования недрами ЛОД 14342 ПЭ – ООО «Газпром ИХГ».

Кроме того, на территории МО Кобринское сельское поселение имеются водозаборы и скважины с соответствующими лицензиями (приложение 28 тома «Исходно-разрешительная документация»).

**3.2.5. Почвы**

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условие жизни населения и его здоровье.

Надзор за соблюдением требований санитарного законодательства к почвам, содержанию территорий Гатчинского района, проведением мероприятий по предотвращению ее загрязнения осуществлялся на основании действующих нормативных правовых актов: Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с дополнениями и изменениями). СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (в редакции изменений № 1, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2007 № 20); ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»; ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

В 2007 году в рамках ведения социально-гигиенического мониторинга ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» контроль и оценка качества почвы проводились по 15 показателям, включенных в Федеральный информационный фонд данных социально-гигиенического мониторинга: водородный показатель (pH), нефтепродукты, кадмий валовый, медь валовая, мышьяк валовый, никель валовый, ртуть валовая, свинец валовый, цинк валовый, бенз(а)пирен, индекс бактерий группы кишечной палочки, индекс энтерококков. патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы, яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших.

Загрязнение почвенного покрова напрямую и во многом зависит от загрязнения воздушного бассейна.

Влияние свалок на состояние окружающей среды

Места складирования отходов производства и потребления оказывают значительное влияние на окружающую среду.

Организация полигонов и свалок – водонепроницаемые дно и стенки, организация сбора и очистки ливневых и талых вод и т.д. требует значительных инженерных мероприятий. Поэтому практически все полигоны и свалки не соответствуют санитарным требованиям. Однако наибольшую тревогу вызывают несанкционированные свалки. Под несанкционированной свалкой подразумевается свалочная масса объемом более 10 м³ на площади более 200 м².

В соответствии с положениями статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

С целью обеспечения экологически здорового климата генеральным планом МО Кобринское сельское поселение предусматриваются мероприятия по реализации территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 17.11.2016 № 7 (в редакции от 28.12.2017 № 17).

Указанные мероприятия направлены на совершенствование экологического климата МО Кобринское сельское поселение.

**3.2.6. Растительность и животный мир**

Согласно «Физико-географическому районированию Северо-Запада СССР» (А.Г. Исаченко, З.В. Дашкевич, Е.В. Карнаухова, Издательство Ленинградского университета, 1965), большая часть территории сельского поселения расположена в границах Лужско-Оредежского ландшафта. Лишь северо-западная его часть соответствует Ижорскому ландшафту.

Для поселения характерны еловые леса с примесью сосны, мелколиственных, реже широколиственных пород. Нижний ярус представлен черникой, кислицей и травянистыми растениями. К участкам с близким залеганием грунтовых вод приурочен сфагнум. На данный момент многие леса вырублены, территория имеет сельскохозяйственное назначение.

Животный мир территории поселения, как и в целом Ленинградской области, может считаться достаточно типичным для лесной зоны Европы. Несмотря на высокую плотность населения и большие антропогенные нагрузки, в этом регионе еще сохраняются участки местности, где обитают весьма осторожные крупные виды птиц и зверей: беркут, большой и малый подорлики, орлан-белохвост, скопа, серый журавль, глухарь, волк, медведь, рысь. В фаунистическом отношении территория сельского поселения относится к западной, юго-западной части области, для которой помимо широко распространенных таежных форм, достаточно характерен набор видов европейских широколиственных лесов: прудовая лягушка, прыткая ящерица, белый аист, малый подорлик, змееяд, перепел, поручейник, обыкновенная горлица, зеленый дятел, поползень, черноголовая гаичка. Здесь обитают росомаха, красная и красно-серая полевки, остромордая лягушка, гаршнеп, пеночка-таловка и пеночка-зарничка, белая лазоревка, овсянка-ремез, овсянка-крошка, дубровник, чечетка, юрок, кукша, красная и красно-серая полевки, росомаха.

При хозяйственном освоении территорий необходимо проводить более детальное изучение растительного и животного мира, в том числе учет ареалов распространения редких видов.

**3.3. Структура земельного фонда**

В соответствии с письмом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области от 30.10.2012 № 09569 в Единый государственный реестр недвижимости внесена граница муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Сведения о существующих границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Объектам землеустройства присвоены следующие учетные номера:

1) п. Высокоключевой – 10474488;

2) д. Меньково – 10229440;

3) д. Новокузнецово – 10224959;

4) д. Пижма – 10368524;

5) д. Погост – 10272076;

6) д. Покровка – 10368529;

7) д. Старое Колено – 10229419;

8) п. Суйда – 10368521.

Границы с. Воскресенское, п. Карташевская, д. Кобрино, п. Кобринское, д. Мельница, п. Прибытково, д. Руново и п. ж/д ст. Суйда не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земельный фонд на территории МО Кобринское сельское поселение по целевому назначению представлен четырьмя категориями земель:

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности и иного специального назначения);

– земли лесного фонда.

Категория земель населенных пунктов представлена шестнадцатью населенными пунктами.

Общая площадь земель с категорией земли населенных пунктов по современному состоянию составляет 1 277,08 га (12,49 % от площади территории).

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения иного специального назначения занимают в составе земельного фонда сельского поселения 330,71 га (3,35 % от общей площади земель).

**3.3.1. Земли лесного фонда**

**3.3.1.1. Общие сведения**

Земли лесного фонда на территории МО Кобринское сельское поселение относятся к Карташевскому, Заречскому, Таицкому и Минскому участковым лесничествам Гатчинского лесничества.

В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и тому подобное). К нелесным отнесены земли, предназначенные освоения лесов (просеки, дороги и другое) и неудобные для использования.

На 01.01.2019 земли лесного фонда МО Кобринское сельское поселение составляют   
3 384,60 га (34,32 % от общей площади поселения).

Таблица 3.3.1.1.1 – **перечень лесничеств и арендаторов лесных участков, находящихся в границах МО Кобринское сельское поселение [[16]](#footnote-16)**

| **Наименование лесничества** | **Наименование участкового лесничества** | **Номера лесных кварталов** | **Предприятия**  **(арендаторы)** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Гатчинское | Карташевское | 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40 | ООО «ЛПК» |
| Гатчинское | Заречское | 7, 51-58, 81-92 | свободная от аренды территория |
| Гатчинское | Минское | 1 301, 1 302 | ООО «Гриф» |
| Гатчинское | Таицкое | 144-147 | ООО «Чащинский лесопункт» |

**3.3.1.2. Сведения о двойном учете**

В границах МО Кобринское сельское поселение присутствует двойной учет, наложение существующих земельных участков категории земель которых земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и земель лесного фонда Гатчинского лесничества.

В таблице 3.3.1.2.1 представлен перечень двойного учета, в пользу земель лесного фонда.

Таблица 3.3.1.2.1 – **перечень двойного учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лесничество** | **Участковое лесничество** | **Номер лесного квартала** | **Кадастровый номер земельного участка двойного учета** | **Категория земельного участка двойного учета** | **Площадь, м²** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наложение земель лесного фонда на земли иных категорий** | | | | | |
| Гатчинское | Заречское | 53 | 47:23:0447001:70 | земли сельскохозяйственного назначения | 216 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0919001:148 | земли сельскохозяйственного назначения | 98 782 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0919001:155 | земли сельскохозяйственного назначения | 129 930 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0919001:146 | земли сельскохозяйственного назначения | 79 034 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0919001:165 | земли сельскохозяйственного назначения | 39 328 |
| Гатчинское | Минское | 1 302 | 47:23:0919001:91 47:23:0919001:99 47:23:0919001:100 47:23:0919001:101 47:23:0919001:102 47:23:0919001:105 47:23:0919001:106 47:23:0919001:107 47:23:0919001:109 47:23:0919001:110 47:23:0919001:111 47:23:0919001:112 47:23:0919001:113 47:23:0919001:129 | земли сельскохозяйственного назначения | 1 812 387 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0919001:147 | земли сельскохозяйственного назначения | 12 338 |
| Гатчинское | Заречское | 54 | 47:23:0406001:16 (кадастровая ошибка) | земли населенных пунктов | 593 |
| **Итого** | | | | | **2 172 608** |
| **Наложение земель населенных пунктов на земли лесного фонда** | | | | | |
| Гатчинское | Заречское | 52 | 47:23:0406002:134 | Земли населенных пунктов | 1 066 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:213 | Земли населенных пунктов | 338 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:223 | Земли населенных пунктов | 381 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:203 | Земли населенных пунктов | 546 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:204 | Земли населенных пунктов | 396 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:206 | Земли населенных пунктов | 663 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:208 | Земли населенных пунктов | 685 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:214 | Земли населенных пунктов | 1 020 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:224 | Земли населенных пунктов | 1 341 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:216 | Земли населенных пунктов | 651 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:173 | Земли населенных пунктов | 2 500 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408004:213 | Земли населенных пунктов | 1 320 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408004:107 | Земли населенных пунктов | 1 700 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408004:91 | Земли населенных пунктов | 222 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408004:89 | Земли населенных пунктов | 1 372 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:ЗУ1 | Земли населенных пунктов | 2 893 |
| Гатчинское | Минское | 1 301 | 47:23:0408005:ЗУ2 | Земли населенных пунктов | 1 169 |
| **Итого** | | | | | **18 263** |

Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», а также с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 12.02.2018 № ДН-П9-750 в составе проекта генерального плана необходимо представить графические и текстовые материалы, подтверждающие отношение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда. В карте земель различных категорий представлены территории земельных участков, имеющих двойной учет. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении 49 тома «Исходно-разрешительная документация».

Нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» не распространяются на земельные участки, расположены в границах особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия. На спорных земельных участках отсутствуют особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Изменения границ земель лесного фонда не предусмотрены.

**3.3.2. Земли сельскохозяйственного назначения**

Земли сельскохозяйственного назначения в составе МО Кобринское сельское поселение по современному состоянию составляют 4 849,17 га или 49,17 % от площади поселения.

Планируется перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов общей площадью 2,23 га:

1. Включение в границу с. Воскресенское земель неразграниченной государственной собственности в целях увеличения действующего кладбища на территории кадастрового квартала 47:23:0409001.

Предложение администрации МО Кобринское сельское поселение об увеличении площади земельного участка под действующим кладбищем в с. Воскресенское представлено в приложении 32 тома «Исходно-разрешительная документация». Там также представлено обоснования, в виде акта обследования и выбора площадки для строительства с комплектом документов.

1. Включение в границу п. Кобринское земельного участка 47:23:0407005:3, находящегося в собственности администрации МО Кобринское сельское поселение, с целью предоставления многодетным семьям, в соответствии с областным законом от 17.07.2018 № 75-оз.

Предложение с обоснованием от администрации МО Кобринское сельское поселение о включении вышеуказанных земель в границы п. Кобринское представлено в приложении 42 тома «Исходно-разрешительная документация».

На расчетный срок земли сельскохозяйственного назначения в составе МО Кобринское сельское поселение составят 4 846,94 га или 49,14 % от площади поселения.

Сведения о внесенных изменениях в границы населенных пунктов, в том числе, по включению земель сельскохозяйственного назначения, представлены в таблице 4.1.1.

**Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская**

На территории МО Кобринское сельское поселение установлена зона преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская, для которой установлена многопрофильная специализация. На данной территории возможно размещение исключительно агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке, а также эксплуатацию сельскохозяйственных угодий.

Генеральным планом выявлены участки зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская в границах МО Кобринское сельское поселение попадающие на территории, используемые не для сельскохозяйственных целей. Предложения для учета изменений в СТП Ленинградской области представлены в таблице 3.3.2.1.

Таблица 3.3.2.1 – **предложения для учета изменений границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская в СТП Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Графическое описание** | | **Обоснование** |
| **существующее положение** | **проектное предложение** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **восточнее д. Мельница** | | |
|  |  | наложение на зону инженерной инфраструктуры (существующий объект электросетевого хозяйства ВЛ 750 кВ, учтен в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером  47:23:0000000:456) |
| **севернее д. Мельница** | | |
|  |  | наложение на зону лесов (земли лесного фонда – Гатчинское лесничество, Заречское участковое лесничество, номер лесного квартала – 53, земельный участок учтен в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:79) |
| **между д. Мельница и д. Погост** | | |
|  |  | наложение на зону инженерной инфраструктуры (существующий объект электросетевого хозяйства ВЛ 750 кВ, учтен в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:456) |
| **д. Новокузнецово** | | |
|  |  | наложение на зону застройки индивидуальными жилыми домами (существующая жилая застройка, земли населенных пунктов, граница населенного пункта учтена в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 10224959) |
| **д. Пижма** | | |
|  |  | наложение на зону застройки индивидуальными жилыми домами и производственную зону в границах населенного пункта (существующая жилая застройка и промышленный объект –мастерская по изготовлению металлоконструкций, граница населенного пункта учтена в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 10368524) |
| **южнее д. Погост** | | |
|  |  | наложение на зону лесов (земли лесного фонда – Гатчинское лесничество, Заречское участковое лесничество, номера лесных кварталов – 51 и 55, земельный участок учтен в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:79) |
| **севернее д. Погост** | | |
|  |  | наложение на зону лесов (земли лесного фонда – Гатчинское лесничество, Заречское участковое лесничество, номер лесного квартала – 7, земельный участок учтен в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:79) |
| **д. Погост** | | |
|  |  | наложение на зону застройки индивидуальными жилыми домами (существующая жилая застройка, земли населенных пунктов, граница населенного пункта учтена в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 10272076) |
| **д. Покровка** | | |
|  |  | наложение на зону застройки индивидуальными жилыми домами (существующая жилая застройка, земли населенных пунктов, граница населенного пункта учтена в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 10368529) |
| **южнее п. Суйда** | | |
|  |  | наложение на зону инженерной инфраструктуры (существующий объект газового хозяйства Единой системы газоснабжения, учтен в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:23:0405002:3) |
| **восточнее п. Суйда** | | |
|  |  | наложение на зону инженерной инфраструктуры (существующая котельная № 17  АО «Коммунальные системы Гатчинского района») |
| **западнее д. Старое Колено** | | |
|  |  | наложение на зону кладбищ (существующее кладбище) |

Границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования отображены на карте зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 3.3.2.2 – **предложения для учета изменений площади зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская в СТП Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Существующая, га** | **Предложенная, га (за исключением земель по таблице 3.3.2.1)** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Площадь зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская в границах МО Кобринское сельское поселение | 4 138,02 | 4 044,58 |

**3.4. Комплексная оценка развития территории**

**3.4.1. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы**

Численность населения МО Кобринское сельское поселение по состоянию на 01.01.2018 составила6 192 человек, в том числе в административном центре поселения (п. Кобринское) –   
1 250 человек.

За последние 8 лет численность населения МО Кобринское сельское поселение увеличилась на 4,6 % или на 282 человека. Прирост населения был обеспечен положительным миграционным сальдо на фоне естественной убыли населения.

Таблица 3.4.1.1 – **динамика численности населения МО Кобринское сельское поселение**

| **Показатель/год** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на начало года, человек | 5 910 | 5 973 | 6 074 | 6 163 | 6 235 | 6 224 | 6 168 | 6 192 |
| Общий коэффициент рождаемости, ‰ | 8,8 | 8,7 | 4,8 | 7,3 | 9,8 | 8,7 | 7,0 | 5,3 |
| Общий коэффициент смертности, ‰ | 17,4 | 20,3 | 11,7 | 9,4 | 14,2 | 16,5 | 15 | 10,3 |

В таблицах 3.4.1.1-3.4.1.4 представлены показатели, оказывающие влияние на формирование численности населения (коэффициенты рождаемости, смертности, естественного и механического движения, возрастной структуры населения).

Показатели естественной убыли населения находятся сегодня на уровне – 8 ‰. Миграционные процессы с 2015 года характеризуются нестабильной динамикой.

Таблица 3.4.1.2 – **динамика механического движения населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Год** | | | | | | |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прибыло | человек | 234 | 286 | 334 | 352 | 286 | 249 | 338 |
| Убыло | человек | 111 | 156 | 217 | 243 | 252 | 257 | 264 |
| Миграционный прирост / убыль населения | человек | 123 | 130 | 117 | 109 | 34 | - 8 | 74 |
| ‰ | 20,8 | 21,8 | 19,3 | 17,7 | 5,5 | -1,3 | 12 |

Большая часть населения (24 %) проживает в п. Высокоключевой. В административном центре – п. Кобринское проживает 20 % населения, в п. Суйда – 19 % населения, в д. Меньково и в п. Карташевская проживают соответственно 9 % и 8 % населения. В остальных 11 населенных пунктах проживают оставшиеся 20 % населения.

Таблица 3.4.1.3 – **численность населения МО Кобринское сельское поселение в разрезе населенных пунктов**

| **Населенный пункт** | **Число**  **домохозяйств** | **Численность**  **населения, человек на январь 2013 года** | **Численность**  **населения, человек**  **на январь 2017 года [[17]](#footnote-17)** | **Изменение численности, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Воскресенское | 82 | 207 | 205 | - 1 |
| п. Высокоключевой | 621 | 1 325 | 1 460 | 9,2 |
| п. Карташевская | 378 | 556 | 510 | - 8,2 |
| д. Кобрино | 97 | 120 | 121 | 1 |
| п. Кобринское | 562 | 1 225 | 1 252 | 2,1 |
| д. Мельница | 24 | 33 | 33 | 0 |
| д. Меньково | 242 | 565 | 550 | - 2,6 |
| д. Новокузнецово | 26 | 60 | 63 | 4,8 |
| д. Пижма | 46 | 117 | 110 | - 6 |
| д. Погост | 32 | 60 | 62 | 3,2 |
| д. Покровка | 143 | 175 | 184 | 4,5 |
| п. Прибытково | 221 | 340 | 360 | 5,5 |
| д. Руново | 19 | 42 | 40 | - 4,7 |
| д. Старое Колено | 17 | 38 | 38 | 0 |
| п. ж/д ст. Суйда | 12 | 16 | 16 | 0 |
| п. Суйда | 447 | 1 145 | 1 161 | 1,4 |
| Всего | 2 969 | 6 024 | 6 165 | 2,2 |

Всего на 2017 год учтено 2 969 домохозяйств.

Положительной динамикой численности населения характеризуются поселки Высокоключевой, Кобринское, Прибытково, Суйда.

Снижение численности постоянного населения наблюдалось в п. Карташевская, деревнях Меньково, Пижма, Руново.

Возрастная структура населения МО Кобринское сельское поселение характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста и низкой долей населения моложе трудоспособного возраста (таблица 3.4.1.4).

Таблица 3.4.1.4 – **возрастная структура населения, в процентном соотношении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **МО Кобринское сельское поселение** | **Сельские поселения** **Гатчинского муниципального района** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Год | 2010 | 2017 | 2017 |
| Моложе трудоспособного возраста | 13,1 % | 13,5 % | 13,9 % |
| Трудоспособного возраста | 57,8 % | 58,4 % | 57,3 % |
| Старше трудоспособного возраста | 29,1 % | 28,1 % | 28,8 % |
| Всего | 100 | 100 | 100 |

На фоне естественной убыли населения миграция стала единственным источником восполнения потерь в численности населения поселения и привлечению на территорию поселения экономически активного населения. Увеличению миграционного прироста способствовали такие факторы, как жилищное строительство индивидуальных домов и создание новых рабочих мест.

**Трудовые ресурсы.** Доля населения в трудоспособном возрасте – 58 %, численность занятых в экономике поселения – 48,5 %. Общее количество предприятий (организаций, учреждений) – юридических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в МО Кобринское сельское поселение и учтённых в Статистическом регистре Росстата на 01.01.2017, составляет 105, в основном это малые предприятия, предпринимателей без образования юридического лица – 23 человека. Крупные и средние предприятия, осуществляющие промышленную деятельность в муниципальном образовании, отсутствуют. На территории МО Кобринское сельское поселение расположены предприятие пищевой промышленности ООО «Бастион» (торговая марка UNI DAN), на котором трудоустроено около 80 человек, 2 средних предприятия, занимающихся сельскохозяйственным производством: ООО «Семеноводство» и Государственное научное учреждение Меньковская опытная станция агрофизического института, основные виды производственной деятельности которых – растениеводство (производство зерновых и картофеля). Количество зарегистрированных фермерских хозяйств на территории МО Кобринское сельское поселение – 5 единиц.

Экономически активное население МО Кобринское сельское поселение составляет 2915 человек.

Среднесписочная численность работников по крупным, средним и малым предприятиям МО Кобринское сельское поселение – 154 человека.

Среднемесячная заработная плата на крупных и средних предприятиях – 33 780 руб.

Уровень безработицы на 01.10.2018 – 0,34 %: 10 человек состоят на учете в качестве безработных на конец 2018 года.

Основная часть трудоспособного населения занята за пределами МО Кобринское сельское поселение – в основном в городах Гатчина и Санкт-Петербург.

Маятниковая миграция населения за пределы территории МО Кобринское сельское поселение на работу и учебу составляет около 2,6 тысяч человек.

**Выводы:**

– в целом численность населения характеризуется положительной динамикой,

– миграционная привлекательность территории поселения и в связи с этим формирование населения за счет механического прироста,

– стареющее население продолжает оставаться определяющей характеристикой демографической ситуации,

– положительная динамика численности населения в поселках Кобринское, Высокоключевой, Суйда, Прибытково,

– основная часть трудоспособного населения занята за пределами МО Кобринское сельское поселение – в основном в городах Гатчина и Санкт-Петербург.

**3.4.2. Отраслевая специализация МО Кобринское сельское поселение**

**3.4.2.1. Промышленность**

Основу экономики МО Кобринское сельское поселение составляет предприятия агропромышленного комплекса – государственное учреждение ОПХ «Суйда» и Государственное научное учреждение Меньковская опытная станция агрофизического научно-исследовательского института.

10 лет назад на территории МО Кобринское сельское поселение открылось производство пищевкусовых приправ торговой марки UNI DAN (ООО «Бастион»). На сегодня компания занимает лидирующее положение по переработке корня хрена и играет заметную роль на российском рынке бакалейной группы товаров (томатная паста, горчица зернистая и хрен столовый, кетчуп, аджика). В п. Кобринское расположены производство, холодильный склад и склад готовой продукции предприятия. Численность работающих – 86 человек. Помимо выпускаемой продукции торговой марки UNI DAN, которая реализуется в сетевых магазинах, кафе и ресторанах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, на производственной площадке в п. Кобринское выпускаются другие торговые марки, производящие свою продукцию на современном оборудовании компании.

Перспективы развития предприятия связаны с расширением производства и небольшим ростом числа занятых.

Другие виды деятельности на территории поселения представлены малыми предприятиями по выпуску продуктов питания, оказания услуг в области ремонта и производства продукции производственно-технического назначения, обработки металлов (художественная ковка), торговли.

На территории МО Кобринское сельское поселение зарегистрировано более 15 малых и микро-предприятий (за исключением торговых), которые предоставляют услуги и поставляют товары в основном за пределами Кобринского сельского поселения.

Прочие виды экономической деятельности, имеющиеся на территории поселения, относятся к сфере услуг – на территории располагаются 27 торговых точек. Кроме стационарных торговых точек работает автолавка, обслуживающая 4 населенных пункта: д. Мельница, д. Новокузнецово, д. Пижма и д. Старое Колено.

На территории МО Кобринское сельское поселение практически отсутствуют малые предприятия, предоставляющие услуги по бытовому обслуживанию (парикмахерские, мастерские), жилищно-коммунальные услуги, услуги общественного питания, туризма. При численности трудоспособного населения около 2,9 тысяч человек, указанное количество малых предприятий не обеспечивает занятость жителей поселения. Соответственно налоговые поступления в бюджет МО Кобринское сельское поселение незначительны.

**3.4.2.2. Сельское хозяйство**

Экономика МО Кобринское сельское поселение специализируется на сельском хозяйстве. На территории сельского поселения ведут свою деятельность два крупных сельхозпредприятия – ООО «Суйдинское» и Меньковский филиал федерального государственного бюджетного научного учреждения «Агрофизический научно-исследовательский институт» (далее – ФГБНУ «Меньковский АФИ»).

Среднегодовой объем производства зерновых ООО «Суйдинское» составляет 1 500 т, картофеля – 5 000 т, молока – 2 300 т, мяса – 100 т. Среднегодовой объем реализации продукции – 28,0 миллионов рублей. Среднегодовая численность работающих – 175 человек.

Основными потребителями производимого в ООО «Суйдинское» семенного материала являются сельскохозяйственные предприятия Ленинградской области. В настоящее время семенной продукцией, произведенной в ООО «Суйдинское», удовлетворено более 60 % спроса на рынке Ленинградской области.

Основное направление укрепления материально-технической и производственной базы ООО «Суйдинское» на ближайшую перспективу – модернизация и реконструкция животноводческого оборудования и помещений. В частности, это строительство доильного зала, а также реконструкция системы водопоения и навозоудаления.

Проделанная в ООО «Суйдинское» большая работа по улучшению производственной базы, освоению и применению новейших технологий дала желаемые результаты. С 2000 года по настоящее время хозяйство признается одним из лучших сельскохозяйственных предприятий Гатчинского муниципального района в отрасли растениеводства. Это рентабельное, устойчивое в финансовом отношении хозяйство с высокоразвитым уровнем экономики и крепкой материально-технической базой.

ФГБНУ «Меньковский АФИ» является структурным подразделением института и работает под его непосредственным руководством, имеет площадь 90 га, в том числе 56 га пашни, из них 25 га занимает опытное поле; лабораторный корпус, в котором располагаются все службы, а также парк сельскохозяйственной и автомобильной техники.

ФГБНУ «Меньковский АФИ» обладает значительным научным потенциалом: в числе сотрудников 4 кандидата наук, 15 имеют высшее образование.

Основная деятельность филиала заключается в организации и проведении различных полевых опытов, согласно планам НИР Агрофизического НИИ, являющимся головной организацией по опытному делу в России. Производственная деятельность связана с выращиванием картофеля, зерновых.

Также на территории поселения расположены сельскохозяйственные предприятия государственное учреждение ОПХ «Память Ильича» и ООО «Семеноводство».

ООО «Семеноводство» (п. Воскресенское и п. Суйда) занимается только семеноводством. Основные выращиваемые культуры: картофель, овес, ячмень.

Основные показатели деятельности крупных и средних предприятий:

– отгружено товаров: 19,9 миллионов рублей;

– среднесписочная численность работников: 154 человека.

Таблица 3.4.2.2.1 – **сводная таблица садоводств [[18]](#footnote-18)**

| **Название** | **Место размещения** | **Площадь территории,**  **га** | **Количество участков, штук** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобилист ОТХ | массив «Кобрино», д. Кобрино | 1,6 | 23 |
| Автомобилист в/ч | массив «Кобрино», д. Кобрино | 8 | 73 |
| Азимут | массив «Кобрино», д. Кобрино | 17,9 | 177 |
| Березка | массив «Кобрино», д. Кобрино | 7,8 | 81 |
| Бригантина-2 | массив «Кобрино», д. Кобрино | 42,5 | 200 |
| Бригантина-1 | массив «Кобрино», д. Кобрино | 15,5 | 169 |
| Буревестник-3 | массив «Кобрино», д. Кобрино | 31 | 233 |
| СТ «Волна» | массив «Кобрино», д. Кобрино | 22,9 | 214 |
| Вырица | массив «Кобрино», д. Кобрино | 4,3 | 51 |
| Деревообработчик | массив «Кобрино», д. Кобрино | 1 | 13 |
| Дружба | массив «Кобрино», д. Кобрино | 4,3 | 36 |
| Егерьское | массив «Суйда», п. Суйда | 8,5 | 89 |
| Заря | массив «Кобрино», д. Кобрино | 3,4 | 31 |
| Звездное | массив «Кобрино», д. Кобрино | 3,6 | 48 |
| Золотой Ранет | массив «Кобрино», д. Кобрино | 6,8 | 67 |
| Импульс | массив «Кобрино», д. Кобрино | 9,5 | 104 |
| Испытатель | массив «Кобрино», д. Кобрино | 1,4 | 17 |
| Исток | массив «Кобрино», д. Кобрино | 2,4 | 30 |
| Керамика | массив «Кобрино», д. Кобрино | 2 | 21 |
| Кобринское-4 | массив «Кобрино», д. Кобрино | 7,2 | 115 |
| Кобринское | массив «Кобрино», д. Кобрино | 18 | 282 |
| Кооператор | массив «Кобрино», д. Кобрино | 4,7 | 36 |
| Красная Дача | массив «Мельница», д. Мельница | 5 | 70 |
| Лесное | массив «Суйда», п. Суйда | 10,3 | 129 |
| Лужайка | массив «Кобрино», д. Кобрино | 0,9 | 12 |
| Луч | массив «Кобрино», д. Кобрино | 4,5 | 54 |
| Малыш | массив «Кобрино», д. Кобрино | 0,9 | 12 |
| Мелиоратор | массив «Кобрино», д. Кобрино | 12,2 | 114 |
| Мельница | массив «Покровка», д. Покровка | 2,9 | 23 |
| Мельничный ручей | массив «Покровка», д. Покровка | 2,5 | 22 |
| Меньково | массив «Меньково», д. Меньково | 15 | 120 |
| Надежда | массив «Кобрино», д. Кобрино | 2,5 | 32 |
| Новое | массив «Суйда», д. Мельница | 8,9 | 95 |
| Петросад | массив «Кобрино», д. Кобрино | 4,5 | 41 |
| Природа | массив «Кобрино», д. Кобрино | 3,6 | 45 |
| Прогресс | массив «Кобрино», д. Кобрино | 4 | 47 |
| Прометей | массив «Кобрино», д. Кобрино | 19,2 | 215 |
| Путеец | массив «Кобрино», д. Кобрино | 15,6 | 126 |
| Рассвет-1 | массив «Кобрино», д. Кобрино | 6,5 | 91 |
| Рассвет-2 | массив «Кобрино», д. Кобрино | 3,5 | 21 |
| Ремонтник | массив «Кобрино», д. Кобрино | 3 | 36 |
| Ромашка | массив «Кобрино», д. Кобрино | 11,7 | 117 |
| Ротор | массив «Кобрино», д. Кобрино | 9,2 | 122 |
| Сирень | массив «Кобрино», д. Кобрино | 4,1 | 21 |
| СПТУ-233 | массив «Кобрино», д. Кобрино | 1,2 | 14 |
| Строитель | массив «Кобрино», д. Кобрино | 1,8 | 24 |
| Строитель | массив «Прибытково», п. Прибытково | 10,4 | 50 |
| Строитель-2 | массив «Прибытково», п. Прибытково | нет данных | 70 |
| Елицы | массив «Погост-Елицы», д. Погост | 12 | 110 |
| Уголек | массив «Кобрино», д. Кобрино | 2,1 | 70 |
| Факел (Горгаз) | массив «Кобрино», д. Кобрино | 3,3 | 30 |
| Факел-2 (Подземгаз) | массив «Кобрино», д. Кобрино | 3,5 | 23 |
| Флора | массив «Кобрино», д. Кобрино | 11,8 | 124 |
| Фруктовое | массив «Кобрино», д. Кобрино | 2,8 | 13 |
| Чайка | массив «Кобрино», д. Кобрино | 8,5 | 103 |
| Эксперимент | массив «Кобрино», д. Кобрино | 4,5 | 57 |
| Электронстандарт | массив «Кобрино», д. Кобрино | 16,7 | 168 |
| Энергетик | массив «Кобрино», д. Кобрино | 3,5 | 48 |
| Яблонька | массив «Кобрино», д. Кобрино | 7,5 | 75 |
| **Итого** | | 465,7 | 4 666 |

**3.4.3. Жилищный фонд**

К вопросам местного значения поселения относятся «обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства».

По состоянию на 01.01.2018 жилищный фонд муниципального образования МО Кобринское сельское поселение составил 280,9 тысяч м2 общей площади жилых помещений (статформа 1-жилфонд) и включает жилфонд постоянного и сезонного населения, из него многоквартирный – 29 %, индивидуальными жилыми домами – 81 %.

Подавляющее количество жилищного фонда находится в частной собственности – 79 %, на долю муниципального жилья приходится 21 %. Почти половина жителей поселения проживает в муниципальном жилфонде в многоквартирных жилых домах.

Степень обеспеченности инженерным оборудованием жилищного фонда МО Кобринское сельское поселение: водопроводом – 60 %, канализацией – 55,3 %, центральным отоплением – 56 %, горячим водоснабжением – 50 %, газом (включая сжиженный) – 60 %.

Жилищный фонд постоянного населения составляет 176,5 тысяч м² общей площади квартир.

Средняя жилищная обеспеченность – 28,5 м2/человека.

Мало- и среднеэтажные многоквартирные жилые дома расположены в поселках Высокоключевой, Кобринское и Суйда, деревнях Кобрино и Меньково. В остальных населенных пунктах – застройка представлена только индивидуальными жилыми домами. Данные о структуре жилищного фонда представлены в таблице 3.4.3.1.

Таблица 3.4.3.1 – **структура жилищного фонда МО Кобринское сельское поселение**

| **Этажность** | **Всего, тысяч м² общей площади квартир** | **Процентное соотношение** |
| --- | --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (5-8 этажей) | 14,6 | 8 |
| Малоэтажные многоквартирные жилые дома  (до 4 этажей) | 23,9 | 14 |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 138 | 78 |
| Всего: | 176,5 | 100 |

1. **Новое строительство**. Согласно данным Петростата за последние 7 лет в МО Кобринское сельское поселение введено жилых домов общей площадью 13,8 тысяч м², из них индивидуальное жилищное строительство – 11,2 тысяч м².

В 2015 и 2016 года были построены два трёхэтажных многоквартирных дома общей площадью 2,7 тысяч м² в п. Кобринский, улица Центральная, дом 12 и дом 12а.

Средний объем нового жилищного строительства – 2 тысяч м² (0,3 м²/человек).

Важнейшей задачей в области социальной политики поселения является ликвидация аварийного и ветхого жилья, на которое приходится 0,9 % от общей площади жилищного фонда.

В ветхом и аварийном жилфонде сегодня проживают 27 семей /109 человек.

Аварийный жилой фонд составляет 1,56 тысяч м² (11 жилых домов, 39 квартир), из него в реестре аварийных многоквартирных домов числится 6 объектов, которые вошли в программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ленинградской области и будут расселены до 2020 года.

1. В связи с этим на территории п. Кобринское и п. Суйда сформированы 2 земельных участка общей площадью 0,45 га, предназначенные для строительства малоэтажных многоквартирных домов в рамках переселения.

Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2017 года, составляло 33 семьи.

Выводы:

– в структуре жилищного фонда преобладают индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками,

– 47 % постоянного населения проживает в муниципальных многоквартирных домах,

– доля ветхого и аварийного жилого фонда – 1 %,

– ежегодный объем нового жилищного строительства в среднем 2 тысяч м² (0,3 м² на человека),

– основными видами инженерной инфраструктуры оборудовано порядка 30 % жилфонда,

– средняя жилищная обеспеченность на одного жителя по МО Кобринское сельское поселение соответствует среднему показателю Гатчинского муниципального района.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 24.09.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в населенных пунктах МО Кобринское сельское поселение за период с 2012-2018 годы был предоставлен 61 земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в том числе для многодетных семей: в п. Карташевская – 29, п. Суйда – 16, в п. Воскресенское – 10.

Средний размер выделяемого приусадебного участка – не менее 10 соток.

Дополнительно, администрация МО Кобринское сельское поселение в рамках реализации областных законов Ленинградской области от 24.09.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» планирует выделить территорию площадью 10 га в п. Кобринское (приложение 41 тома «Исходно-разрешительная документация»).

**3.4.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Развитие сферы обслуживания имеет большое значение для любого поселения, как фактор, напрямую влияющий на качество жизни населения, создающий различные возможности проведения свободного времени, формирующий облик населенного пункта и его привлекательность для населения.

Задача проекта – удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях обслуживания согласно существующим социальным нормативам. Нормирование и определение проектом потребности [[19]](#footnote-19) в объектах культурно-бытового обслуживания в первую очередь касается социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, искусства, физкультуры и спорта). Емкость ненормируемых видов, таких как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание формируется под влиянием сбалансированного спроса и предложения.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в сферу полномочий сельского поселения в рамках организации культурно-бытового обслуживания входит организация библиотечного обслуживания населения, создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, создание музеев поселения, организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью.

При этом организация дошкольного, общего и дополнительного образования, находится в полномочиях Гатчинского муниципального района, организация оказания медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных организациях – в полномочиях региона.

Таким образом, расчеты по развитию системы образования и здравоохранения в поселении носят рекомендательный характер и утверждаются на уровне СТП Гатчинского муниципального района и Ленинградской области. Однако в генеральном плане поселения данные расчеты выполнены как неотъемлемая часть прогноза развития системы культурно-бытового обслуживания, и определены возможные площадки размещения объектов.

В период реализации генерального плана в редакции от 18.06.2014 в МО Кобринское сельское поселение введены в эксплуатацию следующие объекты:

– фельдшерско-акушерский пункт в п. Суйда,

– мини-стадион в п. Высокоключевой в рамках всероссийской программы «Газпром-детям»,

– спортивный зал МБОУ «Кобринская ООШ» (реконструкция),

– торговый центр «Натали», п. Суйда.

Запущен школьный автобус МБОУ «Высокоключевая СОШ» для перевозки детей из п. Суйда и близлежащих деревень.

Таблица 3.4.4.1 – **современная обеспеченность основными организациями и учреждениями обслуживания населения**

| **Наименование** | **Единица измерения** | **Проектная емкость** | **Фактическая емкость** | **Наполняемость,%** | **Нормативная емкость** | **Обеспеченность, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования – МНГП ЛО** | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | место | 420 | 195 | 46 | 248 | 170 |
| на 1 тысячу человек | 68 | 31 | 40 |
| Общеобразо-вательные организации | место | 740 | 307 | 42 | 378 | 195 |
| на 1 тысячу человек | 119 | 50 | 61 |
| Организации дополнительного образования детей | место | – | – | – | 31 | 0 |
| на 1 тысячу человек | – | – | 10 % от числа школьников |
| **Объекты культуры – МНГП ЛО** | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | объект/мест | – | 3/400 | – | 2/496 | 81 |
| на 1 тысячу человек | – | 65 | 80 |
| Библиотека с детским отделением в административном центре | объект | – | 1 | – | 1 | 100 |
| Кинозал | объект | – | – | – | 2 | 0 |
| Музеи | объект | – | 2 | – | 1 | >100 |
| **Объекты физической культуры и спорта – МНГП ЛО** | | | | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения | 1 950 м² | 1,21 | – | – | 1,31 | >100 |
| на 1 тысячу человек | 0,2 | – | 0,21 |
| Спортивные залы | м² площади пола | 540 | – | – | 2170 | 25 |
| на 1 тысячу человек | 87 | – | 350 |
| Бассейн | м² зерк.воды | – | – | – | 465 | 0 |
| на 1 тысячу человек | – | – | 75 |
| **Объекты здравоохранения – РНГП ЛО** | | | | | | |
| Стационары | коек | – | – | – | 43 | 0 |
| на 1 тысячу человек | – | – | 7,0 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посеще-ний в  смену | 190 | 190 | – | 115 | 165 |
| на 1 тысячу человек | 30 | 30 | 18,5 |
| **Объекты торгово-бытового обслуживания – МНГП ЛО** | | | | | | |
| Предприятия торговли | посадоч-ных мест | – | 1 576 | – | 2 438 | 65 |
| на 1 тысячу человек | – | 254 | 393,3 |
| Предприятия общественного питания | постоян-ных мест | – | 30 | – | 248 | 13 |
| на 1 тысячу человек | – | 5 | 40 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | – | – | – | 19 | 0 |
| на 1 тысячу человек | – | – | 3 |
| Бани | помывоч-ных мест | – | 70 | – | 43 | 163 |
| на 1 тысячу человек | – | 11,3 | 7 |
| Аптека | 1 объект/м² | – | 1/24 | – | 1/87 | 28 |
| на 1 тысячу человек | – | 3,9 | 14 |
| Кладбища | га | 5,8 | – | – | 1,5 | 375 |

По сравнению с нормативами – недостаточен уровень обеспеченности объектами физкультуры и спорта (спортивными залами общего пользования), культурно-досуговыми учреждениями, объектами потребительского рынка (предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания).

Ряд объектов расположены в приспособленных или арендованных помещениях: МКУ «Центр культуры Кобринского поселения» после пожара - в здании администрации, библиотека и фельдшерско-акушерский пункт в д. Меньково – в здании агрофизического НИИ.

Проектная емкость образовательных организаций была рассчитана на большую численность населения и большую долю детей в структуре населения, поэтому сегодня школы загружены только на 42 %, а детские сады на – 47 %.

Особенность расположения поселения в системе межселенного обслуживания – близость к административному центру – городу Гатчина (0,5 часовая транспортная доступность) и к Санкт-Петербургу (1,5 часовая транспортная доступность), где население может удовлетворить спрос на услуги периодического и эпизодического обслуживания в учреждениях здравоохранения, дополнительного образования детей, среднего и высшего профессионального образования, культуры, досуга, торговли и бытового обслуживания.

Перечень существующих на территории поселения учреждений социальной инфраструктуры и объектов обслуживания населения представлен в таблице 3.4.4.2.

Таблица 3.4.4.2 – **перечень предприятий, организаций и учреждений обслуживания населения МО Кобринское сельское поселение на 2018 год**

| **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Единица измерения** | **Вместимость** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **проектная** | **фактическая** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты регионального значения** | | | | | |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| Кобринская амбулатория | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 16 | посещений  в смену | 50 | | |
| Кабинет врача общей практики (Суйдинский участок) | п. Высокоключевой,  Большой проспект,  дом 37 | 40 | | |
| Воскресенский фельдшерско-акушерский пункт | п. Суйда,  улица Центральная,  дом 14 | 40 | | |
| Карташевский фельдшерско-акушерский пункт | п. Карташевская,  улица Красная,  дом 16 | 20 | | |
| Меньковский фельдшерско-акушерский пункт | д. Меньково, дом 92а | 20 | | |
| Прибытковский фельдшерско-акушерский пункт | п. Прибытково,  Средний проспект,  дом 17 | 20 | | |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Музей-усадьба «Суйда» – филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство» | п. Суйда,  улица Центральная,  дом 4 | объект | – | | |
| Музей "Домик няни А.С. Пушкина" – Кобринский филиал ГБУК ЛО "Музейное агентство" | д. Кобрино, дом 27 | объект | – | | |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | | |
| Организации образования | | | | | |
| МБДОУ «Детский сад № 36 комбинированного вида» | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 32 | мест | 280 | | 86 |
| МБДОУ «Детский сад № 21 комбинированного вида» | п. Суйда,  улица Центральная,  дом 10а | 140 | | 109 |
| МБОУ «Высокоключевая СОШ» | п. Высокоключевой,  Большой проспект,  дом 35 | 540 | | 185 |
| МБОУ «Кобринская ООШ» | п. Кобринское,  улица Лесная, дом 1 | 200 | | 122 |
| Объекты социальной защиты населения | | | | | |
| МБУ «Центр социального обслуживания граждан» Гатчинского муниципального района (Кобринский филиал) | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 32 | мест | 25 | | 25 |
| **Объекты местного значения поселения** | | | | | |
| Объекты культурно-досуговоготипа | | | | | |
| Карташевский дом культуры | п. Карташевская | мест | | – | |
| Центр культуры Кобринского сельского поселения | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 16 | 200 | |
| Суйдинский дом культуры | п. Суйда | 200 | |
| Высокоключевая сельская библиотека | п. Высокоключевой,  Большой проспект,  дом 35а | тысяч экземпляр | | 17,1 | |
| Кобринская сельская библиотека | п. Кобринское | 3,0 | |
| Меньковская сельская библиотека | д. Меньково | 5,2 | |
| Прибытковская сельская библиотека | п. Прибытково,  улица Школьная, дом 4а | 16,8 | |
| Объекты физкультуры и спорта | | | | | |
| Открытое футбольное поле | п. Карташевская | тысяч м² | | 1,8 | |
| Открытое футбольное поле | п. Кобринское | 1,8 | |
| Хоккейная площадка | п. Кобринское | 0,6 | |
| Каток | п. Кобринское | 0,2 | |
| Открытое футбольное поле | д. Меньково | 1,8 | |
| Спортивная площадка | д. Меньково | 0,2 | |
| Открытое футбольное поле | д. Новокузнецово | 1,8 | |
| Волейбольная площадка | д. Новокузнецово | 0,1 | |
| Открытое футбольное поле | п. Прибытково | 1,8 | |
| Открытое футбольное поле | п. Суйда | 1,8 | |
| Мини-стадион | п. Высокоключевой | 1,2 | |
| Спортивный зал в МБОУ «Высокоключевая СОШ» | п. Высокоключевой,  Большой проспект,  дом 35 | м² площади пола | | 216 | |
| Спортивный зал в МОО «Кобринская ООШ» | п. Кобринское,  улица Лесная, дом 1 | 324 | |
| Объекты торговли | | | | | |
| ООО «Натали» | с. Воскресенское,  улица Центральная,  дом 2а | м² торговой площади | | 78 | |
| ООО «Надежда» | с. Воскресенское,  улица Центральная,  дом 44 | 130 | |
| Филиал «Сиверский» Гатчинского районного потребительского общества | п. Высокоключевой,  улица Олейниковой,  дом 31 | 142 | |
| Филиал «Сиверский» Гатчинского районного потребительского общества | п. Высокоключевой,  улица Олейниковой,  дом 33 | 104 | |
| ООО «Надежда» | п. Высокоключевой,  улица Чехова, дом 3 | 97 | |
| Государственное унитарное предприятие Дорожный центр рабочего снабжения Октябрьской железной дороги (ГУП ДЦРС ОЖД) | п. Высокоключевой,  улица Олейниковой,  дом 12 | – | |
| ООО «Фортуна» | п. Высокоключевой,  улица Олейниковой,  дом 12а | 109 | |
| ИП Коршунов С.В. | п. Карташевская,  улица Красная, дом 16 | 165 | |
| Филиал «Сиверский» Гатчинского районного потребительского общества | п. Карташевская,  улица Красная, дом 16 | 176 | |
| ООО «Май» | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 26 | 82 | |
| ИП Дробов А.Н. | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 8а | – | |
| ООО «Кипарис» | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 22 | 295,5 | |
| ИП Жуков B.C. | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 10 | – | |
| ИП Лечфорд И.И. | д. Мельница,  улица Речная, дом 1 | – | |
| Филиал «Рождественский» Гатчинского районного потребительского общества | д. Меньково, дом 71а | – | |
| ИП Лыкова И.В. | д. Погост, дом 26 | – | |
| ИП Задворных Н.А. | д. Покровка,  улица Железнодорожная, дом 156 | 142 | |
| ИП Канина О.Р. | д. Покровка,  улица Центральная,  дом 1 | – | |
| ИП Пронякин А.И. | п. Прибытково,  улица 7-я Поперечная, дом 3а | 12 | |
| ООО «Натали» | п. Суйда,  торговая площадь | 33 | |
| ИП Третьякова Е.Н. | п. Суйда,  торговая площадь | 11 | |
| ИП Зинчук Т.П. | п. Суйда,  торговая площадь | – | |
| Предприятия общественного питания | | | | | |
| Кафе «У нянюшки»  ИП Михайлова С.В. | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 10а | мест | | 30 | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | | | | | |
| Высокоключевая баня | п. Высокоключевой | мест | | 35 | |
| Кобринская баня | п. Кобринское | 35 | |
| Места захоронения | | | | | |
| Кладбище | с. Воскресенское | га | | 1,5 | |
| Кладбище | д. Кобрино | 3,3 | |
| Кладбище | д. Мельница | – | |
| Кладбище | д. Старое Колено | 1,0 | |

Расчет потребности в нормируемых объектах социальной инфраструктуры для постоянного населения и список планируемых для размещения объектов представлены в разделе 4.7.

**3.4.5. Существующая транспортная инфраструктура**

Административный центр поселения – п. Кобринское расположен в 16 км от административного центра муниципального района – город Гатчина.

Непосредственно на территории МО Кобринское сельское поселение, в системе транспортного обслуживания участвует автомобильный и железнодорожный виды транспорта.

Имеющаяся сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортные связи поселения с районным и областным центром, с соседними поселениями. Все населенные пункты имеют связь с сетью дорог общего пользования с твердым покрытием. Малая доля дорог характеризуются неудовлетворительным техническим состоянием, и требует капитального ремонта.

Более 90 % населения МО Кобринское сельское поселение проживает в зонах благоприятной транспортной доступности административного центра поселения. Практически все населенные пункты обслуживаются общественным пассажирским транспортом.

Улицы и проезды в населенных пунктах поселения в основном имеют твердое покрытие. Состояние улиц и дорог является удовлетворительным, но для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется устройство твердого покрытия на всех дорогах и проездах.

**Железнодорожный транспорт**

Через территорию поселения проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная линия Санкт-Петербург – Луга – Псков (протяжённость по территории поселения 13,6 км), обслуживающая грузовые и пассажирские перевозки.

Пассажирское сообщение организовано по маршрутам Санкт-Петербург – Гатчина (Балтийский вокзал) – Луга-1 и Санкт-Петербург – Гатчина (Балтийский вокзал) – Сиверский. В общем, через поселение проходит 19 пассажирских электропоездов в сутки, останавливаясь на железнодорожных станциях: Суйда (8 минут пути от станции Гатчина-Варшавская), Прибытково (12 мин), Карташевская (16 мин). Грузовые перевозки через станции не производятся.

Пересечения железнодорожной линии с автомобильными дорогами происходит в одном уровне посредством охраняемых переездов, организованных на пересечениях со следующими автомобильными дорогами:

– А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора;

– Никольское – Воскресенское;

– Никольское – Прибытково – Кобрино;

– Подъезд к станции Карташевская.

Через реку Суйда сооружен мостовой переход.

**Автомобильные дороги федерального значения**

По северной границе поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора, протяжённостью по территории поселения 2,1 км, III технической категории, покрытие – асфальтобетон, интенсивность движения порядка 8500 автомобилей в сутки, 2 полосы для движения транспорта. Дорога обеспечивает транзитные потоки через Ломоносовский, Гатчинский, Тосненский, Кировский муниципальные районы. Население поселения попадает на данную дорогу посредством дороги Гатчина – Куровицы.

В двух километрах к западу от границы поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-23 (Е-95, СНГ) Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия (II техническая категория, покрытие – асфальтобетон, интенсивность движения – 23 000 автомобиля в сутки, 2 полосы для движения транспорта). Дорога обеспечивает связь Санкт-Петербурга и Ленинградской области с Псковской областью. МО Кобринское сельское поселение с данной дорогой связывает дорога регионального значения Никольское – Воскресенское.

**Автомобильные дороги регионального значения**

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 (с изменениями на 31.10.2019) к автомобильным дорогам регионального значения, в границах МО Кобринское сельское поселение, относятся:

1. Автомобильная дорога «Гатчина – Куровицы» (км 1+090 км – км 2+880).
2. Автомобильная дорога «Никольское – Воскресенское» (км 2+800 – км 8+575).
3. Автомобильная дорога «Никольское – Прибытково – Кобрино» (км 2+000 – км 9+193).
4. Автомобильная дорога «Подъезд к д. Меньково» (км 0+000 – км 0+485).
5. Автомобильная дорога «Подъезд к станции Карташевская» (км 0+000 – км 2+352).

Основной автодорогой, обслуживающей население, является дорога Гатчина – Куровицы 41 ОП РЗ 41К-100, протяжённостью по территории поселения 13,7 км, IV технической категории, покрытие – асфальтобетонное, интенсивность движения составляет порядка 6500 автомобилей в сутки. Автодорога проходит через населенные пункты с. Воскресенское, д. Кобрино, д. Мельница, д. Пижма, п. Суйда, при пересечении рек Кобринка, Пижма и Суйда сооружены мосты.

Дорога Гатчина – Куровицы на участке Пижма – Куровицы выполняет функцию дублера федеральной автодороги Р-23. На территории поселения эти дороги соединяются посредством автодороги регионального значения Никольское – Воскресенское 41 ОП РЗ 41К-101, IV технической категории, протяжённостью по территории поселения – 5,8 км, покрытие асфальтобетонное, интенсивность движения – 2300 автомобилей в сутки. Данная автодорога проходит через населенные пункты п. Высокоключевой, д. Новокузнецово и д. Погост. В то же время, дорога обеспечивает подъезд к железнодорожной станции Суйда. Пересечение с железнодорожными путями линии Санкт-Петербург – Луга – Псков в п. Высокоключевой происходит посредством охраняемого железнодорожного переезда.

**Автомобильные дороги местного значения**

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенного пункта, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Подъезд к населенным пунктам от сети федеральных и региональных автодорог происходит посредством автодорог местного значения.

Автодорога Никольское – Прибытково – Кобрино, протяжённостью по территории поселения 7,2 км, относится к IV технической категории, имеет асфальтобетонное покрытие, интенсивность движения – 980 автомобилей в сутки. Дорога проходит через населенные пункты д. Кобрино, д. Меньково, д. Покровка, п. Прибытково. В то же время, дорога обеспечивает подъезд к железнодорожной станции Прибытково. Пересечение с железнодорожными путями линии Санкт-Петербург – Луга – Псков в п. Прибытково происходит посредством охраняемого железнодорожного переезда. При пересечении дороги с рекой Суйда сооружен мост.

Подъезд к станции Карташевская имеет протяжённость 2,4 км, относится к IV технической категории, покрытие проезжей части – асфальтобетон, интенсивность движения – 1000 автомобилей в сутки.

Подъезд к п. Суйда протяжённостью 0,6 км относится к IV технической категории, покрытие проезжей части – асфальтобетон.

В поселении также имеются автодороги местного значения, не имеющие асфальтобетонного покрытия и относящиеся к V технической категории:

– п. Карташевская – д. Руново – д. Кобрино, 2,8 км;

– д. Меньково – д. Старое Колено, 1,2 км;

– подъезд к д. Меньково, 0,5 км;

– подъезд к станции Суйда, 1,1 км.

Общая протяжённость автодорог на территории поселения составляет 37,4 км, 85 % или 31,8 км с твердым покрытием. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием достаточно велика 319 км / 1000 км².

Таблица 3.4.5.1 – **перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения**

| **Наименование улиц** | **Протяженность, км** | **Тип покрытия** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **с. Воскресенское** | | |
| улица Новая | 0,4 | щебень |
| улица Берёзовая | 0,26 | щебень |
| **п. Высокоключевой** | | |
| Безымянный переулок | 0,16 | щебень |
| Большой проспект | 1,955 | асфальт |
| Комсомольский переулок | 0,68 | щебень |
| Лесной переулок | 0,89 | щебень |
| Малый проспект | 0,26 | асфальт |
| Средний проспект | 1,11 | щебень |
| улица 1-го Мая | 0,65 | грунт |
| улица Горького | 0,57 | грунт |
| улица Зелёная | 0,65 | грунт |
| улица Ключевая | 0,51 | грунт |
| улица Котовского | 0,49 | грунт |
| улица Культурная | 0,58 | грунт |
| улица Л. Толстого | 0,72 | грунт |
| улица Малороссийская | 2,088 | асфальт |
| улица Маяковского | 0,54 | щебень |
| улица Мичурина | 0,52 | грунт |
| улица Некрасова | 0,55 | грунт |
| улица Новая | 0,77 | грунт |
| улица Олейниковой | 0,78 | щебень |
| улица Парковая | 0,63 | грунт |
| улица Песочная | 0,44 | щебень |
| улица Пионерская | 0,27 | грунт |
| улица Почтовая | 0,42 | щебень |
| улица Пушкинская | 0,59 | грунт |
| улица Речная | 0,46 | грунт |
| улица Торговая | 0,33 | щебень |
| улица Цветочная | 0,58 | грунт |
| улица Чапаева | 0,51 | грунт |
| улица Чехова | 0,51 | грунт |
| улица Школьная | 0,37 | щебень |
| улица Щорса | 0,51 | грунт |
| **п. Карташевская** | | |
| улица Аксакова | 0,3 | грунт |
| улица Будённого | 0,34 | щебень |
| улица Гоголя | 0,2 | щебень |
| улица Горького | 0,57 | щебень |
| улица Дачная | 0,37 | грунт |
| улица Декабристов | 0,6 | грунт |
| улица Железнодорожная | 0,26 | щебень |
| Железнодорожный переулок | 0,45 | щебень |
| улица Зелёная | 1,306 | асфальт |
| улица Кирова | 0,3 | щебень |
| улица Клубная | 0,2 | щебень |
| улица Красная | 1,6 | асфальт |
| улица Лесная | 0,56 | щебень |
| улица Меньковская | 0,61 | щебень |
| улица Некрасовская | 0,9 | щебень |
| улица Некрасовский переулок | 0,2 | грунт |
| улица Октябрьская | 0,58 | щебень |
| улица Парковая | 0,42 | щебень |
| улица Пионерская | 0,62 | щебень |
| улица Победы | 0,5 | щебень |
| Почтовый переулок | 0,3 | грунт |
| улица Правды | 0,9 | щебень |
| улица Пролетарская | 1,1 | щебень |
| улица Пушкинская | 0,9 | щебень |
| улица Руновская | 1 | щебень |
| Руновский проезд | 0,46 | щебень |
| улица Садовая | 0,2 | щебень |
| улица Советская | 1,2 | щебень |
| улица Средний проспект | 0,6 | щебень |
| Стрелкин переулок | 0,3 | щебень |
| улица Стрелкина | 0,48 | щебень |
| улица Труда | 0,3 | щебень |
| улица Юбилейная | 0,58 | щебень |
| улица Шварца | 0,406 | грунт, щебень |
| улица Печковского | 0,297 | грунт, щебень |
| **п. Кобринское** | | |
| въезд в населенный пункт | 0,4 | асфальт |
| улица Зелёная | 0,342 | асфальт |
| улица Лесная | 0,35 | асфальт |
| улица Мира | 0,48 | грунт |
| улица Некрасова | 0,325 | щебень |
| улица Новая | 0,2 | грунт |
| улица Приречная | 0,3 | гравий |
| улица Пушкинская | 0,3 | грунт |
| улица Советских воинов | 0,62 | асфальт |
| улица Суворовская | 0,2 | щебень |
| улица Торфяная | 0,42 | щебень |
| улица Центральная | 1.045 | асфальт |
| улица Школьная | 0.201 | асфальт |
| **д. Мельница** | | |
| Речной переулок | 0,22 | грунт |
| улица Ген. Фёдорова | 0,46 | щебень |
| улица Железнодорожная | 0,51 | грунт |
| улица Морская | 0,83 | щебень |
| улица Песочная | 0,23 | грунт |
| улица Речная | 0,36 | грунт |
| улица Центральная | 0,23 | щебень |
| **д. Пижма** | | |
| улица Полевая | 0,36 | щебень |
| **д. Покровка** | | |
| улица Железнодорожная | 1,04 | щебень |
| улица Колхозная | 0,54 | щебень |
| улица Новая Покровка | 0,45 | грунт |
| подъезд к д. Старое Колено | 1,3 | щебень |
| улица Полевая | 1,1 | грунт |
| улица Солнечная | 0,16 | щебень |
| улица Смирнова | 0,19 | щебень |
| улица Центральная (участок от Среднего проспекта до улицы Лесная) | 0,2 | асфальт |
| **п. Прибытково** | | |
| улица Лесная | 0,9 | асфальт |
| 1-я Поперечная улица | 0,16 | щебень |
| 2-я Поперечная улица | 0,16 | щебень |
| 3-я Поперечная улица | 0,16 | щебень |
| 4-я Поперечная улица | 0,16 | щебень |
| 5-я Поперечная улица | 0,16 | щебень |
| 6-я Поперечная улица | 0,16 | щебень |
| 7-я Поперечная улица | 0,12 | щебень |
| улица Береговая | 0,1 | щебень |
| Большой проспект | 0,5 | щебень |
| улица Мичурина | 0,7 | щебень |
| улица Некрасова | 0,3 | асфальт |
| улица Новая | 0,2 | щебень |
| улица Пионеров | 1,02 | асфальт |
| улица Пушкинская | 0,3 | щебень |
| улица Репина | 0,48 | щебень |
| улица Речная | 0,3 | щебень |
| Средний проспект | 0,7 | асфальт |
| улица Средняя | 0,31 | щебень |
| улица Школьная | 0,71 | щебень |
| Школьный переулок | 0,22 | щебень |
| **п. Суйда** | | |
| подъезд к РГС | 0,45 | асфальт |
| улица Красная | 0,26 | щебень |
| улица Парковая | 0,53 | асфальт |
| улица Центральная | 0,848 | асфальт |
| **п. ж/д ст. Суйда** |  |  |
| проезд к ФАП | 0,6 | щебень,  асфальтобетон |

**Пассажирский транспорт**

Автобусы имеют остановки в следующих населенных пунктах поселения: с. Воскресенское, д. Кобрино, п. Карташевская, д. Мельница, д. Пижма, п. Суйда.

Общественным транспортом на данный момент не охвачены следующие населенные пункты: д. Меньково, д. Новокузнецово, д. Погост, д. Старое Колено.

Протяжённость автобусных линий составляет 16 км.

**Автомобильный транспорт**

Уровень обеспеченности легковыми автомобилями в поселении составляет 200 автомобилей на 1 000 жителей, следовательно, в МО Кобринское сельское поселение имеется порядка 1 140 автомобилей. При этом в весенне-летний и осенний периоды общее количество автомобилей значительно возрастает за счет сезонного приезжего населения.

Большинство автомашин располагается на придомовых участках в зоне индивидуальной застройки. Помимо этого, на территории поселения имеются гаражные образования (общей вместимостью порядка 310 боксов):

– в п. Кобринское на улице Советских воинов имеется несколько рассредоточенных образований суммарной вместимостью около 125 боксов,

– в д. Меньково порядка 60 боксов,

– в п. Суйда на улице Парковая порядка 100 боксов,

– в п. Высокоключевой 15 боксов расположены южнее школьного стадиона, еще порядка 10 боксов восточнее здания котельной.

На пересечении автомобильных дорог А-120 и Гатчина – Куровицы действует автозаправочная станция.

Автотранспортная сеть МО Кобринское сельское поселение развита относительно хорошо и представлена следующими региональными автодорогами III-V технических категорий, находящихся на балансе Гатчинского ДРСУ (по данным предоставленным ГКУ «Ленавтодор», письмо от 18.12.2018 № 18-5794/2018-0-1):

1. Гатчина – Круговицы (км 4+80 – км 18+575).

2. Никольское – Воскресенское (км 2+800 – км 8+575).

3. Никольское – Прибытково – Кобрино (км 2+000 – км 9+193).

4. Подъезд к д. Меньково (км 0+000 – км 0+485).

5. Подъезд к станции Карташевская (км 0+000 – км 2+352).

А также сетью дорог местного значения.

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть крупных населенных пунктов выражена прямоугольной сеткой улиц, мелкие – осевой улицей, на которую сосредоточена застройка. Улично-дорожная сеть состоит из поселковых дорог, образованных внешними дорогами, проходящими через населенные пункты, улицами в жилой застройке и проездами. Большинство улиц в жилой застройке не имеют твердого покрытия, что делает их труднопроезжаемыми в весенне-осенний период.

Между населенными пунктами д. Мельница и п. Прибытково сооружен пешеходный мост.

Суммарная протяжённость улично-дорожной сети в населенных пунктах МО Кобринское сельское поселение составляет 73,5 км, в том числе поселковых дорог – 11,9 км. Характеристика населенных пунктов по типам улично-дорожной сети приведена в таблице 3.4.6.2.

Таблица 3.4.6.2 – **характеристика населенных пунктов по типам улично-дорожной сети**

| **Населенный пункт** | **Тип улицы** | **Протяжённость, км** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| с. Воскресенское | поселковые дороги | 1,6 |
| улицы в жилой застройке | 1,5 |
| всего | 3,1 |
| п. Высокоключевой | поселковые дороги | 0,5 |
| улицы в жилой застройке | 19,1 |
| всего | 19,6 |
| п. Карташевская | поселковые дороги | 1,6 |
| улицы в жилой застройке | 17,2 |
| всего | 18,8 |
| п. Кобринское | поселковые дороги | 1,5 |
| улицы в жилой застройке | 7,8 |
| всего | 9,3 |
| д. Мельница | поселковые дороги | 0,6 |
| улицы в жилой застройке | 3,4 |
| всего | 4,0 |
| д. Меньково | поселковые дороги | 1,4 |
| улицы в жилой застройке | 1,1 |
| всего | 2,5 |
| д. Новокузнецово | поселковые дороги | 0,8 |
| д. Пижма | поселковые дороги | 1,3 |
| улицы в жилой застройке | 0,3 |
| всего | 1,6 |
| д. Погост | поселковые дороги | 1,0 |
| д. Покровка | поселковые дороги | 0,8 |
| улицы в жилой застройке | 6,7 |
| всего | 7,4 |
| п. Прибытково | поселковые дороги | 0,9 |
| улицы в жилой застройке | 2,3 |
| всего | 3,2 |
| д. Старое Колено | улицы в жилой застройке | 1,1 |
| п. Суйда | улицы в жилой застройке | 1,0 |

Положение поселения вблизи крупного транспортного узла Ленинградской области   
– города Гатчина положительно влияет на развитие транспортной инфраструктуры муниципального района. Население располагается в полуторачасовой транспортной доступности от Санкт-Петербурга и в получасовой от Гатчины. По поселению и в непосредственной близости от него проходят железнодорожные пути и автомобильные дороги федерального значения.

Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием достаточно велика 319 км / 1000 км². Суммарная протяжённость автодорог – 37,4 км.

Высокую обеспеченность автобусным сообщением имеют д. Пижма, с. Воскресенское, п. Суйда, д. Мельница, д. Кобрино, п. Карташевская. В то же время д. Меньково, д. Старое Колено, д. Погост, д. Новокузнецово не охвачены автобусные сообщением.

Большинство улиц в жилой застройке не имеют твердого покрытия, что делает их труднопроезжаемыми в весенне-осенний период.

**3.4.6. Организация транспортного сообщения населенных пунктов**

На сегодняшний день осуществляются перевозки по маршруту:

– Гатчина, въезд – Сиверский, вокзал № 151, частота движения 29 раз в сутки, интервал движения – от 15 до 40 мин;

– Гатчина, Варшавский вокзал – Вырица, проспект Кирова № 534, частота движения 17 раз в сутки, интервал движения – 50 минут, проходящие по маршруту – д. Пижма, с. Воскресенское, п. Суйда. д. Мельница до д. Кобрино.

– Гатчина, въезд маршрутка – № К-151Д.

От д. Меньково до п. Прибытково (станция Прибытково) осуществляется проезд на автобусе № 516, 516 А.

Расстояние между существующими остановочными пунктами соответствует стандартам. Перевозки осуществляются ежедневно.

До п. Карташевская можно добраться на автобусе № 534.

Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и наземным электрическим транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта (в соответствии с распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р (редакция от 13.04.2018) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»).

В населенных пунктах с численностью населения менее 250 человек, для каждого остановочного пункта, обеспечивается не реже двух дней в неделю не менее одного рейса в сутки по отправлению и не менее одного рейса в сутки по прибытию, возможность поездки с пересадками до терминалов внешнего транспорта и (или) административного центра.

Под терминалом внешнего транспорта понимается автостанция, железнодорожная станция, автовокзал, железнодорожный вокзал, аэропорт, речной или морской вокзал, от которых осуществляются регулярные пассажирские перевозки в пригородном, междугородном и (или) международном сообщении.

**3.4.7. Существующие системы коммунальной инфраструктуры**

**3.4.7.1. Объекты водоснабжения**

Системами централизованного водоснабжения оснащены порядка 40 % населения. Удельное хозяйственно-питьевое водоснабжение на одного человека составляет 132 л/сут.

Централизованное водоснабжение отсутствует в населенных пунктах: с. Воскресенское, п. Карташевская, д. Кобрино, д. Мельница, д. Новокузнецово, д. Пижма, д. Погост, д. Покровка, п. Прибытково, д. Руново, д. Старое Колено, п. ж/д ст. Суйда.

Изменения в схеме и системе водоснабжения за время действия генерального плана коснулись только капитального ремонта водопроводных сетей.

В генеральном плане в редакции от 18.06.2014 запланировано:

– реконструкция водозаборных сооружений, реконструкция и строительство водопроводных сетей в п. Высокоключевой, п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда;

– обустройство зон санитарной охраны.

Запланированная реконструкция водозаборных скважин не осуществлена.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2030 годы предусматривает осуществление инвестиционных проектов:

– строительство сетей водоснабжения;

– обустройство скважин;

– реконструкция резервуаров чистой воды и водонапорных башен.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат подземные воды ордовикского и кемброордовикского водоносных горизонтов, которые являются неблагополучными по бактериологическому состоянию. Качество питьевой воды, подаваемой в систему централизованного водоснабжения, во всех населенных пунктах МО Кобринское сельское поселение по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода». Сведения об обеззараживании подаваемой воды отсутствуют.

**3.4.7.2. Объекты водоотведения**

Централизованные системы водоотведения работают в четырех населенных пунктах: п. Высокоключевой, ­ п. Кобринское, д. Меньково, ­ п. Суйда, где проживает 40 % жителей поселения. Во всех остальных населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, централизованное водоотведение отсутствует, жители пользуются надворными постройками, либо сточные воды отводятся в индивидуальные септики и в выгребные ямы.

Изменения в схеме и системе водоотведения за время действия генерального плана коснулись только капитального ремонта канализационных сетей.

Канализационные очистные сооружения п. Высокоключевой по-прежнему не достроены и не работают. Сточные воды после очистки на сооружениях п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда относятся к условно очищенным.

В генеральном плане в редакции от 18.06.2014 запланировано:

– реконструкция трех существующих канализационных очистных сооружений в п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда;

– строительство новых канализационных очистных сооружений в п. Высокоключевой;

– реконструкция и строительство канализационных коллекторов в п. Высокоключевой, п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2030 годы предусматривает осуществление инвестиционных проектов:

– строительство и реконструкция сетей водоотведения;

– реконструкция канализационных очистных сооружений.

Строительство объектов водоотведения в остальных населенных пунктах не предусмотрено.

**3.4.7.3. Объекты теплоснабжения**

Централизованной теплоснабжение организовано в четырех населенных пунктах: п. Высокоключевой – от котельной № 18, п. Кобринское – от котельной № 11, д. Меньково – от котельной № 42, п. Суйда – от котельной № 17. Централизованно теплом и горячей водой снабжаются жители многоквартирных домов, здания общественно-деловой застройки и небольшое количество индивидуальных жилых домов. Остальные жители усадебной застройки отапливаются печами и индивидуальными системами отопления при помощи газа, электроэнергии, твердых и жидких видов топлива.

В генеральном плане в редакции от 18.06.2014 на первую очередь запланировано:

– ввод в действие новой блок модульной котельной в д. Меньково;

– реконструкция существующей котельной в п. Высокоключевой с переводом её на газовое топливо;

– развитие децентрализованного теплообеспечения в сельской местности с использованием двухфункциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением и работающих на газовом топливе;

– проведение мероприятий, направленных на сокращение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя (использование эффективной изоляции на теплопроводах и прочее).

За время действия генерального плана был осуществлен перевод котельной д. Меньково с мазута на природный газ, в 2017 году введена в эксплуатацию котельная в п. Кобринское. Запланированный перевод котельной п. Высокоключевой с мазута на газ не осуществлен из-за отсутствия природного газа в населенном пункте.

Износ сетей теплоснабжения высок и поэтому реальный уровень тепловых потерь при передаче тепловой энергии значительно превышает нормативный. Срок эксплуатации котельных и тепловых сетей составляет 20 лет.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2030 годы предусматривает осуществление инвестиционных проектов:

– реконструкция сети теплоснабжения для всех котельных;

– замена котельных в п. Высокоключевой и п. Суйда на новые блочно-модульные котельные.

Решения актуализированной схемы теплоснабжения МО Кобринское сельское поселение на период до 2032 года совпадают с мероприятиями программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2030 годы.

**3.4.7.4. Объекты электроснабжения**

Электроснабжение поселения происходит от ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда», на которую электроэнергия поступает по ВЛ 35 кВ от ПС «Батово». ВЛ 35кВ проходит с запада на восток по территории поселения. Распределение электроэнергии от ПС «Суйда» до населенных пунктов осуществляется воздушными линиями 10(6) кВ.

Номинальная мощность двух трансформаторов ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» составляет 15 и 16 МВ·А.

По территории МО Кобринское сельское поселение проходят следующие линии электропередач:

– ВЛ 750 кВ ПС Ленинградская АЭС-2 – ПС Ленинградская;

– ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – Гатчинская;

– ВЛ 330 кВ ПС Гатчинская – ПС Лужская;

– ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская – ПС Кингисеппская (2 линии);

– ВЛ 110 кВ Гатчина – Волосово с отпайкой на ПС Калитино (Волосовская-1);

– ВЛ 110 кВ Гатчина – Волосово (Волосовская-2);

– ВЛ 110 кВ Гатчинская – Суйда (Лужская-1);

– ВЛ 110 кВ Суйда – Батово с отпайкой на ПС Вырица (Лужская-2);

– ВЛ 110 кВ Гатчинская – Белогорка с отпайкой на ПС Вырица (Белогорская-2);

– ВЛ 35 кВ ПС 330 кВ Гатчинская – Суйда (ПС 400) (Гатчинская-8);

– ВЛ 35 кВ Кобрино – Суйда (Гатчинская-9);

– ВЛ 35 кВ Кобрино – Юбилейная (Кобринская-1);

– ВЛ 35 кВ Вырица (ПС 322) – Кобрино с отпайкой на ПС Ухта.

По состоянию на 2018 год средняя загрузка ПС составляет 45 %, средняя загрузка трансформаторов ТП 10(6)/0,4 кВ в часы максимума нагрузки энергосистемы составляет 54 %. Электроснабжение поселка удовлетворительное, надежность электроснабжения обеспечивается.

Существующий объем электропотребления составляет 6 778 кВт, с учетом энергопотребления промышленных и сельскохозяйственных предприятий – 9 МВт. При отсутствии сведений об уровне электропотребления жилых и общественных зданий в генеральном плане условно принято деление общего электропотребления в пропорции 80 % и 20 % соответственно. Таким образом существующий объем электропотребления жилых домов составляет 5 442 кВт, общественных зданий – 1 356 кВ.

В соответствии с данными, предоставленными филиалом ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» трансформаторные подстанции на территории населенных пунктов Кобринского сельского поселения либо перегружены, либо загружены незначительно. Три подстанции в с. Воскресенское и п. Карташевская, д. Меньково имеют загрузку более 100 %.

Таблица 3.4.7.4.1 – **сведения о загрузке трансформаторных подстанций**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Номер фидера** | **Мощность**  **трансфор-матора, кВт** | **Суммарная нагрузка**  **трансфор-матора**  **общая, кВт** | **Процент**  **загрузки**  **трансфор-матора, %** | **Резерв мощности трансформатора, кВт** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Воскресенское | 978 | 160 | 87 | 38 | 144 |
| 1 008 | 100 | 8 | 6 | 137 |
| 1 014 | 160 | 280 | 121 | – |
| 1 799 | 250 | 62 | 17 | 299 |
| п. Высокоключевой | 17 | 400 | 522 | 90 | 56 |
| 18 | 630 | 422 | 46 | 488 |
| 145 | 250 | 115 | 32 | 246 |
| 148 | 250 | 239 | 66 | 122 |
| 248 | 630 | 320 | 35 | 590 |
| 979 | 250 | 136 | 38 | 225 |
| 1 494 | 25 | нет данных | | |
| 1 519 | 250 | 274 | 76 | 87 |
| 1 678 | 25 | нет данных | | |
| 1 790 | 250 |
| 1 797 | 250 | 76 | 21 | 285 |
| 1 797 | 250 | нет данных | | |
| п. Карташевская | 3 | 400 | 252 | 44 | 326 |
| 4 | 250 | 221 | 61 | 140 |
| 21 | 250 | 226 | 63 | 135 |
| 86 | 250 | 119 | 33 | 242 |
| 109 | 250 | 209 | 58 | 152 |
| 200 | 100 | 171 | 118 |  |
| 210 | 250 | 158 | 44 | 203 |
| 992 | 250 | 201 | 56 | 160 |
| 1 475 | 63 | нет данных | | |
| д. Кобрино | 1 | 400 | 158 | 27 | 420 |
| 975 | 160 | 183 | 79 | 48 |
| 999 | 250 | нет данных | | |
| 1 000 | 250 |
| 1 001 | 250 |
| 1 002 | 250 |
| 1 575 | 160 | 35 | 15 | 196 |
| 1 522 | 25 | 8 | 22 | 28 |
| д. Мельница | 964 | 63 | нет данных | | |
| 976 | 250 | 263 | 73 | 98 |
| 987 | 250 | 269 | 75 | 92 |
| 1 217 | 630 | нет данных | | |
| 1 764 | 100 |
| д. Меньково | 99 | 250 | 101 | 28 | 260 |
| 118 | 250 | 81 | 22 | 280 |
| 119 | 250 | 57 | 16 | 304 |
| 286 | 63 | 15 | 16 | 76 |
| 962 | 250 | 13 | 14 | 78 |
| 974 | 160 | 187 | 81 | 44 |
| 994 | 250 | 49 | 14 | 312 |
| 1 861 | 160 | 10 | 4 | 221 |
| 1 875 | 160 | 285 | 123 |  |
| 241 | 160 | нет данных | | |
| д. Новокузнецово | 14 | 250 | 159 | 44 | 202 |
| 181 | 250 | нет данных | | |
| 973 | 160 |
| д. Пижма | 980 | 400 | 170 | 29 | 408 |
| 56 | 100 | нет данных | | |
| д. Старое Колено | 53 | 100 | 57 | 39 | 88 |
| 173 | 100 | нет данных | | |
| п. ж/д ст. Суйда | 183 | 160 | нет данных | | |
| 266 | 250 |
| 901 | 160 | 39 | 17 | 192 |
| 902 | 400 | 82 | 14 | 496 |
| 905 | 160 | 82 | 35 | 149 |
| 915 | 250 | 97 | 27 | 264 |
| 916 | – | нет данных | | |
| 921 | 400 | 120 | 21 | 458 |
| 921 | 400 | 37 | 6 | 541 |
| 977 | 400 | нет данных | | |
| 989 | 400 |
| 1 003 | 400 |
| 1 408 | 63 |
| 1 714 | 160 |
| 1 715 | 250 |

Таблица 3.4.7.4.2 – **сведения о пропускной способности и резерве ТП 10(6)/0,4 кВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Пропускная способность, МВ·А** | **Резерв, МВ·А** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| с. Воскресенское | 420 | 100 |
| п. Высокоключевой | 2 685 | 1 407 |
| п. Карташевская | 1 973 | 181 |
| д. Кобрино | 1 745 | 1 325 |
| д. Мельница | 663 | 205 |
| д. Меньково | 1 446 | 934 |
| д. Новокузнецово | 685 | 455 |
| д. Пижма | 200 | 100 |
| д. Старое Колено | 100 | 68 |
| п. ж/д ст. Суйда | 3 144 | 2 367 |

В генеральном плане в редакции от 18.06.2014 было запланировано:

– строительство ТП 10/0,4 кВ: с. Воскресенское – 1 штуки, д. Кобрино – 1 штука, п. Высокоключевой – 1 штука, д. Пижма – 2 штуки, д. Меньково – 1 штука, п. Кобринское – 1 штука;

– строительство сетей 10 кВ: с. Воскресенское – 0,4 км, д. Кобрино – 0,3 км, п. Высокоключевой – 0,1 км, д. Пижма – 0,3 км, д. Меньково – 0,2 км, п. Кобринское – 0,1 км;

– реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ.

В рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2030 годы осуществлен инвестиционный проект по реконструкции ВЛ 35 кВ ПС «Батово» – ПС «Суйда» с повышением напряжения до 110 кВ, с установкой второго трансформатора на 6,3 МВ·А.

**3.4.7.5. Объекты газоснабжения**

Газоснабжение населенных пунктов осуществляется как природным, так и сжиженным газом.

За период действия генерального плана увеличилось количество населенных пунктов, которые снабжаются природным газом от ГРС «Суйда». В дополнение к жилым домам п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда природным газом оснащены жилые дома населенных пунктов п. Карташевская, д. Кобрино, д. Покровка и д. Руново.

Таблица 3.4.7.2 – **характеристика газификации в муниципальном образовании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **2016 год** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Газифицировано квартир (включая индивидуальные дома) – всего, в том числе | единиц | 2 915 |
| природным газом | единиц | 1 057 |
| сжиженным газом | единиц | 1 858 |
| из них от емкостных установок | единиц | 60 |
| Уровень газификации жилого фонда природным и сжиженным газом – всего, в том числе | % | 59,42 |
| в том числе природным газом | % | 21,55 |

Планируется газифицировать до 2025 года населенные пункты Воскресенское, Высокоключевой, Новокузнецово, Погост и Прибытково. Общая протяженность газовой сети составит 11,3 км.

В программу развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016-2020 годов включен межпоселковый газопровод «ГРС Суйда – деревня Погост – деревня Новокузнецово – поселок Высокоключевой».

Планы по газификации д. Мельница, д. Пижма и д. Старое Колено отсутствуют.

**3.4.8. Система сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на территории МО Кобринское сельское поселение**

Основными источниками загрязнения почвы являются выбросы от автотранспорта. К загрязнению почвенного покрова также может привести несанкционированное складирование твердых бытовых отходов. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений. Схема санитарной очистки территории поселения разработана. Твердые бытовые отходы вывозятся на полигон твёрдых бытовых отходов в Новосветском сельском поселении. Для поселения характерно образование небольших стихийных свалок, которые администрация оперативно ликвидирует. Согласно отчету администрации МО Кобринское сельское поселение, за 2018 год, помещение под сбор ртуть содержащих ламп от населения для дальнейшей их утилизации специализированным организациям находиться в здании администрации МО Кобринское сельское поселение.

Скотомогильников на территории поселения нет. В случае внезапного падежа или гибели скота могут быть использованы спланированные для этого скотомогильники Гатчинского муниципального района.

Допускается сбор ТКО от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику.

График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех пользователей.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители, установленные на оборудованных контейнерных площадках, и (или) места временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках.

Допускается совместное расположение площадок для крупногабаритных отходов и контейнерных площадок для сбора ТКО.

Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, а именно: твердое (асфальтовое или бетонное) покрытие, ограждение, подъездные пути для специализированного транспорта, учитывая требования удаленности от жилых домов.

Достаточность количества контейнеров, бункеров-накопителей должно определяться, исходя из норм накопления отходов производства и потребления.

Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения, осуществляют организации, обслуживающий жилой фонд, которые оборудуют для этих целей на своей территории пункты сбора (накопления) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов.

Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся от населения, административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов осуществляется в специальную тару для накопления транспортной партии и последующей передачи для обезвреживания.

Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Администрация организует сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, а также их информирование производится согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

Запрещается хозяйствующим субъектам и физическим лицам:

1) сжигать все виды отходов на придомовой территории, на контейнерных площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке),

2) складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения,

3) складировать отходы I – III класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнеры для отходов производства и потребления, вывозимые на санкционированный полигон,

4) складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании,

5) сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие бытовые отходы, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности,

6) складировать картонную и другую тару на придомовой территории, а также на контейнерных площадках,

7) переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию,

8) выбирать вторичное сырье из мусоропроводов, контейнеров и бункеров-накопителей,

9) размещать отходы вне установленных для этого мест,

10) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных остановочных пунктах,

11) осуществлять парковку (стоянку) автотранспортных средств на придомовой территории в местах, не предназначенных для этих целей, или не отведенных для этих целей собственниками помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами,

12) сбрасывать бытовые отходы из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры, ранее одного часа до прибытия специального автотранспорта, выставлять емкости с отходами за пределы мусоросборного помещения,

13) дезинфицировать хлорактивными веществами и их растворами каналы мусоропроводов и металлические контейнеры,

14) выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации,

15) устраивать выпуск сточных и канализационных вод из жилых домов, других строений и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты,

16) сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации,

17) выбрасывать отходы потребления из жилых квартир в урны,

18) складировать строительные и промышленные отходы на территории контейнерных площадок для сбора ТКО, а сбор, транспортировка, размещение, обезвреживание, использование или переработка строительных и промышленных отходов должно осуществляться путём заключения договора со специализированными организациями, оказывающими данные услуги.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.

Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

Запрещается размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных строительных работ.

При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений, и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать правилам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгреба и вывозу на специально оборудованное место и утилизации.

Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в том числе отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок), сбор, временное накопление, обезвреживание и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Категорически запрещается уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю.

Трупы животных вывозят, производят захоронение или уничтожение трупов павших животных только в специально отведенном месте.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортировки, погрузки и выгрузки. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными пологами, за исключением специализированного автотранспорта (мусоровозы).

**3.4.9. Туризм**

Развитие туристско-рекреационного комплекса должно стать одним из направлений развития экономического потенциала МО Кобринское сельское поселение. Основным направлением развития станет создание зеленых стоянок на основных внутрирайонных туристских маршрутах, создание сети велодорожек, благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения. Проектом предусматривается формирование зон отдыха местного населения и многочисленных сезонных отдыхающих, где планируется общее благоустройство, строительство автостоянок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания.

Для этих целей предлагается:

– благоустройство сложившегося места массового отдыха населения на левом берегу реки Кобринки в д. Кобрино (выше по течению от автодорожного моста), расчистка русла и запруды на реке Кобринке, организация пляжа на площади 0,25 га (на 250 одновременно отдыхающих);

– благоустройство мест массового отдыха населения в д. Мельница, п. Высокоключевой, п. Суйда (зелёные насаждения), п. Карташевская (запруда на реке);

Благоустройство зон рекреации водных объектов должна осуществляться в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80.

Генеральным планом предусматривается создание ряда пешеходно-транспортных направлений и благоустройство существующих садоводческих товариществ на территории поселения. Планировка и застройка территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», СНиПом 30-02-97 и СП 11-106-97.

Генеральным планом учитываются предложения СТП Гатчинского муниципального района по развитию туристско-рекреационного комплекса. В соответствии с проектом, на территории МО Кобринское сельское поселение планируется:

– организация сети велосипедных дорожек (общей протяжённостью более 15 км) для организации велосипедных и пеших туристских маршрутов, и экскурсий по достопримечательностям (объекты местного значения поселения и районного значения);

– около д. Кобрино западнее усадьбы Руново выделение земельного участка площадью не менее 1 га с последующим переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (земель рекреационной деятельности) для размещения туристско-рекреационного комплекса на 100 мест (объект районного значения);

– в д. Кобрино, п. Суйда, с. Воскресенское, д. Покровка выделение участков под строительство «зеленых стоянок» для бытовых остановок экскурсионных автобусов с соответствующей инфраструктурой (объекты районного значения или местного значения поселения).

**3.4.10. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

– защита жизни и здоровья граждан;

– безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

– обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

– охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

– обеспечение обороны страны и безопасности государства.

На территории МО Кобринское сельское поселение находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– охранная и защитная зона объекта культурного наследия;

– охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);

– придорожные полосы автомобильных дорог;

– охранные зоны газопроводов;

– охранные зоны теплопроводов;

– охранные зоны канализационных сетей;

– водоохранные зоны;

– прибрежные защитные полосы водных объектов;

– зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

– санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

Фактическая застройка МО Кобринское сельское поселение сложилась без учета ограничений, связанных с установлением таких зон.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на карте зон с особыми условиями использования территории.

**Защитная зона объекта культурного наследия**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Земельного кодекса Российской Федерации объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации требования и ограничения.

Планируемый объект «станция автозаправочная» (карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры), частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на рубеже обороны советских войск в июле-августе 1941 г. Здесь героически сражались ополченцы-добровольцы Балтийского судостроительного завода». Станция автозаправочная является объектом придорожного сервиса автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора, объект транспорта размещен на земельном участке, учтенном в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:23:0415001:91.

Подробнее о защитных зонах объектов культурного наследия в разделе 4.13 «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия».

**Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)**

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444).

Проходящие по территории МО Кобринское сельское поселение линии электропередачи имеют следующие охранные зоны:

– для сети 0,4 кВ в размере 2 метров;

– для сети 10 кВ в размере 10 метров;

– для сети 35 кВ в размере 15 метров;

– для сети 110 кВ в размере 20 метров;

– для сети 330 кВ в размере 25 метров;

– для сети 750 кВ в размере 40 метров.

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства:

1. В охранных зонах электрических сетей в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

2. В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций; открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций; производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам также запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более   
0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Охранные зоны объектов газоснабжения**

Порядок установления охранных зон объектов газоснабжения определяется в соответствии с постановлением Правительства от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» для находящейся на территории МО Кобринское сельское поселение газораспределительной сети установлены следующие охранные зоны:

– для трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

– для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;

– для межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**Придорожные полосы автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

– 150 м для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек;

– 100 м для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– 75 м для автомобильных дорог первой и второй категорий;

– 50 м для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

– 25 м для автомобильных дорог пятой категорий.

Размер придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора – 75 м с обеих сторон от границы полосы отвода.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водного объекта, и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Согласно водному законодательству, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев протяженностью не более 10 км – шириной   
5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования посредством передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

Согласно данным Невско-Ладожского бассейнового водного управления на территории МО Кобринское сельское поселение расположены четыре крупных водотока – река Елица, река Кобринка, река Пижма и река Суйда. Размеры водоохранных зон водных объектов, их прибрежных защитных и береговых полос приведены в разделе 3.2.2 настоящего тома.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных вод;

– разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

– проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\* источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 9.2).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей (резервуаров) – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать не менее 10 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Зона санитарной охраны водоочистных сооружений устанавливается в размере не менее 30 м.

В 1 поясе ЗСО запрещается все виды строительства, выпуск любых стоков, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.

В 1 поясе ЗСО допускается ограждение и охрана, озеленение, отвод поверхностного стока на очистные сооружения, твердое покрытие на дорожках, оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения, оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин.

Во 2 и 3 поясах ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче–смазочных материалов, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ.

Во 2 и 3 поясах ЗСО допускается выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов, благоустройство территории (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока). В 3 поясе, при использовании защищенных подземных вод, выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других.

**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31).

Правила установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (с изменениями от 21.12.2018 № 1622). В соответствии с данными Правилами отображению на картах генеральных планов поселений подлежат только те СЗЗ, которые были установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31) или данными Правилами.

В соответствии с апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 15.11.2018 № 51-АПГ18-18:

– установление, изменение размеров, установленных СЗЗ для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации;

– для промышленных объектов и производств III – V классов опасности размеры СЗЗ могут быть установлены или изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

Размер СЗЗ для предприятий может быть изменен в зависимости от характеристики выбросов и устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и других).

Органы местного самоуправления не наделены правом на самостоятельное определение размера и границ СЗЗ, в том числе путем принятия правовых актов, генеральный план и правил землепользования и застройки не должны устанавливать необоснованные ограничения по использованию принадлежащего собственнику земельного участка в соответствии с вышеуказанным апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации.

Ориентировочные и расчетные (предварительные) СЗЗ, которые отображены в генеральном плане в редакции 2014 года, не подлежат применению. Начиная с 01.01.2020 ориентировочные и расчетные (предварительные) СЗЗ прекратят существовать, а ограничения использования земельных участков в них перестанут действовать. Собственники зданий и сооружений, в отношении которых ранее были определены ориентировочные или расчетные (предварительные) СЗЗ, обязаны подать в Роспотребнадзор заявления об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных или расчетных (предварительных) СЗЗ.

Правообладатель может прекратить использовать, ликвидировать (в том числе снести) объект или же изменить вид его разрешенного использования и назначение таким образом, что биологическое воздействие объекта на среду обитания человека не будет превышать установленных гигиенических нормативов. Тогда правообладатель обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в Роспотребнадзор заявление о прекращении существования СЗЗ.

Физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления вправе без заявления правообладателя провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта). При наличии оснований по итогам исследований можно: уменьшить размер СЗЗ, прекратить действие отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекратить существование СЗЗ. Для этого нужно представить в Роспотребнадзор соответствующее заявление.

В соответствии с разделом 5 правил установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (с изменениями от 21.12.2018 № 1622), в границах СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Существующие санитарно-защитные зоны на территории МО Кобринское сельское поселение:

– класс опасности V (50 м) – ООО «Бастион», завод по изготовлению соусов, хрена, горчицы.

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га относятся в соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» к 4 классу санитарной опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 100м.

Генеральный план устанавливает планируемые функциональные зоны:

– производственная зона (с возможностью размещения объектов IV-V классов опасности);

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

– зона инженерной инфраструктуры.

На указанных функциональных зона могут быть размещены объекты, для которых СЗЗ является обязательным элементом и которые могут являться источником химического, биологического или физического воздействия.

При размещении объектов в данных зонах нужно учитывать:

– все вновь размещаемые предприятия обязаны разработать проект организации СЗЗ, то есть зоны, в которой уровень загрязнения или уровень воздействия выше нормативов, принятых для селитебных территорий,

– предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность размера СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения вибрации, шума и электромагнитных полей с учетом вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке.

В границах нормативных СЗЗ новые жилые зоны не планируются. До момента проведения мероприятий по сокращению СЗЗ, в границах нормативных СЗЗ необходимо соблюдать режимы использования территорий, установленные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31).

Сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет усовершенствования технологии производства, изменения планировочной организации территории предприятия, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок.

При экономической нецелесообразности проведения мероприятий по сокращению СЗЗ, рекомендуется предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением класса санитарной опасности для окружающей среды.

**Санитарный разрыв от автомобильных и железных дорог**

Санитарный разрыв – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31) для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливаются санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другое) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно п. 8.17 СП 42.13330.2016. «Градостроительство» для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и зон отдыха.

При разработке проектов капитального ремонта, реконструкции либо строительства автомобильных дорог регионального и федерального значения для создания благоприятных условий в границах населенных пунктов необходимо предусматривать раздел, содержащий расчет размера санитарного разрыва такой автомобильной дороги, мероприятия по исключению негативного влияния автомобильной дороги на прилегающую территорию (монтаж шумозащитных экранов, озеленения специального назначения, установка окон в жилых домах с повышенной звукоизоляцией).

Санитарный разрыв от существующей железной дороги принят значением – 50 м от крайних железнодорожных путей.

Согласно п. 8.20 СП 42.13330.2016. «Градостроительство» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований. В такой зоне новое жилищное строительство запрещено.

**Зоны затопления и подтопления**

Затопления и подтопления представляют опасность для близлежащих территорий и объектов недвижимости. В границах таких зон недопустимо размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных объектов без инженерной защиты.

Территория муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области не попадают в границы зон затопления и подтопления.

**Прочие планировочные ограничения**

Зоны месторождений полезных ископаемых.

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»: «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности.

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

**3.4.11. Объекты культурного наследия**

По данным комитета по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия) на территории МО Кобринское сельское поселение расположены 17 объектов культурного наследия, в том числе:

– 5 объекта федерального значения (из них 3 – объекты археологического наследия);

– 10 объектов регионального значения;

– 2 выявленных объекта.

Объектов местного (муниципального) значения на территории поселения не имеется. Среди объектов культурного наследия выделяются два ансамбля усадеб – усадьба «Суйда» в одноименном посёлке, которая принадлежала Ганнибалу А.П. и где жили родители, сестры и няня Александра Сергеевича Пушкина, а также усадьба «Руново» в д. Кобрино, в которой в 1800-1837 года жил мореплаватель Юрий Федорович Лисянский.

Комитетом по градостроительной политике Ленинградской области рекомендовано рассматривать территории усадьбы «Суйда», усадьбы «Руново» (объект культурного наследия федерального значения) и д. Воскресенское – родину Арины Родионовны, как составляющие единого культурного ландшафта с сохранением парков усадеб.

Перечень объектов культурного наследия представлен в таблице 3.4.11.1.

Таблица 3.4.11.1 – **список объектов культурного и археологического наследия расположенных на территории МО Кобринское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п.п.** | **Наименование объекта** | **Адрес (местонахождение) в соответствии с актом о постановке на государственную охрану [[20]](#footnote-20)** | **Нормативно-правовой акт о постановке на государственную охрану** | **Сведения о нормативно-правовом акте об установлении границ территории** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Федерального значения** | | | |
| 1.1 | Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович | Гатчинский район,  рп Кобринское,  близ ж/д ст. Прибытково /  Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение,  д. Кобрино, улица Пушкина,  дом 18 | Постановление  СМ РСФСР  от 04.12.1974  № 624 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области  от 19.11.2019  № 01-03/19-464 |
| – главный дом | – |
| – парк | – |
| 1.2 | Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич | Гатчинский район,  п. Суйда | Постановление СМ РСФСР  от 04.12.1974  № 624 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14.07.2014  № 01-03/14-40 |
| – усадебный дом | – | – | – |
| – каменный диван | – | – | – |
| – парк | – | – | – |
| 1.3 | Курганная группа,  6 насыпей | – | Решение Леноблисполкома  от 10.07.1978  № 271 | – |
| 1.4 | Курганная группа,  5 насыпей | – | Решение Леноблисполкома  от 10.07.1978  № 271 | – |
| 1.5 | Курганная группа,  4 насыпи | – | Решение Леноблисполкома  от 10.07.1978  № 271 | – |
| **2** | **Регионального значения** | | | |
| 2.1 | Могила выдающегося русского инженера-фортификатора и гидротехника, прадеда  А.С. Пушкина –  А.П. Ганнибала | Ленинградская область, Гатчинский район, Воскресенский с/с, территория селекционной станции «Суйда», старое кладбище, близ дороги из с. Воскресенского в д. Кобрино /  Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,5 км от Церкви Воскресенья Христова в наплавлении автодороги Гатчина – Куровицы | Решение Леноблисполкома от 04.09.1959  № 20-5 | – |
| 2.2 | Дом, где бывала няня Пушкина – Арина Родионовна | Ленинградская область, Гатчинский район, д. Кобрино, (ст. Прибытково),  № 12 (близ магазина сельпо) /  Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, деревня Кобрино, дом 27 | Решение Леноблисполкома от 04.09.1959  № 20-5 | Приказ от 26.11.2012  № 35 |
| 2.3 | Дом, где неоднократно бывал великий русский художник И.Е. Репин  (в доме жил брат художника  В.Е. Репин).  Одна из дверей дома имеет роспись, которая приписывается  И.Е. Репину | Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Прибытково,  д. Каменское,  улица Репина, дом 15 (уточнен – 23) / Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, п. Прибытково, улица Репина, дом 23 | Решение Леноблисполкома от 04.09.1959  № 20-5 | – |
| 2.4 | Братское захоронение советских воинов, погибших  в 1941-44 гг. | Ленинградская область, Гатчинский район,  ж.д. ст. Карташевская,  в 2 км к югу от ст. Прибытково, близ станции /  Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, поселок Карташевская, улица Красная, Братское захоронение на территории «Православной религиозной организации Прихода храма святых апостолов Петра и Павла поселка Карташевская | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988  № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области  от 10.07.2019  № 01-03/19-362 |
| 2.5 | Братское захоронение советских воинов, погибших  в 1941-44 гг. | Ленинградская область, Гатчинский район,  д. Меньково, в 12 км к юго-западу от г. Гатчина, близ ж.д. ст. Прибытково / Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, 0,3 км от деревни Меньково в направлении села Никольское | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988  № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области  от 22.05.2019  № 01-03/19-271 |
| 2.6 | Братское захоронение советских воинов, погибших  в 1941-44 гг. | Ленинградская область, Гатчинский район,  р.п. Кобрино, в 18 км к югу от Гатчины, близ  ж/д. ст. Прибытково, в центре поселка / Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, поселок Кобринское, улица Советских воинов,  братское захоронение | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988  № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области  от 10.07.2019  № 01-03/19-353 |
| 2.7 | Дом, где в 1885-1890 гг. жил выдающийся ученый-конструктор стрелкового оружия, генерал Советской Армии Федоров В.Г.  На доме установлена памятная доска | Ленинградская область, Гатчинский район,  д. Мельница, в 10 км к югу от Гатчины, улица Генерала Федорова /  Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Мельница, улица Генерала Федорова, дом 7 | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988  № 189 | – |
| 2.8 | Мемориальный комплекс на рубеже обороны советских войск в июле-августе 1941 г. Здесь героически сражались ополченцы-добровольцы Балтийского судостроительного завода | Ленинградская область, Гатчинский район,  д. Пижма, в 6 км к юго-востоку от Гатчины, на северной окраине деревни, у развилки дорог на Гатчину-Сусанино-Кобрино /  Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, д. Пижма, в 6 км к юго-востоку от Гатчины, на северной окраине деревни, у развилки дорог на Гатчину-Сусанино-Кобрино | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988  № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области  от 24.07.2019  № 01-03/19-321 |
| – памятник-стела, посвященный обороне этого рубежа | – | – | – |
| – братское захоронение советских воинов-ополченцев, погибших здесь в 1941 г. | – | – | – |
| 2.9 | Могила известной русской актрисы Кармалиной Л.И. | Ленинградская область, Гатчинский район,  с. Воскресенское,  близ церкви /  Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, село Воскресенское, Воскресенское муниципальное кладбище | Решение Леноблисполкома от 04.09.1959  № 20-5 | – |
| 2.10 | Братское захоронение советских воинов, погибших  в 1941-44 гг. | Ленинградская область, Гатчинский район,  с. Воскресенское, в 10 км к югу от Гатчины, близ ст. Суйда, на гражданском кладбище /  Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение, село Воскресенское, Воскресенское муниципальное кладбище, братское захоронение | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988  № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области  от 11.12.2018  № 01-03/18-472 |
| **3** | **Выявленные** | | | |
| 3.1 | Бывшая церковно-приходская школа | Ленинградская область, Гатчинский район,  п. Суйда | Акт постановки на учет от 13.01.1992  № 6-7 | – |
| 3.2 | Вилла пианистки  Анны Бененг | Ленинградская область, Гатчинский район,  ст. Прибытково,  Средний проспект, дом 11 | Акт постановки на учет от 16.09.1988  № 6-4 | – |

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия представлены в разделе 4.13 настоящей пояснительной записки.

**3.4.12. Озеленение территории**

Рассматриваемая территория муниципального образования состоит из 16 населенных пунктов, находящихся в окружении лесов и сельскохозяйственных угодий. Расстояние от административного центра поселения до районного центра составляет 15 км.

На 01.01.2019 земли лесного фонда МО Кобринское сельское поселение составляют   
3 490,20 га (35,31 % от общей площади поселения). Это отдыха местных жителей и дачников, места сбора грибов, ягод, велосипедных прогулок и так далее.

В п. Суйда находится обширный парк с аллеями, каналами, беседкой, солнечными часами и горбатым мостиком.

Леса поселения характерны еловыми деревьями с примесью сосны, мелколиственных, реже широколиственных пород. Нижний ярус представлен черникой, кислицей и травянистыми растениями. К участкам с близким залеганием грунтовых вод приурочен сфагнум.

Благоприятное воздействие зеленых насаждений сказывается на качестве среды проживания, улучшая санитарно-гигиенические условия и повышая эстетическую и рекреационную ценность территории.

Наличие в границах муниципального образования зеленых насаждений общего пользования является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

Общая площадь зоны рекреации составляет 3 530,9 га (35,7 %).

Площадь зеленых насаждений (зон рекреации) в расчете на одного жителя муниципального образования составит 5 702 м² на 1 человека.

**4. Обоснование размещения объектов местного значения поселения**

**4.1. Сведения о вносимых изменениях**

**Границы населенных пунктов**

Для целей эффективного управления развитием территорий населенных пунктов, границы населенных пунктов должны отвечать следующим критериям:

– обеспечение территорий для комплексного развития населенных пунктов, включая потребности развития всех функциональных зон: жилых, общественно-деловых, рекреационных и других зон;

– соблюдение приоритета проведения границ по естественным природным или планировочным рубежам, не допущение разрезания контуров земельных участков;

– обеспечение возможности трассировки перспективных транспортных и инженерных коммуникаций.

Предлагаемые в генеральном плане границы населенных пунктов включают территории, необходимые для их развития, в том числе, для осуществления жилищного строительства, размещения объектов обслуживания, производственных объектов, а также территории общего пользования (дороги, проезды, территории объектов и сооружений инженерной инфраструктуры и другое).

Предложения по расширению границ населенных пунктов осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения и на основе материалов государственного кадастрового учета, а также СТП Гатчинского муниципального района.

Таблица 4.1.1 – **перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер, кадастровый квартал** | **Категория земель** | | **Площадь, м2** | **Планируемый вид разрешенного использования** | **Планируемая функциональная зона** |
| **существующая** | **планируемая** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **д. Кобрино** | | | | | |
| 47:23:0435001:62 | земли населенных  пунктов | земли населенных  пунктов | 1 200 | для  индивидуального жилищного строительства | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 47:23:0435001:58 | земли населенных  пунктов | земли населенных  пунктов | 1 200 | для ведения личного подсобного хозяйства | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **п. Кобринское** | | | | | |
| 47:23:0407005:3 | земли  сельско-хозяйственного назначения | земли  населенных  пунктов | 1 000 | для ведения гражданами садоводства  и огородничества | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 47:23:0440001:ЗУ1 | категория не установлена | земли населенных  пунктов | 111 361 | – | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 47:23:0407005:ЗУ1 | категория не установлена | земли населенных  пунктов | 199 959 | – | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 47:23:0406001:1319 | земли населенных  пунктов | земли населенных  пунктов | 1 000 | для ведения гражданами садоводства и огородничества | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **с. Воскресенское** | | | | | |
| 47:23:0409001:ЗУ1 | земли  сельско-хозяйственного назначения | земли населенных  пунктов | 21 300 | – | зона кладбищ |
| **Итого** | | | **337 020** | | |

**Общие сведения**

В генеральном плане МО Кобринское сельское поселение предусмотрено изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

Сведения о границах территорий и функциональных зон приведены в соответствие с существующим положением по состоянию на 2018 год, при этом:

Исходный год принят по следующим причинам:

– границы муниципального образования приведены к соответствию областному закону Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения (с изменениями на 07.05.2019)», сведения о границе внесены в Росреестр;

– границы населенных пунктов приведены к соответствию данных Росреестра, относительно внесенных сведений в единый государственный Реестр недвижимости о границах населенных пунктов;

– границы функциональных зон откорректированы в соответствии с приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 16.03.2018 №П/056 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа». В генеральном плане в редакции от 18.06.2014 использовалась система координат 1964 года.

В связи с проведенными работами изменились площади существующих территорий и функциональных зон по состоянию на 2018 год, именно этим определяется их отличие от тех же показателей площадей по состоянию на 2014 год (существующее положение в генеральном плане в редакции от 18.06.2014).

Принимаемые изменения связаны с важными социально-экономическими проектами, реализуемыми на территории муниципального образования, которые будут способствовать дальнейшему устойчивому развитию территории муниципального образования, сохранению окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков.

Также границы функциональных зон уточнены с учётом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и видов разрешенного использования таких земельных участков.

Относительно предложений о внесении изменений в генеральный план от физических и юридических лиц, внесены изменения в функциональное зонирование территории по решению протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (приложение 6 тома «Исходно-разрешительная документация». Перечень внесенных изменений представлен в таблице 4.1.2.

Письмо от администрации с предложением увеличения кладбища в с. Воскресенское приложено в том «Исходно-разрешительная документация», приложение 32.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок 47:23:0407005:3 приложена в составе письма от администрации МО Кобринское сельское поселение в томе «Исходно-разрешительная документация», приложение 42.

Таблица 4.1.2 – **изменения функционального зонирования**

| **Описание вносимых изменений** | **Обоснование** | **Приложение в томе «Исходно-разрешительная документация»** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Изменены границы функциональных зон земельного участка с кадастровым номером (47:23:0438002:65) в д. Меньково из земель промышленности (Зона П-1 – производственных объектов 1-3 класса опасности), в земли населенных пунктов (Зона Ж-1 – для застройки индивидуальными жилыми домами); Удалена санитарно-защитная зона от не существующего на сегодняшний день предприятия | Приведение в соответствие вида разрешенного использования земельного участка | № 7 |
| Изменены границы функциональных зон относительно земельного участка с кадастровым номером (47:23:0408003:216) переведен из категории земель населенных пунктов (Зона Ж-1 – для застройки индивидуальными жилыми домами), в зону О-6 (зона культовых сооружений), в которой установлены основные виды разрешенного использования – здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты), а так же убрана санитарно-защитная зона от не существующего на сегодняшний день предприятия | Приведение в соответствие вида разрешенного использования земельных участков | № 8 |
| Изменены границы функциональных зон относительно земельного участка с кадастровым номером в д. Кобрино участок 89а (47:23:0435002:82) находящийся в категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства с обременением площадью 2 070 м² (зона санитарных разрывов от транспортных коммуникаций). Сокращен санитарно-защитный разрыв от автомобильной дороги до 25 м | Изменения внесены, сокращена санитарно-защитная полоса автомобильной дороги | № 9 |
| Изменены границы функциональных зон относительно земельного участка с кадастровым номером в д. Кобрино, дом 124 (47:23:0435001:62 находящийся за пределами границ населенного пункта) переведен в категорию земель населенных пунктов (Зона Ж-1 – для застройки индивидуальными жилыми домами) | Изменения внесены в связи с тем, что границы населенного пункта пересекали земельный участок | № 10 |
| Изменены границы функциональных зон относительно земельного участка с кадастровым номером в п. Прибытково улица Речная участок 11а (47:23:0406001:1319) находящийся в двух территориальных зонах переведен в категорию земель населенных пунктов (Зона Ж-1 – для застройки индивидуальными жилыми домами) | Изменения внесены, так как согласно правоустанавливающим документам земельный участок имеет категорию земель населенного пункта (индивидуальное жилищное строительство) | № 11 |
| Изменены границы функциональных зон относительно земельного участка с кадастровым номером в п. Карташевская, дом 16 (47:23:0408004:107) находящийся в двух территориальных зонах переведен в категорию земель населенных пунктов (Зона Ж-1 – для застройки индивидуальными жилыми домами) | Изменения внесены, так как согласно правоустанавливающим документам земельный участок имеет категорию земель населенного пункта (индивидуальное жилищное строительство) | № 12 |
| Изменены границы функциональных зон относительно земельного участка с кадастровым номером в п. Кобринское улица Центральная, дом 18 (47:23:0407003:15) находящийся в зоне П-1 переведен в зону П-2 – Зона производственно-коммунальных объектов II-III класса опасности | Приведение в соответствие вида разрешенного использования земельного участка | № 15 |
| Изменены границы функциональных зон относительно земельного участка, с кадастровым номером в п. Кобринское улица Центральная, дом 18 (47:23:0437001:27) находящийся в четырех территориальных зонах Т-2; Ж-2; Ж-1; О-1 переведен в зону П-2 – Зона производственно-коммунальных объектов II-III класса опасности | Приведение в соответствие вида разрешенного использования земельного участка | № 15 |
| Изменены границы функциональных зон относительно земельного участка с кадастровым номером (47:23:0435001:57) находящийся за пределами границ населенного пункта, переведен в категорию земель населенных пунктов (Зона Ж-1 – для застройки индивидуальными жилыми домами) | Изменения внесены в связи с тем, что границы населенного пункта пересекали земельный участок | № 16 |
| Изменены границы функциональных зон относительно земельного участка с кадастровыми номерами (47:23:0407003:15, 47:23:0407003:42) находящийся за пределами границ населенного пункта, переведены в категорию земель населенных пунктов (Зона Ж-1 – для застройки индивидуальными жилыми домами) | Изменения внесены в связи с тем, что границы населенного пункта пересекали земельный участок | № 17 |

А также, исходя из предложений от администрации МО Кобринское сельское поселение:

1. Перенесена зона Т-2 (объектов транспортной инфраструктуры) в зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) п. Суйда.

2. Изменена зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в п. Суйда, по улице Парковая (47:23:0405001:618 47:23:0405001:619), точечно.

3. ООО «Юниор» 4 территориальные зоны объединены в одну.

4. Добавлена зона О-2 (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты), для строительства ФАП в д. Меньково.

5. Садовое некоммерческое товарищество Лесная поляна, вблизи д. Меньково, переведена в зону СХ-3 (зона садоводств и дачных участков).

1. Учтен проект планировки п. Карташевская по улицам Печковского и Шварца (ОКС 47:23:0408005:232).
2. Граница кладбища в с. Воскресенское исправлена.
3. Откорректирована граница кладбища в д. Мельница.
4. В д. Пижма территория, не вовлеченная в градостроительную деятельность, переведена в зону П-2 на зону производственных объектов IV- V класса опасности.

10. Обозначена улица «1-й проезд».

11. Откорректированы границы населенных пунктов п. Прибытково, д. Покровка, п. Карташевская д. Меньково (в том числе улица Меньковская и улица Огородная). Изменения внесены в связи с тем, что границы населенного пункта пересекали существующие границы земельных участков сельскохозяйственного назначения и лесного фонда поставленных на государственный кадастровый учет.

Относительно земельного участка с кадастровым номером 47:23:0406001:16 – данный земельный участок поставлен на кадастровый учет с кадастровой ошибкой, его местоположение определяется смежными границами с земельными участками с кадастровыми номерами 47:23:0406001:305 и 47:23:0406001:12.

12. Откорректированы санитарные зоны от транспортных коммуникаций, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1, 2, 3 пояса.

13. Внесены изменения в конфигурацию земельного участка (с кадастровым номером 47:23:0000000:415) вблизи д. Кобрино.

14. Включен земельный участок с кадастровым номером 47:23:0415001:91, находящийся вблизи д Пижма, предназначенный для строительства автозаправочной станции S = 3 000 м².

15. Перенесена зона СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в зону П-2 (зона производственных объектов IV-V класса опасности) п. Кобринское.

16. Изменена зона СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 (зона индивидуальными жилыми домами) в п. Кобринское.

17. Смежная с п. Кобринское территория, не вовлеченная в градостроительную деятельность, обозначенная в генеральном плане в редакции от 18.06.2014 как земли лесного фонда, по материалам лесоустройства не являются землями лесного фонда. Данная территория зонированна в соответствии с потребностями МО Кобринское сельское поселение (см. приложение 39 тома «Исходно-разрешительная документация».

Изменения, вносимые в конфигурации границ населенных пунктов учтены с учетом заявлений физических и юридических лиц, поданных в официальном порядке в адрес муниципальных органов власти, а также с учетом сложившейся кадастровой ситуации (заявления представлены в томе «исходно-разрешительная документация»).

Таблица 4.1.3 – **изменения санитарно-защитных зон**

| **Наименование организации / адрес расположения объекта** | **Графическое описание** | |
| --- | --- | --- |
| **существующее положение** | **проектные предложения** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Железнодорожные пути | Безымянный |  |
| в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* пункт 8.20 Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований" класс опасности – V (50 м) | |

**4.2. Изменение функционального зонирования территории**

Генеральным планом муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 18.06.2014 № 28 предложено зонирование территории по ее функциональному назначению.

Таблица 4.1.1 – **существующие наименования функциональных зон, в соответствии с генеральным планом в редакции от 18.06.2014**

|  |  |
| --- | --- |
| **Код зоны** | **Наименование** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| **Жилые зоны** | |
| Ж1 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Ж2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Ж3 | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **Общественно-деловые зоны** | |
| О1 | зона объектов здравоохранения |
| О2 | зона размещения объектов обслуживания населения |
| О3 | зона культовых сооружений |
| **Зоны производственной инженерной и транспортной инфраструктур** | |
| П1 | Производственная зона IV-V класса опасности |
| КС | Коммунально-складская зона IV-V класса опасности |
| И | зона объектов инженерной инфраструктуры |
| Т | зона объектов транспортной инфраструктуры |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | |
| С1 | зона сельскохозяйственного использования |
| С2 | зона агропроизводственных объектов IV-V класса опасности |
| С3 | зона, для ведения садового хозяйства |
| С4 | Зона огородничества |
| **Зоны рекреационного назначения** | |
| Р1 | парков, зона озеленения общего пользования |
| Р2 | зона лесов |
| Р3 | зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом |
| Р4 | зона объектов, предназначенных для отдыха и туризма |
| Р5 | зона агро-рекреационного назначения |
| Р6 | зона «Зеленые стоянки» |
| Р7 | зона защитных лесов |
| **Зоны специального назначения** | |
| СП1 | зона кладбищ |
|  | территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность |

Генеральным планом предлагается изменение наименований и границ функциональных зон с учётом:

1. РНГП ЛО, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524.

2. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

3. Приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 4.1.2 – **планируемые наименования функциональных зон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Код зоны** | **Наименование** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| **Жилые зоны** | |
| Ж1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Ж3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| **Общественно-деловые зоны** | |
| О1 | многофункциональная общественно-деловая зона |
| О2 | зона специализированной общественной застройки |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | |
| П1 | производственная зона |
| КС | коммунально-складская зона |
| И | зона инженерной инфраструктуры |
| Т1 | зона транспортной инфраструктуры |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | |
| СХ1 | зона сельскохозяйственного использования |
| СХ2 | зона сельскохозяйственных угодий |
| СХ3 | зона садоводства и огородничества |
| СХ4 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| СХ5 | иная зона сельскохозяйственного назначения |
| **Зоны рекреационного назначения** | |
| Р1 | зона озелененных территорий общего пользования |
| Р2 | зона отдыха |
| Р3 | зона рекреационного назначения |
| Р4 | зона лесов |
| **Зоны специального назначения** | |
| СП1 | зона кладбищ |
| СП2 | зона озелененных территорий специального назначения |

Границы функциональных зон отображены на карте функционального зон поселения. Функциональные зоны отображены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

**Жилые зоны**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – зона малоэтажной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами – зоны жилой застройки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до трех этажей, включая мансардный).

Зоны среднеэтажной жилой застройки – зоны жилой застройки для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, жилых домов высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры.

**Общественно-деловые зоны**

В многофункциональных общественно-деловых зонах могут быть размещены объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки могут быть расположены дошкольные общеобразовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты специального назначения, объекты физической культуры и спорта, объекты культовых зданий и сооружений, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Производственные зоны – зоны для размещения промышленных предприятий, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

Коммунально-складские зоны – зоны для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры предусмотрены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, размещения объектов водного транспорта, улично-дорожной сети, также объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи.

**Зоны сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоне садоводства и огородничества разрешается осуществление деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

В иных зонах сельскохозяйственного назначения предполагается размещение зоны для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и с производством продукции животноводства, размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, размещения технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

**Зоны рекреационного назначения**

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя территории занятые парками, садами, скверами, бульварами, объектами капитального строительства для спорта, площадок для игр (детских), отдыха, занятий спортом, природно-познавательный туризм.

Зона отдыха включает в себя места для занятия спортом, природно-познавательным туризмом, туристическим обслуживанием, рыбалкой.

Основными направлениями использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в Гатчинском муниципальном районе в целом (включая МО Кобринское сельское поселение) являются:

– увеличение покрытой лесной растительностью площади (при повышении доли хвойных пород);

– удовлетворение потребности в древесине для местных нужд;

– увеличение объема платежей в бюджетную систему Российской Федерации (главным образом за счет контроля за деятельностью лесозаготовителей-арендаторов и усиления использования защитных и рекреационных функций лесов района).

По видам целевого назначения леса находящиеся на территории поселения относятся к защитным лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. А также ценные противоэрозионные леса.

**Зоны специального назначения**

Зона специального назначения включает в себя территории кладбищ и защитного озеленения.

Границы функциональных зон установлены с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий. Функциональные зоны в границах населенных пунктов отображены на:

– карте функциональных зон поселения;

– карте планируемого размещения социально-культурных и бытовых объектов, карта планируемого размещения коммунально-складских и производственных объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения;

и прочих картах.

**4.3. Планировочная организация территории**

Идея архитектурно-планировочного решения строится на основных градообразующих характеристиках территории МО Кобринское сельское поселение и природных ландшафтов.

Одним из факторов, определяющих масштабы территориальной модели поселения, является принцип охраны окружающей среды и максимальное сохранение природных ландшафтов.

Одна из основных тенденций – это строительство индивидуальных жилых домов. Кроме того, в поселении расположены садоводства, которые имеют устойчивую тенденцию перехода в населенные пункты с сезонным и постоянным проживанием.

Одна из основных задач – обеспечение этих территорий всеми элементами обслуживания, включая инженерно-транспортную структуру.

Внесение изменений предусматривает создание общественных и спортивных центров, организацию системы зелёных насаждений, создание рациональной транспортной инфраструктуры, благоустройство санитарно-защитных зон вокруг производственных объектов.

При развитии жилищного строительства одним из первоочередных мероприятий должно быть строительство учреждений социальной сферы, а именно обеспечение детей дошкольными общеобразовательными организациями и общеобразовательными организациями.

Генеральным планом предлагается сохранение структуры жилой застройки в целом по поселению.

В генеральном плане учтена граница МО Кобринское сельское поселение, утвержденная областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения (с изменениями на 07.05.2019)». Границы МО Кобринское сельское поселение поставлены на государственный кадастровый учет, площадь муниципального образования составляет 9 862,9 га.

При рассмотрении границ в администрации МО Кобринское сельское поселение и в администрации Гатчинского муниципального района выявлены кадастровые ошибки при отображении границы МО Кобринское сельское поселение:

– земельный участок с кадастровым номером 47:23:0440001:145, которому присвоен адрес – Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Воскресенское, в результате кадастровой ошибки отнесен к территории смежного Сусанинского сельского поселения, а также территория не разграниченной государственной собственности между участком и границей муниципального образования по кадастру с учетом увязки с границей кадастрового квартала, общей площадью 22,0 га;

– пересечения границы муниципального образования с границами земельных участков, учтенных в едином кадастре недвижимости (информация приведена в таблице 4.3.1).

Таблица 4.3.1 – **предложения генерального плана для учета изменений в границы муниципального образования**

| **Кадастровый номер и описание границ** | **Графическое описание** | |
| --- | --- | --- |
| **существующее положение** | **предложения для учета** |

| **1** | **2** | | **3** |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 47:23:0000000:51185 и 47:23:2012003:108. Учитывая, что и далее от ЗУ 47:23:0000000:51185 в западную сторону и дальше ЗУ будут вставать на кадастровый учет, целесообразнее границу провести по границе кадастрового квартала |  | |  |
| + 0,3 га | | |
| ЗУ 47:23:0919001:229 и 47:23:0919001:230, по границе участков |  | |  |
| - 2,6 га | | |
| ЗУ 47:23:0442001:41, по границе участка |  |  | |
| + 1,1 га | | |
| ЗУ 47:23:0441004:84 и  47:23:0451001:19, по границе участков |  |  | |
| - 0,2 га | | |

В результате предлагаемых уточнений границы площадь МО Кобринское сельское поселение составит 9 883,56 га.

**4.4. Прогноз социально-экономического развития МО Кобринское сельское поселение**

Генеральный план МО Кобринское сельское поселение разработан с учетом обозначенных ключевых направлений развития, намеченных в Стратегии социально-экономического развития Гатчинского района Ленинградской области до 2030 года (далее – Стратегия).

Миссия Гатчинского муниципального района включает комплексную реализацию следующих ключевых стратегических направлений:

* «Гатчинский муниципальный район – комфортное место жизни, работы и отдыха для всех категорий населения в городской и сельской местности в формате развития агломерации»;
* «Гатчинский муниципальный район – зона опережающего экономического роста межрегионального значения с формированием многоотраслевого социально-экономического комплекса, интегрированный в систему экономических связей Ленинградской области и Санкт-Петербурга»;
* «Гатчинский муниципальный район – центр развития загородного отдыха и рекреации Санкт-Петербургской агломерации».

Главная цель социально-экономического развития Гатчинского муниципального района – повышение качества человеческого капитала на основе инновационного социально ориентированного типа экономического развития.

МО Кобринское сельское поселение обладает значительным научным, научно-техническим и инновационным потенциалом. Здесь осуществляют свою деятельность опытные сельскохозяйственные организации в области селекции и семеноводства – государственное учреждение ОПХ «Суйда» и Государственное научное учреждение Меньковская опытная станция агрофизического института.

Создание в рамках проектной инициативы «Продовольственная безопасность». Современные технологии в сфере селекции и генетики [[21]](#footnote-21) регионального «Северо-Западного селекционно-семеноводческого центра» на базе Меньковской опытной станции будет способствовать сохранению территорий этих хозяйств и развитию на наиболее ценных сельскохозяйственных угодьях, которыми обладает МО Кобринское сельское поселение, сельскохозяйственной специализации.

Создание условий для реализации проектов в сфере сельского хозяйства регионального значения является одной из приоритетных задач развития агропромышленного комплекса Гатчинского муниципального района.

Внедрение на предприятиях агропромышленного комплекса современных технологий в области селекции и генетики с целью снижения зависимости сельского хозяйства региона от импортного материала, в частности, реализация комплексных научно-технических проектов по селекции и семеноводству картофеля, по семеноводству многолетних трав и других сельскохозяйственных структур – одна из задач по развитию агропромышленного комплекса, обозначенных в стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года.

Экономическая специализация МО Кобринское сельское поселение – развитие сельского хозяйства, промышленности, рекреационной деятельности.

Для развития производственной деятельности на территории МО Кобринское сельское поселение учтены решения, предусмотренные генеральным планом в редакции от 18.06.2014:

– производственная площадка – 4,5 га под размещение объектов транспортно-логистической и коммунально-складской инфраструктуры вблизи д. Покровка;

– производственная площадка под размещение ремонтных мастерских для обслуживания грузового транспорта в п. Суйда;

– производственная площадка 4-5 класса опасности между п. Высокоключевой и с. Воскресенское;

– проект создания на базе Меньковской опытной станции агрофизического института экспериментального, экологически безопасного и автономного в части энергоснабжения молочно-животноводческого хозяйства (фермы) на 60-65 голов дойного стада;

– проект создания кролиководческого хозяйства (фермы) в п. Кобринское.

Расположенное в п. Кобринское производственное предприятие ООО «Бастион» (торговая марка UNI DAN) - одно из ведущих производителей на рынке приправ и соусов в России, на территории п. Кобринское имеет производство, холодильный склад и склад готовой продукции. Перспективы развития предприятия предусматривают расширение производства, увеличение ассортимента выпускаемой продукции и небольшой рост числа занятых.

Стратегией приоритетной экономической специализацией МО Кобринское сельское поселение определена туристско-рекреационная деятельность.

Цель развития туристско-рекреационного комплекса и сферы отдыха Гатчинского муниципального района заключается в создании условий для формирования высококачественных туристских продуктов и развитие рынка многообразных рекреационных услуг, отвечающих современным стандартам качества, ориентированных на создание условий отдыха местного населения, удовлетворение спроса со стороны жителей Санкт-Петербурга, Ленинградской области и внешних туристов.

На территории поселения предусмотрена реализация проектов по развитию опорного пункта туристских маршрутов регионального значения. Развитие инфраструктуры гостеприимства предполагается в сложившихся локальных туристских центрах района (п. Кобрино, п. Суйда), прежде всего за счет обустройства «зелёных стоянок» – благоустроенных стоянок туристских автобусов и сопутствующей инфраструктуры. Предусмотрено развитие придорожной инфраструктуры (вдоль автодороги Кобрино-Суйда-Куровицы), создание сети велодорожек, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры (гостиница у д. Кобрино, мотель), благоустройство мест массового отдыха населения (п. Высокоключевой, п. Карташевская, д. Мельница, п. Суйда).

Одним из факторов, обусловленных близостью и хорошей транспортной доступностью от Санкт-Петербурга и оказывающим влияние на социально-экономическое развитие Гатчинского муниципального района, является наличие значительного числа сезонного населения. Ежегодно в летний сезон численность населения МО Кобринское сельское поселение возрастает до 15-20 тысяч человек.

Поэтому, иные значимые для МО Кобринское сельское поселение сферы – развитие садоводств, стимулирующее спрос со стороны сезонного населения как потенциальных потребителей коммерческих услуг на территории поселения и района на развитие инфраструктуры и потребительского рынка.

**Развитие малого предпринимательства**

Согласно Стратегии Гатчинского муниципального района целью развития малого предпринимательства является создание благоприятного предпринимательского климата, направленного на диверсификацию экономического комплекса сельских поселений, создание мест приложения труда, реализацию предпринимательской активности населения, а также обеспечение социальной стабильности и роста доходной базы местных бюджетов сельских поселений.

В МО Кобринское сельское поселение в структуре отгруженных товаров малое предпринимательство занимает около 67 %.

В перспективе приоритетные виды экономической деятельности для малого бизнеса - услуги ЖКХ, в сфере потребительского рынка (общественного питания, бытового обслуживания, торговле), социального обслуживания населения, здравоохранения, образования. В рамках развития агропромышленного комплекса перспективным является развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и в смежных и обслуживающих производствах. Актуальным остается внедрение малого бизнеса в сферу развития спортивных учреждений, а также сферу развития туристско-рекреационных услуг.

**4.5. Демографический прогноз**

Определение перспективной численности населения необходимо для определения масштабов территориального развития поселения, расчета объемов жилищного строительства, объектов социальной, культурно-бытовой, транспортной и коммунально-инженерной инфраструктуры.

Прогнозная численность населения определена, исходя из существующих демографических тенденций, влияния механического прироста. Территориальные возможности – выделение в генеральном плане земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, становится определяющими для формирования численности жителей поселения.

Учитывая положительные тенденции в показателях механического прироста населения, несмотря на его естественную убыль, прогнозируется некоторое увеличение численности населения. Численность населения на 2040 год принята на уровне 6 500 человек

Прогнозная численность населения на расчетный срок по населенным пунктам представлена ниже.

Таблица 4.5.1 – **прогнозная численность населения на расчетный срок**

| **Населенный пункт** | **2017 год** | **2040 год** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| п. Высокоключевой | 1 460 | 1 540 |
| с. Воскресенское | 205 | 240 |
| п. Карташевская | 510 | 560 |
| д. Кобрино | 121 | 120 |
| п. Кобринское | 1 252 | 1 320 |
| д. Мельница | 33 | 30 |
| д. Меньково | 550 | 570 |
| д. Новокузнецово | 63 | 60 |
| д. Пижма | 110 | 120 |
| д. Погост | 62 | 60 |
| д. Покровка | 184 | 200 |
| п. Прибытково | 360 | 380 |
| д. Руново | 40 | 40 |
| д. Старое Колено | 38 | 35 |
| п. Суйда | 1 161 | 1 210 |
| п. ж/д ст. Суйда | 16 | 15 |
| **Итого** | 6 165 | 6 500 |

**4.6. Развитие и размещение объектов жилищного фонда**

Основная цель проекта – повышение качества жизни населения – неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилищной обеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды.

Согласно показателям, приведенным в РНГП ЛО, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524 минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности общей площадью на одного жителя к 2040 году 37 м2 на человека.

Основная цель проекта – повышение качества жизни населения – неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилищной обеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды.

Объемы нового жилищного строительства определены:

– с учетом намечаемого сноса ветхого и аварийного жилого фонда,

– необходимостью обеспечения жильем очередников,

– потребностью в строительстве индивидуальных жилых домов, в том числе для многодетных семей;

– увеличением средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 37 м²/человека в соответствии с РНГП ЛО;

Для реализации данных мероприятий:

– объемы нового жилищного строительства составят порядка 68 тысяч м² (3,4 тысяч м² в год),

– проектом предусмотрена застройка в основном индивидуальными жилыми домами; малоэтажными многоквартирными домами – в п. Кобринское и п. Суйда в рамках переселения населения из аварийного жилфонда,

– убыль жилищного фонда в течение расчетный срока определена в размере 4 тысяч м² общей площади, что составит 2,3 % от существующего жилфонда;

– общая площадь территорий под жилую застройку – 83 га.

В таблице 4.6.1 приведены расчеты объемов и территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства для постоянного населения в течение расчетного срока.

Таблица 4.6.1 – **расчет объемов и территорий нового жилищного строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единицы**  **измерения** | **2040 год** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Проектная численность постоянного населения на конец периода | тысяч человек | 6,5 |
| Средняя жилищная обеспеченность | м²/человека | 37 |
| Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на конец периода | тысяч м² | 240,5 |
| Существующий жилищный фонд | тысяч м² | 176,5 |
| Убыль жилищного фонда | тысяч м² | 4,0 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | тысяч м² | 172,5 |
| Объем нового жилищного строительства для постоянного населения | тысяч м² | 68 |
| в том числе: | | |
| Индивидуальными жилыми домами, плотность жилого фонда 700-800 кв. м/га (средний размер дома – 150 кв. м, средний размер приусадебного участка – 15 соток) | тысяч м² / % | 65,4/93 |
| Малоэтажными жилыми домами, плотность жилого фонда 3000 кв. м/га | тысяч м² / % | 2,6/7 |
| Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства для постоянного населения – всего | га | 83 |
| в том числе: | | |
| Индивидуальные жилые дома | га | 82 |
| Малоэтажные жилые дома | га | 1 |

Площадки нового жилищного строительства по населенным пунктам МО Кобринское сельское поселение представлены в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2 – **территории нового жилищного строительства по населенным пунктам МО Кобринское сельское поселение**

| **Наименование участков** | **Территория, га** | **Жилищный фонд, м² общей площади квартир** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| с. Воскресенское | 20 [[22]](#footnote-22) | 16000 |
| п. Высокоключевой | 15 | 11800 |
| п. Карташевская | 6 | 4800 |
| д. Кобрино | 4 | 3200 |
| п. Кобринское | 5 | 4900 |
| д. Меньково | 13 | 10400 |
| д. Пижма [[23]](#footnote-23) | 7 | 5600 |
| п. Суйда | 13 | 11300 |
| Всего | 83 | 68000 |

Общая потребность в территориях для нового жилищного строительства в МО Кобринское сельское поселение составит порядка 83 га.

**4.7. Объекты социальной инфраструктуры местного значения**

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения услугами в области образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

К учреждениям обслуживания населения местного значения МО Кобринское сельское поселение относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, объекты физической культуры и спорта, учреждения торговли, предприятия питания, предприятия оказывающие бытовые услуги. К учреждениям обслуживания Гатчинского муниципального района и Ленинградской области относятся организации и учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Перечень и емкость социально значимых учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории МО Кобринское сельское поселение, определяется в зависимости от нормативных требований. Перечень и емкость коммерческих объектов муниципального значения определяется реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования.

В целях более рационального использования территории и оптимизации муниципальных расходов по содержанию зданий вновь проектируемые объекты обслуживания местного значения предлагается объединять в многофункциональные комплексы, которые могут располагаться на одном земельном участке и даже в составе одного здания. В этих комплексах могут также предусматриваться помещения для сдачи в аренду малым предпринимателям. Такая постановка вопроса особенно актуальна для немноголюдных сельских населенных пунктов.

В таблице 4.7.1 представлен расчет потребности в нормируемых объектах социальной инфраструктуры для постоянного населения,

Таблица 4.7.1 – **расчет потребности в организациях и учреждениях культурно-бытового обслуживания населения в среднем по поселению**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование организации или учреждения** | **Единица измерения** | **Норматив на 1000 человек** | **Потребность на 6,5 тысяч человек** | **Предлагается генеральным планом** | | |
| **существующее сохраняемое** | **новое** | **всего** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты регионального значения** | | | | | | |
| **Объекты здравоохранения – РНГП ЛО** | | | | | | |
| Стационары | коек | 7,0 | 45 | – | – | – |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 18,5 | 120 | 190 | – | 190 |
| Станции скорой медицинской помощи | автомобилей | 0,1 | – | – | – | – |
| **Объекты местного (районного) значения** | | | | | | |
| **Объекты образования – МНГП ЛО** | | | | | | |
| Детские дошкольные организации | мест | 40 | 260 | 420 | – | 420 |
| Общеобразовательные организации | мест | 61 | 397 | 740 | – | 740 |
| Учреждения дополнительного образования детей | мест | 10 % от школьников | 35 | – | – | – |
| **Объекты местного значения** | | | | | | |
| **Объекты физической культуры и спорта – МНГП ЛО** | | | | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения | м² | 1 950 | 12 675 | 13 100 | 675 | 12 675 |
| Спортивные залы | м² площади пола | 350 | 2 275 | 504 | 1 400 | 1 904 |
| Бассейны | м² зеркала воды | 75 | 488 | 0 | 340 | 340 |
| **Объекты культуры – МНГП ЛО** | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | посетит. мест | 80 | 520 | 200 | 320 | 540 |
| Сельский дом культуры в административном центре | 1 объект | 1 | 1 | – | 1 | 1 |
| Филиал сельского дома культуры | объект | 1 | 3 | 3 | – | 3 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре | объект | 1 | 1 | 1 | – | 1 |
| **Объекты по работе с детьми и молодежью – МНГП ЛО** | | | | | | |
| Учреждения органов по делам молодежи | м²/рабочих мест | 80/ 2 | 160/13 | – | 160/13 | 160/13 |
| **Объекты потребительского рынка – МНГП ЛО** | | | | | | |
| Предприятия торговли | м² торговой площади | 393,3 | 2 556 | 1 576 | 980 | 2 556 |
| Рынки | м² торговой площади | 24 | 156 | – | 156 | 156 |
| Предприятия общественного питания | постоянных мест | 40 | 260 | 20 | 240 | 260 |
| Предприятие бытового обслуживания | рабочих мест | 4 | 26 | – | 26 | 26 |
| Аптека | объект/м² | 1/14 | 1/91 | 1/24 | 1/67 | 2/91 |

**4.7.1. Объекты образования**

Объекты образования относятся к вопросам местного значения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принято в соответствии с пунктом 2.1.2 МНГП ЛО, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525, норматив принят 40 мест на 1 000 жителей для дошкольных образовательных организаций и 61 на 1 000 жителей для общеобразовательных организаций.

Таблица 4.7.1.1 – **потребность в объектах образования**

| **Наименование объекта** | **Численность населения,**  **тысяч человек** | **Потребность, мест** | **Существующее положение, мест** | **Новое строительство, мест** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Детские дошкольные организации | 6,5 | 260 | 420 | – |
| Общеобразовательные организации | 6,5 | 397 | 740 | – |

Проектная емкость образовательных организаций была рассчитана на большую численность населения и большую долю детей в структуре населения, поэтому сегодня школы загружены только на 42 %, а детские сады на – 47 %.

С учетом прогнозной численности населения и возрастной структуры населения емкости существующих детских дошкольных и общеобразовательных организаций достаточно на расчетный срок.

Тем не менее в генеральном плане в редакции от 18.06.2014, в соответствии с СТП Гатчинского муниципального района, предусматривалось строительство школы на 200 мест в п. Суйда.

Расстояние до Высокоключевой школы, где обучаются дети проживающие в п. Суйда – 2 км, транспортная доступность – 5 мин. В настоящее время для перевозки детей из п. Суйда и близлежащих деревень в школу п. Высокоключевой запущен школьный автобус. Таким образом, максимально допустимый уровень территориальной доступности соблюдается – МНГП ЛО, таблица 4.4.1.2.

Генеральным планом размещение нового здания общеобразовательной организации в   
п. Суйда не предусмотрено ввиду нецелесообразности мероприятия и отсутствием земельного участка под здание школы – не менее 1,1 га (предполагаемое размещение школы – в зоне охраны объекта культурного наследия).

Таблица 4.7.1.2 – **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Дошкольные образовательные организации | 40 мест на 1 000 человек постоянного населения | 500 м |
| Общеобразовательные организации I ступени обучения | 61 место на 1 000 человек постоянного населения | не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности |
| Общеобразовательные организации II и III ступеней обучения | не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности |

Организации дополнительного образования детей – важное звено в общей образовательной системе. Они обеспечивают условия для выявления индивидуальных особенностей и склонностей ребенка и для развития его творческого потенциала в различных сферах деятельности.

Минимальная обеспеченность организациями дополнительного образования детей, внешкольными организациями – 10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей для сельских населенных пунктов – не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону).

Потребность в учреждениях дополнительного образования детей обеспечивается объектами, расположенными в Гатчине (дом творчества, детско-юношеская спортивная школа, школа искусств, музыкальная школа).

Непосредственно в поселении секции и кружки для школьников организованы в учреждениях культуры и общеобразовательных организациях.

Отдых детей в каникулярное время на территории МО Кобринское сельское поселение может организовываться, как путем функционирования летних лагерей при дошкольных и школьных образовательных организациях, расположенных на территории поселения, так и путем распределения путевок в детские оздоровительные лагеря на территории Гатчинского муниципального района.

**4.7.2. Объекты культуры**

Одним из полномочий органов местного самоуправления поселения «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры».

Вопросы культуры находятся в ведении МКУ «Центр Культуры Кобринского поселения».

В состав МКУ «Центр Культуры Кобринского поселения» входят семь структурных подразделений (филиалов): 4 сельских библиотеки (Высокоключевая, Кобринская, Меньковская, Прибытковская), 2 дома культуры (Кобринский, Суйдинский) и Карташевский сельский клуб.

Таблица 4.7.2.1 – **объекты культуры**

| **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Единица измерения** | **Вместимость** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты культурно-досугового типа местного значения поселения | | | |
| Карташевский сельский клуб | п. Карташевская | мест | – |
| МУ «Центр культуры Кобринского сельского поселения» | п. Кобринское,  улица Центральная,  дом 16 | 200 |
| Суйдинский сельский дом культуры | п. Суйда | 200 |
| Высокоключевая сельская библиотека | п. Высокоключевой,  проспект Большой,  дом 35а | книги /  тысяч  экземпляр | 17,1 |
| Кобринская сельская библиотека | п. Кобринское | 3,0 |
| Меньковская сельская библиотека | д. Меньково | 5,2 |
| Прибытковская сельская библиотека | п. Прибытково,  улица Школьная,  дом 4а | 16,8 |
| Объекты культуры регионального значения | | | |
| Музей  «Домик няни А.С. Пушкина» | п. Кобринское,  дом 27 | объект | 1 |
| Музей-усадьба «Суйда» | п. Суйда,  улица Центральная,  дом 4 | 1 |

Общая емкость учреждений клубного типа составляет 400 мест (81 % от нормативной потребности).

Таблица 4.7.2.2 – **расчетные показатели обеспеченности населения муниципальных образований Ленинградской области организациями культуры по видам согласно МНГП ЛО**

| **Наименование объекта** | **Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на**  **1 000 человек населения** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре | 1 объект | – |
| Сельский дом культуры в административном центре | 1 объект | Шаговая доступность – 15-30 минут /  транспортная – 15-30 минут |
| Филиал сельского дома культуры | 1 объект | – |
| Кинозал | 1 объект на 3 тысячи человек | Шаговая доступность – 15-30 минут /  транспортная – 15-30 минут |

Количество посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании от 5-7 тысяч жителей – 80 мест на 1 000 человек.

Проектное размещение новых объектов:

Объекты культурно-досугового назначения местного значения [[24]](#footnote-24):

– строительство здания для МКУ «Центр культуры Кобринского поселения» на 320 мест с кинозалом (возможно организация многофункционального культурно-спортивного центра, который включал бы в себя клуб с библиотекой, спортивный/тренажерный зал, учреждение дополнительного образования – кружковые помещения), п. Кобринское;

– строительство здания/предоставление помещения сельской библиотеке в д. Меньково.

Объекты культуры и искусства регионального значения (в соответствии с приложением к постановлению Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 592 «Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области»):

– здание для музея-усадьбы «Суйда» государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» в п. Суйда.

**4.7.3. Объекты физической культуры и спорта, объекты для работы с детьми и молодежью**

К вопросам местного значения поселения отнесено «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения».

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 установлены расчетные показатели обеспеченности населения МО Кобринское сельское поселение объектами физической культуры и спорта местного значения.

Таблица 4.7.3.1 – **обеспеченность объектами физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Потребность**  **на 6,5 тысяч человек** | **Современное состояние** | **Требуется**  **по расчету** | **Планируемые объекты** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Плоскостные спортивные сооружения | 1 950 м² на 1 000 жителей | 12 675 | 13 100 | – | 510 |
| Спортивные залы | 350 м² на 1 000 жителей | 2 275 | 540 | 1 735 | 1 740 |
| Плавательные бассейны | 75 м² зеркала воды на 1 000 жителей | 488 | – | 488 | 160 [[25]](#footnote-25) |

Современная обеспеченность населения по видам спортивных сооружений в соответствии с МНГП ЛО: плоскостными спортивными сооружениями – более 100 %, спортивными залами – 25 %, бассейнами – 0.

Для обеспечения населения минимально допустимым уровнем обеспеченности объектами физической культуры и спорта требуется строительство:

на расчетный срок (2040 год):

– плоскостные спортивные сооружения – 0 м²;

– спортивные залы – 1 735 м²;

– плавательные бассейны – 488 м² зеркала воды.

В целях развития физической культуры и спорта, вовлечения в спортивную жизнь наибольшего количества детей и подростков учтены решения генерального плана в редакции от 18.06.2014:

– строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Высокоключевой, состоящего из тренажерного и спортивного залов суммарной площадью 900 м², плавательного бассейна 160 м² зеркала воды;

– спортивного зала площадью 300 м² в п. Кобринское (в составе нового МКУ «Центр культуры Кобринского сельского поселения»)

– спортивного зала в п. Карташевская площадью 540 м² (в составе торгового комплекса);

– две игровых спортивных площадки для постоянного населения и отдыхающих в   
п. Карташевская. (для игры в бадминтон – площадью 150 м², для игры в волейбол – площадью 360 м²).

**Работа с детьми и молодежью**

К вопросам местного значения поселений относится «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении». Эта работа проводится на базе существующих учреждений культуры и общедоступных объектов для занятий физической культурой и спортом. В МО Кобринское сельское поселение отсутствуют специализированные учреждения для работы с подростками и молодежью.

Генеральным планом учтено предусмотренное в генеральном плане в редакции от 18.06.2014 выделение помещений для работы с подростками и молодежью общей площадью 160 м² на базе МУ «Центр культуры Кобринского сельского поселения» и ФОКа в п. Высокоключевой.

Норматив минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для работы с детьми и молодежью местного значения:

– для учреждений органов по делам молодежи: 25 м² общей площади, 2 рабочих места на 1000 человек населения.

**4.7.4. Объекты здравоохранения**

С 01.01.2012 в соответствии Федеральным законом от 21.11.2011 N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» организация оказания медицинской помощи на территории субъекта Российской Федерации относится к полномочиям субъектов.

В структуре первичной медико-санитарной помощи населению МО Кобринское сельское поселение работают следующие организации:

Таблица 4.7.4.1 – **объекты здравоохранения**

| **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Вместимость, посещений в смену** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Кобринская амбулатория | п. Кобринское,  улица Центральная, дом 16 | 50 |
| Суйдинский участок врача общей практики | п. Высокоключевой,  проспект Большой, дом 37 | 40 |
| Воскресенский фельдшерско-акушерский пункт | п. Суйда,  улица Центральная, дом 14 | 40 |
| Карташевский фельдшерско-акушерский пункт | п. Карташевская,  улица Красная, дом 16 | 20 |
| Меньковский фельдшерско-акушерский пункт [[26]](#footnote-26) | д. Меньково, дом 92а | 20 |
| Прибытковский фельдшерско-акушерский пункт | п. Прибытково,  проспект Средний, дом 17 | 20 |

Нормативное размещение ФАПов соответствует РНГП ЛО: фельдшерско-акушерские пункты – 1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 мин:

Конкретизация необходимого объема стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции комитета по здравоохранению Ленинградской области.

СТП Ленинградской области строительство и реконструкция объектов здравоохранения в МО Кобринское сельское поселение не предусмотрены.

Однако, в связи с закрытием ФАПа в д. Меньково проектом «внесение изменений» предлагается строительство нового объекта (предоставление здания Меньковскому ФАПу) включить в региональный проект Ленинградской области «Развитие первичной медико-санитарной помощи» (письмо Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» – в приложении 48 тома «Исходно-разрешительная документация»).

**Объекты социальной защиты населения**

Услуги по социальному обслуживанию населения предоставляются МБУ «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Дарина» и МБУ «Центр социального обслуживания», расположенными в Гатчине. На территории поселения расположено отделение временного пребывания для обслуживания граждан пожилого возраста МБУ «Центр социального обслуживания» Гатчинского муниципального района (Кобринский филиал) на 25 мест.

СТП Гатчинского муниципального района и СТП Ленинградской области не предусмотрено размещение новых объектов социальной защиты населения на территории МО Кобринское сельское поселение.

Отдельной задачей является постепенное приспособление уже имеющихся социально значимых объектов для маломобильных групп населения.

**Обеспечение жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения**

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработке проектов планировки территорий, разработке проектов зданий и сооружений и прочее) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

– возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

– создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

– комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

В рамках подпрограммы «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Ленинградской области» осуществляются мероприятия по приспособлению для доступа инвалидов стационарных и полустационарных учреждений социального обслуживания в МБУ «Центр социального обслуживания граждан» и в МБУ «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Дарина» Гатчинского муниципального района.

С 2013 года в соответствии с новым законом об образовании дети с ограниченными возможностями могут обучаться в общеобразовательных школах по адаптированным программам.

С 01.09.2016 реализуются федеральные государственные образовательные стандарты для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

**4.7.5. Объекты торгово-бытового обслуживания местного значения**

К вопросам местного значения поселения отнесено «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания». Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса. Общедоступные объекты общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого бизнеса и служат важным фактором организации занятости местного населения.

Генеральным планом предлагается расширение сети предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания в п. Кобринское, п. Суйда, п. Высокоключевой, п. Карташевская, д. Кобрино и д. Меньково и с. Воскресенское.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 установлены расчетные показатели обеспеченности населения МО Кобринское сельское поселение объектами торгово-бытового обслуживания.

Таблица 4.7.5.1 – **обеспеченность населения объектами торгово-бытового обслуживания**

| **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, единиц на 1 000 человек** | **Нормативная потребность (численность – 6,5 тысяч человек)** | **Современная**  **обеспеченность**  **(при численности 6,2 тысяч человек)** | **Проектные показатели** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торгового назначения | 393,3 м² торговой площади. | 2 556 | 1 576 | – |
| Предприятия общественного питания | 40 посадочных мест | 260 | 20 | – |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 4 рабочих места | 26 | – | – |

В условиях рыночной экономики нормирование объектов торговли, а также таких объектов бытового обслуживания, как бани, химчистки, прачечные, парикмахерские, ремонт обуви и одежды и прочие подобные уступило место рыночным механизмам, которые стимулируют появление подобных объектов при наличии соответствующего спроса.

Таким образом, развитие объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в МО Кобринское сельское поселение до 2040 года предполагается осуществлять в рамках частной инициативы бизнеса по мере развития спроса на данные услуги.

Таблица 4.7.5.2 – **размещение объектов торгово-бытового назначения в соответствии с генеральным планом в редакции от 18.06.2014**

| **Мероприятие** | **Емкость учреждения** | **Место размещения** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Торговый комплекс | 500 м² торговой площади | п. ж/д ст. Суйда |
| Торговый комплекс | 500 м² торговой площади | п. Карташевская |
| Торговый комплекс | 540 м² торговой площади | п. Кобринское |
| Рынок | 156 м² торговой площади | п. ж/д ст. Суйда |
| Предприятие общественного питания  (в составе торгового комплекса) | 50 мест | п. Карташевская |
| Предприятие общественного питания  (в составе ФОКа) | 60 мест | п. Высокоключевой |
| Предприятие общественного питания  (в составе базы отдыха) | 60 мест | д. Кобрино |
| Предприятие общественного питания  (на территории « зеленой стоянки») | 40 мест | с. Воскресенское |
| Предприятие общественного питания  (в составе мотеля) | 20 мест | п. Суйда |
| Аптека | 67 м² | п. Кобринское |
| Предприятие бытового обслуживания | 1 объект | п. Кобринское |
| Мотель | 50 мест | п. Суйда |

Прогноз социально-экономического развития поселения предполагает незначительное увеличение численности населения – до 6,5 тысяч человек. При этом развитие поселения должно сопровождаться развитием сферы культурно-бытового обслуживания, прежде всего, в центре межселенного обслуживания поселения – п. Кобринское. По-прежнему значительное влияние на обеспеченность населения учреждениями эпизодического пользования (досуга, здравоохранения, торговли и бытового обслуживания) будет оказывать близкое расположение к городам Гатчине и Санкт-Петербургу.

**4.8. Объекты массового отдыха населения, туризм**

Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для массового отдыха населения и максимально доступный уровень территориальной доступности таких территорий определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Развитие туристско-рекреационного комплекса должно стать одним из направлений развития экономического потенциала МО Кобринское сельское поселение. Основным направлением развития станет создание зеленых стоянок на основных внутрирайонных туристских маршрутах, создание сети велодорожек, благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения. Предусматривается формирование зон отдыха местного населения и многочисленных сезонных отдыхающих, где планируется общее благоустройство, строительство автостоянок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания.

Для этих целей предлагается:

1. Благоустройство сложившегося места массового отдыха населения на левом берегу реки Кобринка в д. Кобрино (выше по течению от автодорожного моста), расчистка русла и запруды на реке Кобринка, организация пляжа на площади 0,25 га (на 250 одновременно отдыхающих).

2. Благоустройство мест массового отдыха населения в д. Мельница, п. Высокоключевой, п. Суйда (зелёные насаждения), п. Карташевская (запруда на реке).

Благоустройство зон рекреации водных объектов осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80.

Генеральным планом учитываются предложения СТП Гатчинского муниципального района по развитию туристско-рекреационного комплекса. В соответствии с изменениями, на территории МО Кобринское сельское поселение планируется:

В первую очередь необходимо реализовать следующие проектные мероприятия:

1. Около д. Кобрино западнее усадьбы Руново выделение земельного участка площадью не менее 1 га с последующим переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (земель рекреационной деятельности) для размещения туристско-рекреационного комплекса на 100 мест (объект районного значения).

2. В с. Воскресенское, д. Кобрино, д. Покровка и п. Суйда выделение участков под строительство «зеленых стоянок» для бытовых остановок экскурсионных автобусов с соответствующей инфраструктурой (объекты районного значения или местного значения поселения).

3. В п. Суйда, вблизи объекта культурного наследия «Усадьба «Суйда» выделить участок под размещение музейно-паркового комплекса общей площадью 33 000 м². Данный парк отнести по типологии к парку для семейного отдыха и развлечений.

**4.9. Планируемая транспортная инфраструктура**

**Железнодорожные пути**

Железнодорожная линия Санкт-Петербург – Луга – Псков делит п. Прибытково на две части, генеральным планом предлагается объединить эти части посредством строительства пешеходного путепровода через железнодорожные пути.

**Автомобильный транспорт**

Федерального значения

В соответствии с СТП Российской Федерации в области транспорта (страница 37, пункт 73) учтена реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора на участке км 0 – км 148+632, протяженностью 149,1 км (по территории поселения 2,1 км), категория IБ.

В соответствии с СТП Гатчинского муниципального района предлагается:

– строительство развязки в разных уровнях на пересечении А-120 с автодорогой регионального значения Гатчина – Куровицы.

– строительство на первую очередь путепровода на пересечении автодороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск – Мга – Гатчина – Большая Ижора и железнодорожной линией Санкт-Петербург – Луга – Псков.

Регионального или межмуниципального значения

Увеличение уровня обеспечения населения легковыми автомобилями с 280 до 400 (в соответствии с СТП Гатчинского муниципального района), рост численности населения и повышение подвижности населения приведет к тому, что к расчетному сроку интенсивность движения транспорта на основных автомобильных дорогах поселения может достигнуть следующего уровня:

– Гатчина – Куровицы до 9 000 автомобилей в сутки;

– Никольское – Воскресенское до 3 500 автомобилей в сутки.

В соответствии с основными положениями СТП Ленинградской области (страница 70, пункт 1.4) предусмотрена на расчетный срок реконструкция участка автомобильной дороги Гатчина – Куровицы от обхода Гатчины до пересечения с автомобильной дорогой Никольское – Воскресенское по параметрам III технической категории, протяжённостью 8,4 км.

В связи с увеличением интенсивности движения транспорта предлагается реконструкция автомобильной дороги Никольское – Воскресенское по параметрам III технической категории, 5,8 км. Данное мероприятие, рекомендуется для учета при корректировке СТП Ленинградской области.

Местного значения

С целью обеспечить жителей удовлетворительным подъездом к железнодорожной станции Суйда, генеральным планом предусмотрена реконструкция автодороги местного значения. Подъезд к станции Суйда по параметрам IV технической категории, 1,1 км с устройством асфальтобетонного покрытия.

Для обеспечения благоприятных условий по использованию владельцами легковых автомобилей железнодорожных станций изменениями предлагается на расчетный срок сооружение автостоянок открытого типа для временного хранения транспорта вместимостью 10-15 машино-мест на подъездах к платформам станции Суйда, п. Карташевская, п. Прибытково.

Развитие туристической составляющей поселения требует организации автомобильных стоянок, способных вместить требуемое количество экскурсионных автобусов и легковых автомобилей. Для этих целей проектом предлагается в первую очередь строительство автостоянок вблизи туристических центров «Суйда», «Кобрино», а также в п. Прибытково, вместимостью не менее 10-15 машино-мест.

Строительство среднеэтажной застройки в п. Кобринское на 320 человек потребует сооружения автостоянок открытого типа для постоянного хранения автотранспорта на 100 машино-мест.

На расчетный срок внесением изменений предлагается размещение автозаправочной станции в д. Мельницы.

**Пассажирский транспорт**

Для обеспечения всего населения автобусным сообщением планируется организовать маршрут поселенческого значения, проходящий по дороге Никольское – Воскресенское, протяжённостью 5,8 км, с остановками в населенных пунктах по маршруту д. Погост, д. Новокузнецово, п. Высокоключевой с заездом к станции Суйда. В данных населенных пунктах генеральным планом рекомендуется строительство автобусных остановок регионального значения (по одной остановке на населенный пункт).

На расчетный срок предполагается обеспечить автобусным сообщением неохваченные населенные пункты. Для этого планируется запустить маршрут по направлению Никольское – Меньково – Прибытково с периодичным заездом в д. Старое Колено. Это потребует сооружения остановочных пунктов в д. Меньково (2 штуки), д. Старое Колено, п. Прибытково. Также на расчетный срок генеральным планом предусмотрено увеличение движения к станции Карташевская до 6 раз в сутки и организация заездов к станции Суйда автобусных маршрутов, движущихся по автодороге Гатчина – Куровицы, данная организация маршрутов потребует сооружения автобусных остановочных пунктов вблизи железнодорожных станций соответственно Карташевская и Суйда.

Обеспечение автобусным сообщением жилых зон, удаленных от внешних автодорог на значительное расстояние, планируется посредством организации на расчетный срок автобусных маршрутов, заезжающих в эти зоны. В частности, такие заезды требуются в п. Прибытково, п. Суйда и д. Кобрино. Данное мероприятие сопровождается строительством автобусных остановочных пунктов в удаленных жилых зонах: в п. Прибытково – 2 штуки, в п. Суйда – 1 штука и д. Кобрино – 1 штука.

С учетом выполнения указанных мероприятий протяжённость автобусных линий к расчетному сроку составит 42 км.

Все автовокзалы, автостанции и остановочные пункты должны быть оснащены средствами зрительного информирования пассажиров с актуальной информацией и прочими элементами обустройства.

Для остановочных пунктов автобусов в пригородном и междугороднем сообщении должны быть предусмотрены защитные средства от атмосферных осадков вне зависимости от количества пассажиров, отправляемых с остановочных пунктов. Для субъектов с особыми природно-климатическими условиями остановочные пункты должны дополнительно обеспечивать ветрозащиту с преобладающих в зимний период направлений ветра.

Предложения о размещении разворотных кругов (в случаях, если пункт является конечным пунктом предлагаемого маршрута) представлены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры. Так, конечными пунктами для определенных автобусных маршрутов будут являться п. Высокоключевой, п. Карташевская, д. Старое Колено.

**Развитие улично-дорожной сети**

Одной из основных проблем автодорожной сети МО Кобринское сельское поселение является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует техническим нормативам. Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков на сегодняшний день проходят по федеральным и региональным дорогам. Интенсивность грузового транспорта значительная.

В результате анализа улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работ транспорта:

– неудовлетворительное состояние улиц и дорог;

– недостаточность ширины проезжей части;

– наличие автомобильных дорог с неусовершенствованным покрытием;

– отсутствие тротуаров, необходимых для упорядочивания движения пешеходов.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения на территории поселения предусмотрено строительство улиц и дорог.

Проектные решения по развитию сети автодорог заключается в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих предприятия и жителей устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

Наибольшая доля из общего объема средств, необходимый на первоочередные мероприятия по модернизации объектов улично-дорожной сети МО Кобринское сельское поселение на 2017-2030 годы, требуется на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог, реконструкцию и строительство новых в планируемых кварталах индивидуальной жилой застройки.

Основными задачами, решение которых было положено в основу формирования перспективной улично-дорожной сети явились следующие:

– выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (содержание дорог и искусственных сооружений).

– выполнение комплекса работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (ремонт дорог);

– выполнение комплекса работ по замене или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности (капитальный ремонт дорог и сооружений на них).

– подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них.

– создание и ведение нормативно-правовой документации на всех объектах транспортной инфраструктуры.

Исходя из СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* в генеральном плане принята следующая классификация проектируемой улично-дорожной сети:

– магистральные улицы районного значения.

– улицы и дороги местного значения.

Для возможности движения автобусов по улицам в жилой застройке, а также развития транспортной инфраструктуры МО Кобринское сельское поселение и повышения уровня безопасности водителей и пешеходов, необходима реконструкция следующих улиц:

1. п. Высокоключевой (общей протяжённостью 1,1 км):

– улица Березовая, протяжённостью 0,4 км;

– улица Новая, 0,5 км;

– улица Пушкинская, 2 км;

– улица Малороссийская, 0,9 км;

2. д. Кобрино (общей протяжённостью 0,6 км):

– улица Советских воинов, 0,2 км;

– улица Центральная, 0,4 км;

3. п. Кобринское (общей протяженностью 2,2 км):

– улица Центральная, 2,2 км;

4. п. Суйда (общей протяжённостью 0,8 км):

– улица Центральная 0,2 км;

5. подъезд к усадьбе «Суйда» – 0,6 км.

Развитие новых участков жилой застройки потребует строительства улично-дорожной сети в следующих населенных пунктах:

1. с. Воскресенское – 0,6 км;

2. д. Меньково – 0,5 км;

3. п. Суйда – 0,5 км.

4. с. Воскресенское – 1,5 км;

5. п. Карташевская – 0,3 км;

6. п. Кобринское – 0,2 км;

7. д. Меньково – 0,3 км.

Выполнение данных мероприятий увеличит суммарную протяжённость улично-дорожной сети в населенных пунктах МО Кобринское сельское поселение на 5 % до 77,4 км.

**Автомобильные дороги регионального значения**

При строительстве и реконструкции инженерных коммуникаций, трассы таких объектов следует выбирать вне пределов существующих полос отвода автомобильных дорог регионального значения, учитывая стесненность условий проектирования, строительства и эксплуатации таких коммуникаций.

Планируемые примыкания иных автомобильных дорог к региональным автомобильным дорогам общего пользования оформляются исключительно с согласия балансодержателя региональных автомобильных дорог (ГКУ «Ленавтодор»).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2017 № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за пределами населенных пунктов для региональных автомобильных дорог установлены придорожные полосы для 4 технической категории, составляющие 50 метров от края полосы отвода указанных автомобильных дорог.

**4.10. Развитие систем коммунальной инфраструктуры**

Планируемые первоочередные мероприятия по развития систем коммунальной инфраструктуры МО Кобринское сельское поселение определены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2030 годы, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.10.2017 № 59.

Реализация Программы позволит обеспечить:

– удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных) увеличение с 50 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

– степень охвата потребителей приборами учета (%) увеличение с 50 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

– доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения) увеличение с 50 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

– ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства:

В отношении доступности для потребителей систем теплоснабжения:

– поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению (обеспечением топливом), в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

В отношении доступности для потребителей систем электроснабжения:

– поддержание доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, в период с 2018 по 2030 год на уровне 100,0 %;

В отношении доступности для потребителей систем газоснабжения:

– увеличение доли потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, с 50 % в 2018 году до 90,0 % к 2030 году;

– ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов:

– соответствие качества услуг установленным требованиям (%) улучшение показателя с 50,3 % в 2018 году до 100 % к 2030 году;

– продолжительность (бесперебойность) поставки услуг (час/день) поддержание показателя на уровне 24/7 (двадцать четыре часа семь дней в неделю) в период с 2018 года по 2030 год;

– ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов:

В отношении качества питьевой воды:

– снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, с 75 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

– снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, с 55,2 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

– снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 3,9 % в 2018 году до 2,0 % к 2030 году;

– снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, с 29,9 % в 2018 году до 20 % к 2030 году;

В отношении качества поставляемых услуг водоотведения:

– увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод, с 87 % в 2018 году до 95 % к 2030 году;

– увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, с 50 % в 2018 году до 90 % к 2030 году;

– снижение доли сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

– снижение доли поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, с 75 % в 2018 году до 10 % к 2030 году;

В отношении надежности и бесперебойности водоснабжения:

– снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, с 2,0 единиц на км в 2018 году до 0,25 единиц на км к 2030 году;

– уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 95,0 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

В отношении надежности систем водоотведения:

– уменьшение доли уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, с 60 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

– снижение удельного количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, с 2,0 единиц на км в 2018 году до 0,50 единиц на км к 2030 году;

В отношении надежности обслуживания систем электроснабжения:

– аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), с 0,05 единиц на км в 2018 году до 0,01 единиц на км к 2030 году;

– поддержание продолжительности (бесперебойность) поставки товаров и услуг систем электроснабжения (час/день) с 2018 по 2030 год на уровне 24/7;

В отношении надежности обслуживания систем газоснабжения:

– недопущение аварий на системах: количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год) с 2018 по 2030 год на уровне 0 единиц на км.

– ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения:

В отношении показателей энергетической эффективности систем водоснабжения:

– снижение доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, с 39,8 % в 2018 году до 10,0 % к 2030 году;

– снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды транспортируемой воды (кВт·ч/м³), с 1,88 в 2018 году до 1,3 к 2030 году;

В отношении показателей энергетической эффективности систем водоотведения:

– снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м3) с 1,6 в 2018 году до 1,1 к 2030 году;

В отношении ресурсной эффективности электроснабжения: снижение уровня потерь электрической энергии, с 10,0 % в 2018 году до 8,0 % к 2030 году.

– ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду:

– снижение объема выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, превышающих значение предельно допустимых концентраций (%) с 75 % в 2018 году до 60 % к 2030 году;

– снижение доли несанкционированных свалок на территории муниципального образования (%) с 10 % в 2018 году до 0 % к 2030 году;

– увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод с 0 % в 2018 году до 50 % к 2030 году;

– увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения с 0 % в 2018 году до 50 % к 2030 году.

– ожидаемые результаты реализации мероприятий Программы, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

В отношении охвата потребителей приборами учета электрической энергии:

– повышение доли объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах, с 99,5 % в 2018 году до 100,0 % к 2030 году;

– поддержание доли объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета в период с 2018 по 2030 год на уровне 100 %.

**4.10.1. Объекты водоснабжения**

Целью работы структур жилищно-коммунального хозяйства и управляющих компаний является 100 % обеспечение жителей водой питьевого качества.

Удельное водопотребление включает расходы на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,3.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут на одного жителя.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения города принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 10 л/сут (1 пожара по 10 л/сут).

Таблица 4.10.1.1 – **прогнозные расходы воды питьевого качества**

| **Местоположение жилых домов** | **Норма водопотребления, л/сут** | **Количество жителей, человек** | **Расходы воды, м³/сут** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **среднесуточные** | **максимально суточные** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Воскресенское** | – | – | 69,6 | 85,4 |
| индивидуальные | 200 | 240 | 48,0 | 62,4 |
| неучтенные расходы | – | – | 4,8 | 6,2 |
| Поливочные нужды | 70 | – | 16,8 | 16,8 |
| **п. Высокоключевой** | – | – | 454,5 | 558,5 |
| многоквартирные | 230 | 240 | 55,2 | 71,8 |
| индивидуальные | 200 | 1 300 | 260,0 | 338,0 |
| неучтенные расходы | – | – | 31,5 | 41,0 |
| Поливочные нужды | 70 | – | 107,8 | 107,8 |
| **п. Карташевская** | – | – | 162,4 | 199,4 |
| индивидуальные | 200 | 560 | 112,0 | 145,6 |
| неучтенные расходы | – | – | 11,2 | 14,6 |
| Поливочные нужды | 70 | – | 39,2 | 39,2 |
| **д. Кобрино** | – | – | 26,9 | 32,4 |
| многоквартирные | 230 | 60 | 13,8 | 17,9 |
| индивидуальные | 50 | 60 | 3,0 | 3,9 |
| неучтенные расходы | – | – | 1,7 | 2,2 |
| Поливочные нужды | 70 | – | 8,4 | 8,4 |
| **п. Кобринское** | – | – | 393,0 | 483,2 |
| многоквартирные | 230 | 310 | 71,3 | 92,7 |
| индивидуальные | 200 | 1 010 | 202,0 | 262,6 |
| неучтенные расходы | – | – | 27,3 | 35,5 |
| Поливочные нужды | 70 | – | 92,4 | 92,4 |
| **д. Мельница** | 50 | 30 | 1,5 | 2,0 |
| **д. Меньково** | – | – | 174,5 | 214,9 |
| многоквартирные | 230 | 280 | 64,4 | 83,7 |
| индивидуальные | 200 | 290 | 58,0 | 75,4 |
| неучтенные расходы | – | – | 12,2 | 15,9 |
| Поливочные нужды | 70 | – | 39,9 | 39,9 |
| **д. Новокузнецово** | 50 | 60 | 3,0 | 3,9 |
| **д. Пижма** | 50 | 120 | 6,0 | 7,8 |
| **д. Погост** | 50 | 60 | 3,0 | 3,9 |
| **д. Покровка** | – | – | 58,0 | 71,2 |
| индивидуальные | 200 | 200 | 40,0 | 52,0 |
| неучтенные расходы | – | – | 4,0 | 5,2 |
| Поливочные нужды | 70 | – | 14,0 | 14,0 |
| **п. Прибытково** | – | – | 110,2 | 135,3 |
| индивидуальные | 200 | 380 | 76,0 | 98,8 |
| неучтенные расходы | – | – | 7,6 | 9,9 |
| Поливочные нужды | 70 | – | 26,6 | 26,6 |
| **д. Руново** | 50 | 40 | 2,0 | 2,6 |
| **д. Старое Колено** | 50 | 35 | 1,8 | 2,3 |
| **п. ж/д ст. Суйда** | 50 | 15 | 0,8 | 1,0 |
| **п. Суйда** | – | – | 374,3 | 461,2 |
| многоквартирные | 230 | 710 | 163,3 | 212,3 |
| индивидуальные | 200 | 500 | 100,0 | 130,0 |
| неучтенные расходы | – | – | 26,3 | 34,2 |
| Поливочные нужды | 70 | – | 84,7 | 84,7 |
| **Итого** | – | 6 500 | 1 841,5 | 2 265,0 |

Расходы воды промышленных и сельскохозяйственных предприятий не учитываются, так как их водоснабжение не планируется осуществлять от муниципальных водопроводов.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

– круглосуточная подача воды;

– нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ;

– подача воды в оптимальных объемах.

Реки, на которых возможно устройство речных водозаборов, на территории поселения отсутствуют. Таким образом, в поселении отсутствует возможность организации водоснабжения за счет использования поверхностных вод.

Ресурсы подземных вод на территории поселения изучены достаточно плохо, водозаборные скважины работают на неутвержденных запасах и, следовательно, запасы питьевых подземных вод требуется утвердить на настоящий момент.

Организация водоснабжения населенных пунктов предлагается от подземных источников водоснабжения. Для обеспечения жителей п. Кобринское качественной питьевой водой рекомендуется проведение гидрогеологических изысканий для возможности организации водозабора подземных вод на территории вне жилой застройки с организацией зон санитарной охраны.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех без исключения водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Обустройство зон санитарной охраны должно проводиться согласно требованиям СанПиН 2.1.4-1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по водоснабжению:

– реконструкция водозаборных сооружений в п. Высокоключевой, п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда, с обязательным монтажом установок по обеззараживанию поднимаемой воды;

– проведение гидрогеологических изысканий для возможности строительства нового водозабора для п. Кобринское вне жилой застройки, а также для с. Воскресенское, п. Карташевская, д. Покровка и п. Прибытково;

– строительство водозаборных скважин с установками по обеззараживанию и с водонапорными башнями для с. Воскресенское, п. Карташевская, п. Кобринское, д. Покровка и п. Прибытково;

– реконструкция водопроводных сетей на территории населенных пунктов п. Высокоключевой, п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда;

– строительство водопроводных сетей на территории с. Воскресенское, п. Карташевская, д. Покровка и п. Прибытково;

– инвентаризация потребителей: жителей поселения, государственных организаций и предприятий;

– планомерное обеспечение жителей поселения приборами учета подаваемой воды по доступным ценам;

– капитальный ремонт всех водонапорных башен;

– проведение капитального ремонта водопроводных сетей в соответствии с планом по замене аварийных участков и участков водопровода с высокой степенью износа;

– организация контроля качества питьевой воды во всех населенных пунктах поселения;

– разработка проектов зон санитарной охраны и организация мероприятий по охране зон санитарной охраны и их организация.

**4.10.2. Объекты водоотведения**

Основные направления развития систем водоотведения:

– прекращение сброса недостаточно очищенных сточных вод;

– строительство канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;

– строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10 %.

Таблица 4.10.2.1 – **прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков**

| **Местоположение жилых домов** | **Норма водоотведения, л/сут** | **Количество жителей, человек** | **Расходы стоков, м³/сут** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **среднесуточные** | **максимально суточные** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Воскресенское** | – | – | 52,8 | 68,6 |
| индивидуальные | 200 | 240 | 48,0 | 62,4 |
| неучтенные расходы | – | – | 4,8 | 6,2 |
| **п. Высокоключевой** | – | – | 346,7 | 450,7 |
| многоквартирные | 230 | 240 | 55,2 | 71,8 |
| индивидуальные | 200 | 1 300 | 260,0 | 338,0 |
| неучтенные расходы | – | – | 31,5 | 41,0 |
| **п. Карташевская** | – | – | 123,2 | 160,2 |
| индивидуальные | 200 | 560 | 112,0 | 145,6 |
| неучтенные расходы | – | – | 11,2 | 14,6 |
| **д. Кобрино** | – | – | 18,5 | 24,0 |
| многоквартирные | 230 | 60 | 13,8 | 17,9 |
| индивидуальные | 50 | 60 | 3,0 | 3,9 |
| неучтенные расходы | – | – | 1,7 | 2,2 |
| **п. Кобринское** | – | – | 300,6 | 390,8 |
| многоквартирные | 230 | 310 | 71,3 | 92,7 |
| индивидуальные | 200 | 1 010 | 202,0 | 262,6 |
| неучтенные расходы | – | – | 27,3 | 35,5 |
| **д. Мельница** | 50 | 30 | 1,5 | 2,0 |
| **д. Меньково** | – | – | 134,6 | 175,0 |
| многоквартирные | 230 | 280 | 64,4 | 83,7 |
| индивидуальные | 200 | 290 | 58,0 | 75,4 |
| неучтенные расходы | – | – | 12,2 | 15,9 |
| **д. Новокузнецово** | 50 | 60 | 3,0 | 3,9 |
| **д. Пижма** | 50 | 120 | 6,0 | 7,8 |
| **д. Погост** | 50 | 60 | 3,0 | 3,9 |
| **д. Покровка** | – | – | 44,0 | 57,2 |
| индивидуальные | 200 | 200 | 40,0 | 52,0 |
| неучтенные расходы | – | – | 4,0 | 5,2 |
| **п. Прибытково** | – | – | 83,6 | 108,7 |
| индивидуальные | 200 | 380 | 76,0 | 98,8 |
| неучтенные расходы | – | – | 7,6 | 9,9 |
| **д. Руново** | 50 | 40 | 2,0 | 2,6 |
| **д. Старое Колено** | 50 | 35 | 1,8 | 2,3 |
| **п. ж/д ст. Суйда** | 50 | 15 | 0,8 | 1,0 |
| **п. Суйда** | – | – | 289,6 | 376,5 |
| многоквартирные | 230 | 710 | 163,3 | 212,3 |
| индивидуальные | 200 | 500 | 100,0 | 130,0 |
| неучтенные расходы | – | – | 26,3 | 34,2 |
| **Итого** | – | 6 500 | 1 411,7 | 1 835,2 |

Сточные воды от сельскохозяйственных и промышленных предприятий не учитываются, так как не планируется их прием в муниципальную систему водоотведения.

Проектом намечается сохранение сложившихся централизованных систем отвода бытовых сточных вод п. Кобринское, д. Меньково, п. Высокоключевой и п. Суйда. Для п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда необходимо проведение реконструкции канализационных очистных сооружений с применением современных технологий очистки и монтажом блоков доочистки сточных вод. Для п. Высокоключевой рекомендуется строительство новых сооружений – монтаж очистной установки заводского изготовления.

Дополнительно рекомендуется рассмотреть необходимость строительства систем водоотведения для с. Воскресенское, п. Карташевская, д. Покровка и п. Прибытково. Данное мероприятие возможно осуществить при наличии согласия жителей данных населенных пунктов на подключение к централизованным системам отвода жидких бытовых отходов. Для данных населенных пунктов рекомендуется разработать отдельные проекты систем водоотведения для определения места монтажа очистных установок, а также согласования точки сброса очищенных сточных вод.

При отсутствии возможности строительства новых очистных сооружений рекомендуется строительство насосных станций и напорных коллекторов для подачи сточных вод на существующие канализационных очистные сооружения:

– от с. Воскресенское в систему водоотведения п. Суйда;

– от п. Карташевская, от п. Прибытково и от д. Покровка в систему водоотведения п. Кобринское.

Для неканализованных населенных пунктов проектом предлагается организация вывоза бытовых сточных вод:

– д. Пижма, д. Мельница и д. Новокузнецово, д. Погост, п. ж/д ст. Суйда – в приемную камеру канализационных очистных сооружений п. Суйда;

– д. Кобрино, д. Руново – в приемную камеру канализационных очистных сооружений п. Кобринское.

При отсутствии централизованной канализации, а также при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения, допускается предусматривать децентрализованные схемы канализации:

– для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных промышленных предприятий);

– для объектов первой стадии строительства при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 метров;

– для групп или отдельных зданий;

– для объектов периодического функционирования (пионерских лагерей, туристических баз).

При проектировании систем водоотведения промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусмотреть возможность использования очищенных сточных вод для организации оборотного, повторного и последовательного водоснабжения предприятий. Выпуски очищенных сточных вод согласовываются с контролирующими органами.

При выборе схемы и системы канализации промышленных предприятий необходимо учитывать:

– возможность исключения образования загрязненных сточных вод в технологическом процессе за счет внедрения безотходных и безводных производств, использование сухих процессов, устройств замкнутых систем водного хозяйства, применения воздушных методов охлаждения и тому подобное;

– требования к качеству воды, используемой в различных технологических процессах, и ее количество;

– количество и характеристику сточных вод, образующихся в различных технологических процессах, и физико-химические свойства присутствующих в них загрязняющих веществ, материальный и энергетический балансы водопотребления и водоотведения;

– возможность локальной очистки потоков сточных вод с целью извлечения отдельных компонентов и повторного использования воды, а также создания локальных замкнутых систем производственного водоснабжения;

– возможность последовательного использования воды в различных технологических процессах с различными требованиями к ее качеству;

– возможность вывода отдельным потоком сточных вод, требующих локальной очистки;

– возможность объединения сточных вод с идентичной качественной характеристикой;

– возможность использования в производстве очищенных бытовых и сточных вод, а также поверхностных сточных вод и создания замкнутых систем водного хозяйства без сброса сточных вод в водные объекты.

Мероприятия по водоотведению:

– реконструкция канализационных очистных сооружений п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда, с обязательным монтажом установок по обеззараживанию очищенных сточных вод;

– монтаж очистной установки заводского изготовления для п. Высокоключевой;

– реконструкция самотечных канализационных коллекторов в п. Высокоключевой, п. Кобринское, д. Меньково и п. Суйда;

– строительство канализационных насосных станций (при необходимости) для п. Карташевская, д. Покровка и п. Прибытково, а также напорных (или самотечных) коллекторов: от д. Прибытково и д. Покровки до п. Кобринское и от п. Карташевская до п. Кобринское;

– строительство самотечных канализационных коллекторов для с. Воскресенское, п. Карташевская, д. Покровка и п. Прибытково;

– заключение договоров на вывоз (или приобретение автомобильного транспорта для вывоза) бытовых сточных вод из населенных пунктов: д. Кобрино, д. Мельница, д. Новокузнецово, д. Пижма, д. Погост, д. Руново и п. ж/д ст. Суйда.

**4.10.3. Объекты теплоснабжения**

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41–01–2003), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23-01-99\*).

Климатические данные:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 26 °С;

– средняя температура за отопительный период – минус 1,8 °С;

– продолжительность отопительного периода – 220 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Централизованным теплоснабжением обеспечивается вся много-, средне-, и малоэтажная застройка, теплообеспечение индивидуальной застройки предполагается децентрализованное от автономных (индивидуальных) теплогенераторов.

Ожидаемые потребности тепла, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблице 4.10.3.

Таблица 4.10.3.1 – **прогнозируемые потребности тепла для объектов нового жилищного строительства**

| **Населенный пункт** | **Вид застройки** | **Население, человек** | **Жилищ-ный фонд, тысяч м²** | **Расход тепла, МВт** | | | | **Источник тепловой энергии** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отопление** | **вентиляция** | **ГВС**  **(среднее значение)** | **итого** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Высокоключевой | индивидуальная | 115 | 15,70 | 3,38 | – | 0,05 | 3,42 | АИТ |
| п. Кобринское | многоквартир-ная малоэтажная | 28 | 1,10 | 0,14 | 0,03 | 0,01 | 0,18 | Котельная  № 11 |
| индивидуальная | 50 | 5,00 | 1,08 | – | 0,02 | 1,10 | АИТ |
| д. Меньково | индивидуальная | 60 | 6,00 | 1,29 | 0,32 | 0,02 | 1,64 | АИТ |
| п. Суйда | многоквартир-ная малоэтажная | 10 | 1,10 | 0,14 | 0,03 | 0,00 | 0,18 | Котельная  № 17 |
| индивидуальная | 60 | 8,00 | 1,72 | – | 0,02 | 1,74 | АИТ |

Проектом планируется обеспечить централизованным теплоснабжением всю многоквартирную жилую и общественную застройку на территории поселения. Существующие и планируемые генеральным планом многоквартирные жилые дома и общественные объекты, обеспечиваемые централизованным теплоснабжением, расположены в п. Кобринское,   
д. Меньково, п. Высокоключевой и п. Суйда.

Отопление индивидуальной жилой застройки планируется от индивидуальных котлов.

Мероприятия по теплоснабжению:

* замена 100 % тепловых сетей АО «Коммунальные системы Гатчинского района» с изменением двухтрубной системы на четырехтрубную;
* строительство новой блочно-модульной котельной № 17 в п. Суйда в 2025 году установленной мощностью 4,04 Гкал/ч, обеспечивающей теплоснабжение абонентов выводимой из эксплуатации котельной;
* строительство новой блочно-модульной котельной № 18 в п. Высокоключевой в 2021 году установленной мощностью 2,0 Гкал/ч, обеспечивающей теплоснабжение абонентов выводимой из эксплуатации котельной;
* реконструкция тепловых сетей в соответствии с планом заменой трубопроводов с высокой степенью износа.

**4.10.4. Объекты электроснабжения**

Основными направлениями развития электросетевого хозяйства поселения должны стать:

– обеспечение технологического присоединения объектов капитального строительства на территории поселения к энергетической системе;

– техническое перевооружение, модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности электроподстанций и высоковольтных линий;

– расширение применения энергосберегающих технологий, машин и материалов у конечных потребителей электроэнергии, в том числе у сельскохозяйственных предприятий и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– повышение надежности и качества отпускаемой электроэнергии.

Электрические нагрузки

Решения по развитию электроснабжения МО Кобринское сельское поселение приняты с учетом [схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 29.04.2019 № 328-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2019-2023 годы»](http://old.power.lenobl.ru/Files/file/sipr_2018-2022_god_%E2%84%96227_rg_(24_04_2028).pdf).

Расчет электрической нагрузки жилой застройки определена по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. Расчетная электрическая нагрузка жилых домов приведена к шинам 0,4 кВ. Для многоквартирных жилых домов удельная расчетная электрическая нагрузка принята этажностью 3-5 этажей 15,8 Вт/м², для индивидуальной жилой застройки – 18,4 Вт/м². Подсчет электрических нагрузок приведен в таблице 4.10.4.1.

Таблица 4.10.4.1 – электрические нагрузки новой жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Этаж-ность** | **Существующая** | | | | **Дополнительно на полное развитие** | | | |
| **нагрузка, Вт/м2** | **жилая площадь, м2** | **суммарная электричес-кая нагрузка - активная, кВт** | **суммарная электричес-кая нагрузка - полная, кВ∙А** | **удель-ная нагруз-ка, Вт/м2** | **жилая пло-щадь, м2** | **суммар-ная электри-ческая нагрузка - активная, кВт** | **суммарная электричес-кая нагрузка - полная, кВ∙А** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| с. Воскресен-ское | 1-2 | 18,4 | 12,0 | 225,0 | 244,6 | 18,4 | 5,8 | 106,7 | 116,0 |
| п. Высококлю-чевой | 1-2 | 18,4 | 58,0 | 1 605,0 | 1 744,6 | 18,4 | 15,7 | 288,9 | 314,0 |
| п. Карташев-ская | 1-2 | 18,4 | 23,0 | 561,0 | 609,8 | 18,4 | 7,4 | 136,2 | 148,0 |
| д. Кобрино | 1-2 | 18,4 | 2,7 | 133,0 | 144,6 | 18,4 | 1,0 | 18,4 | 20,0 |
| 3-5 | 15,8 | 1,5 | – | - | – | – | – | 0,0 |
| п. Кобринское | 1-2 | 18,4 | 43,0 | 1 376,0 | 1 495,7 | 15,8 | 1,1 | 17,4 | 18,9 |
| 3-5 | 15,8 | 4,7 | – | – | 18,4 | 10,3 | 189,5 | 206,0 |
| д. Мельница | 1-2 | 18,4 | 1,0 | 36,0 | 39,1 | – | – | – | 0,0 |
| д. Меньково | 1-2 | 18,4 | 20,0 | 605,0 | 657,6 | 18,4 | 6,0 | 110,4 | 120,0 |
| д. Новокузне-цово | 1-2 | 18,4 | 2,0 | 69,0 | 75,0 | 18,4 | 0,3 | 5,5 | 6,0 |
| д. Пижма | 1-2 | 18,4 | 6,0 | 121,0 | 131,5 | 18,4 | 2,6 | 47,8 | 52,0 |
| д. Погост | 1-2 | 18,4 | 2,0 | 69,0 | 75,0 | 18,4 | 0,3 | 5,5 | 6,0 |
| д. Покровка | 1-2 | 18,4 | 7,0 | 202,0 | 219,6 | 18,4 | 1,4 | 25,8 | 28,0 |
| п. Прибытково | 1-2 | 18,4 | 14,0 | 396,0 | 430,4 | 18,4 | 3,0 | 55,2 | 60,0 |
| д. Руново | 1-2 | 18,4 | 1,1 | 44,0 | 47,8 | – | – | – | 0,0 |
| д. Старое Колено | 1-2 | 18,4 | 1,1 | 42,0 | 45,7 | – | – | – | 0,0 |
| п. ж/д ст. Суйда | 1-2 | 18,4 | 0,5 | 18,0 | 19,6 | 18,4 | 0,1 | 1,8 | 2,0 |
| п. Суйда | 1-2 | 18,4 | 32,5 | 1 276,0 | 1 387,0 | 15,8 | 1,1 | 17,4 | 18,9 |
| 3-5 | 15,8 | 8,4 | – | – | 18,4 | 10,0 | 184,0 | 200,0 |
| **Итого** | – | – | 241 | 6 778,0 | 7 367,4 | – | – | 1 210,5 | 1 315,8 |
| Всего с учетом существующих нагрузок | | | | | | | | 6 632,92 [[27]](#footnote-27) | 7 209,70 |

Информация о существующей электрической нагрузке общественных зданий учтена в существующей электрической нагрузке в целом по каждому населенному пункту [[28]](#footnote-28). Электрические нагрузки общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Подсчет приведен в таблице 4.10.4.2.

Таблица 4.10.4.2 – **расчетная электрическая нагрузка общественных зданий**

| **Общественные здания** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка** | **Количественный показатель** | **Электрическая нагрузка, кВт** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия общественного питания, полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400 | кВт/место | 1,04 | 260 | 270,4 |
| Продовольственные магазины: с кондиционированием воздуха | кВт/м² торгового зала | 0,25 | 1200 | 300,0 |
| Непродовольственные: с кондиционированием воздуха | кВт/м² торгового зала | 0,16 | 1800 | 288,0 |
| Организации образования: с электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/  учащиеся | 0,25 | 740 | 185,0 |
| Детские дошкольные организации | кВт/место | 0,46 | 420 | 193,2 |
| Клубы | кВт/место | 0,46 | 520 | 239,2 |
| Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 | 10 | 15,0 |
| Здания или помещения учреждений управления с кондиционированием воздуха | кВт/м² общей площади | 0,054 | 500 | 27,0 |
| **Итого** | | | | 1 517,8 |
| **Всего с учетом существующих нагрузок** | | | | 2 873,4 [[29]](#footnote-29) |

Увеличение электрических нагрузок по промышленным предприятиям приняты пропорционально увеличению площади территории производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур приняты на уровне 3,4 МВт.

Полные электрические нагрузки сетей 10 кВ МО Кобринское сельское поселение определяются умножением суммы расчетных нагрузок, на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Расчет полной электрической нагрузки на шинах 10 кВ представлен в таблице 4.10.4.3.

Таблица 4.10.4.3 – **полная электрическая нагрузка поселения на шинах 10 кВ [[30]](#footnote-30)**

| **Объекты электроснабжения** | **Активная суммарная электрическая нагрузка на расчетный срок, МВт** | **Полная суммарная электрическая нагрузка на расчетный срок, МВ·А** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Полная электрическая нагрузка жилой застройки | 6,6 | 7,2 |
| Полная электрическая нагрузка общественных зданий | 2,9 | 3,2 |
| Полная электрическая нагрузка промышленных потребителей | 3,4 | 3,7 |
| Итого, с учетом собственных нужд  подстанций и потерь в сетях | 12,9 | 14,0 |
| Итого с учетом прироста нагрузки на 1 % в год | 15,7 | 17,1 |
| С учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок, ку = 0,75 | 11,8 | 12,8 |

Для электроснабжения МО Кобринское сельское поселение на расчетный срок с учетом прироста нагрузки существующей номинальной мощности ПС «Суйда» достаточно.

В соответствии с СТП Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» с изменениями; утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2018 №2447-р, учтены:

– строительство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Ленинградская 2 цепь (от ПС «Копорская» (ЛАЭС-2) до ПС «Ленинградская»),

– строительство ВЛ 330 кВ Гатчинская – Лужская (от ПС «Гатчинская» до ПС «Лужская»),

– реконструкция участков линий электропередачи федерального значения «ВЛ 330 кВ Ленинградская – Кингисеппская» (от ЛАЭС-2 до ПС «Кингисеппская»),

– реконструкция «ВЛ 330 кВ Гатчинская – Кингисеппская» (от ПС «Гатчинская» до ПС «Кингисеппская»).

В соответствии с СТП Ленинградской области:

– с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490 учтены объекты регионального значения: ВЛ 110 кВ «Лужская-1» и «Лужская-2» (реконструкция участка), реконструкция ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» (реконструкция);

– с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 592 учтены объекты регионального значения: ПС 35кВ «Кобрино» (реконструкция) и ВЛ 110кВ «Белогорская-2» (реконструкция участка), от ПС «Гатчинская» до ПС «Белогорка».

Решения по развитию электроснабжения МО Кобринское сельское поселение приняты с учетом [схемы и программы развития (далее – СИПР) электроэнергетики Ленинградской области (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 29.04.2019 № 328-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2019-2023 годы и признании утратившим силу распоряжения Губернатора Ленинградской области от 20.04.2018 № 227-рг»](http://old.power.lenobl.ru/Files/file/sipr_2018-2022_god_%E2%84%96227_rg_(24_04_2028).pdf).

СИПР электроэнергетики Ленинградской области для территории МО Кобринское сельское поселение предусматривает следующие мероприятия:

– реконструкция участка ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ Гатчинская – Суйда (ПС 400) (Лужская-1) и ВЛ 110 кВ Суйда (ПС 400) – Батово (ПС 142) (Лужская-2);

– ВЛ 750 Ленинградская АЭС – Ленинградская № 2.

Мероприятия по электроснабжению местного значения приняты с учетом решений программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2018-2030 годы:

* строительство ТП 10 кВ для п. Высокоключевой;
* строительство двух ТП 10 кВ для с. Воскресенское;
* строительство ТП 10 кВ для п. Суйда;
* строительство трех ТП 10 кВ для п. Кобринское;
* строительство трех ТП 10 кВ для д. Меньково;
* строительство и реконструкция ВЛ 10 кВ;
* реконструкция системы освещения населенных пунктов (установка дополнительных осветительных приборов на улицах);
* реконструкция систем автоматизации на трансформаторных подстанциях;
* оснащение существующих объектов первой и второй категории электроснабжения по ПУЭ (детские дошкольные и школьные организации, канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, котельные) необходимым оборудованием.

**4.10.5. Объекты газоснабжения**

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы»), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Генеральным планом предусматривается сохранение основных направлений использования природного газа:

– на хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);

– технологические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;

– отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Основная цель функционирования системы газоснабжения жилищно-коммунального сектора в рамках общей стратегии развития поселения: обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг.

Проектом предусматривается газоснабжение всех жилых домов, в связи с чем потребуется строительство распределительных сетей и газораспределительных пунктов.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды населения принят в соответствии со СП 42-101-2003 и составит:

– 165 м³/год на человека для потребителей индивидуальной жилой застройки;

– 120 м³/год на человека для потребителей, обеспеченных централизованным теплоснабжением.

Прогнозируемые расходы газа приведены далее в таблицах 4.10.5.1 и 4.10.5.2.

Таблица 4.10.5.1 – **прогнозируемые потребности газа для объектов нового строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение жилых домов** | **Этажность** | **Норма газоснабжения, м³/год на 1 жителя** | **Количество жителей, человек** | **Объем газоснабжения миллионов м³/год** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома | | |  |  |
| п. Кобринское | 1-2 | 120 | 28 | 0,00 |
| Индивидуальная жилая застройка | | |  |  |
| п. Высокоключевой | 1-2 | 165 | 115 | 0,02 |
| п. Кобринское | 1-2 | 165 | 50 | 0,01 |
| п. Суйда | 1-2 | 165 | 85 | 0,01 |
| д. Меньково | 1-2 | 165 | 60 | 0,01 |
| п. Карташевская | 1-2 | 165 | 50 | 0,01 |
| с. Воскресенское | 1-2 | 165 | 35 | 0,01 |
| **Итого** | | | 423 | 0,07 |

Таблица 4.10.5.2 – **прогнозируемые потребности природного газа**

| **Наименование** | **Население, человек** | **Потребитель** | **Количество, миллионов м³/год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего** | **в том числе для индивидуального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемый фонд | 6 500 | население | 0,93 | 0,75 |
| теплоисточники | 7,91 | 0,5 |
| всего | 8,84 | 1,25 |
| Новое строительство | 423 | население | 0,07 | 0,06 |
| теплоисточники | 0,60 | – |
| всего | 0,67 | 0,06 |
| Всего | 6 500 | население | 1,00 | 0,81 |
| теплоисточники | 8,50 | 0,50 |
| всего | 9,50 | 1,31 |

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» с имениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 2973-р учтен объект федерального значения «ГРС Алголов и перемычка между магистральным газопроводом Белоусово – Ленинград и магистральным газопроводом Кохтла-Ярве – Ленинград (строительство)». Указанный магистральный газопровод планируется к размещению в северной части поселения, параллельно существующего магистральному газопроводу.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016-2020 годы, учитывается планируемый к размещению объекты газоснабжения местного значения муниципального района – межпоселковый газопровод «ГРС Суйда – д. Погост – д. Новокузнецово – п. Высокоключевой». Общая протяженность газопроводов составит 11,3 км.

В соответствии с программой газификации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2019-2023 годы, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 20.09.2019 № 64, предусматривается строительство распределительного газопровода по п. Высокоключевой протяженностью 20,2 км.

В соответствии со схемой газоснабжения и газификации, откорректированной в 2018 году учитываются объекты газоснабжения местного значения муниципального района:

* планируемый к размещению межпоселковый газопровод до д. Покровка и п. Прибытково.
* планируемый к размещению межпоселковый газопровод от д. Пустошка (газопровода от ГРС «Новый Свет») до д. Пижма.
* планируемый к размещению межпоселковый газопровод д. Меньково – д. Старое Колено – д. Новое Поддубье с отводами на д. Новое Колено и д. Тихковицы.
* планируемый к размещению межпоселковый газопровод ГРС «Суйда» – д. Погост – д. Новокузнецово – п. Высокоключевой – д. Вопша.
* отвод на д. Руново от существующего газопровода п. Кобрино – д. Карташевская.
* планируемый к размещению межпоселковый газопровод п. Суйда – с. Воскресенское.

Мероприятия по газоснабжению местного значения:

* разработка схем газификации населенных пунктов: с. Воскресенское, п. Карташевская, п. Кобринское, д. Меньково, п. Суйда для территории нового строительства с учетом существующих распределительных газопроводов;
* разработка схем газификации населенных пунктов: п. Высокоключевой, д. Кобринское, д. Мельница, д. Новокузнецово, д. Пижма, д. Погост, п. Прибытково и д. Старое Колено;
* проектирование и строительство межпоселкового газопровода до п. Прибытково и д. Покровка;
* проектирование и строительство газопровода-отвода на д. Руново от существующего газопровода п. Кобрино – д. Карташевская;
* проектирование и строительство межпоселкового газопровода п. Суйда – с. Воскресенское;
* проектирование и строительство межпоселкового газопровода ГРС «Суйда» – д. Погост – д. Новокузнецово – п. Высокоключевой Ленинградской области. Документация по планировке территории данного объекта утверждена распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10.06.2019 № 171;
* строительство распределительных газопроводов по территории населенных пунктов: с. Воскресенское, п. Высокоключевой, п. Карташевская, п. Кобринское, д. Кобрино, д. Мельница, д. Меньково, д. Новокузнецово, д. Пижма, д. Погост, д. Покровка, п. Прибытково, д. Старое Колено и п. Суйда.

**4.11. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов**

Планируемые мероприятия:

– устройство площадок временного складирования твёрдых бытовых отходов в зонах существующей и перспективной жилой застройки;

– организация регулярной уборки улиц, дорог, проездов, скверов, парков с использованием современной техники;

– ликвидация несанкционированных свалок на территории МО Кобринское сельское поселение;

– строительство новых контейнерных площадок и их оборудование в существующих местах застройки.

1. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения мусоросборочные контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется организациями, в чьем ведении находятся территории по согласованию с отделом благоустройства администрации, органами санитарно-эпидемологического контроля. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание – не более 100 метров. Возможно, иное согласования размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров путём составления документа – акта необходимости размещения в нарушение вышеуказанных норм и правил.

2. Запрещается установка контейнеров на газонах, тротуарах и проезжей части, а также на территориях объектов культурного наследия. В исключительных случаях допускается временная (до 2 дней) установка контейнеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных и работ по благоустройству.

3. Контейнерная площадка должна иметь асфальтовое или бетонное покрытие и ограждение с трех сторон высотой от 1 до 2,5 метров, чтобы не допустить попадания мусора на прилегающую территорию. Переполнение мусоросборочных контейнеров мусором не допускается.

4. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы.

5. Срок хранения отходов, подверженных загниванию и разложению, при температуре – 5 ºС и ниже должен быть не более трех суток, свыше – 5 ºС – не более одних суток (ежедневный вывоз).

6. Количество устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов потребления услуг по вывозу твердых и жидких отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

**4.12. Места захоронения**

В соответствии с нормами градостроительного проектирования Ленинградской области, предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения населения Ленинградской области составляют: кладбища традиционного захоронения – 0,24 га на 1 000 человек населения; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 000 человек населения.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га (статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).

Проектирование нового муниципального кладбища обусловлено необходимостью организации резерва мест погребения на долгосрочную перспективу. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11» Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» выбор земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности и санитарными правилами и нормами, должны быть выдержаны все санитарно-защитные зоны по отношению к водным ресурсам, населенным пунктам и т.д.

В настоящее время в поселении функционируют четыре кладбища. Дефицита мест для захоронения на настоящий момент нет. На период расчетного срока проекта в соответствии с нормативом СП 42.13330.2016 потребуется не менее 1,54 га резервной территории.

Ввиду того, что кладбище у д. Старое Колено используется также жителями соседнего муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, реальная потребность в территории для организации нового кладбища на ближайшие двадцать лет превышает величину, рассчитанную только для населения МО Кобринское сельское поселение. Кроме того, на стадии подготовки генерального плана невозможно однозначно определить, подходит ли выбранная территория для размещения кладбища – для этого необходимо проведение специального исследования, поэтому было принято решение выделить больше территории, чем это необходимо в соответствие с нормативом. Таким образом, в изменениях предусмотрено выделение территории под новое кладбище, площадью ориентировочно 3,85 га.

Таблица 4.12.1 – **кладбища в МО Кобринское сельское поселение**

| **Наименование/адрес** | **Обоснование** | **Площадь, га** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **существующая** | **планируемая** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория  с. Воскресенское | предложение администрации Кобринского сельского поселения | 1,45 | 3,58 |
| Вблизи д. Мельница | – | 0,90 | 0,90 |
| Вблизи п. Кобринское | предложение администрации Кобринского сельского поселения | 5,02 | 4,13 |
| Между д. Старое Колено и д. Меньково | – | 5,66 | 5,66 |
| Всего | | 13,03 | 14,28 |

**4.13. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Кобринское сельское поселение, не установлены.

Для части объектов установлены границы территорий и предметы охраны объектов культурного наследия.

Для сохранения объектов культурного наследия МО Кобринское сельское поселение, в рамках генерального плана Кобринского сельского поселения, на карте особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, карте территорий объектов культурного наследия отображены:

– территории объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия;

– защитные зоны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Кобринское сельское поселение, а также для возможности их дальнейшего восстановления и использования (в том числе земельных участков, на которых они расположены), необходимо:

– провести историко-культурную экспертизу для выявленных объектов культурного наследия;

– определить и закоординировать границы территории объектов культурного наследия;

– установить зоны охраны объектов культурного наследия включенных в реестр объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зоны охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регламентированы меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ:

1) Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований.

2) Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3) Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4) В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность [не допускаются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340745/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst2566).

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/24d7b0edc4bd6f15552f86a63e557c3a25462b94/#dst100324).

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/12bab00129e1f67054f2ff8c4a9222f95908593d/#dst100223), законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**4.14. Сведения о планируемой особо охраняемой природной территории**

В границах МО Кобринское сельское поселение планируется особо охраняемая природная территория регионального значения «Карташевский ельник», планируемая к созданию согласно СТП Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 – письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.12.2018 № 02-23324/2018 представлено в томе «Исходно-разрешительная документация».

Планируемый год создания: 2025.

Цель создания: сохранение эталонных массивов дубравнотравных и сложных еловых лесов.

Охранная зона данного объекта не установлена.

**4.15. Решения генерального плана по развитию рекреационных территорий**

Планируемая система озеленения муниципального образования включает разнообразные по назначению объекты озеленения, размещенные по территории проектирования, которые образуют взаимосвязанную совокупность внутри поселковых и вне поселковых зеленых насаждений. Основными элементами этой системы являются озелененные территории общего пользования парки и скверы, зоны отдыха, территории для занятий физической культурой и спортом.

Для отдыха населения могут быть использованы лесные территории, примыкающие непосредственно к жилой застройке.

Для исключения негативного влияния на леса необходимо проведение соответствующего обустройства территории (создание дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и так далее).

В генеральном плане МО Кобринское сельское поселение предусматривается создание рекреационной системы, обеспечивающей оптимальные условия жизнедеятельности населения.

Состав и типология рекреационных зон:

Р1 – зоны озелененных территорий общего пользования (с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений);

Р2 – зоны отдыха;

Р3 – зоны рекреационного назначения;

Р4 – зоны лесов.

В генеральном плане МО Кобринское сельское поселение, к озелененным территориям общего пользования, общей площадью 3 632,25 га, отнесены следующие зоны:

– существующие и планируемые зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) (Р1) и зона рекреационного назначения (Р3) на расчетный срок, площадью 183,67 га.

В таблице 4.15.1 отражены результаты расчета удельной площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

Таблица 4.15.1 – **баланс рекреационных зон в разрезе населенных пунктов МО Кобринское сельское поселение на расчетный срок**

| **Населенный пункт** | **Прогнозная численность населения МО Кобринское сельское поселение**  **на 2040 год** | **Удельная площадь озелененных территорий общего пользования, м2 на 1 человека**  **по МНГП ЛО**  **(пункт 2.6.1)** | **Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), га** | **Удельная площадь озелененных территорий общего пользованиям2 на 1 человека** | **Зона отдыха, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Высокоключевой | 1 540 | 6,4 | 0,92 | 6,0 | 0 |
| п. Кобринское | 1 320 | 6,4 | 26,03 | 197,2 | 0 |
| п. Суйда | 1 210 | 6.4 | 2,06 | 17,0 | 0 |
| д. Меньково | 570 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Карташевская | 560 | 0 | 30,80 | 549,9 | 3,60 |
| п. Прибытково | 380 | 0 | 2,33 | 61,2 | 0 |
| с. Воскресенское | 240 | 0 | 0 | – | 0,38 |
| д. Покровка | 200 | 0 | 0,11 | 5,4 | 0 |
| д. Кобрино | 120 | 0 | 5,15 | 428,8 | 4,75 |
| д. Пижма | 120 | 0 | 0 | – | 0 |
| д. Новокузнецово | 60 | 0 | 0 | – | 0 |
| п. ж/д ст. Суйда | 15 | 0 | 0 | – | 0 |
| д. Погост | 60 | 0 | 54,01 | 9 001,5 | 0 |
| д. Мельница | 30 | 0 | 23,02 | 7 672,2 | 0 |
| д. Руново | 40 | 0 | 0 | – | 0 |
| д. Старое Колено | 35 | 0 | 0 | – | 0 |
| за границами населенных пунктов | – | – | **0** | – | **6,34** |
| Всего | **6 500** |  | **144,41** | 222,2 | **15,07** |

В сельских населенных пунктах с населением до 1 000 человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается (согласно примечанию 2 к пункту 2.6.1 МНГП ЛО).

По данным таблицы 4.15.1 площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов и в целом по МО Кобринское сельское поселение на расчетный срок соответствует и превышает нормативные требования МНГП ЛО.

Создание зон зеленых насаждений общего пользования в виде парков жилого района, предназначенных для организации активного и тихого отдыха населения этого района. На территории парка предусматриваются аллей и дорожки, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах или велосипедах.

В населенных пунктах: с. Воскресенское, д. Кобрино, д. Покровка, п. Суйда богатых парковыми территориями, ставших центрами притяжения отдыхающих, предусмотрено создание удобных пешеходных троп, с размещением на них информационных стендов и указателей, а также благоустроив опушки и поляны на маршрутах оригинальными архитектурными формами из дерева. Здесь могут быть созданы экологические тропы, тропы здоровья, познавательные тропы, лыжные маршруты.

Сохраняемый при этом естественный природный ландшафт территории в совокупности с имеющимися на ней объектами культурного наследия, а также практически часовая транспортная доступностью поселения от Санкт-Петербурга являются достаточным стимулом для развития в МО Кобринское сельское поселение рекреационно-оздоровительных и туристских функций.

Среди проектных мероприятий предусмотрены следующие:

– благоустройство сложившегося места массового отдыха населения на левом берегу реки Кобринки в д. Кобрино (выше по течению от автодорожного моста),

– расчистка русла и запруды на реке Кобринке,

– организация пляжа на площади 0,25 га (на 250 одновременно отдыхающих);

– благоустройство мест массового отдыха населения в п. Высокоключевой, п. Карташевская (запруда на реке), д. Мельница, п. Суйда (зелёные насаждения);

В первую очередь необходимо реализовать следующие проектные мероприятия:

– около д. Кобрино западнее усадьбы Руново выделение земельного участка площадью не менее 1 га с последующим переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (земель рекреационной деятельности) для размещения туристско-рекреационного комплекса на 100 мест (объект районного значения);

– в д. Кобрино, п. Суйда, с. Воскресенское, д. Покровка выделение участков под строительство «зеленых стоянок» для бытовых остановок экскурсионных автобусов с соответствующей инфраструктурой (объекты районного значения или местного значения поселения).

В п. Суйда, вблизи объекта культурного наследия «Усадьба «Суйда» выделить участок под размещение музейно-паркового комплекса общей площадью 33 000 м². Данный парк отнести по типологии к парку для семейного отдыха и развлечений.

В генеральном плане МО Кобринское сельское поселение предусматривается формирование зон отдыха местного населения и многочисленных сезонных отдыхающих, где планируется общее благоустройство, строительство автостоянок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания.

При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Территория рекреационных зон формируется на основе существующего природного ландшафта (леса, луга, водоёмы), с учетом ценных природных объектов а так же объектов историко-культурного наследия. Предусмотрено благоустройство формируемых в границах населенных пунктов парков, скверов, садов на площади к расчетному сроку генерального плана с размещением на их территории плоскостных спортивных сооружений. Сохранение лесов, сохранение территории лесного ландшафта, деятельность на которых определятся лесохозяйственным регламентом;

Таким образом, в генеральном плане МО Кобринское сельское поселение предусматривается создание системы озеленения, обеспечивающей оптимальные условия жизнедеятельности населения.

На конец расчетного срока все зоны рекреационного назначения составят – 3 632,25 га, из них:

– зона озелененных территорий общего пользования (Р1) – 144,63 га;

– зона отдыха (Р2) – 64,30 га;

– зона рекреационного назначения (Р3) – 39,05 га;

– зона лесов (Р1) – 3 384,27 га.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определённым Правительством Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Опасности и угрозы природного и техногенного характера на территории МО Кобринское сельское поселение обуславливают необходимость разработки мер по защите населения и территорий. Необходимо выявлять характер этих опасностей и угроз, степень риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Исходные материалы для разработки данного раздела были предоставлены администрацией МО Кобринское сельское поселение, администрацией Гатчинского муниципального района, исходные данные и требования были получены из главного управления МЧС России по Ленинградской области.

В соответствии с упомянутыми выше документами МО Кобринское сельское поселение не относится к категорированным по гражданской обороне и не имеет на своей территории категорированные объекты по гражданской обороне.

В границах проектной территории строительство категорированных объектов не предусматривается.

**5.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории**

Сегодня на застраиваемой территории имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На застраиваемой территории отсутствуют атомные электростанции, заводы фосфорных удобрений и другие предприятия, сырье, процессы производства или готовая продукция которых связаны с радиоактивным излучением. Тем не менее, в рамках проектных предложений, необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории поселения за радиационным фоном.

Уязвимость Ленинградской области к природным источникам чрезвычайных ситуаций оценивается как выше среднего по Российской Федерации в 2-4 раза.

Уязвимость Ленинградской области к техногенным источникам чрезвычайных ситуаций оценивается как на уровне среднего по Российской Федерации.

Повторяемость природных чрезвычайных ситуаций локального, муниципального и регионального уровней на территории области – 5-7 чрезвычайных ситуаций в год.

В целом по Ленинградской области уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

Уровень фоновых показателей риска чрезвычайных ситуаций в России:

|  |  |
| --- | --- |
| – риск гибели в чрезвычайных ситуациях природного характера | 2,3·10-6 /год |
| – риск гибели в результате авиакатастроф | 2,0·10-6 /год |
| – риск гибели при пожаре | 1,38·10-4 /год |
| – риск гибели человека в дорожно-транспортном происшествии | 2,3·10-4 /год |
| – риск убийства | 3,09·10-4 /год |
| – риск смерти человека от любых причин | 1,62·10-2 /год |
| – риск гибели от транспортных травм (всех видов) | 2,91·10-4 /год |
| – риск гибели от случайного отравления алкоголем | 3,12·10-4 /год |

Таблица 5.1.1 – **индивидуальный риск по отдельным видам чрезвычайных ситуаций**

| **Вид чрезвычайной ситуации** | **Общее количество** | **Погибли, человек** | **Индивидуальный риск** | **Средний размер ущерба в год,  миллионы рублей** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Аварии на производстве | 17 | 5 | 6·10-6 | 12,7 |
| Аварии на транспорте | 7 009 | 1 246 | 1·103 | – |
| Пожары | 9 340 | 12 | 5·10-4 | 25,134 |
| Чрезвычайные ситуации природного характера | 12 | 4 | 3,3·10-6 | 10,58 |

Однако уровень риска транспортных аварий 1·10-3 1/год не соответствует требуемым значениям и выходит за фоновый уровень по России 2,3·10-4 1/год.

Территория имеет широкую сеть автомобильных и железных дорог, по которым ежегодно транспортируется значительное количество опасных веществ. Несмотря на то, что маршруты перевозки опасных грузов в большинстве случаев проходят в стороне от населённых пунктов, сохраняется вероятность транспортной аварии с последующим развитием чрезвычайных ситуаций.

Статистические данные указывают на тенденцию снижения количества аварий на производстве при одновременном существенном росте ущерба. Значение индивидуального риска находится в допустимых пределах.

Особую озабоченность вызывают аварии на транспорте и пожары.

Транспортные аварии имеют тенденцию к росту как общего числа аварий, так и числа погибших и раненых. Значение индивидуального риска находится в недопустимых пределах.

Общее число пожаров в год несколько снижается, однако наблюдается существенный рост ущерба. Значения индивидуального риска находится на неприемлемом уровне.

Территория расположена в зоне приемлемого риска. По отношению к источникам чрезвычайных ситуаций природного характера (гололёд, морозы, штормовые ветра, весенние паводки, смерчи и так далее) территория попадает в зону контроля, где требуется оценка целесообразности мер по снижению риска возникновения ущерба от указанных источников чрезвычайных ситуаций.

**5.1.1. Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных   
СНиП 2.01.51-90**

В «особый период» территория застройки может подвергнуться воздействию поражающих факторов массовых средств поражения, применяемых по категорированным МО Кобринское сельское поселение и категорированным объектам.

Категорированные по гражданской обороне объекты на территории застройки отсутствуют.

Зоны возможных опасностей, предусмотренных СНиП 2.01.51-90, нанесены на ситуационный план в графической части раздела.

В связи с расположением территории в зоне возможного опасного радиоактивного заражения, и в зоне слабых разрушений, предусмотреть защиту рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций в соответствии с п. 2 СНиП 2.01.51-90. При планировании размещения на территории объектов капитального строительства необходимо учитывать требования пунктов 3.1,3.14,3.15 СНиП 2.01.51-90.

**5.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория относится к категории простых.

Показатель приемлемого риска чрезвычайных ситуаций природного характера составляет 10-2-10-5.

Территория поселения не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

С целью обеспечения безопасности от природных чрезвычайных ситуаций в Ленинградской области проводятся следующие мероприятия:

– осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды;

– совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

– отключение линии электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

– создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;

– проводится постоянная подготовка руководящего состава территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

**Опасные геологические процессы.**

Согласно «Карте опасных природных и техноприродных процессов в России», разработанной Институтом геоэкологии РАН, природные явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций на территории Ленинградской области, приведены в таблице 5.1.2.1.

Таблица 5.1.2.1 – **опасные природные процессы Ленинградской области**

| **Наименование опасных природных процессов** | **Категория опасности процессов**  **по СНиП 2.01.15-90** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Оползни | опасные |
| Обвалы | умеренно опасные |
| Селевые потоки | умеренно опасные |
| Лавины снежные | умеренно опасные |
| Карст | умеренно опасные |

В целом же на рассматриваемой территории отсутствуют опасные процессы природного характера, и с точки зрения инженерно-геологических условий, территория относится к районам пригодным для строительства.

В соответствие с «Атласом природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» (под общей редакцией Шойгу С.К., 2005 год) показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории Ленинградской области следующие:

1. Уровень землетрясения – незначительно опасный (интенсивность землетрясения – 5 и менее баллов по шкале MSK-64; ускорение колебаний грунта – 16-36 и менее см/с2; скорость колебаний грунта – 0,55-1,8 и менее см/с; амплитуда колебаний грунта – 0,08-0,32 и менее см; остаточные деформации – 0-0,05 см). Величина индивидуального сейсмического риска в населённых пунктах области оценивается как 5·10-6.

2. Уровень опасности оползней – незначительно опасный (оползни практически отсутствуют, максимальный объем оползня – 0,2-10 тысяч м3; максимальная скорость смещения – 200 м/сут; максимальная глубина захвата пород оползнем – до 3 м). Опасность оползневых явлений 5-10 раз в 100 лет. На возникновение оползней оказывают влияние подземные (в том числе грунтовые) воды и различные техногенные воздействия, однако они проявляются преимущественно локально.

3. Уровень опасности карстового процесса – малоопасный (возможно проявление карста при техногенном воздействии), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

4. Уровень опасности просадок лессовых грунтов – незначительный и малоопасный (поражённость территории – 2-10 %; величина просадки при природном давлении – менее 5 см; продолжительность проявления просадки – 0,3-0,4 года; максимальная скорость развития просадок – до 0,1 см/сут), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

5. Уровень опасности овражной эрозии – малоопасная (балл – 1; плотность оврагов – менее 0,5 единиц на км2; густота овражной сети – менее 0,5 км/км2; прогноз плотности овражной сети – 0,11-1,0 единиц на км2), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

6. Уровень опасности геокриологических процессов – опасные процессы на площади 5-10 % и умеренно опасные – на площади 30-50 % (термокарст, тепловая осадка грунтов – 0,1-0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год), возможны чрезвычайные ситуации регионального уровня.

**Опасные гидрологические явления и процессы.**

По данным, предоставленным администрацией МО Кобринское сельское поселение, на территории поселения возможно подтопление отдельных территорий в п. Прибытково, д. Покровка, п. Кобринское, п. Высокоключевой. Подтопление жилой застройки происходит весной в результате повышения уровня грунтовых вод, а также в результате весеннего половодья и выхода из берегов рек Суйда и Кобринка.

Уровень опасности наводнений в период весеннего половодья и дождевых паводков на реках – степень опасности – 1 (максимальный уровень подъёма воды – до 0,8 м; площадь затопления поймы реки – менее 40 %), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Учитывая высокий уровень грунтовых вод – вся территория МО Кобринское сельское поселение относится к подтопляемой.

Для решения проблем затопления и подтопления территории поселения паводковыми водами, оврагообразования, необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке и защите территории который включает:

– понижение уровня грунтовых вод;

– организацию и очистку поверхностного стока;

– берегоукрепление;

– благоустройство водоёмов и водотоков;

– проведение противопаводковых мероприятий.

Уровень опасности переработки берегов водоёмов – незначительно и малоопасная (протяжённость разрушаемых берегов – менее 30 %, удельный объем переработки – менее 6 000 м3/км в год, средняя скорость развития процесса – менее 15 000 м3/км в год или менее 0,9 м/год, площадь разрушенных земель за 20 лет – менее 0,01 км2), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

На территории МО Кобринское сельское поселение, как и на территории всего Гатчинского муниципального района, возможны зимой – снежные заносы; весной – дожди, обложные, моросящие, часто с мокрым снегом; летом – неустойчивая ясная погода часто сменяется пасмурными и холодными моросящими дождями; осенью – в конце сезона наблюдается холодная, пасмурная, с затяжными моросящими дождями, нередко с мокрым снегом и сильными ветрами.

Сильные ветры более 15 м/с наблюдаются в марте, мае, сентябре и декабре. В результате сильного ветра из строя выходят линии электропередач, срывает крыши с домов. В зимнее время территория сельского поселения подвергается снежным заносам. Сильные ветра способствуют подпору воды в устьях рек.

Наибольший ущерб причиняют метели со снегопадами при низкой температуре или при ее резких перепадах. В этих условиях снежная буря превращается в подлинное стихийное бедствие, причиняя значительный ущерб. Нарушается связь, прекращается подача электроэнергии, тепла, воды. Особенно пагубно метели влияют на линии электропередач.

В летний период имеют место грозы. Воздействие прямых разрядов молний в высотные конструкции объектов, жилых домов, линий высоковольтных передач, пожароопасных объектов, связанных с хранением больших объемов горюче-смазочных материалов, антенн станций сотовой связи представляется наиболее опасным природным явлением, при котором создается угроза взрыва паровоздушных смесей и возникновения пожаров в резервуарах, на сливных эстакадах, а также может быть причиной гибели персонала и населения.

**Опасные метеорологические явления и процессы.**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Ленинградской области:

– сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более. Для области характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с – один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет;

– смерч – наличие явления;

– грозы (40-60 часов в год);

– град с диаметром частиц 20 мм;

– сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

– сильные снег с дождём – 50 мм в час;

– продолжительные дожди – 120 часов и более;

– сильные продолжительные морозы (около – 40 оС и ниже);

– снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

– сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;

– вес снежного покрова – более 100 кг/м2;

– гололёд с диаметром отложений 20 мм;

– сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;

– наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголённой от снега площадке – 168 см;

– сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;

– сильная и продолжительная жара – температура воздуха + 35 оС и более.

Таблица 5.1.2.2 – **характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций**

| **Источник чрезвычайных ситуаций** | **Характер воздействия поражающего фактора** |
| --- | --- |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Сильный ветер | ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель) | затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | электрические разряды |
| Морозы | температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования проектируемых и существующих объектов являются морозы и грозы.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций, следующие:

1. Уровень опасности и риск сильных дождей – высокий риск (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки – более 1 раза в год); наблюдаемое максимальное суточное количество осадков – 89 мм; возможны чрезвычайные ситуации локального уровня. В результате сильных и ливневых дождей повреждаются дороги общего пользования, трубопереезды, мосты, внутрихозяйственные дороги.

Затопление территории и подтопление фундаментов зданий и сооружений предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Для снижения риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций вследствие воздействия источников чрезвычайных ситуаций (подтопления и затопления территории при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории муниципальных образований с учётом пунктов 1.2, 1.4-1.6, 1.8-1.11, 1.15-1.17 СНиП 2.06.15-85.

1. Уровень опасности и риск сильных снегопадов – высокий риск (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки – 0,1-1,0, наблюдаемое максимальное значение прироста снежного покрова за сутки – 22 см), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Так как территория МО Кобринское сельское поселение расположена на границе III и IV снегового районов, то рекомендуется конструкции кровли зданий и сооружений рассчитывать на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м2, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) для данного района.

Сильный снегопад и ветра могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проёмов, крыш объектов, в том числе – вследствие падения деревьев.

3. Уровень опасности и риск градобитий – степень опасности градобитий – 1 балл (частота выпадения губительного града диаметром 20 мм и более – менее 1 дня в год), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

4. Уровень опасности и риск гололёдно-изморозевых явлений – степень опасности – незначительный риск, градация толщины гололёдной стенки, возможной за 5 лет – 3 мм), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

5. Уровень опасности и риск экстремально низких температур воздуха – высокий риск (среднее число дней за год с температурой на 20 оС ниже средней январской – 0,1-1,0; абсолютная минимальная температура воздуха – -36 оС), возможны чрезвычайные ситуации регионального уровня.

6. Уровень опасности и риск экстремально высоких температур воздуха – средний риск (среднее число дней за год с температурой на 20 оС выше средней июльской – 0,1-0,5; абсолютная максимальная температура воздуха 33 оС), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

7. Уровень опасности и риск сильных ветров – очень высокий риск (степень опасности ветров – 2 балла, среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/с и более – более 1,0), возможны чрезвычайные ситуации муниципального/межмуниципального уровня.

Повторяемость сильных ветров средней скоростью 17 м/с в среднем 1 раз в 5 лет. При этом имеют место повал деревьев, падение их на провода линий электропередач, обрывы их и отключение населённых пунктов от электроснабжения.

При усилении ветра до 20-24 м/с случается перехлёстывание проводов и падение деревьев на линии электропередач, отключение от электроснабжения населённых пунктов. Повторяемость смерчей со скоростью ветра 18-30 м/с 1 раз в 20 лет. Средняя продолжительность до 10 мин, ширина полосы разрушений до 100 м, длина до 1 км.

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности Гатчинский муниципальный район находится в зоне, для которой расчётное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

– максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/с;

– поступательная скорость – 23,6 м/с;

– длина полосы разрушений – 55,8 км;

– максимальный перепад давлений – 109 гПа.

Таблица 5.1.2.3 – **данные по степеням разрушения зданий и сооружений при ураганах**

| **Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования** | **Степень разрушения при показателе скорости ветра, м/с** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **слабая** | **средняя** | **сильная** | **полная** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Промышленные здания с лёгким металлическим каркасом и здания бескаркасной конструкции | 25-30 | 30-50 | 50-70 | >70 |
| Кирпичные малоэтажные здания | 20-25 | 25-40 | 40-60 | >60 |
| Кирпичные многоэтажные здания | 20-25 | 25-35 | 35-50 | >50 |
| Административные многоэтажные здания и здания с металличе­ским и железобетонным каркасом | 20-35 | 35-50 | 50-60 | >60 |
| Крупнопанельные жилые здания | 20-30 | 30-40 | 40-50 | >50 |
| Складские кирпичные здания | 25-30 | 30-45 | 45-55 | >55 |
| Легкие склады-навесы с металлическим каркасом и шиферной кровлей | 15-20 | 20-45 | 45-60 | >60 |
| Склады-навесы из железобетонных элементов | 25-35 | 35-55 | 55-70 | >70 |
| Трансформаторные подстанции закрытого типа | 35-45 | 45-70 | 70-100 | >100 |
| Водонапорные башни: |  |  |  |  |
| кирпичные | 30-35 | 35-55 | 55-85 | >85 |
| стальные | 30-35 | 35-55 | 55-85 | >85 |
| Резервуары: |  |  |  |  |
| наземные металлические | 30-40 | 40-55 | 55-70 | >70 |
| частично заглублённые | 35-45 | 45-65 | 65-85 | >85 |
| Газгольдеры | 30-35 | 35-45 | 45-55 | >55 |
| Градирни: |  |  |  |  |
| прямоугольные вентиляторные с железо бетонным или стальным каркасом | 15-20 | 20-30 | 30-40 | >40 |
| цилиндрические вентиляторные из монолитного или сборного железобетона | 20-25 | 25-35 | 35-45 | >45 |
| Насосные станции: |  |  |  |  |
| наземные кирпичные | 25-30 | 30-40 | 40-50 | >50 |
| наземные железобетонные | 25-35 | 35-45 | 45-55 | >55 |
| полузаглублённые железобетонные | 35-40 | 40-50 | 50-65 | >65 |
| Ректификационные колонны | 25-30 | 30-40 | 40-55 | >55 |
| Открытое распределительное устройство | 20-25 | 25-35 | 35-55 | >55 |
| Крановое оборудование | 35-40 | 40-55 | 55-65 | >65 |
| Подъёмно-транспортное оборудование | 35-40 | 40-50 | 50-60 | >60 |
| Контрольно-измерительные приборы | 20-25 | 25-35 | 35-45 | >45 |
| Трубопроводы: |  |  |  |  |
| наземные | 35-45 | 45-60 | 60-80 | >80 |
| на металлических или железобетонных эстакадах | 35-40 | 40-55 | 55-65 | >б5 |
| Кабельные наземные линии | 25-30 | 30-40 | 40-50 | >50 |
| Воздушные линии низкого напряжения | 25-30 | 30-45 | 45-60 | >60 |
| Кабельные наземные линии связи | 20-25 | 25-35 | 35-50 | >50 |

Таблица 5.1.2.4 – **характеристика степеней разрушения зданий и сооружений**

| **Здания, сооружения и оборудование** | **Степень разрушения** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **слабая** | **средняя** | **сильная** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Производственные и административные здания | разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проёмов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей | разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие  и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах | значительные деформации несущих конструкций; сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей |
| Технологическое оборудование | повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики | повреждение шестерён и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов управления, разрыв приводных ремней | смещение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей |
| Подъёмно-транспортные механизмы, крановое оборудование | частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стёкол и приборов | повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения | опрокидывание, срыв отдельных частей, общая деформация рамы |
| Газгольдеры, резервуары для нефтепродуктов и сжиженных газов | небольшие вмятины, деформация трубопроводов, повреждение запорной арматуры | смещение на опорах, деформация оболочек, подводящих трубопроводов, повреждение запорной арматуры | срыв с опор, опрокидывание, разрушение оболочек, обрыв трубопроводов и запорной арматуры |
| Трубопроводы | повреждения стыковых соединений, частичное повреждение контрольно-измерительного пункта | разрывы стыковых соединений, повреждения контрольно-измерительного пункта и запорной арматуры, переломы труб на вводах в отдельных местах | переломы труб на вводах. Разрыв и деформация труб. Сильные повреждения арматуры |

Таблица 5.1.2.5 – **структура потерь населения в разрушенных зданиях при ураганах**

| **Структура потерь** | **Степень разрушения** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **слабая** | **средняя** | **сильная** | **полная** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общие | 5 | 30 | 60 | 100 |
| Безвозвратные | 0 | 8 | 15 | 60 |
| Санитарные | 5 | 22 | 45 | 40 |

Непосредственной угрозы для проектируемых объектов строительства данное стихийное явление природы не представляет, возможны слабые разрушения непосредственно в полосе смерча.

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) элементы сооружений должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с и удовлетворять требованиям для данного климатического района.

8. Уровень опасности и риск сильных гроз – степень опасности гроз – 1 балл, среднее многолетнее число дней с грозой – менее 5 возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются путём присоединения к защитному нулевому «РЕ» проводнику или главному проводнику управления потенциалов, соединённому с главной заземляющей шиной.

Для уравнивания потенциалов все сторонние проводящие части (металлические трубы канализации и водоснабжения на вводе в здании). Металлические конструкции здания, металлические воздуховоды присоединить к главному проводнику уравнивания потенциалов.

Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

К опасным факторам пожара относятся:

– тепловой поток;

– пламя и искры;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

При возникновении пожара в лесном массиве возможно сплошное или частичное задымление территории поселения, возможное возгорание близстоящих к лесному массиву строений и массовые отравления людей продуктами сгорания. Ожидаемый выброс поллютантов при горении лесного массива 3 км2 (характер пожара низовой) приведён в таблице 5.1.2.6.

Таблица 5.1.2.6 – **ожидаемый выброс поллютантов при горении лесного массива**

| **Поллютанты** | **Показатель, Плгм, т** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ | 121,5000 |
| Диоксид углерода (СО2) – углекислый газ | 84,6000 |
| Оксиды азота (NOx) | 0,3645 |
| Оксиды серы (в пересчёте на SO2) | 0,0009 |
| Сероводород (H2S) | 0,0009 |
| Сажа (С) | 9,9000 |
| Синильная кислота (HCN) | 0,0009 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2) | 49,5000 |
| Формальдегид (HCHO) | 0,0009 |
| Органические кислоты (в пересчёте на CH3COOH) | 0,0009 |
| Всего выброшено поллютантов: | 265,8690 |

Уровень опасности лесных и торфяных пожаров – уровень пожарной опасности лесных пожаров – 1 балл (степень пожарной опасности – низкая; чрезвычайные ситуации локального уровня) и торфяных пожаров – 4 балла (степень пожарной опасности – высокая; чрезвычайные ситуации межрегионального уровня), заторфованность территории – 0,1-1 %; значение интегрального показателя опасности торфяных пожаров Кпос – более 42). Частота лесных пожаров (число случаев на 1 миллион га площади лесного фонда) – 166,7; среднегодовая площадь одного пожара – 2,5 га.

Требования пожарной безопасности в лесах определены «Правилами пожарной безопасности в лесах», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

В соответствии со статьёй 69 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018) противопожарные расстояния от границ жилой застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 м.

Лесные пожары при сухой погоде и ветре охватывают значительные пространства. В основном причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха. Доля пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огневым способом – сжиганием порубочных остатков. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов.

В результате природных пожаров гибнут деревья и кустарники, заготовленная лесная продукция, торф, строения и сооружения, животные и растения, ослабевают защитные и водоохранные функции леса, ухудшается состояние окружающей среды.

При лесном пожаре возможно:

– быстрое распространение огня на большие площади в горизонтальном направлении и вверх по склону при сильном ветре, плотное задымление больших пространств и интенсивное тепловое излучение;

– переход низового пожара в верховой в хвойных насаждениях (кроме лиственничных) с низко опущенными кронами, разновозрастных, при обильном подросте, особенно при сильном ветре и в горах;

– возникновение «пятнистых» пожаров в результате переноса горящих искр, ветвей, головней при сильном ветре, образовании конвективной колонки во время верховых и крупных пожаров;

– падение деревьев при низовых, устойчивых и почвенных пожарах;

– поражение электрическим током в местах прохождения линий электропередач.

Существует высокая вероятность пожаров из-за близкого расположения (менее 15 метров) к лесным массивам в следующих населенных пунктах: п. Карташевская, п. Прибытково, д. Покровка, д. Мельница и п. Кобринское. п. Карташевская включен в Перечень населенных пунктов, садоводческих товариществ, объектов экономики, потенциально-опасных объектов на территории Ленинградской области, попадающих в зону высокой пожарной опасности. В случае возникновения пожаров в зону высокой пожарной опасности попадает 738 человек, в летнее время количество населения увеличивается в 5 раз. Близко расположены к лесным массивам расположены садоводства в массиве «Кобринское»: «Импульс», «Керамика», «Чайка», массив «Меньково», «Лесная поляна» – всего около 500 участков.

Мероприятия по ограничению распространения пожара:

– создание противопожарных барьеров;

– устройство дорог;

– устройство водоёмов.

Комплекс мероприятий включает в себя 2 блока: оперативные профилактические и мероприятия по ограничению распространения пожаров.

При угрозе возникновения лесных пожаров:

– организация и наземное патрулирование лесов работниками лесной охраны с привлечением личного состава лесопожарных формирований, рабочих и служащих Гатчинского лесничества, полиции;

– приведение в готовность лесопожарных формирований, создание резервных команд за счёт кадровых рабочих и служащих, а также рабочих и служащих лесозаготовительных и других предприятий и организаций, работающих в угрожаемых районах;

– усиление противопожарной пропаганды населения;

– принятие мер по временному запрещению въезда в леса отдельных лесничеств, посещения леса населением (устанавливаются специальные шлагбаумы и щиты-сигналы, предупреждающие о пожарной опасности, запрещающие въезд и вход в леса; организуются контрольные посты из работников лесной охраны, ГИБДД и полиции);

– принятие мер по усилению запасов противопожарных и других необходимых материально-технических средств, инвентаря, ГСМ;

– организация повседневного дежурства ответственных должностных лиц в лесничествах, оснащение дополнительными средствами связи наблюдательных пунктов и контрольных постов;

– согласование вопросов взаимодействия лесничеств с военными гарнизонами и противопожарными службами.

Мероприятия по ограничению распространения лесных пожаров:

– экстренное опахивание территорий (оборудование грунтовых полос) на направлениях распространения пожаров (на 10-15 м при низовых слабой и средней интенсивности, до 100 м при низовых высокой интенсивности; на 100-200 м при верховых пожарах);

– захлёстывание (сбивание) пламени по кромке пожара для остановки продвижения огня с использованием ветвей деревьев лиственных пород, мётел, лопат и других подручных материалов при низовых пожарах слабой и средней интенсивности;

– засыпка кромки пожара грунтом (при неэффективности захлёстывания), для чего вначале сбивается пламя веерным разбрасыванием грунта по горящей кромке с последующим засыпанием тлеющей кромки сплошной полосой шириной 40-60 см и толщиной 6-8 см. Способ эффективен на лёгких грунтах, где легко отрывать канавки для забора земли (песка, подзола), но его трудно использовать при толстой подстилке (может тлеть под грунтом) или каменистом и глинистом грунте;

– встречный отжиг (наиболее эффективный способ борьбы с верховыми и низовыми пожарами) на направлениях распространения пожара и от опорных полос с использованием факелов из бересты или ветоши, смоченной горючим, с учётом того, чтобы отжиг прошёл расстояние не менее 10 м до кромки низового пожара слабой интенсивности, и до 100 м при низовом пожаре средней и высокой интенсивности. При остановке верховых пожаров наиболее целесообразным временем для проведения отжига являются вечер и ранее утро;

– тушение водными средствами пожаротушения.

При тушении лесных пожаров основные усилия сосредотачивают на решающем направлении, выбор которого обусловлен необходимостью спасения людей, защиты населённых пунктов, а также наличием техники и других материальных ценностей, находящихся в лесу. На решающем направлении организуется взаимодействие всех сил и средств, привлекаемых к тушению пожара.

Ответственность за организацию тушения пожара, использование техники и руководство формированиями, прибывшими в район пожара, несёт руководитель тушения пожара. В условиях обычных лесных пожаров таким руководителем назначается один из командиров лесопожарных формирований, хорошо знающий участок горящего леса и имеющий опыт борьбы с различными видами пожаров. Он или его помощник встречает формирования гражданской обороны, ставит им задачи. Руководитель тушения пожара оказывает необходимую помощь всем прибывшим формированиям, инструктирует их по тактике пожаротушения.

Во время крупных, массовых пожаров руководитель тушения пожара подчиняется либо штабу пожаротушения, либо чрезвычайной комиссии, которых он информирует о ходе тушения пожара, о необходимости привлечения дополнительных сил и средств и по другим вопросам. Особое внимание руководитель тушения пожара обращает на чёткость и оперативность выполнения работ.

При проектировании дальнейшей застройки на пожароопасных территориях требуется выполнение требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка Гатчинскогоских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

**5.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях и взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах, аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом горюче-смазочных материалов, СУГ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска чрезвычайной ситуации техногенного характера составляет 1·10-4 – 1·10-6.

Анализ сведений об известных авариях, позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:

* технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
* неосторожное обращение с огнём при производстве ремонтных работ;
* события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и так далее;
* внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).**

На территории МО Кобринское сельское поселение отсутствуют химически-опасные промышленные предприятия и объекты.

По данным от главного управления МЧС России по Ленинградской области на территории МО Кобринское сельское поселение потенциально опасных объектов не расположено. Вблизи территории МО Кобринское сельское поселение расположены следующие потенциально опасные объекты:

**–** Ленинградская станция подземного хранения газа, 5 класс опасности.

Генеральным планом из числа потенциально опасных объектов исключен Петербургский институт ядерной физики (ПИЯФ) им. Б.П. Константинова, письмо НИЦ «Курчатовский институт» от 20.03.2019 №500/1-10/1287.

В Петербургском институте ядерной физики имени Б.П. Константинова Российской академии наук проводятся фундаментальные исследования в области физики элементарных частиц и высоких энергий, ядерной физики, физики конденсированных сред, молекулярной и радиационной биофизики. В экспериментальных целях используются две базовых экспериментальных установки – реактор ВВР-М и протонный ускоритель. Размер зоны возможного радиоактивного заражения от Института не превышает размеры санитарно-защитной зоны, дозовая нагрузка на границе СЗЗ не превышает пределы доз для населения, регламентированных СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)». Информация о пределах доз облучения населения на границе СЗЗ при условиях нормальной эксплуатации и в результате аварийных выбросов приведена в приложении 33 тома «Исходно-разрешительная документация».

Пожары на объектах

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на объектах различного назначения могут являться неисправности (отказ) или грубые нарушения правил пожарной безопасности, нарушения при эксплуатации систем электро-, газоснабжения, повышающие вероятность поражения людей электрическим током и возникновение пожара и взрывов.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: тепловой поток, пламя и искры, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

Чрезвычайная ситуация возможна при пожаре вследствие неисправности электрооборудования или грубых нарушений правил пожарной безопасности на объектах и их территориях.

Таблица 5.1.3.1 – **предельные параметры для возможного поражения людей при пожаре в здании**

| **Степень травмирования** | **Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м2** | **Расстояния от здания, на которых наблюдаются определённые степени травмирования, м** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Ожоги III степени | 49,0 | 10 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 13 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 16 |
| Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых) | 1,4 | 45 |

Для оценки степени разрушений строительных конструкций и количества пострадавших от теплового излучения принимались соответствующие значения интенсивности излучения, приведённые в таблице 5.1.3.2.

Таблица 5.1.3.2 – **характер повреждений элементов зданий и воздействия на человека**

| **Характер повреждений элементов зданий и воздействия на человека** | **Интенсивность излучения, кВт/м²** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Стальные конструкции (температура воспламенения = 300 °С) разрушение | |
| 10 минут | 30 |
| 30 минут | 20 |
| 50 минут | 15 |
| Кирпичные конструкции (температура воспламенения = 700 °С) разрушение | |
| 10 минут | 95 |
| 30 минут | 55 |
| 50 минут | 35 |
| Летальный исход | |
| 10 секунд | 45 |
| 30 секунд | 35 |
| 1 минута | 20 |
| 10 минут | 10 |
| Ожог 2-ой степени | |
| 10 секунд | 20 |
| 30 секунд | 10,5 |
| 1 минута | 8 |
| 10 минут | 6 |

**Выводы:**

1. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего здания или строения.

2. Безопасное расстояние (удаленность от здания, сооружения) при пожаре для людей составит – 16 м. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) не превысит 100 м.

3. Горение ограничивается в пределах одного строения, но при определенных условиях может распространяться на соседние здания, сооружения.

Таблица 5.1.3.3 – **риски возникновения техногенных пожаров**

| **Статистика пожаров (количество)** | | | | **Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2005 год** | **2006 год** | **2007 год** | **2008 год** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 115 | 120 | 129 | 122 | на территории МО Кобринское сельское поселение сохраняется средняя вероятность возникновения пожаров |

**Аварии с ГСМ, СУГ.**

В качестве поражающих факторов были рассмотрены: воздушная ударная волна, тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994 год).

Таблица 5.1.3.4 – **характеристика действия ударной волны**

| **Характеристика действия ударной волны** | **Импульс волны давления (I), Па**·**с** | **Давление (P), Па** | **Коэффициент уравнения (k), Па2**·**с** |
| --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Разрушение зданий | | | |
| Полное разрушение зданий | 770 | 70 100 | 886 100 |
| Граница области сильных разрушений – 50-75 % стен разрушено или находятся на грани разрушения | 520 | 34 500 | 541 000 |
| Граница области значительных повреждений – повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку | 300 | 14 600 | 119 200 |
| Граница области минимальных повреждений – разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций | 100 | 3 600 | 8 950 |
| Полное разрушение остекления | 0 | 7 000 | 0 |
| 50 % разрушение остекления | 0 | 2 500 | 0 |
| 10 % и более разрушение остекления | 0 | 2 000 | 0 |
| Поражение органов дыхания незащищенных людей | | | |
| 50 % выживание | 440 | 243 000 | 144 000 000 |
| Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятны) | 100 | 65 900 | 16 200 000 |

Таблица 5.1.3.5 – **характеристика степеней разрушения зданий и сооружений**

| **Наименование степени** | **Характеристика степени разрушения зданий и сооружений** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Полная | Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений |
| Сильная | Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий. |
| Средняя | Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта |
| Слабая | Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов |

К пожароопасным объектам, расположенным непосредственно на территории сельского поселения, относятся АЗС, котельные, а также участки газопроводов.

В настоящее время на территории МО Кобринское сельское поселение расположена одна АЗС-074 ОАО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» – на пересечении автодороги А-120 и Гатчина – Куровицы. По сведениям от администрации МО Кобринское сельское поселение АЗС не представляет опасности возникновения чрезвычайной ситуации, так как расположена в удалении от населенных пунктов. Размер санитарно-защитной зоны от АЗС составляет 50 метров. На расчетный срок генеральным планом предлагается строительство АЗС в д. Мельница. Генеральным планом определяются перспективные площадки для размещения АЗС. Исходя из среднестатистических расчетов для АЗС, при условии хранения на объекте 200 м³ нефтепродуктов, зона поражения в случае возникновения аварийной ситуации составит 10 кв. метров. Граница поражающего воздействия не выйдет за пределы площадки АЗС.

Возможные причины возникновения аварий на АЗС:

– из-за нарушения работниками АЗС правил пожарной безопасности, электробезопасности;

– по причине несоблюдения клиентами правил пребывания на АЗС;

– при нарушении правил ведения ремонтных работ технологического оборудования, электроустановок, электрических мест, другого оборудования и устройств;

– от автомобилей, имеющих неисправные системы или ставшие причиной аварий или пожара;

– от проливов горючего при заправке автомобилей;

– в результате пролива горючего при его приеме из автоцистерны в емкости АЗС;

– в результате аварий технологического оборудования, электроустановок, электрических линий, электрического оборудования;

– из-за пожаров или аварий на близлежащих к АЗС территориях;

– при воздействии на сооружения и технологическое оборудование АЗС неблагоприятных природных факторов (подтопления, сильный мороз, ураганы, снежные заносы).

Возникновение аварийных ситуаций и их развитие с переходом в пожар происходит:

– при взрыве паровоздушной смеси паров горючего и воздуха, и образования обширного фронта разрушений и пожара. В результате происходит разрушение сооружений АЗС и поражение людей;

– в результате пролива горючего при его приеме из автоцистерны в емкости АЗС;

– из-за обрывов раздаточных пистолетов. При нарушении технологии заправки автомобилей;

– после воспламенения систем автомобилей, находящихся на территории АЗС;

– в случае пожара при аварии вблизи АЗС и распространении фронта пламени или ядовитых веществ по направлению к АЗС;

– в результате нарушения технологического режима или неисправности контрольно-измерительного пункта с неконтролируемым выходом нефтепродукта из резервуара.

Аварии на АЗС приводят к проливу горючего и возможному пожару. Пожары на АЗС в основном возникают в резервуарах, автоцистернах и топливораздаточных колонках. Большую опасность представляют пожары автомобилей, находящихся на АЗС. Развитие пожара зависит от места возникновения, размеров очага горения, устойчивости конструкции резервуара, наличия средств автоматической противопожарной защиты и удаленности сооружений друг от друга, а также своевременности начала мероприятий по тушению очага пожара и времени прибытия подразделений противопожарной службы.

Возможные варианты развития аварий на АЗС и автоцистернах подразделяются на следующие уровни:

1. Возникновение пожара в пределах одного резервуара или автоцистерны без влияния на смежные.

2. Распространение пожара с одного резервуара (автоцистерны) на резервуарную группу.

3. Развитие пожара с возможным разрушением смежных резервуаров, зданий и сооружений АЗС, а также поражение опасными факторами пожара работников АЗС и людей на близлежащей территории.

Каждая аварийная ситуация при сочетании определенных условий может иметь различные стадии развития.

Пожары от удара молнии или вторичного проявления атмосферного электричества возникают в случае малоэффективной молниезащиты резервуаров. Пожары возникают при замере уровня горючего и отборе проб, как правило, начинаются с взрыва в газовом пространстве резервуара.

Пожары от загазованности могут возникнуть от различных источников зажигания при повышенной загазованности территории у резервуаров, автоцистерн и топливораздаточных колонках. Источниками зажигания могут быть автомобили на АЗС, неисправные электроустановки, несоблюдение правил при курении и другие источники открытого огня.

Существует несколько опасностей при пожаре:

– повышение температуры в зоне горения (данный фактор может вызвать потерю несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений, привести к тепловым ожогам поверхности кожи и внутренних органов людей);

– перемещение воздуха и продуктов горения, направление движения которых обычно определяет и вероятные пути распространения пожара (мощные восходящие тепловые потоки могут переносить искры и горящие угли на значительное расстояние, создавая новые очаги пожара);

– токсичные продукты горения (большая часть жертв при пожарах гибнет не от непосредственного воздействия пламени и высоких температур, а – от удушья и отравления токсичными газами).

К пожаро-, взрывоопасным объектам также относятся котельные, их на территории поселения 4 штуки. Котельные в п. Кобринское, п. Суйда работают на газовом топливе. Котельные в п. Высокоключевой, д. Меньково работают на мазуте. В результате возникновения аварийной ситуации на котельных зона поражающего фактора не выйдет за пределы объекта. При аварии на котельных нарушится подача тепла в жилой фонд, а также к социально значимым объектам. В остальных населенных пунктах для отопления используются автономные источники тепла.

В северной части сельского поселения с севера на юг проходит магистральный газопровод.

Сценарии развития аварий с инициирующими событиями, связанными с частичной разгерметизацией фланцевых соединений, сальниковых уплотнений, незначительных коррозионных повреждений трубопроводов отличаются от сценариев при разрушении трубопроводов, ёмкостей только объёмами утечек.

Аварийная ситуация при разливе (утечке) из цистерны с ГСМ. Данный сценарий может состоять из вариантов:

1 – разлив ГСМ из автоцистерны при сливных работах (8 м3),

2 – разлив ГСМ из автоцистерны при сливных работах (20 м3),

3 – разлив СУГ из автоцистерны при сливных работах (20 м3),

Рт – разлив ГСМ при разрушении трубопроводов или топливораздаточной колонки в процессе заправки (300 л),

Ре – возгорание ГСМ из подземной ёмкости хранения бензина и дизельного топлива (25 м3) без раскрытия ёмкости, через горловину.

Трубопроводы, как и колонки, наполняются нефтепродуктами только в процессе заправки автомобильной техники. Следовательно, возможный максимальный разлив ГСМ может быть, соизмерим с максимальной вместимостью топливного бака заправляемой автомобильной техники (300 л).

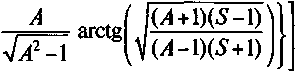
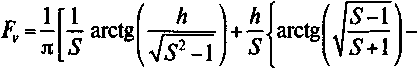
Наиболее вероятным разливом можно считать проливы после заправки, составляющие не более 1 литра, и данный сценарий в расчётах не учитывался, так как такие проливы устраняются путём засыпки места разлива соответствующим сорбентом с последующим удалением в контейнер.

Интенсивность теплового излучения q (кВт·м-2) пожара горючей жидкости вычисляем по формуле (ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов»):

 ,

 ,

 ,

 ,

 ,

где:

Ef – среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени;

кВт⋅м-2;

Fq – угловой коэффициент облучённости;

Fq, FH – факторы облучённости для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно;

A, B, S – расчётные коэффициенты;

χ – коэффициент пропускания атмосферы;

F – площадь пролива, м2;

d – эффективный диаметр пролива, м;

r – расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м;

Н – высота пламени, м;

dm – удельная массовая скорость выгорания топлива, кг⋅м-2⋅с-1;

g – ускорение свободного падения, принимаемое равным 9,81 м⋅с-2;

ρв – плотность окружающего воздуха, кг⋅м-3.

Таблица 5.1.3.6 – **характеристики зон поражения при авариях с ГСМ**

| **Параметры** | **Варианты аварий** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **Рт** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем резервуара | 8 м³ | 20 м³ | 20 м³ | 0,3 т |
| Масса топлива, т | 5,9 | 14,6 | 11,9 | 0,2 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 7,0 | 11,0 | 10,4 | 1,3 |
| Площадь разлития, м² | 152 | 380 | 340 | 5,7 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,02 | 0,7 | 0,02 |
| Масса топлива в ГВС, кг | 117 | 292,6 | 830 | 4,4 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 7,8 | 10,6 | 32,7 | 2,6 |
| Зона сильных разрушений, м | 19,4 | 26,4 | 81,7 | 6,4 |
| Зона средних разрушений, м | 43,7 | 59,5 | 183,7 | 14,5 |
| Зона слабых разрушений, м | 111,7 | 152,1 | 469,6 | 37,0 |
| Зона расстекления (50 %), м | 184,5 | 251,2 | 775,8 | 61,1 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 13,6 | 18,5 | 57,2 | 4,5 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 21,4 | 29,1 | 89,8 | 7,1 |
| Параметры огневого шара (пламени вспышки) | | | | |
| Радиус огневого шара, м | 12,7 | 17,2 | 51 | 4,4 |
| Время существования огневого шара, с | 2,6 | 3,3 | 7,8 | 1,1 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 30 | 35 | 61 | 17 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м² | 130 | 130 | 220 | 130 |
| Индекс теплового излучения на кромке огневого шара | 1 691 | 2 146 | 10 336 | 720 |
| Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, % | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Параметры горения разлития ГСМ | | | | |
| Ориентировочное время выгорания разлития, мин: сек. | 16:44 | 16:44 | 30:21 | 16:44 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м² | 104 | 104 | 176 | 104 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29 345 | 29 345 | 59 179 | 29 345 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 79 | 100 | 79 |
| Поллютанты | | | | |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ | 1,5964 | 3,9910 | – | 0,0649 |
| Диоксид углерода (СО2) – углекислый газ | 0,0513 | 0,1283 | – | 0,0021 |
| Оксиды азота (NOx) | 0,0775 | 0,1938 | – | 0,0032 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2) | 0,0062 | 0,0154 | – | 0,0003 |
| Сероводород (H2S) | 0,0051 | 0,0128 | – | 0,0002 |
| Сажа (С) | 0,0075 | 0,0189 | – | 0,0003 |
| Синильная кислота (HCN) | 0,0051 | 0,0128 | – | 0,0002 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2) | 0,000005 | 0,000013 | – | 0,000000 |
| Формальдегид (HCHO) | 0,0027 | 0,0068 | – | 0,0001 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH3COOH) | 0,0027 | 0,0068 | – | 0,0001 |
| Всего | 1,7547 | 4,3867 | – | 0,0713 |

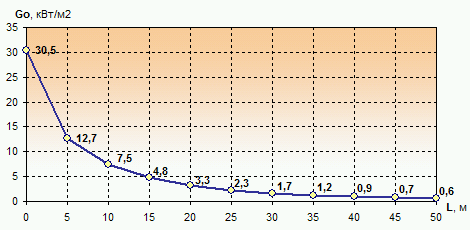


Рисунок 1 – **распределение теплового потока при горении разлива бензина 20 м3 на площади 380 м2**

Таблица 5.1.3.6 – **параметры для возможного поражения людей при горении ГСМ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень травмирования** | **Тепловое излучение, кВт/м²** | **Удаление от кромки пламени, м** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| бензин 20 м³ разлитие | | |
| Ожоги III степени | 49 | 0,0 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 0,2 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 7,5 |
| Болевой порог | 1,4 | 33 |

Таблица 5.1.3.7 – **параметры горения топлива через горловину подземной емкости**

| **Показатели** | **Подсценарии аварий, Ре** | |
| --- | --- | --- |
| **ДТ** | **бензин** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Количество ГСМ, м³ | 25 | 25 |
| Эквивалентный радиус возможного горения, м | 0,6 | 0,6 |
| Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м² | 1 | 1 |
| Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м² | 104 | 104 |
| Высота пламени горения, м | 2,9 | 3,7 |
| Ожидаемое время горения | 7 суток 21 час | 7 суток 19 часов |
| Индекс дозы теплового излучения | 29 345 | 29 345 |
| Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, % | 79 | 79 |
| Выброс поллютантов | | |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ, т | 0,1392 | 5,9862 |
| Диоксид углерода (СО2) – углекислый газ, т | 0,1971 | 0,1925 |
| Оксиды азота (NOx), т | 0,5145 | 0,2906 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2), т | 0,0928 | 0,0231 |
| Сероводород (H2S), т | 0,0197 | 0,0192 |
| Сажа (С), т | 0,2543 | 0,0283 |
| Синильная кислота (HCN), т | 0,0197 | 0,0192 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2), т | 0,000020 | 0,000019 |
| Формальдегид (HCHO), т | 0,0233 | 0,0103 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH3COOH), т | 0,0720 | 0,0103 |
| Всего, т | 1,3326 | 6,5797 |

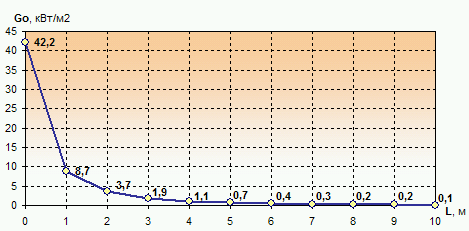


Рисунок 2 – **распределение теплового потока при горении бензина 25 м3 через горловину подземной емкости**

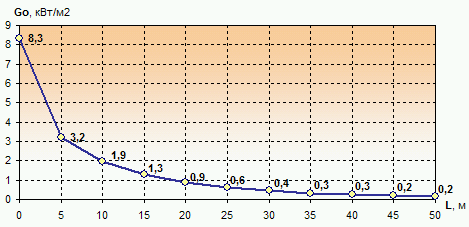


Рисунок 3 – **распределение теплового потока при аварии на территории котельной ОАО «Водотеплоснаб» горении мазута 2 000 м3 разлитие 1 200 м2**

Таблица 5.1.3.8 – **параметры для возможного поражения людей при горении ГСМ**

| **Степень травмирования** | **Тепловое излучение, кВт/м²** | **Удаление от кромки пламени, м** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Бензин 25 м³, через горловину подземной емкости | | |
| Ожоги III степени | 49 | 0,0 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 0,13 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 0,9 |
| Болевой порог | 1,4 | 3,6 |
| Мазут 2 000 м³, разлитие 1 200 м² | | |
| Ожоги III степени | 49 | 0,0 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 0,0 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 0 |
| Болевой порог | 1,4 | 14 |

**Выводы:**

1. При аварии на АЗС застраиваемая территория поражающим факторам не подвергнется.

2. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

3. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

4. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливо-раздаточных колонок.

5. Людские потери со смертельным исходом – в районе площадки слива ГСМ, СУГ с автоцистерн, топливо-раздаточных колонок. На остальной территории объекта – маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

6. Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами.

7. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит – более 16 м, при разлитии ГСМ – более 12 м. При аварии с СУГ – безопасное расстояние для людей до 100 м, расстекление – до 775 м.

8. Наиболее вероятным результатом воздействия при горении мазута, следует ожидать сильное задымление территорий близлежащих жилых домов и иных объектов.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на проектируемых и существующих взрывопожароопасных объектах невозможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

**Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.**

Аварии на Ленинградской АЭС.

Действующая АЭС расположена в 70 км от границы МО Кобринское сельское поселение на берегу Финского залива в границах города Сосновый Бор. На АЭС эксплуатируются четыре энергоблока с канальными реакторами РБМК-1000 (в 2 км проектируется новая АЭС-2 с установкой ВВР-1200). Каждый энергоблок включает в себя следующее оборудование:

– уран-графитовый реактор большой мощности канального типа, кипящий со вспомогательными системами;

– две турбины К-500-65/3000;

– два генератора мощностью 500 МВт каждый.

К конструктивным недостаткам РБМК можно отнести: положительный коэффициент реактивности и эффект обезвоживания активной зоны; недостаточное быстродействие аварийной защиты в условиях допустимого снижения реактивности; недостаточное число автоматических технических средств, способных привести реакторную установку в безопасное состояние при нарушениях требований эксплуатационного регламента; незащищённость техническими средствами устройств ввода и вывода из работы части аварийных защит реактора; отсутствие защитной оболочки. Несмотря на то, что за последние 15 лет многие работающие реакторы типа РБМК были модернизированы, эксперты по-прежнему сомневаются в том, что авария с разрушением активной зоны на модернизированных блоках невозможна.

Самые тяжёлые аварии связаны с нарушением критичности и самопроизвольном разгоном реактора (запроектная авария 7 уровня). В подобных авариях в наибольшей степени разрушается активная зона реактора и наибольшее количество радиоактивности (радиоактивных элементов) попадает во внешне пространство. Источниками радиоактивного загрязнения местности являются радиоактивное облако (мгновенный объёмный источник) с выбросом на высоту до 1,5 км и струя радиоактивных веществ с выбросом на высоту до 200 м. Базовая доля выброса продуктов деления для реакторов типа РБМК до 25 % находится в облаке и до 75 % – в струе.

В основу оценок положено, что при разрушении реактора АЭС даже неядерными средствами произойдёт «максимальная гипотетическая авария», при которой в окружающую среду будет выброшено до 10-30 % накопившихся в реакторе радиоактивных веществ (для реактора мощностью 1 ГВт активность выбросов составит 3.3·108 Ки).

Для определения мощности дозы радиоактивного загрязнения территории района при аварии на АЭС учитывалось:

– тип реактора – РБМК;

– мощность реактора – 1 000 МВт;

– количество аварийных реакторов – 1 штука;

– реактор работает – в стационарном режиме;

– время кампании – 3 года;

– категория устойчивости атмосферы – Д-нейтральная (изотермия);

– состояние облачного покрова – средний;

– скорость ветра на высоте 10 м/с – 4,5-5 м/с (29 км/ч);

– температура воздуха – 20 оС;

– радионуклидный состав выброса – аналогичен составу облучённого топлива;

– скорость гравитационного оседания частиц – 0,01 м/с.

Таблица 5.1.3.9 – **размеры прогнозируемых зон радиоактивного загрязнения местности при аварии реактора типа РБМК-1000**

| **Наименование зоны, индекс** | **Размеры зон заражения** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **длина, км** | **ширина, км** | **площадь, км²** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| доля выхода активности – 10 % | | | | |
| Радиационной опасности | М | 270 | 18,2 | 3 860 |
| Умеренного загрязнения | А | 75,0 | 3,92 | 231 |
| Сильного загрязнения | Б | 17,4 | 0,69 | 9,4 |
| Опасного загрязнения | В | 5,8 | 0,11 | 0,52 |
| Чрезвычайно опасного загрязнения | Г | – | – | – |
| доля выхода активности – 30 % | | | | |
| Радиационной опасности | М | 418 | 31,5 | 10 300 |
| Умеренного загрязнения | А | 145 | 8,42 | 959 |
| Сильного загрязнения | Б | 33,7 | 1,73 | 45,8 |
| Опасного загрязнения | В | 17,6 | 0,69 | 9,63 |
| Чрезвычайно опасного загрязнения | Г | – | – | – |

Таким образом, при возникновении аварийной ситуации на Ленинградской АЭС (доля входа активности – 10 %) вся территория МО Кобринское сельское поселение может оказаться в зоне «радиационной опасности» (зона М), при этом:

1. Мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на 1-й час после оседания радиоактивного облака может составлять:

– на ближней границе – до 0,134 рад/ч;

– в середине – до 0,130 рад/ч;

– на дальней границе – до 0,127 рад/ч.

2. Минимальная доза за первый год после аварии:

– на ближней границе – до 48 рад;

– в середине – до 46 рад;

– на дальней границе – до 45 рад.

При возникновении аварийной ситуации на Ленинградской АЭС (доля входа активности – 30 %) вся территория МО Кобринское сельское поселение может оказаться в зоне «умеренного загрязнения» (зона А), при этом:

1. Мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на 1-й час после оседания радиоактивного облака может составлять:

– на ближней границе – до 0,80 рад/ч;

– в середине – до 0,73 рад/ч;

– на дальней границе – до 0,69 рад/ч.

2. Доза за первый год после аварии:

– на ближней границе – до 288,8 рад;

– в середине – до 264,9 рад;

– на дальней границе – до 249,0 рад.

При авариях на проектируемой АЭС-2 с реакторами ВВР-1200 мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на 1-й час после оседания радиоактивного облака и доза за первый год после аварии будут значительно меньше при расчетах выхода активности 30 %. Вся территория МО Кобринское сельское поселение может оказаться в зоне «радиационной опасности» (зона М).

Мероприятия по радиационной защите:

– укрытие в ближайших защитных сооружениях;

– эвакуация и отселение;

– дозиметрический контроль радиационной обстановки и её прогнозирование;

– оповещение и информирование населения о радиационной обстановке;

– дезактивация территории, объектов, техники и продуктов питания;

– организация медицинской помощи пострадавшим от радиации;

– комплекс лечебно-профилактических мероприятий;

– комплекс санитарно-гигиенических мероприятий;

– пропаганда рационального питания;

– контроль за переработкой и распространением заражённых радионуклидами продуктов;

– компенсация ущерба (специального, экономического, экологического);

– контроль за использованием, распространением и захоронением радиоактивных материалов;

– предотвращение радионуклидов;

– реабилитация сельскохозяйственных угодий;

– организация агропромышленного производства в условиях радиоактивного заражения.

Действия граждан при радиационных опасностях

При повышении радиационного фона (авария на АЭС, других радиационно-опасных объектах и связанным с этим выпадением радиоактивных осадков) рекомендуется:

– предупредить соседей по площадке;

– если поблизости есть убежище закрытого типа, укрыться в нём;

– загерметизировать помещение, в котором находитесь;

– убрать продукты в холодильник, те, что не вошли в него, упаковать в полиэтиленовые или бумажные пакеты и положить в кухонный стол или шкаф, плотно их закрыть;

– сделать запас воды, налив её в бутылки, термосы, канистры, плотно закрыть их пробками; сделать запас воды в ванной, накрыть ванну полиэтиленовой плёнкой;

– свернуть ковры и дорожки, мягкую мебель укрыть чехлами, ежедневно проводить влажную уборку помещений, чистку мебели пылесосом;

– провести йодистую профилактику (начать ежедневно в течение 7 дней принимать радиозащитное средство – йодистый калий по 0,125 г (препарат стабильного йода). Принимать один раз в день и запивать молоком или киселём.

Своевременный приём йодистого калия обеспечивает снижение дозы облучения щитовидной железы на 97-99 % и в десятки раз – всего организма;

– не выходить на улицу без крайней нужды. Выходить только в средствах индивидуальной защиты органов дыхания и кожи;

– не ходить по пыльным участкам улиц, не касаться без необходимости предметов, не курить и не принимать пищу вне помещений;

– перед входом в помещение протирать влажной тряпкой обувь, вытряхивать верхнюю одежду, обувь и одежду оставлять в передней;

– длительность нахождения в помещении определяется органами, осуществляющими управление гражданской обороной и уполномоченные решать задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Слушать радио, следить за информацией.

В рамках проектных предложений, необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории района за радиационным фоном, в соответствии с требованиями по обеспечению радиационной безопасности при строительстве, организовать входной радиационный контроль, применяемых строительных материалов, в соответствии с НРБ-99, провести исследование и оценку радиационной обстановки.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья:

1 класс – материал годен для жилых и общественных зданий, для чего эффективная удельная активность (Аэфф) равна 350 Бк/кг;

2 класс – материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населённых местах (Аэфф = 740 Бк/кг) и 3 класс (Аэфф = 1350 Бк/кг) вне населённых пунктов.

Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт.

Эффективная удельная (объёмная) активность строительных материалов может быть замерена следующими приборами:

– дозиметром-радиометром МКС-0,8П, «НАВИГАТОР»;

– радиометром-дозиметром МКС-09;

– дозиметром-радиометром альфа-, бета- и фотонного излучения РЗС-10Н;

– гамма-радиометром РКГ-02А.

**5.1.4. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов**

При транспортировке опасных грузов автомобильным или железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ – аммиака и хлора, а также взрывопожароопасных веществ ГСМ, СУГ.

Хлор (CI2) – зеленовато-жёлтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха, мало растворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Мало растворяется в воде (0,07 %), хорошо – в некоторых органических растворителях. Температура кипения – -34,1 °С, плавления – -101 °С, не горюч, не пожароопасен в контакте с горючими материалами. Раздражает дыхательные пути, может вызвать отёк лёгких. В крови нарушается содержание свободных аминокислот.

Предельно допустимые концентрации в рабочих помещениях – 0,001 г/м³. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м3, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г). «Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны», МО СССР, 1980 год – применяется в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

Порядок проведения расчетов

1. Определение количественных характеристик выброса АХОВ. Количественные характеристики выброса АХОВ для расчетов масштабов заражения определяются по их эквивалентным значениям.

Первичное облако – облако АХОВ, образующееся в результате мгновенного (1-3 минуты) перехода в атмосферу части содержимого емкости с АХОВ при её разрушении. Эквивалентное количество вещества по первичному облаку АХОВ (в тоннах) определяется по формуле:

Qэ1 = K1·К3·K5·К7·Qo

где:

K1 – коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ;

К3 – коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ;

К5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха и равный: для инверсии - 1, для изотермии – 0,23, для конвекции – 0,08;

К7 – коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха;

Qo – количество выброшенного (разлившегося) при аварии АХОВ, тонн.

Пороговая токсодоза – ингаляционная токсодоза, вызывающая начальные симптомы поражения.

Вторичное облако – облако АХОВ, образующеёся в результате испарения разлившегося вещества с подстилающей поверхности. Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку АХОВ (в тоннах) определяется по формуле:

Q э2 = (1-K1)·К2·К3·К4·К5·К6·К7·Qo/(h·d)

где:

К2 – коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ;

К4 – коэффициент, учитывающий скорость ветра;

К6 – коэффициент, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии;

К7 – коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м3.

2. Расчёт глубины распространения первичного (Г1) и вторичного (Г2) облаков АХОВ. Общую глубину распространения заражённого воздуха вычисляем по формуле:

Г ∑=Г / +0,5 Г //,

где: Г ∑ – общая глубина распространения облака, заражённого АХОВ воздуха, км;

Г / – больше из двух значений Г 1 и Г 2, км;

Г // – меньше из двух значений Г 1 и Г 2, км.

3. Вычисление площади зоны возможного заражения АХОВ (Sв).

Площадь зоны возможного заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ определяется по формуле:

S в = 8,72·10-3· (Г)2·ϕ, км2,

где:

Г – глубина зоны возможного заражения, км;

ϕ – угловые размеры зоны возможного заражения, град.

Таблица 5.1.4.1 – **угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика** | **Показатель** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Скорость ветра, м/с | < 0,6 | 0,6-1,0 | 1,1-2,0 | > 2,0 |
| Угловой размер, град | 360 | 180 | 90 | 45 |

4. Вычисление площади зоны фактического заражения АХОВ (Sф).

Площадь зоны фактического заражения Sф в км2 рассчитывается по формуле:

S ф = К 8·Г2·№0,2, км2

где:

К8 – коэффициент, зависящий от степени вертикальной устойчивости воздуха, и принимается равным: для инверсии – 0,081; для изотермии – 0,0133; для конвекции – 0,235,

№ – время от начала аварии, час.

5. Вычисление продолжительности поражающего действия АХОВ (время испарения АХОВ с площади разлива).

Время испарения АХОВ с площади разлива (в часах) определяется по формуле: Т=h·d/К2·К4·К7//

где:

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – удельный вес АХОВ, т/м3.

Продолжительность поражающего действия АХОВ определяется временем его испарения с площади разлива.

6. Вычисление времени подхода облака заражённого воздуха к заданному объекту.

Время подхода облака заражённого воздуха к тому или иному объекту (t, ч) определяется как отношение удаления поражаемого объекта от источника заражения (х, км) к скорости переноса воздушного потока (u, км/ч), приведённой в таблице 5.1.4.2.

t =

Таблица 5.1.4.2 – **скорость переноса переднего фронта облака заражённого воздуха в зависимости от скорости ветра**

| **Скорость ветра по данным прогноза, м/с** | **Состояние приземного слоя воздуха** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **инверсия** | **изотермия** | **конвекция** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 10 | 12 | 14 |
| 3 | 16 | 18 | 21 |
| 4 | 21 | 24 | 28 |

Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

– экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения гражданской обороны;

– сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

– хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

В качестве поражающих факторов при перевозке ГСМ, СУГ были рассмотрены:

– воздушная ударная волна;

– тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

– разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

– образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

– образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

– образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

– образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

**5.1.4.1. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

**Аварии с АХОВ**

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, с АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

– автодорожный контейнер с хлором – 1 т;

– автодорожная емкость с аммиаком – 8 м3.

2. Толщина свободного разлития – 0,05 м;

3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;

4. Направление ветра от очага чрезвычайной ситуации – в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха + 20 оС;

6. Время от начала аварии – 1 час.

Таблица 5.1.4.1.1 – **характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ**

| **Параметры** | **Хлор, 1 т** | **Аммиак, 8 м³** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Степень заполнения цистерны, % | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кмоль | 70,91 | 70,91 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м³ | 0,0073 | 0,0073 |
| Пороговая токсодоза, мг·мин/л | 0,6 | 0,6 |
| Коэффициент хранения АХОВ | 0,18 | 0,18 |
| Коэффициент химико-физических свойств АХОВ | 0,052 | 0,052 |
| Коэффициент температуры воздуха для Q э 1 и Q э 2 | 1 | 1 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,95 | 5,18 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,171 | 0,04 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,522 | 0,13 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива | 1 час 29 минут | 1 час 21 минута |
| Глубина зоны заражения, км | | |
| Первичным облаком | 1,58 | 0,70 |
| Вторичным облаком | 3,2 | 1,37 |
| Полная | 4,0 | 1,71 |
| Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | 5 | 5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 4,0 | 1,72 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 4,65 | 1,89 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км² | | |
| Возможная | 25,41 | 4,63 |
| Фактическая | 1,34 | 0,24 |

**Выводы:**

1. При авариях в рассмотренных вариантах на автомобильной дороге в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ, частично могут оказать своё влияние на территорию МО Кобринское сельское поселение – в радиусе 1,7 км от места аварии пары аммиака, при этом подход заражённого облака с концентрацией порогового воздействия на человека до селитебной зоны маловероятен;

**Аварии с ГСМ, СУГ**

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

1. Тип вещества:

– ГСМ (бензин);

– СУГ (3 класс);

2. Емкость автомобильной цистерны с:

– СУГ - 8 м3, 10 м3, 11 м3, 14,5 м3, 20 м3;

– ГСМ - 16,3 м3, 20 м3;

– давление в емкостях с СУГ – 1,6 МПа;

– разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;

– толщина слоя разлития – 0,05 м;

– территория – слабо загромождённая;

– температура воздуха и почвы – плюс 20 оС;

– скорость приземного ветра – 1 м/с;

– возможный дрейф облака ТВС – 15-100 м;

– класс пожара – В1, С.

Таблица 5.1.4.1.2 – **характеристики зон поражения при авариях с СУГ**

| **Параметры** | **СУГ с объемом резервуара, м³** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8** | **10** | **11** | **14,5** | **20** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| Масса топлива в разлитии, т | 4,6 | 5,9 | 6,5 | 8,6 | 11,9 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 6,6 | 7,4 | 7,7 | 8,9 | 10,4 |
| Площадь разлития, м² | 136 | 170 | 187 | 246,5 | 340 |
| Масса топлива, участвующая в образовании ГВС | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 3,3 | 4,1 | 4,6 | 6 | 8,3 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 24,0 | 25,9 | 26,7 | 29,3 | 32,7 |
| Зона сильных разрушений, м | 60,0 | 64,7 | 66,8 | 73,3 | 81,7 |
| Зона средних разрушений, м | 135,0 | 145,5 | 150,2 | 164,9 | 183,7 |
| Зона слабых разрушений, м | 344,9 | 371,8 | 384,0 | 421,4 | 469,6 |
| Зона расстекления (50 %), м | 569,9 | 614,3 | 634,4 | 696,2 | 775,8 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 42 | 45,3 | 46,7 | 51,3 | 57,2 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 66 | 71,1 | 73,5 | 80,6 | 89,8 |
| Зоны воздействия ударной волны на жилые здания | | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 42,0 | 45,3 | 46,7 | 51,3 | 57,2 |
| Зона сильных разрушений, м | 84,0 | 90,5 | 93,5 | 102,6 | 114,3 |
| Зона средних разрушений, м | 195,0 | 210,2 | 217,0 | 238,2 | 265,4 |
| Зона слабых разрушений, м | 479,9 | 517,3 | 534,2 | 586,3 | 653,3 |
| Параметры огневого шара (ОШ) | | | | | |
| Радиус ОШ, м | 37,8 | 40,7 | 42 | 45,9 | 51 |
| Время существования ОШ, с | 6,1 | 6,5 | 6,7 | 7,2 | 7,8 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 53 | 55 | 55 | 58 | 61 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ, кВт/м² | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ | 8 144,6 | 8 631,1 | 8 847,7 | 9 506,6 | 10 336 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ, % | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Параметры горения разлития | | | | | |
| Ориентировочное время выгорания | 30 минут 21 секунда | 30 минут 21 секунда | 30 минут 21 секунда | 30 минут 21 секунда | 30 минут 21 секунда |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м² | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 59 179 | 59 179 | 59 179 | 59 179 | 59 179 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Таблица 5.1.4.1.3 – **характеристики зон поражения при авариях с ГСМ**

| **Параметры** | **ГСМ, с объемом резервуара, м³** | |
| --- | --- | --- |
| **16,3** | **20** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 95 | 95 |
| Масса топлива в разлитии, т | 11,9 | 14,6 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 9,9 | 11,0 |
| Площадь разлития, м² | 309,7 | 380 |
| Масса топлива участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,02 |
| Масса топлива в ГВС, кг | 238,5 | 292,6 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | |
| Зона полных разрушений, м | 9,9 | 10,6 |
| Зона сильных разрушений, м | 24,7 | 26,4 |
| Зона средних разрушений, м | 55,5 | 59,5 |
| Зона слабых разрушений, м | 141,9 | 152,1 |
| Зона расстекления (50 %), м | 234,5 | 251,2 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 17,3 | 18,5 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 27,2 | 29,1 |
| Зоны воздействия ударной волны на жилые здания | | |
| Зона полных разрушений, м | 17,3 | 18,5 |
| Зона сильных разрушений, м | 34,6 | 37,0 |
| Зона средних разрушений, м | 80,2 | 85,9 |
| Зона слабых разрушений, м | 197,5 | 211,6 |
| Параметры огневого шара (пламени вспышки) | | |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м | 16,1 | 17,2 |
| Время существования ОШ(ПВ), с | 3,1 | 3,3 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 34 | 35 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м² | 130 | 130 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ) | 2 034,5 | 2 145,7 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), % | 0 | 0 |
| Параметры горения разлития | | |
| Ориентировочное время выгорания, мин: сек. | 16:44 | 16:44 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м² | 104 | 104 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29 345 | 29 345 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 79 |

Таблица 5.1.4.1.4 – **предельные параметры для возможного поражения людей при аварии ёмкостей с СУГ**

| **Степень травмирования** | **Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м²** | **Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определённые степени травмирования, м** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Ожоги III степени | 49,0 | 38 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 55 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 92 |
| Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых) | 1,4 | более 100 м |

**Зона разлёта осколков (обломков) при взрыве цистерн**

Одним из поражающих факторов при авариях типа взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением, на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлёт осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением, показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлётом осколков, в 24 – просто огненный шар, а в 17 случаях – только разлёт осколков. При этом количество осколков обычно не превышала 3-4 штуки, лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что ориентировочно в 90 % случаев разлёт осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчёте поражающих факторов при авариях типа взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением, следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

**Выводы:**

1. При аварии с СУГ, возможно повреждение целостности автомобильного полотна, мостовых переходов.

2. Существующие, проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль автодорог, по которым перевозятся ГСМ, СУГ, могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием:

– граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить – 55-86 м;

– граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить 135-265 м.

3. Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на проектируемых и существующих объектах невозможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

**Опасные происшествия на транспорте**

Наиболее уязвимыми участками на транспорте являются железнодорожные пути, мостовые переходы, места пересечения железнодорожных путей с автомагистралями.

По сведениям администрации МО Кобринское сельское поселение, пути перевозки опасных грузов проходят по следующим маршрутам: железная дорога Санкт-Петербург – Луга – Псков, автомобильные дороги Гатчина – Куровицы, Никольское – Воскресенское, Никольское – Прибытково – Кобрино.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций представляют аварии на объектах транспортной инфраструктуры с участием перевозимых опасных грузов – АХОВ (наиболее часто перевозят аммиак и хлор), взрыво- и пожароопасные вещества (ГСМ – горюче-смазочные материалы и СУГ – сжиженный углеводородный газ).

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

– железнодорожная емкость с хлором 46 м³;

– железнодорожная емкость с аммиаком 54 м³;

– автомобильная емкость с хлором 1 т;

– автомобильная емкость с аммиаком 8 м³;

2. Толщина свободного разлития 0,05 м;

3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;

4. Направление ветра от очага чрезвычайных ситуаций в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха +20 оС;

6. Время от начала аварии 1 час.

Таблица 5.1.4.1.5 – **аварии на транспорте**

| **Параметры** | **Хлор** | | **Аммиак** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 т** | **46 м³** | **8 м³** | **54 м³** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Глубина зоны заражения, км | | | | |
| Первичным облаком | 1,581 | 21,496 | 0,079 | 0,43 |
| Вторичным облаком | 3,229 | 43,413 | 1,491 | 4,79 |
| Полная | 4,023 | 54,16 | 1,530 | 4,998 |
| Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 4,023 | 5 | 1,53 | 4,998 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 4,651 | 64,27 | 1,732 | 5,629 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв. км | | | | |
| Возможная | 25,409 | 39,24 | 3,66 | 39,21 |
| Фактическая | 1,34 | 2,025 | 0,19 | 2,024 |

Участок заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, от количества выброшенного АХОВ.

При расчете зон действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) принимаются следующие условия:

1. Тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс).

2. Емкость автомобильной цистерны с:

– СУГ – 14,5 м³;

– ГСМ – 20 м³.

3. Емкость железнодорожной цистерны с:

– СУГ – 73 м³;

– ГСМ – 73 м³.

4. Уровень заполнения при перевозке:

– ГСМ 95 %;

– СУГ 85 %.

5. Толщина слоя разлития – 0,05 м.

6. Территория – слабо загроможденная.

7. Температура воздуха и почвы – плюс 20 оС.

8. Скорость приземного ветра – 1 м/с.

9. Возможный дрейф облака ТВС – 15-100 м.

10. Класс пожара – В1, С.

Таблица 5.1.4.1.6 – **характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ**

| **Параметры** | **Автодорожная цистерна** | | **Железнодорожная цистерна** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГСМ** | **СУГ** | **ГСМ** | **СУГ** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 10,6 | 29,3 | 16,4 | 50,5 |
| Зона сильных разрушений, м | 26,4 | 73,3 | 40,9 | 126,3 |
| Зона средних разрушений, м | 59,5 | 164,9 | 92,0 | 284,2 |
| Зона слабых разрушений, м | 152,1 | 421,4 | 235,2 | 726,2 |
| Зона расстекления (50 %), м | 251,2 | 696,2 | 388,5 | 1199,7 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 18,5 | 51,3 | 28,6 | 88,4 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 29,1 | 80,6 | 45,0 | 138,9 |

**5.1.4.2. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов**

**Аварии с АХОВ**

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Ёмкости, с АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %).

– железнодорожная емкость с хлором – 46 м3 (1 т);

– железнодорожная емкость с аммиаком – 54 м3.

2. Толщина свободного разлития – 0,05 м.

3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с.

4. Направление ветра от очага чрезвычайных ситуаций – в сторону территории объекта.

5. Температура окружающего воздуха + 20 оС.

6. Время от начала аварии – 1 час.

Таблица 5.1.4.2.1 – **характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ**

| **Параметры** | **Хлор** | | **Аммиак**  **54 м³** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1 т** | **46 м³** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень заполнения цистерны, % | 95 | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 70,91 | 70,91 | 17,03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м³ | 0,0073 | 0,0073 | 0,00071 |
| Пороговая токсодоза, мг/мин. | 0,6 | 0,6 | 15 |
| Коэффициент хранения АХОВ | 0,18 | 0,18 | 0,01 |
| Коэффициент химико-физических свойств АХОВ | 0,052 | 0,052 | 0,025 |
| Коэффициент температуры воздуха для Q э1 и Q э2 | 1 | 1 | 1 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,95 | 67,87 | 34,94 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,171 | 12,22 | 0,25 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,522 | 37,27 | 0,84 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч:мин. | 1:29 | 1:29 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км |  |  |  |
| Первичным облаком | 1,58 | 21,5 | 2,0 |
| Вторичным облаком | 3,2 | 43,4 | 4,3 |
| Полная | 4,0 | 54,1 | 5,2 |
| Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | 5 | 5 | 5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 4,0 | 5 | 5,0 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 4,65 | 64,27 | 5,9 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км² |  |  |  |
| Возможная | 25,41 | 39,24 | 39,2 |
| Фактическая | 1,34 | 2,025 | 2,03 |

**Выводы:**

1. При авариях в рассмотренных вариантах на автомобильной дороге в течение расчётного часа поражающие факторы АХОВ, частично могут оказать своё влияние на территорию МО Кобринское сельское поселение:

– в радиусе 4 км от места аварии пары хлора, при этом подход заражённого облака с концентрацией порогового воздействия на человека на селитебную зону маловероятен;

– в радиусе 1,7 км от места аварии пары аммиака, при этом подход заражённого облака с концентрацией порогового воздействия на человека до селитебной зоны маловероятен.

**Аварии с ГСМ, СУГ**

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на железной дороге (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

1. Тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс).

2. Емкость железнодорожной цистерны с:

– СУГ – 73 м³;

– ГСМ – 73 м³.

3. Давление в емкостях с СУГ – 1,6 МПа;

4. Разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;

5. Толщина слоя разлития – 0,05 м.

6. Территория – слабо загроможденная.

7. Температура воздуха и почвы – плюс 20 оС.

8. Скорость приземного ветра – 1 м/с.

9. Возможный дрейф облака ТВС – 15-100 м.

10. Класс пожара – В1, С.

Таблица 5.1.4.2.2 – **характеристики зон поражения при авариях с СУГ, ГСМ**

| **Параметры** | **ГСМ** | **СУГ** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Объем резервуара, м³ | 72 | 73 |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 95 | 85 |
| Масса топлива в разлитии, т | 52,7 | 43,4 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 20,9 | 19,9 |
| Площадь разлития, м² | 1 368 | 1 241 |
| Масса топлива участвующая в образовании горячего водоснабжения | 0,02 | 0,7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 1 053,4 | 30,4 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | |
| Зона полных разрушений, м | 16,3 | 50,5 |
| Зона сильных разрушений, м | 40,7 | 126,3 |
| Зона средних разрушений, м | 91,6 | 284,2 |
| Зона слабых разрушений, м | 234,1 | 726,2 |
| Зона расстекления (50 %), м | 386,7 | 1 199,7 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 28,5 | 88,4 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 44,8 | 138,9 |
| Зоны воздействия ударной волны на жилые здания | | |
| Зона полных разрушений, м | 28,5 | 88,4 |
| Зона сильных разрушений, м | 57,0 | 176,8 |
| Зона средних разрушений, м | 132,3 | 410,4 |
| Зона слабых разрушений, м | 325,7 | 1 010,3 |
| Параметры огневого шара (ОШ) | | |
| Радиус ОШ, м | 26 | 7,6 |
| Время существования ОШ, с | 4,5 | 10,9 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 43 | 76 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ, кВт/м² | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ | 2 993,6 | 144 472 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ, % | 0 | 5 |
| Параметры горения разлития | | |
| Ориентировочное время выгорания, мин.: с | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м² | 104 | 176 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29 345 | 59 179 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 |

**Выводы:**

1. При аварии с СУГ, возможно повреждение целостности железнодорожного полотна, мостовых переходов.

2. Существующие, вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль железной, могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием:

– граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить 92-132 м;

– граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить 284-410 м.

5. Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на проектируемых объектах невозможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов

На территории муниципального образования рек, на которых осуществляется судоходство, нет, поэтому расчёты в данном подразделе не приводились.

**5.1.4.3. Аварийные ситуации на распределительном газопроводе**

На территории проходят распределительные сети газопровода высокого, среднего и низкого давления.

В качестве расчётных вариантов выбраны следующие гипотетические ситуации развития аварии (аварии на газопроводе высокого или среднего давления в непосредственной близости с газораспределительной станцией или на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам).

Утечка газа (прокол) на линейном участке газопровода. В течение трех минут, автоматическая блокировка на газопроводе не сработала (падение давления в газопроводе не превышает 20 % от нормы). На открытом пространстве при данных условиях в образовании ГВС участвует до 2 % массы газа:

– сценарий Г1: давление 0,6 МПа, диаметр 325 или 168 мм;

– сценарий Г2: давление 0,3 МПа, диаметр 110 на 6,3 мм;

– сценарий Г3: давление 0,003 МПа, диаметр 110 на 6,3 мм.

Исходные данные для расчёта:

– тип (класс) взрывоопасного вещества – метан (4 класс);

– плотность вещества – 0,73 кг/нм3;

– класс окружающего пространства – слабозагроможденное (4 класс);

– температура воздуха – +20 оС;

– режим взрывного превращения облака – 6 режим.

Таблица 5.1.4.3.1 – **результаты гипотетических аварийных ситуаций**

| **Параметры** | **Сценарии аварийных ситуаций** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г1** | **Г2** | **Г3** |

| **1** | **2** | **3** | | **4** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа в газопроводе, кПа | 600 | 300 | | 2,7 |
| Наружный диаметр газопровода, мм | 168 | 110 | | 110 |
| Объем газа в облаке ГВС, кг | 263 | 91 | | 17,9 |
| Доля участия газа в формировании взрыва, % | 2 | 2 | | 2 |
| Масса газа, участвующая в формировании взрыва, кг | 5,3 | 1,8 | | 0,4 |
| Зоны воздействия ударной волны на здания, сооружения и персонал | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 0,476 | 0,241 | | 0,088 |
| Зона сильных разрушений, м | 0,701 | 0,355 | | 0,13 |
| Зона средних разрушений, м | 1,203 | 0,609 | | 0,223 |
| Зона слабых разрушений, м | 3,507 | 1,775 | | 0,651 |
| Зона расстекления (50 %), м | 7,015 | 3,55 | | 1,302 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 0,5 | 0,5 | | 0,0 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 6,8 | 2,9 | | 0,5 |
| Параметры пламени-вспышки | | | | |
| Радиус пламени-вспышки, м | 3,4 | | 1,11 | 0,3 |
| Время существования пламени-вспышки, с | 0,9 | | 0,4 | 0,1 |
| Скорость распространения вспышки, м/с | 15 | | 5 | 3 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке пламени-вспышки, кВт/м² | 200 | | 200 | 200 |
| Индекс теплового излучения на кромке пламени-вспышки | 1035,2 | | 426 | 136,3 |
| Доля людей, поражаемых на кромке пламени-вспышки, % | 0 | | 0 | 0 |

**Выводы:**

1. В случае аварии на газопроводе высокого, среднего давления по сценариям Г1, Г2, в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя газораспределительных пунктов, газорегуляторных пунктов (ГРПШ)).

2. При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, по сценарию Г3 поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения. При прохождении газопровода по стене здания V, IV степеней огнестойкости возможно их возгорание.

3. Согласно расчётам, возгорания близи расположенных к газопроводу зданий и сооружений и поражение находящихся в них людей от воздействия теплового потока не ожидается.

4. Смертельное поражение могут получить лишь люди, находящиеся в момент аварии непосредственно на месте аварии.

**5.1.4.4. Метеорологические условия и уровень загрязнения воздушного бассейна**

Под влиянием выбросов от промышленности и автотранспорта, условий переноса, рассеивания и вымывания примесей осадками создаётся определённый уровень загрязнения. Формирование уровня загрязнения происходит также протекающими непрерывно в атмосфере фотохимическими реакциями окисления и восстановления, образованием новых веществ и началом новых процессов.

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

Сочетание метеорологических условий, предопределяющих рассеивание (накопление) примесей, которые поступают в виде выбросов от промышленных предприятий и автотранспорта, называют потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) либо рассеивающей способностью атмосферы.

Наблюдения за фоновым содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производятся службой Росгидромета на станциях фонового мониторинга.

Состояние поверхностных и подземных вод. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Основными источниками загрязнения крупных водотоков являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки.

Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, синтетические поверхностно-активные вещества, тяжёлые металлы.

Состояние качества питьевого водоснабжения продолжает оставаться одной из актуальных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории области.

Наблюдение за качеством воды в источниках питьевого водоснабжения и в открытых водоёмах ведётся в рамках контрольно-надзорных мероприятий и контроля состояния объектов окружающей среды по заданию Роспотребнадзора.

Характеристика санитарного состояния почвенного покрова. Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условие жизни населения и его здоровье.

По паразитологическим показателям пробы, несоответствующие требованиям СанПиН не регистрировались.

На протяжении ряда лет на территории имеёт место несовершенство системы очистки населённых мест, изношенность и дефицит специализированных транспортных средств и контейнеров для сбора твёрдых бытовых и пищевых отходов, отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров и спецавтотранспорта, отсутствие централизованной канализации в ряде населённых мест, неудовлетворительное состояние канализационных сетей, возникновение несанкционированных свалок, неорганизованный выгул домашних собак и кошек, бесконтрольный рост числа бродячих животных, отсутствие должной системы дезинсекции и дератизации.

Загрязнение почвенного покрова напрямую и во многом зависит от загрязнения воздушного бассейна.

Воздействия электромагнитных колебаний. Основными источниками электромагнитного загрязнения являются электроподстанции и линии электропередачи.

Вредное воздействие электромагнитных излучений на окружающую среду происходит от следующих источников:

– точечных (радиостанции, телецентры);

– узловых (промышленные установки, электростанции);

– линейных (линии электропередач, электрифицированные транспортные линии и так далее).

**Мероприятия районной планировки по смягчению воздействия электромагнитных излучений должны быть основаны на следующем:**

– устройстве специальных охранных зон вдоль линий электропередач;

– соблюдении специального режима сельскохозяйственных и лесохозяйственных работ в зонах влияния линий электропередач (возделывание нетрудоёмких культур, минимальное применение механизмов и машин, укороченный рабочий день и так далее);

– экранировании селитебных территорий зданиями с высоким содержанием железобетонных конструкций (интенсивность излучения снижается в 1,5-2 раза);

– проведении многорядных посадок зелёных насаждений по фронту распространения электромагнитных волн (при ширине полосы 15-20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10-15 %).

**5.1.4.5. Аварии на объектах инженерной инфраструктуры**

Водоснабжение и водоотведение. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях.

При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и водоемы поселения, что приведет к инфекционным и другим заболеваниям.

Электроснабжение. При обрывах проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь приводят к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций.

Теплоснабжение. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения МО Кобринское сельское поселение, предприятия и организации могут остаться без тепла.

Опасные процессы и явления природного и техногенного характера отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**5.2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования части территории, защите и жизнеобеспечению населения с учётом численности размещаемого рассредоточиваемого и (или) эвакуируемого населения (в том числе по обеспечению защитными сооружениями гражданской обороны, транспортному сообщению для доставки наибольшей работающей смены в зону возможных разрушений и обратно, медицинскому и культурно-бытовому обслуживанию, функционированию систем водо-, электро-, тепло- и газоснабжения)**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в «особый период».

В случае проведения эвакуационных мероприятий возрастёт нагрузка на объекты, обеспечивающие жизнедеятельность населения (водоснабжение, энергоснабжение, газоснабжение и другое) на территориях поселений, где будет размещаться эвакуированное население.

При размещении на территории зон отдыха необходимо учитывать требования п. 3.25-3.27 СНиП 2.01.51-90.

При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих территорий зелёные насаждения (парки, сады, бульвары) свободные от застройки территории (водоёмы, спортивные площадки и тому подобное) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км2 при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIА степеней огнестойкости.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоёмов с возможностью использования их для тушения пожаров с учётом имеющихся естественных водоёмов и подъездов к ним. Общая вместимость водоёмов необходимо принимать из расчёта не менее 3000 м3 воды на 1 км2 территории. В населённых пунктах по берегам рек следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года пожарными автомобилями.

Размещение сборно-эвакуационных пунктов

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов (Защиты населения в случае радиационной аварии на АЭС, Гражданской обороны, действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) Ленинградской области и соответствующих планов эвакуации администраций муниципальных образований и организаций.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным, железнодорожным транспортом и пешим порядком.

Требования к защитным сооружениям гражданской обороны (в том числе по СНиП II-11-77)

Защита населения от современных средств поражения в защитных сооружениях осуществляется путём планомерного накопления необходимого фонда защитных сооружений, которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приёму укрываемых.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в поселении, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создаётся на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения в районах жилой застройки.

Защита больных, медицинского и обслуживающего персонала учреждений здравоохранения, располагающихся на территории, а также лечебных учреждений, развёртываемых в военное время, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях, которые следует проектировать на полный численный состав учреждений по условиям их функционирования в мирное время.

В защитных сооружениях учреждений здравоохранения, действующих в мирное время и имеющих в своём составе коечный фонд, и лечебных учреждений, развёртываемых в военное время, кроме основных помещений для укрытия больных, медицинского и обслуживающего персонала следует предусматривать основные функциональные помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путём:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учётом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглублённых сооружении различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

В одном из защитных сооружений должен быть оборудован пункт управления МО Кобринское сельское поселение.

Необходимость проектирования и строительства защитных сооружений определить при проектировании каждого объекта в отдельности, согласно техническим условиям выдаваемых Главным управлением МЧС России по Ленинградской области.

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчётного количества укрываемых в течение до двух суток.

МО Кобринское сельское поселение расположено в зоне возможных слабых разрушений, и в зоне опасного радиоактивного заражения, следовательно ограждающие конструкции противорадиационных укрытий должны быть рассчитаны на избыточное давление по фронте воздушной ударной волны ΔРф = 20 кПа (0,2 кгс/см2).

Противорадиационные укрытия должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения – коэффициент защиты Кз, равный:

– 200 – для работающих смен некатегорированных предприятий, формирований гражданской обороны и лечебных учреждений, развёртываемых в военное время;

– 100 – для населения некатегорированных городов, поселков, сельских населённых пунктов и эвакуируемого населения.

Транспортная инфраструктура и требования к ним.

При дальнейшем проектировании расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, специальных требований, согласно п. 3.23-3.26 СНиП 2.01.51-90 нет.

Основным видом пассажирского транспорта на проектируемой территории является автомобильный транспорт: автобусы и легковой индивидуальный транспорт.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

**5.3. Проектные решения по гражданской обороне**

Количество и состояние ПРУ на территории МО Кобринское сельское поселение за период действия генерального плана в редакции от 18.06.2014 не изменились. В генеральном плане в редакции от 18.06.2014, для укрытия населения, было запланированы новые убежища встроенного типа (в подвальных и цокольных этажах зданий и сооружений) – 3 штуки, вместимостью по 1 000 мест каждое. На расчетный срок запланировано еще одно встроенное убежище вместимостью 900 человек. При нехватке заблаговременно построенных убежищ в случае объявления угрозы нападения предусмотрено строительство быстровозводимых убежищ (БВУ), вместимость которых может составлять от 50 до 350 человек. Срок приведения убежища в готовность составляет 12 часов.

В МО Кобринское сельское поселение расположено два противорадиационных укрытия (ПРУ):

– п. Суйда, улица Центральная, дом 8а, вместимость 720 человек, 3 класс, год ввода в эксплуатацию – 1990, состояние удовлетворительное, возможно размещение населения после проведения работ по переоборудованию;

– п. Кобринское, улица Центральная, дом 1а, вместимость 585 человек, 3 класс, год ввода в эксплуатацию – 1988, состояние удовлетворительное, возможно размещение населения после проведения работ по переоборудованию.

Кроме этого, для укрытия населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций или при начале военных действий будут использоваться подвалы в многоквартирных и индивидуальных жилых домах:

– п. Суйда, улица Центральная, дом 14 (вместимость 800 человек); улица Центральная, дом 16 (вместимость 800 человек);

– п. Высокоключевой, Большой проспект, дом 37 (вместимость 800 человек);

– п. Кобринское, улица Центральная;

– д. Меньково, дома 92-90.

Подвалы требуют переоборудования.

По данным на 01.01.2018 численность постоянного населения составляла 6 192 человек, на расчетный срок (2040 год) численность населения составит 6 500 человек. Общая вместимость существующих укрытий с учетом их переоборудования и реконструкции составляет 2 905 человек.

Генеральным планом предлагается переоборудование существующих укрытий в подвалах многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

**Решения по системам оповещения по сигналам гражданской обороны.**

Централизованное оповещение по сигналам гражданской обороны поселения осуществляется с помощью Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Ленинградской области, а также сетей проводного вещания.

Предложения по укрытию населения

Защита от воздействия ядерного оружия, высоких температур, продуктов горения при пожарах, бактериологических и отравляющих сред персонала наибольшей работающей смены предприятий, продолжающих свою деятельность в военное время, предусматривается в существующих убежищах.

Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Водоснабжение МО Кобринское сельское поселение осуществляется от подземных источников (с дальнейшим развитием этих сооружений) и подачей очищенной воды в водопроводные сети населенных пунктов.

Резервуары питьевой воды оборудованы фильтрами-поглотителями, герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

**5.4. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

– рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;

– государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

На территории МО Кобринское сельское поселение создана и работает комиссия по чрезвычайным ситуациям. На заседаниях комиссии определяются меры по защите от чрезвычайных ситуаций.

Основные мероприятия по защите территории и населения от опасных метеорологических явлений и процессов:

– защита от ветровых нагрузок. При строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать конструкции, способные принимать ветровые нагрузки при скорости ветра более 23 м/с;

– защита от сильных морозов. Необходимо предусматривать теплоизоляцию помещений, коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения;

– защита от атмосферных осадков, подтопления фундаментов. Необходимо предусматривать устройство водонепроницаемой отмостки по периметру зданий и планировку территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

– защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала. Необходимо предусматривать устройство систем молниезащиты и заземления, систем уравнивания потенциалов.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах необходимо:

– оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;

– очистка территории населенных пунктов от разбросанных легковозгораемых материалов, малоценных сгораемых строений;

– соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений; создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;

– сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

– повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на железнодорожном и автомобильном транспорте:

– постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, техническим состоянием автомобилей и подвижного состава;

– своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;

– поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;

– соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей и подвижного состава;

– организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

**5.5. Противопожарные мероприятия**

Для обеспечения пожарной безопасности создано подразделение добровольной пожарной дружины в количестве 5 человек, закуплены ранцевые огнетушители, мотопомпа, проводится профилактическая работа с населением.

Ближайшее пожарное депо расположено в поселке городского типа Сиверский, по адресу: Ленинградская область, поселок городского типа Сиверский, Белогородское шоссе, дом 14.

На территории МО Кобринское сельское поселение отсутствуют пожарные депо. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в Гатчинских поселениях должно составлять – 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут. Территорию сельского поселения обслуживают две пожарные части – пожарная часть № 106 в Гатчинском поселке городского типа Сиверский (обслуживает п. Карташевская, д. Кобрино, д. Руново, п. Кобринское, п. Прибытково, д. Покровка, д. Меньково, д. Старое Колено) и отряд № 18 город Гатчина (обслуживает д. Пижма, с. Воскресенское, п. Суйда, д. Мельница, п. Высокоключевой, д. Погост, д. Новокузнецово). Среднее время прибытия первого подразделения к месту пожара составляет 20-30 минут.

Генеральным планом рекомендуется строительство пожарного депо V типа (в соответствии с НПБ 101-95) на 2 пожарных автомобиля. Для строительства пожарного депо V типа необходимо выделить территорию площадью не менее 0,55 га.

Таблица 5.4.1 – **состав и площади помещений на территории пожарного депо**

| **Наименование сооружений** | **Площадь, м²** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| 1. Учебно-тренировочный комплекс: | – |
| а) спортивный зал с подсобными помещениями | – |
| б) площадка для 100-метровой полосы с препятствиями | 550 |
| в) подземный резервуар объемом 50 м³ и пожарный гидрант с площадкой для стоянки автомобилей | 75 |
| г) площадка с учебной башней | 250 |
| д) баскетбольная и волейбольная площадки | 96 |
| 2. Закрытая гараж-стоянка резервных автомобилей | 96 |
| 3. Склады: | 96 |
| а) пожарного оборудования и хозяйственного инвентаря | 20 |
| б) огнетушащих средств (порошок, пенообразователь и т.д.) | 40 |
| в) автозаправочная станция с подъездной площадкой для автомобилей | Площадь определяется по действующим нормам и заданию на проектирование |
| 4. Пункт связи: | – |
| а) диспетчерская | 12 |
| б) аппаратная | 10 |
| в) комната персонала | 8 |
| 5. Рукавный участок: |  |
| а) помещение для обслуживания и хранения рукавов | 10 |
| б) помещение для мойки и сушки спецодежды | 16 |
| 6. Пост газодымозащитной службы (ГДЗС): помещения для хранения и проверки противогазов | 20 |
| 7. Служебные помещения: | – |
| а) кабинет начальника | 14 |
| б) кабинет зам. начальника | 12 |
| в) канцелярия (приемная) | 10 |
| г) помещение инспекторов | 4 м² на сотрудника, предусматривается на 100-процентную численность личного состава |
| д) комната для отдыха дежурной смены | 4,5 м² на сотрудника, из расчета 100-процентной численности дежурной смены |

Расчетное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль – 7 человек.

В качестве противопожарного водоснабжения на территории МО Кобринское сельское поселение используются пожарные водоемы и пожарные гидранты. Пожарные водоемы есть во всех населенных пунктах.

Таблица 5.4.2 – **перечень пожарных водоемов на территории МО Кобринское сельское поселение**

| **Населённый пункт** | **Адрес местонахождения пожарного водоема** | **Состояние пожарного водоема** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| с. Воскресенское | улица Новая, дом 13 | мало воды |
| улица Центральная | нет воды |
| п. Высокоключевой | Большой проспект, дом 88 | требует очистки, нет указателя |
| улица Малороссийская, дом 63а | требуется установка отбойника и указателя |
| улица Малороссийская, дом 83 | требуется подсыпка, установка отбойника и указателя |
| улица Льва Толстого,  дом 34 | требуется установка указателя |
| улица Чехова, дом 23 | – |
| улица Чехова, дом 4 | требует очистки и углубления |
| улица Лермонтова,  за домом 14 | – |
| Большой проспект, дом 12 | – |
| улица Олейниковой,  дом 17 | – |
| п. Карташевская | улица Пролетарская,  у футбольного поля | требует очистки и углубления, нет указателя |
| улица Красная,  у трансформаторной подстанции | требует очистки и углубления, нет указателя |
| улица Красная, дом 43а | требует очистки, нет указателя |
| улица Правды | – |
| улица Октябрьская | – |
| д. Кобрино | используется река Кобринка | подъезд хороший, нет указателя |
| п. Кобринское | улица Торфяная | требует очистки и углубления |
| улица Некрасова | требует очистки, в летний период высыхает |
| улица Лесная | закрытый |
| д. Мельница, | используется река Суйда | подъезды есть, необходимо установить указатели |
| д. Меньково | при въезде в населенный пункт | нет указателя |
| д. Новокузнецово, | используется река Суйда | подъезды есть, необходимо установить указатели |
| д. Погост | используется река Суйда | подъезды есть, необходимо установить указатели |
| д. Пижма | у моста | – |
| п. Прибытково | улица Пионеров | нет указателя |
| д. Руново | в центре населенного пункта | требуется расширение |
| д. Старое Колено | между домами 58 и 64 | нет воды |
| п. ж/д ст. Суйда | пруд в парке | – |
| п. Суйда | пруд в парке п. Суйда | – |

Для развития системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предлагается очистка водоемов в п. Карташевская, д. Кобрино, п. Высокоключевой. Также к пожарным водоемам необходимо установить указатели.

В МО Кобринское сельское поселение пожарные гидранты размещены в трех населенных пунктах – п. Кобринское (улица Центральная, дом 3), п. Высокоключевой (улица Олейниковой, дом 11), п. Суйда (промзона, у склада ОПХ «Суйда»).

**Мероприятия по развитию системы оповещения.**

Для оповещения объектов проектируемой территории по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций предусматривается использование:

– региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) Ленинградской области,

– объектовых (локальных) систем оповещения объектов;

– телефонных систем связи;

– проводных радиотрансляционных систем;

– систем коллективного приема проводного и эфирного телевизионного вещания.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача сигнала «Внимание всем!» путем включения сирен системы оповещения гражданской обороны, речевых сообщений по сетям радиовещания и телевидения.

В местах наибольшего скопления людей предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации.

Система оповещения сельского поселения должна включать в себя:

– разработку технических решений, обеспечивающих устойчивость функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;

– подача сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;

– определение порядка перехвата теле-, радиопередающих центров и телерадиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории поселения;

– установку электронных и электромеханических сирен, уличных громкоговорителей в местах массового пребывания людей;

– система оповещения сельского поселения должна иметь полное программное и аппаратное сопряжение с территориальной автоматизированной системой централизованного оповещения (ТАСЦО) Ленинградской области.

На территории МО Кобринское сельское поселение имеется одна сирена в п. Кобринское. Громкоговорители имеются в трех населенных пунктах – в п. Суйда, п. Высокоключевой, п. Кобринское. Разработан проект подключения системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области.

**6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения**

Данный раздел, отражающий сведения о наличии (отсутствии) на территории сельского поселения исторических поселений и предметов охраны исторических поселений, выполнен в соответствии с пунктов 8 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального или регионального значения населённый пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами,

2) планировочную структуру, включая ее элементы,

3) объемно-пространственную структуру,

4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов,

5) соотношение между различными сельскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными),

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Предмет охраны исторического поселения утверждается уполномоченным органом государственной власти применительно к каждому историческому поселению.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регулируется статьей 60 Федерального закона № 73–ФЗ.

На территории Ленинградской области вопросы сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Ленинградской области, государственной охраны на территории Ленинградской области объектов культурного наследия регионального значения, а также иные вопросы в данной сфере, регулирование которых отнесено федеральным законодательством к компетенции субъектов Российской Федерации, регулируется областным законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140–оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 5.1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140–оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Правительством Ленинградской области по представлению отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В перечень исторических поселений регионального значения включаются населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения.

Предмет охраны исторического поселения регионального значения утверждается применительно к каждому историческому поселению.

Населенные пункты МО Кобринское сельское поселение не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области (исторических поселений регионального значения).

**7. Технико-экономические показатели**

Таблица 7.1 – **технико-экономические показатели планируемого развития территории**

| **№** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2019 год)** | **Расчетный срок**  **(2040 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Территория** | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 9 862,86 | 9 862,86 |
| % [[31]](#footnote-31) | 100,00 | 100,00 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населённых пунктов | га | 1 210,22 | 1 290,95 |
| % | 12,27 | 13,09 |
| 2.01 | с. Воскресенское | га | 67,18 | 69,44 |
| 2.02 | п. Высокоключевой | га | 220,03 | 220,03 |
| 2.03 | п. Карташевская | га | 196,01 | 223,07 |
| 2.04 | д. Кобрино | га | 62,97 | 63,90 |
| 2.05 | п. Кобринское | га | 116,01 | 147,43 |
| 2.06 | д. Мельница | га | 67,54 | 68,98 |
| 2.07 | д. Меньково | га | 75,91 | 83,78 |
| 2.08 | д. Новокузнецово | га | 23,33 | 23,33 |
| 2.09 | д. Пижма | га | 48,41 | 48,41 |
| 2.10 | д. Погост | га | 90,47 | 90,47 |
| 2.11 | д. Покровка | га | 58,21 | 59,24 |
| 2.12 | п. Прибытково | га | 76,43 | 79,81 |
| 2.13 | д. Руново | га | 16,35 | 16,35 |
| 2.14 | д. Старое Колено | га | 17,14 | 17,14 |
| 2.15 | п. ж/д ст. Суйда | га | 0,36 | 0,36 |
| 2.16 | п. Суйда | га | 73,90 | 79,39 |
| **II** | **Категории земель** | | | |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 4 849,17 | 4 846,94 |
| % | 49,17 | 49,14 |
| 2 | Земли населённых пунктов | га | 1 277,08 | 1 279,47 |
| % | 12,94 | 12,97 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | га | 330,71 | 330,71 |
| % | 3,35 | 3,35 |
| 4 | Земли лесного фонда | га | 3 384,60 | 3 384,44 |
| % | 34,32 | 34,32 |
| 5 | Земли, занятые водными объектами | га | 21,30 | 21,30 |
| % | 0,22 | 0,22 |
| **III** | **Функциональные зоны** | | | |
| 1 | Жилые | га | 825,32 | 901,06 |
| % | 8,37 | 9,14 |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 806,20 | 880,42 |
| % | 8,17 | 8,93 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 15,21 | 16,72 |
| % | 0,15 | 0,17 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 3,92 | 3,92 |
| % | 0,04 | 0,04 |
|  | **Жилые зоны по каждому населенному пункту:** | | | |
| с. Воскресенское | га | 60,37 | 60,37 |
| п. Высокоключевой | га | 169,79 | 179,32 |
| п. Карташевская | га | 164,47 | 171,06 |
| д. Кобрино | га | 35,94 | 37,53 |
| п. Кобринское | га | 42,06 | 77,71 |
| д. Мельница | га | 33,45 | 36,80 |
| д. Меньково | га | 64,55 | 71,26 |
| д. Новокузнецово | га | 22,41 | 22,41 |
| д. Пижма | га | 34,09 | 36,85 |
| д. Погост | га | 31,19 | 31,19 |
| д. Покровка | га | 47,49 | 47,49 |
| п. Прибытково | га | 65,42 | 67,68 |
| д. Руново | га | 15,44 | 15,44 |
| д. Старое Колено | га | 15,15 | 15,15 |
| п. ж/д ст. Суйда | га | 0,36 | 0,36 |
| п. Суйда | га | 23,72 | 31,18 |
| Общая площадь жилых зон в границах населенных пунктов | га | 825,9 | 901,8 |
| 2 | Общественно-деловые | га | 47,76 | 52,68 |
| % | 0,48 | 0,53 |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,94 | 5,50 |
| % | 0,04 | 0,06 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 43,83 | 47,18 |
| % | 0,44 | 0,48 |
| 3 | Производственные, инженерной и транспортной инфраструктур | га | 377,44 | 449,95 |
| % | 3,83 | 4,56 |
| 3.1 | Производственная зона | га | 41,42 | 113,50 |
| % | 0,42 | 1,15 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | га | 0,62 | 0,62 |
| % | 0,01 | 0,01 |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 54,65 | 54,65 |
| % | 0,55 | 0,55 |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 280,75 | 281,18 |
| % | 2,85 | 2,85 |
| 4 | Сельскохозяйственного использования | га | 4 698,44 | 4 698,44 |
| % | 47,64 | 47,64 |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 29,49 | 29,49 |
| % | 0,30 | 0,30 |
| 4.2 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 4 057,36 | 4 057,36 |
| % | 41,14 | 41,14 |
| 4.3 | Зона садоводства и огородничества | га | 489,87 | 489,87 |
| % | 4,97 | 4,97 |
| 4.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 86,59 | 86,59 |
| % | 0,88 | 0,88 |
| 4.5 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 35,15 | 35,15 |
| % | 0,36 | 0,36 |
| 5 | Рекреационные | га | 3 539,58 | 3 632,33 |
| % | 35,89 | 36,83 |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | га | 144,87 | 144,87 |
| % | 1,47 | 1,47 |
| 5.2 | Зона отдыха | га | 10,60 | 64,30 |
| % | 0,11 | 0,65 |
| 5.3 | Зона рекреационного назначения | га | 0,01 | 39,05 |
| % | 0,00 | 0,40 |
| 5.4 | Зона лесов | га | 3 384,11 | 3 384,11 |
| % | 34,31 | 34,31 |
| 6 | Специального назначения | га | 83,76 | 108,47 |
| % | 0,85 | 1,10 |
| 6.1 | Зона кладбищ | га | 14,14 | 14,14 |
| % | 0,14 | 0,14 |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 69,62 | 94,34 |
| % | 0,71 | 0,96 |
| 7 | Зона акваторий | га | 19,93 | 19,93 |
| % | 0,20 | 0,20 |
| 8 | Иные зоны | га | 270,62 | 0 |
| % | 2,74 | 0 |
| **IV** | **Население** | | | |
| 1 | Численность постоянного населения | человек | 6 192 | 6 500 |
| % | 100 | 105 |
| 2 | Плотность населения | человек на га | 0,63 | 0,66 |
| **V** | **Жилищный фонд** | | | |
| 1 | Средняя жилищная обеспеченность | м²/человека | 28,5 | 37 |
| 2 | Общий объем жилищного фонда | тысяч м²  общей площади квартир | 177 | 240 |
| 3 | Новое жилищное строительство для постоянного населения | тысяч м²  общей площади квартир | – | 68 |
| **VI** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения поселения** | | | |
| 1 | **Культура и досуг** | | | |
| 1.1 | Объекты культуры клубного типа | объект/мест | 3/400 | 3/520 |
| 1.2 | Общедоступные библиотеки | объект | 4 | 4 |
| 1.3 | Кинозалы | объект | – | 1 |
| 1.4 | Учреждения молодежной политики | объект/м2 | – | 2/160 |
| 2 | **Физическая культура и массовый спорт** | | | |
| 2.1 | Спортивные залы | м2 | 540 | 2 280 |
| 2.2 | Плоскостные сооружения | м2 | 13 100 | 13 610 |
| 2.3 | Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 0 | 160 |
| 3 | **Объекты потребительского рынка** | | | |
| 3.1 | Предприятия торгового назначения | м2 торговой площади | 1 576 | 3 116 |
| 3.2 | Рынок | м2 торговой площади | – | 156 |
| 3.3 | Предприятия общественного питания | постоянных мест | 30 | 260 |
| 3.4 | Предприятия бытового обслуживания | объект | – | 1 |
| 4 | **Ритуальные услуги** | | | |
| 4.1 | Кладбища | га | 5,8 | 5,8 |
| **VII** | **Инженерная инфраструктура** | | | |
| 1 | Электроснабжение |  |  |  |
| 1.1 | Электрическая нагрузка | МВт | 6,8 | 17,3 |
| 2 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 2.1 | Производительность централизованных источников теплоснабжения всего | Гкал/час | – | 7,1 |
| 3 | Газоснабжение |  |  |  |
| 3.1 | Потребление газа всего | миллионов м³/год | – | 1,3 |
| 3.2 | Источники подачи газа | ГРС «Суйда» | | |
| 4 | Водоснабжение |  |  |  |
| 4.1 | Водопотребление, всего | тысяч м³/сут | – | 1,8 |
|  | в том числе | | | |
|  | На хозяйственно-питьевые нужды | тысяч м³/сут | – | 1,8 |
|  | На производственные нужды | тысяч м³/сут | 0 | 0 |
| 4.2 | Вторичное использование воды | тысяч м³/сут | 0 | 0 |
| 4.3 | Производительность водозаборных сооружений | тысяч м³/сут | – | 2,3 |
|  | В том числе водозаборов подземных вод | тысяч м³/сут | – | 2,3 |
| 4.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут | 132 | 200 |
|  | в том числе | | | |
|  | На хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 132 | 200 |
| 5 | Водоотведение |  |  |  |
| 5.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | Всего | м³/сут | – | 1,4 |
|  | в том числе | | | |
|  | Производственные сточные воды | м³/сут | 0 | 0 |
| 5.2 | Производительность очистных сооружений канализации | м³/сут | 1,1 | 1,8 |
| **VIII** | **Благоустройство территории** | | | |
|  | Полигон твердых бытовых отходов | штук | 0 | 0 |
|  | Объем образуемых твердых бытовых отходов | тысяч м³/год | – |  |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | штук | 0 | 0 |
| **IX** | **Объекты массового отдыха** | | | |
|  | Тематический парк, сквер | штук | 4 | 9 |
|  | га | 4,5 | 75,1 |
|  | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | штук | 0 | 1 |
|  | га | 0,0 | 5,2 |
| **X** | **Пожарная безопасность** | | | |
|  | Пожарные депо | штук | 0 | 1 |

1. в разделе использованы сведения генерального плана в редакции от 18.06.2014. [↑](#footnote-ref-1)
2. северная часть поселения. [↑](#footnote-ref-2)
3. центральная часть поселения, с запада на восток. [↑](#footnote-ref-3)
4. северная часть поселения, с севера на юг. [↑](#footnote-ref-4)
5. через всю территорию поселения, с северо-востока и на юго-запад. [↑](#footnote-ref-5)
6. через всю территорию поселения, с северо-востока на юго-запад. [↑](#footnote-ref-6)
7. северо-западная часть поселения. [↑](#footnote-ref-7)
8. от с. Воскресенское на запад. [↑](#footnote-ref-8)
9. через всю территорию поселения, с юга на север. [↑](#footnote-ref-9)
10. объект культурно-просветительского назначения (музей), в соответствии с приложением к постановлению Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 592 «Изменения в Схему территориального планирования Ленинградской области». [↑](#footnote-ref-10)
11. площадь в границах всех поселений Гатчинского муниципального района. [↑](#footnote-ref-11)
12. юго-восточная часть поселения. [↑](#footnote-ref-12)
13. генеральным планом размещение нового здания общеобразовательной организации в п. Суйда не предусмотрено ввиду нецелесообразности мероприятия и отсутствием требуемого земельного участка под здание школы – не менее 1,1 га (предполагаемое размещение школы – в зоне охраны объекта культурного наследия) – раздел 4.7.1 настоящей пояснительной записки. [↑](#footnote-ref-13)
14. сведения о водных объектах (за исключением реки Елица) предоставлены Невско-Ладожским бассейновым водным управлением письмом от 20.12.2018 № Р6-34-8387 (приложение 31 тома «исходно-разрешительная документация). [↑](#footnote-ref-14)
15. сведения по реке Елица получены из генерального плана в редакции от 18.06.2014. [↑](#footnote-ref-15)
16. сведения предоставлены Ленинградским областным государственным казенным учреждением «Ленобллес» информационным письмом от 07.12.2018 № 1141 (приложение 4 тома «Исходно-разрешительная документация»). [↑](#footnote-ref-16)
17. данные из муниципальной программы «Социально-экономическое развитие муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области за 2018-2020 годы», утвержденной постановлением администрации МО Кобринское сельское поселение от 12.10.2017 № 332. [↑](#footnote-ref-17)
18. по данным администрации Гатчинского муниципального района. [↑](#footnote-ref-18)
19. определение потребности в нормируемых видах обслуживания выполнено согласно местным нормативам градостроительного проектирования (далее – МНГП ЛО), утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 и региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области (далее – РНГП ЛО), утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524. [↑](#footnote-ref-19)
20. названия и сокращения приведены в соответствии с данными приложений к информационному письму комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2018 № 01-10-2531/2018-0-1 (приложение 23 тома «Исходно-разрешительная документация»). [↑](#footnote-ref-20)
21. стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года. [↑](#footnote-ref-21)
22. относительно населенных пунктов с. Воскресенское, п. Карташевская и п. Суйда – часть территории предоставлены многодетным семьям, но пока не застроены земельными участками (в с. Воскресенское – 1 га, в п. Карташевская – 6 га, в п. Суйда – 2 га). [↑](#footnote-ref-22)
23. согласно РГНП ЛО (приложение 6) в отношении д. Пижма устанавливаются требования минимальной предельной обеспеченности населения территорией (максимальной плотности населения), которая составит 12 га: 0,100 га/человека х 120 человек (численность населения д. Пижма на расчетный срок) = 12 га, плотность населения – 10 человек/га. [↑](#footnote-ref-23)
24. в целях более рационального использования территории и оптимизации муниципальных расходов по содержанию зданий вновь проектируемые объекты обслуживания предлагается объединять в многофункциональные комплексы, которые могут располагаться на одном земельном участке и даже в составе одного здания. В этих комплексах могут также предусматриваться помещения для сдачи в аренду малым предпринимателям. Такая постановка вопроса особенно актуальна для немноголюдных сельских населенных пунктов. [↑](#footnote-ref-24)
25. потребность населения в плавательных бассейнах удовлетворяется также за счет объектов, расположенных в городе Гатчина. [↑](#footnote-ref-25)
26. в настоящее время деятельность Меньковского ФАПа приостановлена, так как арендуемое ФАПом помещение признано непригодным для оказания медицинских услуг (смотрите письмо Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»). [↑](#footnote-ref-26)
27. с учетом существующей нагрузкой жилых домов 5 422 кВ. [↑](#footnote-ref-27)
28. подробнее в разделе «3.4.7.4. Объекты электроснабжения». [↑](#footnote-ref-28)
29. с учетом существующей электрической нагрузке общественных зданий 1 356 кВ. [↑](#footnote-ref-29)
30. полная электрическая нагрузка определена с учетом коэффициента мощности равным 0,92, приведен в «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, пункт 2.4.1. [↑](#footnote-ref-30)
31. здесь и далее – процент от общей площади земель в установленных границах поселения. [↑](#footnote-ref-31)