



**РАСЧЁТ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**  
(Расчет проведен согласно МНТП ЛО, п.2.6.10)

N п/п	Назначение площадок	Удельный размер площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Нормативная площадь площадок	Размещенная площадь площадок	Примечания
	Количество жителей, чел.		247		
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м <sup>2</sup>	0,7	172,9		сумма 697,6 кв.м по расчету по проекту 699 кв.м
2	Площадки для отдыха взрослого населения, м <sup>2</sup>	0,1	24,7		
3	Площадки для зонной физкультурной, м <sup>2</sup>	2,0	494,0		
4	Площадки для коллективных целей, м <sup>2</sup>	0,2	49,4		
5	Озелененные территории*	3,5	864,5		

\* При отсутствии в пешеходной доступности 500 м сада и/или сквера удельный размер принимается 5,0 кв.м на 1 человека

**РАСЧЁТ ПАРКОВЫХ МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА**

N п/п	Назначение площадок	Удельный размер площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Нормативная площадь площадок	Удельный размер 1 м <sup>2</sup> МНТП ЛО, п. 2.3.26, п. 2.6.10	Нормативное кол-во ММ
	Количество жителей, чел.		247		
1	Открытые наземные стоянки (включая) парковочного транспорта, м <sup>2</sup>	8,75	2161,3	25	2161,3/25=86,45
				Итого запроектировано:	86м <sup>2</sup>

\* При отсутствии в пешеходной доступности 500 м сада и/или сквера удельный размер принимается 5,0 кв.м на 1 человека

**Расчет численности проживающих:**  
Принимаем норму площади квартир в расчете на одного человека - 30 кв.м.  
(иные эквив-классы см. СП 42.13330.2016, п.5.6)  
Nчел = Sкв.р. / 30 кв.м  
В 1 доме "точка" общая площадь квартир составляет 1236,34 кв.м (см. объект-аналог)  
Sкв.р в 6 домах = б/домов x 1236,34 кв.м = 7418,04 кв.м  
Nчел = 7418,04 кв.м / 30 кв.м = 247 чел.  
**Коэффициент плотности застройки:**  
Kплз = 0,8 - нормативный коэффициент  
S участка чистая = S участка - 410,5 кв.м (зона под гор. дорогу) = 17205,410,5 - 16754,5 кв.м  
Kплз = Sвсех эт. : S участка = (433,6 кв.м/этаж. б/домов x 66,149) : 16754,5 = 0,63  
Kплз по проекту = 0,63  
где 61,8 кв.м - площадь застройки котельной  
49,0 кв.м - площадь застройки ТП

- Условные обозначения**
- Граница землепользования
  - Граница проектирования
  - Минимальный отступ жилых зданий от красной линии 3м
  - Здания и сооружения проектируемые
  - Проезды, площадки проектируемые
  - Тротуары с асфальтобетонным покрытием проектируемые
  - Участки озеленения проектируемые
  - Набывшие дорожки, площадки проектируемые
  - Парковки проектируемые
  - Парковки для МГН проектируемые
  - ↔ Въезд-выезд на территорию земельного участка

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

N по ген-плану	Наименование здания (сооружения)	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом	4	433,6	проектир.
1.2	Многоквартирный жилой дом	4	433,6	проектир.
1.3	Многоквартирный жилой дом	4	433,6	проектир.
1.4	Многоквартирный жилой дом	4	433,6	проектир.
1.5	Многоквартирный жилой дом	4	433,6	проектир.
1.6	Многоквартирный жилой дом	1	433,6	проектир.
2	Котельная	1	68,1	
3	Трансформаторная подстанция	1	49,0	проектир.
4.1.4.2	Площадка для мусорных контейнеров	-	24,0	проектир.
5	Открытая парковка на 86м <sup>2</sup> , в т.ч. 9м <sup>2</sup> для МГН	-		проектир.
6	Площадка для отдыха взрослого населения	-		проектир.
7	Площадка для игр детей	-		проектир.
8	Площадка для зонной физкультурной	-		проектир.
9	ЛОС линейной канализации	-	22,0	проектир.
10	КНС бытовых канализаций	-	13,6	проектир.

Жилой комплекс по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Милое Вербо

Исполнитель	Михаилова	08.20	Верево - ИТЦ	Листов	3/1
Разработчик	Михаилова	08.20			
Проверщик	Федулов	08.20			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ГИП Федулов 08.20

Формат А1