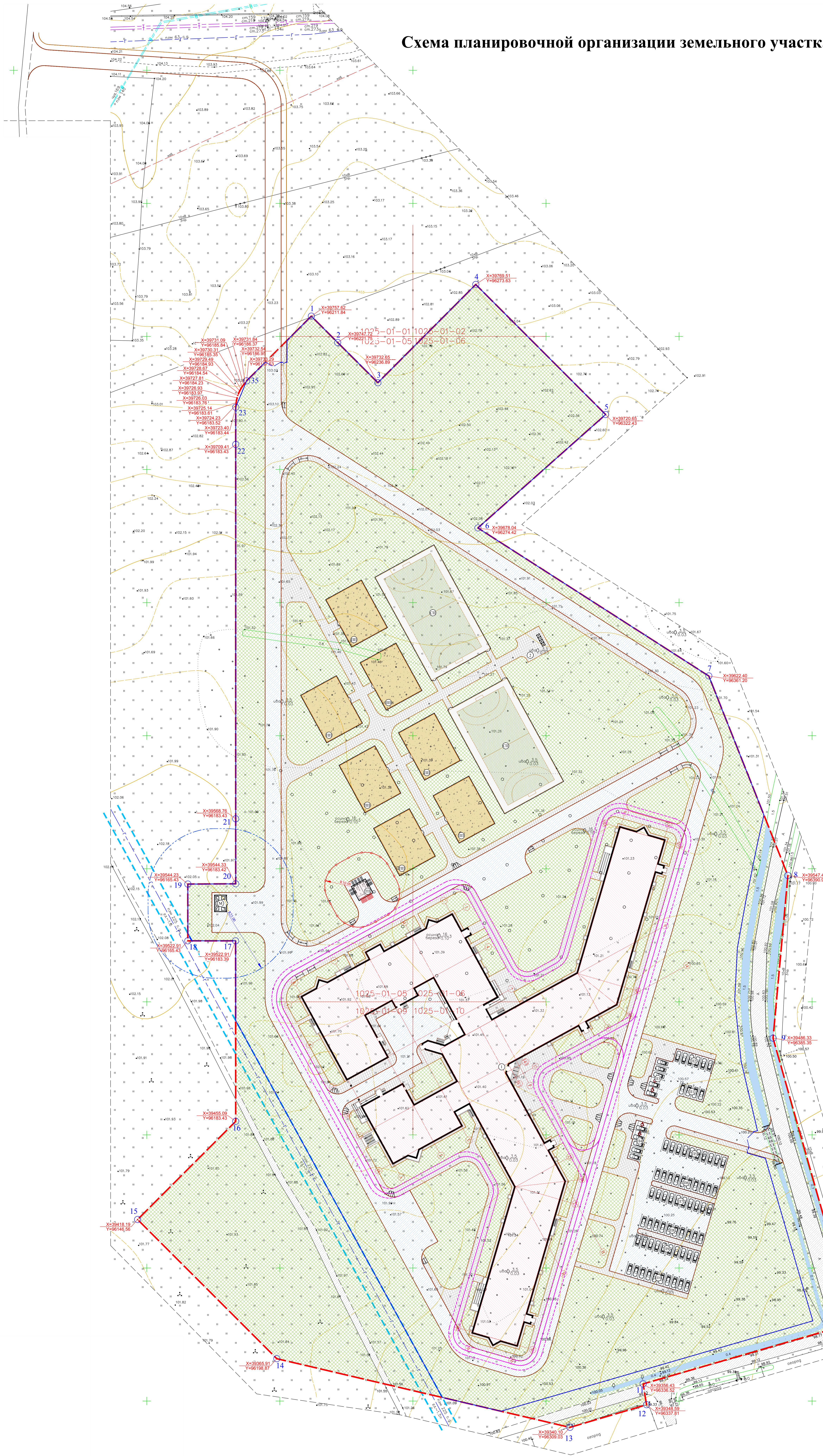


Схема планировочной организации земельного участка.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м²	Строит. объем, м³	Примечание
1	Здание лечебного корпуса	2-4	1	7350		проект.
2	Площадка для установки радиовышек		1			проект.
М	Мультифункциональная площадка с навесом		1			проект.
П10	Открытые автостоянки на 80 П10 мест		10			проект.
П11	Прозвонная площадка		7			проект.
СП	Спортивная площадка		2			проект.
ТП	Трансформаторная площадка		1	36		проект.

Баланс территории в границе земельного участка				
№	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка в границах земельного участка	м²	72722	
2	Площадь застройки проектируемых зданий	м²	7386	
3	Процент застройки	%	10	
4	Площадь покрытий, в том числе:	м²	18430	
-	проезды из асфальтобетона	м²	8582	
-	трогуары и отмостки из бетонной плитки	м²	5548	
-	прочие площадки из набивного покрытия	м²	2100	
5	спортивные площадки с искусственным газоном	м²	2200	
6	Площадь озеленения	м²	46910	
7	Процент озеленения	%	64.5	

Расчет стоянок для парковки автомобилей					
№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчет. ед.	Общая площадь, м²	Всего
1	Складские гаражные, дворовые, уличного уровня	Согласно СП 118.1330.2014 таблица 5.2. 100 сооружений 100 ед.	12 м/мест 10 м/мест	26 сооружений 350 коеск	2 м/мест 35 м/мест
Итого потребность в стоянках:					37 м/мест
Проектируется:					80 м/мест
1) открытые стоянки П1-П10					35 м/мест для инвалидов
Всего:					80 м/мест

Расчет парковочных мест для инвалидов, согласно СП 59.13330:
 Необходимое количество мест - 10% от 80 м/мест = 8 мест, в том числе:
 1. Количество специализированных мест (размером 3,6х6,0м) для парковки инвалидов на кресло-коляске - 5%, но не менее 1го места. 5% от 80м/мест составляет 4м/мест.
 2. Обычные места для инвалидов - 4м/мест - 4м/мест, размер 2,5х5,3м.
 Запроектировано:
 На открытых автостоянках предусмотрено 4 места (размером 3,6х6,0м) для людей с инвалидностью, размещаемых на кресло-коляске и 4 места (размером 2,5х5,3м) для людей с инвалидностью.
 Всего проектом предусмотрено 80 мест, в т.ч. 8м/мест для инвалидов.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Проектируемые здания
 - Ограждение территории
 - Ограждение спортивных площадок
 - Существующие проезды из асфальтобетона
 - Проектируемые проезды из асфальтобетона
 - Проектируемые тротуары из бетонной плитки
 - Проектируемое набивное покрытие
 - Проектируемый искусственный газон
 - Проектируемое озеленение
 - Водоотводная канава существующая
 - Проектируемые деревья
 - Проектируемый кустарник
 - Парковочное место
 - Парковочное место
 - Парковочное место размером 3,6х6,0(м) для маломобильных групп населения
 - Опоры наружного освещения
 - Водопроводная труба
 - Пожарный гидрант проектируемый
 - Скважина
 - Точка статического зондирования
 - Схема движения пожарной техники в границах пожарного проезда
 - Охранная зона ТП (10 м)
 - Граница санитарного разрыва от мусорокамерной площадки и от здания лечебного корпуса до автостоянок (25 м)
 - Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы П.П.Кашенкова»
 - СЗЗ опасных сооружений (200м) согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству №47.01.02.000.Т.000146.10.16 от 03.10.2016г.)
 - Охранная зона газопровода

ГК-97/ОК-20-ПЗУ					
Изм.	Кол-во	Лист	Р.дом	Подп.	Дата
Разработка	Добрина	1	1/20	02.21	
ГИП	Резникин			02.21	
И.контр.	Антонов			02.21	

Проектирование строительства нового здания лечебного корпуса общей площадью 350 кв.м для СПБ ФБУЗ "Централизованная больница №1 им. П.П.Кашенкова" по адресу: улица Меньшкова, дом 10, село Никольское Гагаринского района Ленинградской области, 188357

Здание лечебного корпуса	Стр.	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ЗАО "РосСтройПроект" Формат А0