УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Н.С.Медведева \_\_\_\_\_\_\_\_\_01.12.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

# по проекту решения о предоставлении разрешения на

# условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли»

# для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1,

# площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение,

# д. Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 01.12.2020.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 59 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1, площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В, дата оформления – 01.12.2020, дата утверждения – 01.12.2020.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В. Фактический вид разрешенного использования земельного участка: «для сельскохозяйственного производства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «для размещения объектов торговли» запрашивается с целью необходимости реализации проекта «BARN HOUSE market».

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Большунов Александр Михайлович.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 02.11.2020 № 113, газета «Гатчинская правда» от 05.11.2020 №86(21280); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 05.11.2020, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 05.11.2020.

6. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 05.11.2020 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 30.11.2020;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 05.12.2020).

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 05.11.2020 №86(21280); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 05.11.2020, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 05.11.2020, на информационном стенде в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» с 05.11.2020; распространено на территории Пудомягского сельского поселения (д.Вяхтелево) в местах массового скопления граждан с 05.11.2020.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 17.11.2020 по 30.11.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

30.11.2020 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители Пудомягского сельского поселения:

* Горин А.С.. –депутат совета депутатов.

3) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Якименко С.В. –глава администрации;
* Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом.

4) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Постникова Т.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

5) представители Инициатора публичных слушаний:

* Большунов А.М. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1, расположенного по адресу д.Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В;
* Ганчук И.Ф.. –представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1по доверенности от 01.10.2020.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассказала о процедуре проведения публичных слушаний. Была оглашена процедура проведения собрания. Замечаний не поступило.

Слово для выступления было предоставлено представителю правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1 Ганчук И.Ф.

Ганчук И.Ф.выступила с доводами о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Вяхтелево, ул.Вишневая уч.2В.

Свое мнение в поддержку заявителя выразили представители администрации Пудомягского сельского поселения.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол №59 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 №326.

Заявление Большунова Александра Михайловича считать целесообразным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве вида использования «для размещения объектов торговли» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В целесообразной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 01.12.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)