УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Н.С.Медведева \_\_\_\_\_\_\_\_\_01.12.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 59**

# публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

# разрешения на условно разрешенный вид «для размещения объектов торговли»

#  для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1,

#  площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение,

#  д. Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 01.12.2020г.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 28.12.2019 № 5046 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района и об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.02.2020 № 401, от 19.05.2020 № 1400, от 17.07.2020 № 2036 и от 23.10.2020 № 3441).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 30.11.2020 в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Лукаши, ул.Ижорская, д.8.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб. 13, тел.8(81371)20-051.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0309004:1 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В. Фактический вид разрешенного использования: «под эксплуатацию автовесовой для нужд крестьянского хозяйства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «размещения объектов торговли». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В запрашивается с целью размещения на данном участке торгового объекта.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Пудомягского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.

Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 17.11.2020 по 30.113.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, с 17.11.2020 по 30.11.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 30.11.2020 по рабочим дням с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 13, тел. (81371) 20-051; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, и на официальном сайте МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» 05.11.2020 №86(21280); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 05.11.2020, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 05.11.2020, информационные стенды в местах массового скопления граждан, расположенных на территории поселения (д.Вяхтелево) в здании администрации Пудомягского сельского поселения 05.11.2020.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 17.11.2020 до 30.11.2020.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (д.Вяхтелево).

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 02.11.2020 № 113, газета «Гатчинская правда» от 05.11.2020 №86(21280); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 05.11.2020, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: http://www.adm-pudomyagi.ru/ опубликовано 05.11.2020.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

30.11.2020 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, ул.Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители Пудомягского сельского поселения:

* Горин А.С.. –депутат совета депутатов.

3) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Якименко С.В. –глава администрации;
* Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом.

4) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Постникова Т.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

5) представители Инициатора публичных слушаний:

* Большунов А.М. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1, расположенного по адресу д.Вяхтелево, ул.Вишневая, уч.2В;
* Ганчук И.Ф. – представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1по доверенности от 01.10.2020.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассказала о процедуре проведения публичных слушаний. О том, что оповещение о начале публичных слушаний было размещено в газете «Гатчинская правда» от 05.11.2020 №86(21280), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Пудомягское сельское поселение», в местах массового скопления граждан, расположенных на территории МО Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района (д.Вяхтелево). В здании администрации Пудомягского сельского поселения была организована экспозиция Проекта.

Была оглашена процедура проведения собрания. Замечаний не поступило.

Слово для выступления было предоставлено представителю правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1 Ганчук И.Ф.

Ирина Федоровна выступила с доводами о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309004:1 площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Вяхтелево, ул.Вишневая уч.2В. Рассказала о том, что на данном земельном участке расположен двухэтажное нежилое хозяйственное здание, находящееся в собственности у правообладателя рассматриваемого земельного участка.

На сегодняшний момент в данном районе нет доступных торговых площадей, где бы жители д.Вяхтелево могли приобретать товары первой необходимости, а так же реализовать продукцию выращенную на своем земельном участке. В планах правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: д.Вяхтелево, ул.Вишневая уч.2В, осваивать территорию в данном направлении.

Земельный участокс кадастровым номером 47:23:0309004:1 имеет вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

В основных видах на данной территории отсутствует такой вид как «для размещения объектов торговли». Этот вид использования земельного участка присутствует в условно разрешенных видах использования.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Глава администрации Пудомягского сельского поселения Якименко С.В. выразил свое мнение в поддержку заявителя.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 01.12.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)