УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 01.10.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м.

и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 01.10.2020.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 57 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7, дата оформления – 29.09.2020, дата утверждения – 01.10.2020.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7. Фактический вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» запрашивается с целью намерения организации крестьянско-фермерского хозяйства по разведению домашних животных и птиц (преимущественно овец), а так же по выращиванию зерновых культур.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Сергеев Олег Михайлович - собственник земельных участков с КН 47:23:0521002:200, КН 47:23:0521002:197.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы Гатчинского муниципального района от 03.09.2020 № 91, опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 08.09.2020 №69(21263); на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 08.09.2020, на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ размещено 08.09.2020.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 08.09.2020 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 25.09.2020;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 07.10.2020).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 08.09.2020 №69(21263); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 08.09.2020, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ размещено 08.09.2020, распространено на территории Сусанинского сельского поселения в местах массового скопления граждан 08.09.2020.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 15.09.2020 по 25.09.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

25.09.2019 в 16-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

 Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) инициатор публичных слушаний:

* Сергеев О.М.– собственник земельных участков с КН47:23:0521002:200, КН 47:23:0521002:197.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бирало Т.В. – начальник сектора администрации;
* Егорова С.М. – ведущий специалист администрации;
* Овакимян П.М. – специалист 1 категории администрации.

5) жители Сусанинского сельского поселения – 0 человек.

6) иные граждане, присутствующие на собрании участников публичных слушаний – 2 человека.

Выступления:

В 16-00 заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7. Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления главы Гатчинского муниципального района от 03.09.2020 №91.

Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены. Был предложен порядок проведения собрания. Акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний - собственнику земельных участков с КН47:23:0521002:200, КН 47:23:0521002:197 Сергееву О.М.

Сергеев О.М. рассказал о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7. Рассказал, что в настоящее время земельные участки используются с целью выращивания и заготовки сена, а так же для посева зерновых культур, в дальнейшем планируется разведение домашних животных и птиц, обустройство пастбищ под выпас домашнего скота, также выращиванием сельскохозяйственных культур.

Отметил, что малый бизнес в современном агропромышленном комплексе занимает особое место, сочетая многообразные формы хозяйственной деятельности, обеспечивая широкий спектр сельскохозяйственной продукции, «не интересной» бизнесу «большому». Крестьянско-фермерское хозяйство является наиболее универсальной формой малого бизнеса.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Сергеева О.М. и протокол №57 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области рассматриваемые земельные участки расположены на землях сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (ч.7 ст.36 ГрК РФ).

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не рекомендует предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельных участков с кадастровым номером 47:23:0521002:200, площадью 18807 кв.м. и с кадастровым номером 47:23:0521002:197, площадью 18838 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д.Заборье, поле №7.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 01.10.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)